



zadanie projektowe	REMONT KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH
nazwa i adres obiektu budowlanego	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 57 Poznań, ul. Leśnowolska 35 dz. nr ewiden.: 198, 199; nr arkusza: 18; obręb: Krzyżowniki; jedn. ewiden. Miasto Poznań
kategoria obiektu budowlanego stadium	KATEGORIA IX PROJEKT WYKONAWCZY
branża	ARCHITEKTURA
zawartość opracowania	wg spisu treści
inwestor	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 57 Poznań, ul. Leśnowolska 35
jednostka projektowa	 MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI 61-501 Poznań, ul. Dąbrówki 2/4 tel/fax 61-6497394 msa.net.pl
zespół autorski	arch. Piotr Staszewski (gł. projektant) upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń arch. Zbigniew Michnowicz arch. Karolina Skalska Marcin Durski

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
REMONTU KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AW01	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	1:300
AW02	ZAKRES REMONTU	1:300
AW03	POSADZKI	1:200
AW04	SUFITY	1:200
AW05	WYTYCZNE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ (1)	1:300
AW06	WYTYCZNE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ (2)	1:50
AW07	KOLORYSTYKA - PARTER	1:200
AW08	KOLORYSTYKA - PIĘTRO	1:200

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Spis treści:

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Nazwa i adres obiektu budowlanego	4
1.2.	Zadanie projektowe	4
1.3.	Zakres opracowania	4
1.4.	Inwestor	4
1.5.	Podstawa opracowania	4
1.6.	Jednostka projektowa	4
1.7.	Zespół autorski	4
2.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	5
2.1.	Charakterystyka obiektu	5
2.2.	Ogólne własności funkcjonalno użytkowe	5
2.3.	Przeznaczenie obiektu.....	5
2.4.	Zestawienie powierzchni.....	5
2.5.	Instalacje	7
2.6.	Inne elementy wyposażenia.....	7
3.	WYTYCZNE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	8
3.1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.....	8
3.2.	Kategoria zagrożenia ludzi.	8
3.3.	Klasa odporności pożarowej.	8
3.4.	Warunki ewakuacji.....	8
3.5.	Instalacje użytkowe.....	8
3.6.	Wykończenie wnętrz.....	8
3.7.	Uwagi pozostałe.....	9
4.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	9
5.	UWAGI KOŃCOWE	10
5.1.	Uwagi ogólne	10
5.2.	Uwagi dotyczące robót budowlanych i prac montażowych.....	10
5.3.	Uwagi do BIOZ-u.	10

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 57

Poznań, ul. Leśnowolska 35

dz. nr ewidencyjny.: 198, 199;

nr arkusza: 18; obręb: Krzyżowniki; jednostka ewidencyjna.: Miasto Poznań

1.2. Zadanie projektowe

REMONT KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH

1.3. Zakres opracowania

Projekt wykonawczy

1.4. Inwestor

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 57

Poznań, ul. Leśnowolska 35

1.5. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem i przyszłym użytkownikiem
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana obiektu

1.6. Jednostka projektowa

MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI

61-501 Poznań, ul. Dąbrówki 2/4

1.7. Zespół autorski

arch. Piotr Staszewski

arch. Zbigniew Michnowicz

arch. Karolina Skalska

Marcin Durski

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. Charakterystyka obiektu

Budynek szkoły składa się z dwóch głównych brył, trójkondygnacyjnej, zasadniczej części dydaktycznej (A) oraz parterowej sali gimnastycznej (C), połączonych parterowym łącznikiem (B), gdzie znajduje się główne wejście.

Remont dotyczy części pomieszczeń znajdujących się w piętrowej części budynku szkoły (A).

2.2. Ogólne własności funkcjonalno użytkowe

Przedmiotem inwestycji jest remont korytarzy i klatek schodowych w budynku szkoły polegający na:

- pokryciu posadzek żywicą,
- montażu sufitu podwieszanego na piętrze,
- wymianie opraw oświetleniowych na LED,
- malowaniu ścian i sufitów,
- renowacja drzwi wewnętrznych.

Remont dotyczy parteru i piętra - zakres remontu pokazano na rysunku AW02.

2.3. Przeznaczenie obiektu

Obiekt o funkcji oświatowej - bez zmian.

2.4. Zestawienie powierzchni.

PARTER	179,32 m ²
PIĘTRO	175,72 m ²
RAZEM	355,04 m ²

Szczegółowy wykaz pomieszczeń przedstawiono na rys. nr AW01.

2.4.1. Roboty rozbiórkowe

- skucie części tynków.

2.4.2. Tynki

TYNKI – PARTER I PIĘTRO

Miejscowa naprawa, wyrównanie powierzchni.

2.4.3. Schody wewnętrzne

Spocznik należy przygotować do wykonania nowej okładziny.

2.4.4. Przejścia i przepusty

- Wszystkie przejścia w ścianach oddzielenia pożarowego należy uszczelnić do odporności ściany.

2.4.5. Izolacje

Izolacje akustyczne

- Sufit podwieszany na piętrze - o pochłanianości dźwięku $\alpha_w=0,90$

2.4.6. Posadzki

wg rys. AW03

KOMUNIKACJA – hole, korytarze

- Żywica, obsypywana chipsami, np. StoCretec firmy STO

P1 - na istniejącej nawierzchni lastryko

P2 - na istniejącej nawierzchni z płytek

UWAGI:

- Cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, żeby nie stanowiła przeszkody dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Wszystkie cokoły należy ujednolicić – wyrównać powierzchnię i pomalować.
- Rodzaje i kolory posadzek wg kolorystyki wnętrz oraz próbek na budowie.

2.4.7. Sufity

wg rys. AW04

ISTNIEJĄCE

SF1 - tynkowane – do malowania

PROJEKTOWANE

SF2 - sufit systemowy, 60x60cm, akustyczny, podwieszany

np. Gedina A firmy ECOPHON lub Artic A firmy ROCKPHON

2.4.8. Stolarka drzwiowa

DRZWI WEWNĘTRZNE

- Renowacja istniejących drzwi, malowanie + grafika
- Przed malowaniem drzwi należy oczyścić, powierzchnię wyrównać
- Wymiana okuć - klamki stalowe, ze stalowymi sztyldami w kolorze srebrnym, np. Edel firmy PORTA lub DH-Z-30-SS firmy GAMET

2.4.9. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany i sufity

- do wys. ~ 2,08m (góra ościeznicy) lub na pełną wysokość - farba odporna na szorowanie, matowa / satyna (klasa 1), np. farba ceramiczna, emalia akrylowa, farba lateksowa
- powyżej ~2,08m (góra ościeznicy) - farba odporna na zmywanie, matowa / satyna (klasa 1 lub 2 - min. 3500 cykli), np. farba emulsyjna, lateksowa

Numeracja pomieszczeń / grafiki na drzwiach

- szablon / malowanie

2.5. Instalacje

Zakres remontu przewiduje wymianę opraw oświetleniowych

– wg projektu instalacji elektrycznych

2.6. Inne elementy wyposażenia

Wycieraczka wejściowa (W1):

- montować w wejściu bocznym; we wnęce posadzki o gł. 25mm, wypełniony wymiennymi wkładami czyszczącymi - gumowymi, brzeg wnęki wykończony kątownikiem.

3. WYTYCZNE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Obiekt zalicza się ze względu na przeznaczenie – obiekt oświatowy.

3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

(dane dot. całego budynku)

Budynek niski <12m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY _____ 2590 m²

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA/NETTO _____ 3555,15 m²

WYSOKOŚĆ _____ 10,48 m

3.2. Kategoria zagrożenia ludzi.

ZL I + ZLIII

3.3. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku

3.4. Warunki ewakuacji.

– bez zmian

3.5. Instalacje użytkowe.

– Instalacja wentylacyjna.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przejścia przez oddzielenia budowlane stref pożarowych zabezpieczone klapami pożarowymi lub w obudowie EI 120. Kratki wentylacyjne na wejściu pomieszczeń zabezpieczone zaworami lub kratkami zaciskany termicznie w klasie EI 60.

– Instalacja grzewcza/wod.kan.

Przepusty instalacyjne na granicy stref oraz o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o odporności ogniowej REI 60 i EI 60 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.

– Instalacja elektroenergetyczna.

Oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie tych oddzieleni.

Przycisk wyłącznika pożarowego prądu – przy wejściu głównym do budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o odporności ogniowej REI 60 i EI 60 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.

3.6. Wykończenie wnętrz.

– Do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których

produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

- na drogach ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby łatwopalne,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych nie kapiących i nie opadających pod wpływem ognia.

3.7. Uwagi pozostałe

- Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 563).
- Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, komunikacja, klatki schodowe) oraz w pomieszczeniach ZL – wykładziny, co najmniej trudno zapalne,
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych,
- Stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.

4. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- Aprobata techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- Świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych,
- Dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),
- Deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

Zapewnienie oświetlenia dziennego.

Na miejscach (stanowiskach) pracy zapewniono oświetlenie światłem dziennym, ponadto na wszystkich stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem sztucznym wg normatywu.

5. UWAGI KOŃCOWE

5.1. Uwagi ogólne

- Nazwy własne produktów w całym projekcie zostały użyte jedynie do celów informacyjnych i opisanie parametrów, jakie powinien spełniać dany element. Użycie produktów nie jest wiążące. Dopuszcza się stosowanie innych produktów spełniających opisane parametry, lecz nie gorszych.
- Dobór elementów wykończenia wnętrz, w szczególności: format, standard, kolorystykę, fakturę elementów wykończenia należy każdorazowo uzgodnić z projektantem w porozumieniu z Inwestorem lub ustanowionym przez Inwestora przedstawicielem.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecającego.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

5.2. Uwagi dotyczące robót budowlanych i prac montażowych.

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

5.3. Uwagi do BIOZ-u.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.414, z *późniejszymi zmianami*).