

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy:

Miastem Poznań z siedzibą w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,
reprezentowanym przez:

Grzegorza Kamińskiego – Pełnomocnika Prezydenta ds. Funduszy Europejskich,
zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**,

a

.....

z siedzibą: ul.

REGON:, NIP:

reprezentowany przez:

zwanym w dalszej treści umowy – **„Inżynierem Kontraktu”**,
łącznie zwanych dalej: **„Stronami”**.

Preambuła

Niniejsza umowa (dalej Umowa) została zawarta w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, na potrzeby realizacji przez Zamawiającego przedsięwzięcia inwestycyjnego (dalej Projekt), na które składają się następujące zadania:

- „Muzeum Enigmy w Poznaniu”; zadanie współfinansowane z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, w ramach Działania 4.4 Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego, Poddziałania 4.4.1. Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu,
- „Remont wraz z wykonaniem niezbędnej modernizacji tzw. przestrzeni wspólnych w budynku Collegium Martineum”; zadanie współfinansowane przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (dalej UAM), z którym Zamawiający na mocy umowy zawartej w dniu 15.02.2018 r. podjął współpracę na rzecz powstania zadania „Muzeum Enigmy w Poznaniu”. Realizacja prac remontowych i modernizacyjnych w budynku Collegium Martineum przy ul. Święty Marcin 78 jest częściowo współfinansowana przez UAM na zasadach określonych w porozumieniu z dnia 04.06.2019 r.

Projekt realizowany jest w ramach zadań budżetowych KPRM/P/032 Muzeum Enigmy w Poznaniu oraz KPRM/P/048 Wykonanie niezbędnej modernizacji budynku Collegium Historicum w Poznaniu w związku z utworzeniem Muzeum Enigmy w Poznaniu. Wydatek ujęto w Planie Zamówień Publicznych w poz. 1258.

Zważywszy, że:



- celem Zamawiającego jest sprawna realizacja oraz rozliczenie rzeczowe i finansowe Projektu, który w formule zaprojektuj i wybuduj wykonywany jest aktualnie przez Konsorcjum firm Atrem S.A (Lider), Firma Budowlana Dota Sp. z o.o. Sp. k. (Partner) i New Amsterdam Sp. z o.o. na podstawie umowy Nr KPRM-I.042.18.3.2019 zawartej w dniu 20.11.2019 r., po przeprowadzeniu postępowania przetargowego o Nr ZOU-XII.271.82.2019.MA: Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Muzeum Enigmy w Poznaniu”.
 - warunkiem prawidłowego wykonania oraz rozliczenia rzeczowego i finansowego Projektu w części zadania dot. „Muzeum Enigmy w Poznaniu” jest działanie zgodne z warunkami zawartej Umowy o dofinansowanie projektu Nr RPWP.04.04.01-30-0003/17-00, w tym szczególnie wytycznymi do których ww. umowa się odwołuje, Wnioskiem o dofinansowanie projektu i Studium Wykonalności oraz co dotyczy obu zadań opracowanymi dla nich Programami funkcjonalno-użytkowymi i późniejszymi ich modyfikacjami,
 - warunkiem prawidłowego wykonania oraz rozliczenia rzeczowego i finansowego Projektu jest zachowanie ciągłości nadzoru inwestorskiego sprawowanego nad wszystkimi jego branżami oraz pełnienie w związku z tym przez wyspecjalizowany i profesjonalny podmiot funkcji Inżyniera Kontraktu, realizowanej dotychczas przez firmę Sweco Consulting Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Franklina Roosevelta 22 w Poznaniu
- na podstawie umowy Nr KPRM-II.042.24.7.2017 zawartej w dniu 16.10.2018 r.,

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza do wykonania usługę pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego nad realizacją Projektu, o jakim mowa w preambule Umowy, w okresie realizacji prac realizowanych w ramach Projektu. Projekt będzie realizowany na podstawie umów, które Zamawiający zawarł lub zawrze z podmiotami wykonującymi poniżej wskazane prace (dalej Wykonawca). W zakres prac realizowanych w ramach Projektu wchodzi:
 - 1) prace projektowe,
 - 2) roboty budowlane obejmujące m.in.: rozbiórki i wyburzenia, demontaże i zabezpieczenia elementów wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, prace renowacyjne i konserwatorskie, roboty remontowe i budowlane stanu surowego, instalacyjne i wykończeniowe, budowę nowego szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego,
 - 3) utworzenie ekspozycji stałej Muzeum Enigmy w Poznaniu wraz z dostawą niezbędnego sprzętu, wyposażenia i oprogramowania.Przedmiot Umowy obejmuje również wykonywanie czynności nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na Projekt, dotyczących monitorowania i egzekwowania obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
2. Składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego (dalej SIWZ),

- 2) Dokumentacja Zamawiającego – tj. Programy funkcjonalno-użytkowe (dalej PFU) opracowane dla zadań określonych w preambule Umowy,
 - 3) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia wraz z załącznikami,
 - 4) Zakres raportów do Umowy wraz z zasadami ich składania i zatwierdzania stanowiący załącznik nr 4 do Umowy
3. Dokumenty wymienione w ust. 2, stanowią integralną część umowy i znajdują się w posiadaniu każdej ze Stron. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami, a Umową, postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.
 4. Składnikiem umowy mającym wpływ na szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu Umowy o jakim mowa w ust. 1, jest również wielobranżowa dokumentacja projektowa opracowana w trybie realizacji przedmiotu umowy Nr KPRM-I.042.18.3.2019 zawartej w dniu 20.11.2019 r z Konsorcjum firm Atrem S.A (Lider), Firma Budowlana Dota Sp. z o.o. Sp. k. (Partner) i New Amsterdam Sp. z o.o.
 5. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Inżyniera Kontraktu. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów, Zamawiający wskaże właściwy sposób działania na wniosek Inżyniera Kontraktu.
 6. Dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy są: Umowa o dofinansowanie projektu „Muzeum Enigmy w Poznaniu”, wniosek o dofinansowanie, Programy Funkcjonalno-użytkowe, Studium Wykonalności, umowa z dnia 15.02.2018 r. oraz porozumienie z dnia 04.06.2019 r. pomiędzy Miastem Poznań a UAM, umowa z Wykonawcą nr KPRM-I.042.18.3.2019 z dnia 20.11.2019 r.

§ 2

WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Projektu wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów jego realizacji oraz eksploatacji.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad realizacją Projektu.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) działania w sposób pozwalający na realizację Projektu przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, dokumentacją opracowaną w trybie realizacji przedmiotu umowy z Wykonawcą Nr KPRM-I.042.18.3.2019 z dnia 20.11.2019 r., zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - 2) monitoringu kosztów Projektu tak, aby bez szkody dla jakości wykonywanych usług i robót budowlanych pomyślnie zakończyć jego realizację, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) nadzorowania ścisłego wykonywania przez Wykonawcę jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Projektu,
 - 4) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego nad realizacją Projektu.

4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani do dokonywania bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu jakiegokolwiek zakresu prac i robót określonych przez Zamawiającego.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Projektu decyzji lub wyboru wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań, a także rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie, w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.
8. W przypadku powstania sporu prawnego, w związku z Projektem, którego dotyczy Umowa, także po zakończeniu pełnienia obowiązków, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego lub powstałych w trakcie realizacji Projektu, jak również do udzielenia niezbędnego wsparcia merytorycznego w sporach z podmiotami trzecimi, w szczególności przez udzielenie wyjaśnień mających na celu obronę stanowiska i praw Zamawiającego.
9. Inżynier Kontraktu i poszczególni członkowie Zespołu, o którym mowa w § 7 zobowiązani są uczestniczyć w spotkaniach na każde wezwanie Zamawiającego, a w przypadku niemożliwości osobistego udziału zapewnić zastępstwo na tym samym poziomie kompetencyjnym, co członkowie Zespołu.
10. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
11. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą, wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do koordynacji i nadzoru nad czynnościami podejmowanymi przez innych wykonawców w lokalizacji realizowanego Projektu oraz w jego sąsiedztwie, w zakresie w jakim czynności te bezpośrednio dotyczą przedmiotu realizowanego Projektu.

13. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do pełnienia swojej usługi w ramach umówionego w niniejszej Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu usług będących przedmiotem Umowy, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy.

§ 3

ETAPY REALIZACJI

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usługi pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego, w szczególności:
 - 1) W ramach etapu obejmującego nadzór nad dokumentacją projektową (przez którą Zamawiający rozumie w szczególności: projekty koncepcyjne, projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentację warsztatową), do:
 - a) zabezpieczenia profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego nad pracami projektowymi we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania przedmiotu Projektu; powyższe dotyczy również zakresu Projektu obejmującego dokumentację ekspozycji i scenografii,
 - b) sprawowania stałego i bieżącego nadzoru nad kompletnością i poprawnością dokumentacji projektowej, w tym nad kompletnością i poprawnością zmian oraz uzupełnień do tej dokumentacji dokonywanych przez jej autorów; powyższe do momentu kiedy ww. dokumentacja osiągnie w pełni gotowość do wszczęcia na jej podstawie postępowań administracyjnych przewidzianych prawem lub jeśli nie jest to wymagane do momentu, w którym na jej podstawie będzie można przystąpić do wykonania robót budowlanych i/lub innych prac przewidzianych realizacją Projektu, co zostanie potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Zamawiającemu,
 - c) bieżącej kontroli zgodności opracowywanej dokumentacji projektowej z zapisami PFU i dalszymi modyfikacjami tego dokumentu, w przypadku stwierdzenia takiej niezgodności do przygotowania i przekazania Zamawiającemu wykazu rozbieżności oraz rekomendacji dalszego działania, a na okoliczność gdy zmiana pomiędzy dokumentacją projektową i zapisami PFU jest konieczna dla dalszej realizacji Projektu, do przedstawienia umotywowanego uzasadnienia dla takiej zmiany, które m.in. ma posłużyć Zamawiającemu uzyskaniu na nią zgody Instytucji Zarządzającej WRPO,
 - d) weryfikacji kompletności i zatwierdzania przedkładanej dokumentacji projektowej, w tym wydawania poleceń w zakresie ich zmian, uzupełnienia lub uszczegółowienia, w przypadku ich niezgodności z przepisami prawa, obowiązującymi normami, wydanymi warunkami technicznymi i innymi uzgodnieniami wydanymi w trybie realizacji Projektu oraz z postanowieniami umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą Projektu lub w razie innych uwarunkowaniach wynikających z decyzji Zamawiającego,
 - e) zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, o której mowa w lit. d) wraz z uzasadnieniem technicznym, w terminie do 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji Inżynierowi Kontraktu. Po akceptacji przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu lub informacji o ich braku, powinny one być przekazane Wykonawcy, jednak nie później niż w terminie do 21 dni od dnia przekazania dokumentacji Inżynierowi Kontraktu.
 - f) uczestniczenia w procedurach odbiorowych dokumentacji projektowej, ze szczególnym uwzględnieniem reguł i postanowień umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą,

- g) prowadzenia z Wykonawcą bieżących konsultacji oraz uzgodnień zakresu przygotowywanych opracowań projektowych i stosowanych w nich rozwiązań funkcjonalnych i technicznych, w razie konieczności z autorami dokumentacji projektowej,
 - h) opiniowania w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami miejskimi projektów tymczasowej i docelowej organizacji ruchu, jeśli potrzeba taka zaistnieje na dowolnym etapie realizacji Projektu,
 - i) przedstawiania Zamawiającemu propozycji alternatywnych rozwiązań technicznych, jeśli te służą funkcjonalnej i/lub czasowej i/lub kosztowej optymalizacji realizacji Projektu,
 - j) bieżącego monitorowania uzyskiwania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji administracyjnych,
 - k) weryfikacji pod względem formalno-prawnym przekazanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane; w przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, mającego na celu dostosowanie dokumentów posiadanych przez Zamawiającego do wymogów obowiązującego prawa,
 - l) współpracy z konsultantami Zamawiającego odpowiedzialnymi za uzgodnienia kontentu i aranżacji ekspozycji, w celu wypracowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia czytelności przekazu treści prezentowanych na poszczególnych stanowiskach, w tym opiniowania i uzgadniania rozwiązań proponowanych w tym zakresie przez Wykonawcę,
- 2) W ramach etapu obejmującego roboty budowlane, prace powiązane oraz wykonanie ekspozycji, do:
- a) zabezpieczenia profesjonalnego, kompletnego oraz ciągłego nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego nad robotami budowlanymi i pracami powiązanymi we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania przedmiotu Projektu; powyższe dotyczy również zakresu Projektu obejmującego wykonanie i wyposażenie ekspozycji,
 - b) zapewnienia codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego na placu budowy oraz stawienie się na placu budowy w czasie nie dłuższym niż 2 h członków zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanych w skutecznym wezwaniu Zamawiającego, przekazanym telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem na numery i adresy wskazane w Umowie,
 - c) zapewnienia całonocnego pobytu zespołu Inżyniera Kontraktu w Poznaniu i pełna dyspozycyjność zespołu – jeśli będzie taka konieczność 24 h na dobę,
 - d) zorganizowania przekazania Wykonawcy, terenu budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które winni oni dostarczyć inspektorowi nadzoru przed jego przekazaniem, w tym w szczególności plan BIOZ, oraz sporządzanie protokołu z tej czynności na opracowanym wzorze, uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym,
 - e) kontroli poprawnego wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną,
 - f) kontroli zgodności robót budowlanych m.in. z wydanymi pozwoleniami o warunkach zabudowy, pozwoleniami na budowę, zgłoszeniami zamiaru wykonania robót, oraz innymi decyzjami, postanowieniami i uzgodnieniami których uzyskania wymagała realizacja Projektu,

- g) zapewnienia zgodności wykonanych robót budowlanych z przepisami prawa, wymaganiami technicznymi i umownymi oraz odpowiednimi standardami i normami, w tym w szczególności z warunkami określonymi w wykonawczej dokumentacji projektowej,
- h) kontroli i nadzoru nad zgodnością realizacji robót z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska oraz obowiązującą u Zamawiającego procedurą ochrony znaków geodezyjnych,
- i) współpracy z Wykonawcą w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 7 dni chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,
- j) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego, jeśli zaistnieje taka potrzeba,
- k) bieżącego analizowania i pisemnego rekomendowania Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonania robót budowlanych,
- l) reprezentowania Zamawiającego na budowie w zakresie wszelkich spraw technicznych i finansowych związanych z realizacją Projektu, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani dokonywania czynności, których skutki mogą powodować takie zobowiązania,
- m) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Projektu, monitorowania postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych (comiesięcznych) raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych,
- n) nadzoru nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów, które służby Miejskiego Konserwatora Zabytków wskazały do zachowania,
- o) kontroli nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę,
- p) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach,
- q) rozwiązywania bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Projektu,
- r) prowadzenia rejestrów oraz zarządzanie wszelką dokumentacją projektową, w tym zamienną, dodatkową, podobną i inną,
- s) rzeczowego i finansowego rozliczania robót budowlanych, z uwzględnieniem faktu że jedno z zadań Projektu objęte jest Umową o jego dofinansowanie ze środków unijnych,
- t) zatwierdzania i kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, w tym kontrolowania ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- u) zlecenia wykonania dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez Wykonawcę bądź ich wykonania we własnym zakresie; badania kontrolne Inżyniera Kontraktu powinny obejmować minimum 15 % wszystkich badań jakie winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i innymi przepisami, a ich wyniki udokumentowane i wraz z opinią Inżyniera Kontraktu przedstawione Zamawiającemu,
- v) zatwierdzania proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym.

- w) kontrolowania zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, zapisami umów zawartych z Wykonawcą i obowiązującym w trakcie realizacji Projektu harmonogramem robót,
- x) zatwierdzania w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych, dodatkowych, podobnych wykonanych w ramach nadzoru autorskiego,
- y) rzetelnego szacowania (w tym sporządzania kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, podobnych proponowanych przez Wykonawcę,
- z) przedkładania Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian,
- aa) opiniowania wystąpień Wykonawcy i rekomendowania Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 5 dni od jego przekazania,
- bb) sprawowania nadzoru nad wszelkimi robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach Projektu, w tym robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi - w takim samym zakresie jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym,
- cc) sprawdzania ilości i jakości wykonywanych robót, zatwierdzania zestawień wykonanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów częściowych, odbiorów etapów wykonania robót, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- dd) organizowania odbiorów, przez co Zamawiający rozumie podejmowanie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbiorów w porozumieniu z Zamawiającym; w przypadku, gdy prace objęte umową o rzeczową realizację Projektu nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, postanowieniami umów wykonawczych bądź niniejszą Umową, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu, przy czym niedopuszczalne jest w tej sytuacji potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu poprawności wykonania takich robót bądź dokonanie ich odbioru,
- ee) kontroli w zakresie obecności na budowie innych, poza Wykonawcą, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców,
- ff) opiniowania w terminie 7 dni projektów oraz kopii umów o podwykonawstwo przedstawianych przez Wykonawcę,
- gg) kontroli zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom przez Wykonawcę, zgodnie z umowami zawartymi na realizację Projektu,
- hh) okresowego (co 3 miesiące) sprawdzania ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od Wykonawcy oraz formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności,
- ii) monitorowania realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji Projektu,
- jj) analizy ewentualnych roszczeń Wykonawcy pod względem technicznym, finansowym i formalnym; przedstawiania stanowiska Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do roszczeń ww. Podmiotów oraz rekomendowania Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia w terminie 5 dni od ich otrzymania,

- kk) identyfikowania potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony Wykonawcy lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk,
- ll) współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów zawartych na realizację Projektu oraz rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających obniżenie kosztów realizacji Projektu,
- mm) analizy wniosków i roszczeń mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywania oceny zasadności tych roszczeń i przekazania w tym zakresie pisemnego stanowiska Zamawiającemu,
- nn) wyjaśniania wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Projektu i Umowy, przygotowania wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje,
- oo) potwierdzenia należytego doprowadzenia do wymaganego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie jego realizacji,
- pp) w ramach weryfikacji przygotowywanych przez Wykonawcę zestawień zrealizowanych robót budowlanych - sprawdzenia poprawności rozbicia na poszczególne branże i zakresy wraz z przypisaniem im odpowiedniej wartości stanowiących część składową całkowitego kosztu robót budowlanych, wraz ze wskazaniem na koszty powiązane ze sprzedażą opodatkowaną podatkiem VAT oraz na koszty z nią niepowiązane; jeżeli przedmiotem odbioru są również inne usługi m.in. związane z dostawą sprzętu, czy też montażem, konieczne jest uwzględnienie niniejszego w przedmiotowym zestawieniu; Inżynier Kontraktu dokonuje opisu w zakresie informacji o podziale nakładów i docelowym użytkowniku zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji Projektu,
- qq) ścisłego nadzoru nad sposobem wykonywania robót budowlanych, w celu zapobieżenia wszelkim działaniom mogącym negatywnie oddziaływać na drzewa, krzewy oraz tereny zieleni zlokalizowane na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie; w ramach powyższego obowiązku, Inżynier Kontraktu winien monitorować wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę i w miarę możliwości zapewnić ich zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności Ustawą o ochronie przyrody, nadto Inżynier Kontraktu będzie wykonywał co najmniej raz w tygodniu obchód terenu budowy, sporządzał dokumentację fotograficzną zgodnie ze specyfikacją określoną w lit. rr) wszystkich miejsc narażonych na degradację lub zniszczenia oraz sporządzał informację o stanie drzew, krzewów oraz terenów zieleni zlokalizowanych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie wraz z określeniem wpływu czynności wykonawcy robót budowlanych na ich stan,
- rr) sporządzania dokumentacji fotograficznej obrazującej stan i postęp robót budowlanych na terenie budowy w tym dokumentujące wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez Wykonawcę, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji); fotografie muszą być opatrzone datą dzienną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac.
- ss) bieżącej kontroli stanu przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy,
- tt) weryfikowania wszelkiej dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego odnośnie zakupywanego sprzętu i wyposażenia a dostarczanej przez Wykonawcę, w tym: licencji,

- certykatów, aprobat technicznych, instrukcji użytkowania, oprogramowania, gwarancji a także na inne przewidziane prawem dokumenty, a następnie po stwierdzeniu ich poprawności przekazania ich Zamawiającemu,
- uu) przedkładania Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczące wartości zakupywanego sprzętu i wyposażenia z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian,
 - wv) monitorowania i nadzorowania dostarczanie sprzętu i wyposażenia w lokalizacji wskazanej w dokumentacji projektowej,
 - ww) sprawowania nadzoru nad wszelkimi robotami, pracami i dostawami związanymi z wykonaniem ekspozycji, w tym dostawą scenografii, mebli i innego wyposażenia przewidzianego do zastosowania na ekspozycji oraz w częściach obiektu z nią związanych,
 - xx) nadzoru nad uruchomieniem ekspozycji, w tym próbami i rozruchami wszystkich instalacji, systemów, urządzeń i innego wyposażenia,
- 3) W ramach etapu obejmującego czynności po zakończeniu robót budowlanych, prac powiązanych oraz po wykonaniu ekspozycji, do:
- a) weryfikacji kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót,
 - b) dokonania odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
 - c) nadzorowania i monitorowania, zawiadamiania w imieniu Zamawiającego jeżeli zachodzi taka konieczność, właściwych organów zewnętrznych niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Gestorów mediów, Zarządców dróg, Nadzór budowlany i innych niezbędnych organów,
 - d) weryfikacji i potwierdzenia kompletności poprawności dokumentów, które Wykonawca zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy oraz przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - e) nadzoru nad procesem uzyskania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu,
 - f) złożenia poprawnego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) „Raportu końcowego z realizacji robót budowlanych”, „Raportu końcowego z realizacji części ekspozycyjnej” oraz „Raportu końcowego” z realizacji Umowy,
 - g) przygotowania dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów OT i w razie potrzeb książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Użytkownikami (Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznania i Centrum Turystyki Kulturowej TRAKT),
 - h) wsparcia technicznego dla Zamawiającego na etapie przygotowania dokumentów służących rozliczeniu Projektu przed instytucją udzielającą dofinansowania.
- 4) W ramach ww. etapów Inżynier Kontraktu zobowiązany jest ponadto do:
- a) organizowania oraz prowadzenie cotygodniowych Narad Koordynacyjnych / Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, projektantów i innych uczestników procesu inwestycyjnego według potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie dla zainteresowanych stron protokołów z ww. spotkań i przekazywanie ich Zamawiającemu oraz Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania,

- b) utrzymywania na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji Projektu, przekazywanie bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 9.00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację Projektu,
- c) kontroli postępu prac i robót związanych z realizacją Projektu względem założeń harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz analizy i opiniowania w terminie 7 dni od daty otrzymania raportów o postępie prac przygotowywanych i składanych przez Wykonawcę;
- d) bieżącej kontroli i informowania Zamawiającego o wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków zapisanych w SIWZ oraz zawartych z umowie Wykonawcy,
- e) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Projektu, monitorowania prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie realizacji Projektu w stosunku do zaplanowanych,
- f) współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów zawartych w związku z realizacją Projektu,
- g) przedstawienia Zamawiającemu rekomendacji do zmian harmonogramów rzeczowo-finansowych proponowanych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia ich złożenia,
- h) rekomendowania Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających przyspieszenie realizacji Projektu, w tym prac i robót budowlanych,
- i) wykonywania wszystkich innych czynności i działań które nie zostały dotąd wymienione, a które okażą się konieczne dla prawidłowej i terminowej realizacji Projektu,
- j) z uwagi na fakt, że przystąpienie do wykonania Umowy nastąpiło po ustaniu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego realizowanej przez firmę Sweco Consulting Sp. z o.o. na podstawie umowy Nr KPRM-II.042.24.7.2017 zawartej w dniu 16.10.2018 r.:
 - ustalenia w ciągu 7 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia usług zasad obiegu informacji, wzorów dokumentów oraz innych kwestii niezbędnych dla realizacji Projektu lub zaakceptowanie zasad i dokumentów mających już zastosowanie; w razie powstania konieczności opracowania dodatkowych i/lub nowych procedur i/lub wzorów dokumentów Inżynier Kontraktu opracuje je i wdroży do obiegu ww. terminie,
 - przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu otwarcia,
 - przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego, analizy Raportu z zaawansowania rzeczowego i finansowego sporządzonego przez firmę Sweco Consulting Sp. z o.o.
 - wsparcia Zamawiającego w wszelkich czynnościach związanych z rozliczeniem umowy z dotychczasowym Inżynierem Kontraktu, tj. firmą Sweco Consulting Sp. z o.o.
- k) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, egzekwowania obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy Projektu w okresie gwarancji i rękojmi, tj. 60 miesięcy od przyjęcia i zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru, przy czym etap gwarancji i rękojmi na potrzeby niniejszej umowy zostaje podzielony na dwie części:
 - 12 miesięcy od dnia przyjęcia i zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w którym Inżynier Kontraktu dokonuje raz na kwartał przeglądu wykonanych robót, egzekwuje usunięcie wad przez Wykonawcę Projektu oraz przygotowuje z tego pisemne raporty,
 - po upływie terminu wskazanego w tiret pierwsze, przez kolejne 48 miesięcy na zgłoszenie Zamawiającego egzekwuje usunięcie wad przez Wykonawcę Projektu oraz przygotowuje z tego pisemne raporty.

§ 4

TERMINY WYKONANIA

1. Inżynier Kontraktu będzie pełnił swoje obowiązki związane z realizacją prac w ramach Projektu przez Wykonawcę (nadzór nad dokumentacją projektową, nadzór nad robotami budowlanymi, pracami powiązanymi oraz wykonaniem ekspozycji, czynności po zakończeniu robót budowlanych, prac powiązanych oraz po wykonaniu ekspozycji), od dnia podpisania niniejszej umowy przez okres realizacji Projektu do dnia wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, z tym zastrzeżeniem, iż Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) rozpoczęcie świadczenia usług – od daty podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.07.2020 r.,
 - 2) zakończenie świadczenia usług – najpóźniej do dnia 31.03.2021 r., z uwzględnieniem § 2 ust. 13 i § 6 ust. 13.
2. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie czynności nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji będą pełnione przez okres 60 miesięcy począwszy od daty rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi udzielonej na Projekt przez Wykonawcę, nie dłużej jednak niż okres 60 miesięcy począwszy od dnia przyjęcia i zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru nadzorowanych robót dla całości Projektu.

§ 5

WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

Strony ustalają łączne, całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości:**00 zł brutto**, słownie: złotych, tj**00 zł netto**, słownie złotych, łącznie z podatkiem VAT w wysokości**00 zł**, słownie złotych (według stawki 23%), które obejmuje wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, w zakresie określonym szczegółowo w niniejszej Umowie.

§ 6

WYNAGRODZENIE ETAPOWE

1. Z tytułu obowiązków wynikających z § 3 ust. 1 pkt 1) i 2) (z uwzględnieniem stosownych obowiązków z § 3 ust. 1 pkt 4, w tym § 3 ust. 1 pkt 4 lit k), Inżynier Kontraktu otrzyma częściową płatność wynagrodzenia proporcjonalnie do procentowego zaawansowania wartości prac odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy w związku ze świadczeniem usługi Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszej Umowy, przy czym łączne wynagrodzenie obliczone w powyższy sposób nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5, a rozliczenie Inżyniera nastąpi nie częściej, niż co 30 dni.
2. W wyniku zrealizowania obowiązków wynikających z § 3 ust. 1 pkt 3), (z uwzględnieniem stosownych obowiązków z § 3 ust. 1 pkt 4) wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) jednorazowa płatność w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5, która nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawcy,
 - 2) jednorazowa płatność w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5, która nastąpi po zaakceptowaniu Raportu końcowego Inżyniera Kontraktu.



3. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu na: Miasto Poznań, Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP 2090001440 z dopiskiem projekt pn. „Muzeum Enigmy w Poznaniu” na konto na nich wskazane w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 poz.2191 ze zm.). Zamawiający upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z niniejszą umową, następującą jednostkę organizacyjną/wydział: Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta.

Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP : 2090001440

ODBIORCA:

Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
GLN 5907459620023

(GLN-oznacza nr identyfikacyjny danej jednostki organizacyjnej /wydziału zamawiającego, upoważnionego do odbioru faktury),
z dopiskiem projekt pn. „Muzeum Enigmy w Poznaniu”

Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 poz. 2191 ze zm.).

5. Zamawiający dokona zapłaty za dostawy i usługi objęte umową jedynie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności , o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wynikający z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, stanowi brak współdziałania Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 3 spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności brakiem rachunku rozliczeniowego wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności w umowie tej przyjętym i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
9. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami miesięcznymi lub Raportem końcowym, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy, przy czym jakiegokolwiek zmiany wykonawcy lub wykonawców oraz wydłużenia czasu ich realizacji nie wpłyną na podwyższenie wynagrodzenia, chyba że zostało to zastrzeżone w treści Umowy. Wynagrodzenie obejmuje m.in. koszty ogólne oraz wszystkie koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne), a także inne koszty niewymienione, a związane i niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
12. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania Projektu będzie wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu.
13. Jeżeli Umowa z Wykonawcą zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w jej ramach roboty budowlane lub dostawy i montaż sprzętu oraz wyposażenia będą kontynuowane w ramach nowej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową z wykonawcą Projektu w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji robót lub dostaw dotychczasowych umowy z wykonawcą lub nowa umowa o wykonawstwo robót lub dostaw będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanej umowy z Wykonawcą, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.

§ 7.

PRZEDSTAWICIELE STRON I PERSONEL INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel.
- e-mail:



2. Inżynier Kontraktu do realizacji obowiązków umownych kieruje Personel wskazany w etapie postępowania przetargowego, tj. **Zespół** składający się z minimum następujących osób:
- 1) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Kierownika zespołu (koordynator inspektorów nadzoru) będzie pełnić:
- Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom.
 - e-mail.....
- 2) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i weryfikatora dokumentacji w powyższym zakresie** będzie pełnić:
- Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom.
 - e-mail.....
- 3) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i weryfikatora dokumentacji w powyższym zakresie** będzie pełnić:
- Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom.
 - e-mail.....
- 4) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz weryfikatora dokumentacji w powyższym zakresie** będzie pełnić:
- Imię:
 - Nazwisko:
 - Stanowisko:
 - tel. kom.
 - e-mail.....
- 5) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,**

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz weryfikatora dokumentacji w powyższym zakresie będzie pełnić:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.
- e-mail.....

6) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej i weryfikatora dokumentacji w powyższym zakresie** pełnił będzie :

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.
- e-mail.....

7) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki **Inspektora nadzoru konserwatorskiego** pełnił będzie :

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.
- e-mail.....

8) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki **Specjalista ds. aranżacji wystaw** pełnił będzie :

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.
- e-mail.....

9) Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki **Specjalista ds. systemów multimedialnych i oprogramowania** pełnił będzie :

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.

- e-mail.....

Zamawiający dopuszcza możliwość, aby jedna osoba pełniła obowiązki wynikające z kilku wymienionych powyżej funkcji. Dopuszczane jest zwiększenie składu zespołu poprzez rozdzielenie obowiązków w obrębie jednej branży na inspektora nadzoru i weryfikatora dokumentacji.

3. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
4. Inżynier Kontraktu musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji obowiązków umownych którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku takiej osoby z personelu Inżyniera Kontraktu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych przez Inżyniera Kontraktu innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera Kontraktu.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę któregoś z członków Zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
7. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, iż członkowie Personelu skierowani do realizacji Umowy będą posiadać właściwe uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.
9. Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Personel Inżyniera Kontraktu powinien być obecny na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy i dokonania stosownych wpisów.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres 60 miesięcy za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, które mogą wynikać w trakcie i po realizacji Projektu. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z upływem



okresu wykonania usług wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 2, nie wyłącza to obowiązków Inżyniera Kontraktu w ramach czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

2. W przypadku błędów lub wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi Inżynier Kontraktu przystąpi natychmiast do ich usunięcia, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia. Czas ich usunięcia nie może być dłuższy niż 7 dni lub w przypadkach szczególnych zostanie określony przez Zamawiającego
3. Koszty poniesione przez Zamawiającego Inwestora powstałe w związku ze stwierdzonymi błędami i wadami w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy spoczywają na Inżynierze Kontraktu.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił w określonym w umowie terminie do jej realizacji w zakresie poszczególnych etapów, Zamawiający ma prawo naliczenia kary w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Inżyniera Kontraktu w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w stosunku do terminów w niej przewidzianych, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedochowania zasad poufności Umowy, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu każdorazowo karę umowną w wysokości 10 000, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy, 00/100 złotych), za każde stwierdzone naruszenie.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie realizacji powierzonych zadań lub obowiązków z naruszeniem przepisów prawnych lub zapisów Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 10 000, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy, 00/100 złotych), za każde naruszenie.
5. W przypadku nieterminowego wykonania któregośkolwiek z wymaganych Umową Raportów, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 1 000, 00 zł (słownie: jeden tysiąc, 00/100 złotych), za każde naruszenie.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jego terminu, Zamawiający naliczy wobec Inżyniera Kontraktu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.

9. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu, upływie terminu na jaki została zawarta bądź rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
10. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu zgodnie z § 14 ust 6 Umowy.
11. W przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Inżyniera Kontraktu bądź wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy,
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także po zakończeniu realizacji Umowy lub wypowiedzeniu Umowy.
13. Kary umowne są naliczane niezależnie i podlegają kumulacji.
14. Wysokość kar umownych za zwłokę nie przekroczy łącznie wartości 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy

§ 10

RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu: „Raport otwarcia” i „Raporty miesięczne” z postępu realizacji każdego z etapów Umowy oraz „Raport końcowy z realizacji robót budowlanych”, „Raport końcowy z realizacji części ekspozycyjnej”, „Raport końcowy” z realizacji Umowy – oddzielnie dla zadań określonych w preambule Umowy dla Projektu, a także „Raporty gwarancyjne” w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W razie potrzeby, na pisemne wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przygotować raporty inne niż raporty, o których mowa w ust. 1, w tym: Raport przy zawieszeniu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu Umowy, bądź umowy na roboty budowlane lub dostawy.
3. W terminie 14 dni od rozpoczęcia świadczenia usług zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1), Inżynier Kontraktu złoży „Raport otwarcia”, w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektu oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji. Szczegółowe informacje zawiera załącznik numer 4 do Umowy.
4. Raport miesięczny przedkładany będzie Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację usług wskazanych w Umowie. Raport końcowy należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia świadczenia usług zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2).
5. Raporty należy składać w 2 egzemplarzach oraz na powszechnie stosowanym nośniku w wersji elektronicznej (w formatach pdf. docx).



6. Zakres raportów wraz z zasadami ich składania i zatwierdzania określa załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
7. Każdy Raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego na zasadach określonych w załączniku numer 4 do Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni na dokonanie weryfikacji raportów końcowych oraz 14 dni na dokonanie weryfikacji pozostałych raportów (w tym miesięcznych) od momentu ich otrzymania, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych. Zamawiający w terminach określonych wyżej powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem uzasadnienia odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże w formie e-mail lub pisemnej uwag lub zastrzeżeń do Raportu, Raport uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższych czynności, poczytywać się to będzie jako nieterminowe wykonanie Raportu, biegnące począwszy od dnia następnego po upływie 7 dni od daty zgłoszenia uwagi przez Zamawiającego.
10. W przypadku gdy wykonywanie niniejszej Umowy lub umowy z Wykonawcą zostanie zawieszone bądź niniejsza Umowa lub umowa z Wykonawcą zostanie rozwiązana – Inżynier Kontraktu sporządzi i doręczy Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego odpowiednio niniejszej Umowy oraz Wykonawcy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego umowy o roboty budowlane - w terminie 14 dni od momentu wskazanego powyżej.

§ 11

DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji umowy oraz okres trwania rękojmi i gwarancji dotyczącej Projektu, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu – chyba, że wcześniej na żądanie Zamawiającego przekaże te dokumenty Zamawiającemu za potwierdzeniem przekazania i odbioru tej dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.



4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

§ 12

UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania Umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Inżynier Kontraktu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 5. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Inżyniera Kontraktu..
2. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody jej opłacenia. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań względem Zamawiającego.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości umownej brutto (tj. w kwocie złotych). Przedmiotowe zabezpieczenie Inżynier Kontraktu wniósł przed zawarciem Umowy w formie.....

Zabezpieczenie podlega zwrotowi, w części 70%, w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji obowiązków z Umowy (w zakresie nadzoru nad dokumentacją projektową, nadzoru nad robotami budowlanymi, pracami powiązаныmi oraz wykonaniem ekspozycji, czynności po zakończeniu robót budowlanych, prac powiązanych oraz po wykonaniu ekspozycji) wskazanych w § 4 ust. 1, oraz w części 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

2. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
3. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu traci zabezpieczenie (odpowiednią część) należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy.
7. W przypadku zużycia części kwoty, wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie celu jej przeznaczenia, Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu pozostałą różnicę tej kwoty.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 5) Inżynier Kontraktu nie spełnieniu obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 6) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 7) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
 - 8) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych Inżyniera Kontraktu utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 lub 2 oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu z ważnych powodów, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) złożyć Raport, o którym mowa w § 10 ust. 10,
 - 2) zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczą

wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy.

7. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych oraz nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego po rozwiązaniu Umowy jej wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od niej.
8. Powyższe nie wyłącza prawa do rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności, które dotyczą:
 - 1) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe – odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu,
 - 2) zmian terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze względu na zmiany terminów określonych we wniosku o dofinansowanie pn. „Muzeum Enigmy w Poznaniu” oraz w umowie o dofinansowanie,
 - 3) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji Umowy - odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu
 - 4) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści Umowy,
 - 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Inżyniera Kontraktu,
 - 6) terminu realizacji Umowy, ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, w przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
 - 7) terminu realizacji Umowy ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminu obowiązywania Umowy oraz odpowiednia zmiana wynagrodzenia.
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:



- a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2177 ze zm.) lub
 - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu
 - zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowych zmian, o których mowa w pkt a, b, c, w wysokości odpowiedniej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawioną przez Inżyniera Kontraktu). W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w niniejszej Umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
- 9) wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie Umowy – zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, oraz zmiana zakresu świadczenia Inżyniera Kontraktu i odpowiadająca jej zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 Umowy, Inżynier Kontraktu:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej Utworami. Wynagrodzenie określone w §5 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów
 - 2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji,
 - 3) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 poniżej.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje :
 - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - c) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania ich wad),
 - d) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - e) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - f) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - g) wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - h) wprowadzanie Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- i) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - j) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - k) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - l) reemisja,
 - m) wymiana nośników, na których Utwór/Utwory utrwalono,
 - n) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
 - o) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - p) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - q) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - r) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - s) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - t) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - u) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwór/Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Inżynier Kontraktu potwierdza również, przy tworzeniu Utworu/ów



nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.

7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
8. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
9. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej lub wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o tym fakcie. Wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 17

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.



3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem:
<https://www.um.poznan.pl/klauzulainformacyjna/>

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

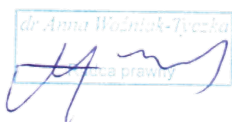
1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, Inżynier Kontraktu ponosi i odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą realizuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
4. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

.....

.....


dr Anna Woźniak-Tycza
adwokat

Zestawienie załączników:

1. Załącznik Nr 1 – Oferta IK
2. Załącznik Nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy dla inwestycji: Muzeum Enigmy w Poznaniu
3. Załącznik Nr 3 – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji: Remont wraz z wykonaniem niezbędnej modernizacji tzw. „przestrzeni wspólnych” w budynku Collegium Martineum w Poznaniu
4. Załącznik Nr 4 – Zakres raportów wraz z zasadami ich składania i zatwierdzania
5. Załącznik Nr 5 – Umowa z dnia 15.02.2018 zawartej pomiędzy Zamawiającym a Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu dot. użyczenia pomieszczeń Collegium Historicum na cele realizacji Zadania Inwestycyjnego, a także Porozumienie z dnia 04.06.2019 r. w sprawie wspólnego przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz udzielenia zamówienia publicznego
6. Załącznik Nr 6 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - wraz z wszelkimi zmianami i modyfikacjami.