

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-IX.4125.3.2.2020.M

List za potwierdzeniem odbioru

17032000368

dyr. K. Nawon
20.03.2020
STARSZY SPECJALISTA
Marta Mis-Kulczak

Poznań, dnia 17.03.2020

URZĄD MIASTA POZNAŃ 03 Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta		
WPEŁNIŁ DZIA	23 -03- 2020	WPEŁNIŁ DZIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

R. Bnesiński
20.03.2020
STARSZY SPECJALISTA
Marta Mis-Kulczak

17.03.2020
p. Marcin
1 - pozwolenie + stan do MKZ
24.03.2020

**POZWOLENIE Nr 262/2020
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY OBIEKCIE ZLOKALIZOWANYM NA TERENIE ZESPOŁU
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO WPISANEGO
DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282); § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Miasta Poznań, Pl. Kolegiacki 17, Poznań reprezentowanego przez Marcina Saksona, ul. Buska 8/10, Poznań, z dnia 3 stycznia 2020 roku, uzupełnionego pismem z dnia 12 marca 2020 roku, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie zlokalizowanym na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków budynek przy ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu,

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu, polegających m.in. na:

- konserwacji wystroju głównej klatki schodowej: kamienna okładzina schodów i podłóg, balustrady, stolarka drzwiowa, sztukaterie;
- konserwacji historycznej stolarki drzwiowej;
- budowie szybu windowego w konstrukcji szkieletowej stalowej;
- wymianie stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów w obrębie klatki schodowej i pomieszczeń ekspozycyjnych;

- wymianie luksfer na stolarkę okienną;
- przebudowie schodów zewnętrznych oraz budowa podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami;
- zabezpieczeniu elementów historycznego wystroju m.in. sztukaterie, sufity, sejfy;
- demontażu i zabezpieczeniu demontowanych elementów historycznego wystroju, m.in.: żyrandoli z auli, stolarki drzwiowej;
- wymianie i budowie instalacji niezbędnych dla nowej funkcji;
- budowie nowego łącznika;
- przebudowie, zmianie sposobu użytkowania i adaptacji wewnątrz do funkcji kulturalno-edukacyjnej.

Prace prowadzone będą na podstawie projektu budowlanego „Rozbudowa i przebudowa budynku Collegium Martineum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne” którego autorami są mgr inż. arch. Marcin Sakson, mgr inż. arch. Joanny Kaluba-Kobryńska oraz programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Katarzyny Wypych.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2022 roku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 7) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu objęty jest ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku. Ponadto znajduje się na obszarze pomnika historii „Poznań - historyczny zespół miasta”. Dlatego wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Prace konserwatorskie wewnątrz budynku Collegium Martineum wpłyną pozytywnie na zachowanie i wyeksponowanie historycznego wyposażenia budynku. Planowany zakres prac jest niezbędny ze względu na zmianę funkcji obiektu i został uzgodniony z MKZ. Po analizie akt sprawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Kalaszewska

Otrzymują:

Miasto Poznań, Pl. Kolegiacki 17, Poznań reprezentowane przez - Marcin Sakson, Front Architects, ul. Owsiana 17, 61-666 Poznań

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza, ul. Wieniawskiego 1, Poznań

Do wiadomości:

Biurowo Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, UM Poznań

Aa17.3.2020

Załącznik: 1 projekt budowlany, 1 program