

Załącznik nr 10 do Umowy nrGMA/2020

Miejscowość, dnia2021 r.

Wzór karty gwarancyjnej

Gwarantem jest, który jest Generalnym Wykonawcą roboty budowlanej pn. „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenal”, zrealizowanego w oparciu o umowę nr z dnia (dalej: Umowa).

Uprawnionym z tytułu gwarancji (dalej: Uprawniony) jest Galeria Miejska „Arsenal”, która jest Zamawiającym roboty budowlanej pn. „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenal”, zrealizowanej w oparciu o Umowę.

Niniejsza karta gwarancyjna stanowi integralną część Umowy, dlatego wszystkie pojęcia zdefiniowane i użyte w Umowie obowiązują w tym samym zakresie i znaczeniu w niniejszym dokumencie.

§ 1 Przedmiot i Okres Gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje cały przedmiot Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części Umowy zrealizowane za pomocą Podwykonawców.
3. Okres Gwarancji wynosi miesięcy i jest liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli na zamontowane materiały, urządzenia lub wyposażenie, ich producent lub dystrybutor udzielił dłuższego okresu gwarancji, to obowiązujący jest okres gwarancji udzielony przez producenta lub dystrybutora tych materiałów, urządzeń lub wyposażenia.
4. Ilekroć w niniejszej karcie jest mowa o Wadzie, należy przez to rozumieć definicje umowne oraz wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 K.c.

§ 2 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Uprawniony ma prawo do:
 - żądania usunięcia Wady, a w przypadku gdy dana rzecz była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
 - wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
 - żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego poniesione straty oraz utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie na skutek wystąpienia Wad;
 - żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolną od Wad, zgodnie z zapisami Umowy;

- żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wad lub wymiany rzeczy na wolną od Wad, w wysokości przewyższającej karę umowną, o której mowa w tiret czwarte;
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia Wady;
 - terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od Wad;
 - zapłaty odszkodowania lub kary umownej, o których mowa w pkt. 1 tiret trzecie, czwarte i piąte;
3. Gwarant zobowiązuje się zapewnić w Okresie Gwarancji bezpłatną usługę serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych (filtry, wkłady, ogniwa, źródła światła, itp.) wszystkich zamontowanych urządzeń (w tym również dźwigów osobowych) i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ich ciągłej sprawności i w zakresie zalecanym, wymaganym lub zastrzeżonym do wykonania przez serwis producenta/dystrybutora. Informacje o czynnościach podlegających serwisowi producenta/dystrybutora zawarte będą w Dokumentacji Eksploatacyjnej (instrukcjach, kartach gwarancyjnych, dokumentacji techniczno-ruchowej „DTR”) lub innych dokumentach określających zasady eksploatacji Przedmiotu Umowy.
4. Ponadto, w odniesieniu do dźwigów osobowych zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Gwarant zobowiązany jest do:
- pełnienia roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z zapewnieniem funkcjonowania bezpośredniej, dwustronnej komunikacji głosowej pomiędzy osobami znajdującymi się wewnątrz kabiny, a centrum zgłoszeniowym dostępnym przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu oraz koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Gwaranta w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu awarii lub sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu poprzez np. uwięzienie osób w kabinie dźwigu;
 - przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosownymi przepisami i dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymaganych przepisami, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego na koszt Gwaranta. Równowartość opłat związanych z odbiorami i nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego w Okresie Gwarancji ponosi Gwarant;
 - wykonania na koszt Gwaranta wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w terminie do **7 dni**;
 - uzyskania protokołu z ww. badań i przekazania go Uprawnionemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu;
 - Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu;
 - ze zobowiązań gwarancyjnych Gwaranta wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.
5. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązku, o którym mowa w pkt. 3 lub 4, spowoduje jego wykonanie przez Uprawnionego na koszt i ryzyko Gwaranta.

§ 3 Tryby usuwania Wad

1. **Tryb zwykły.** Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej Wady w ciągu **14 dni** od daty otrzymania wezwania. Termin usuwania Wad nie może być dłuższy niż **60 dni** od daty otrzymania wezwania.
2. **Tryb awaryjny.** W przypadku, kiedy ujawniona Wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, lub gdy ujawniona Wada może skutkować zagrożeniem dla zdrowia lub życia ludzi, lub zagrożeniem dla środowiska, lub wystąpieniem szkody u Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, Gwarant jest zobowiązany
 - przystąpić do usuwania ujawnionej Wady niezwłocznie, nie później niż w ciągu **24 godzin** od chwili otrzymania wezwania;
 - usunąć Wadę w możliwie najkrótszym terminie, nie później niż w ciągu **3 dni** od dnia otrzymania wezwania;W przypadku trybu awaryjnego wezwanie będzie dostarczane do Gwaranta faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zmiana terminów, o których mowa w pkt. 1-2, wymaga pisemnej zgody Uprawnionego.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej Wady w terminach określonych w pkt. 1 i 2, Wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.
5. Usunięcie Wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru usuwania Wad.

§ 4 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub drogi elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej. Na wniosek jednej ze Stron, druga zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania korespondencji.
3. Dwukrotne nieodebranie zawiadomienia będzie traktowane jako równoznaczne z jego doręczeniem.
4. Dane adresowe Gwaranta:
 -;
 - Faks: ;
 - E-mail:;
5. Dane adresowe Uprawnionego:
 -;
 - Faks: ;
 - E-mail:;
6. O zmianach danych adresowych Strony informują się niezwłocznie.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego Prawa, a w szczególności Ustawy PZP, Ustawy PB, Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej. Zmiany nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Umowy.
3. Niniejsza karta gwarancyjna została sporządzona w 2 egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej strony.
4. Załącznikami do niniejszej karty gwarancyjnej są karty gwarancyjne na zamontowane materiały, urządzenia lub wyposażenie, na które ich producent lub dystrybutor udzielił okresu gwarancji dłuższego niż Okres Gwarancji.

Załączniki:

.....
.....
.....

GWARANT:

UPRAWNIONY: