

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I KONSERWACJI

**OBIEKT: BRAMA POZNANIA - Interaktywne Centrum Historii
Ostrowa Tumskiego
ADRES: ul. Gdańska 2, Poznań**

Poznań 2018

Spis Treści:

1. Ściany szklane	2
2. Sufity podwieszane	2
3. Posadzki	3
3.1. Posadzki kamienne - wewnętrzne i zewnętrzne	3
4. Wykończenia podłóg	4
4.1. Wykładziny dywanowe	4
4.2. Podłogi z drewna naturalnego – podłogi olejowane	5
4.3. Podłoga podniesiona kauczukowa	6
4.4. Podłoga z płytek gresowych	7
5. Ślusarka i stolarka	7
5.1. Ślusarka i stolarka aluminiowa	7
6. Elementy ślusarki (poręcze, balustrady, balustrady szklane)	10
6.1. Stal nierdzewna	10
6.2. Balustrady stalowe	11
6.3. Balustrady szklane, mostki szklane	11
7. Obudowy (windy przeszkolone, świetlik w atrium)	11
8. Żaluzjowe drzwi przesuwne	13
9. Podwójna roleta okienna	14
9.1. Osłony przeciwsłoneczne	14
9.2. Ściany lamelowe z żaluzji	14

1. Ściany szklane

Do mycia należy używać czystej wody lub zwykłych środków czyszczących (nie zasadowych) dostępnych w handlu. Należy używać wody o niskim poziomie mineralizacji lub neutralnych środków czyszczących, bez cząstek ściernych lub zawierających fluor. Po umyciu całą powierzchnię szyb należy osuszyć. Szkło należy myć letnią wodą z mydłem lub środkiem do mycia szyb.

Do szkła nie należy używać środków czyszczących lub konserwujących, które zawierają:

- cząstki ściernie;
- związki chemiczne nadające powierzchni własności hydrofobowe (silikony, środki przeciwdeszczowe itp.).

2. Sufity podwieszane

Sufity podwieszane można odkurzać ręcznie lub maszynowo.

Aby uniknąć niepotrzebnego zabrudzenia należy zawsze używać czystych rękawic bawełnianych podczas manipulowania płytami sufitowymi.

Jeżeli cały sufit lub jego części są szczególnie narażone na zabrudzenie, bardzo ważne jest jego regularne czyszczenie. Dzięki temu czyszczenie jest pracą łatwą, w przeciwieństwie do sytuacji, w której brud gromadzi się przez dłuższy czas.

Odkurzanie na sucho należy wykonywać za pomocą suchej, miękkiej szmatki, miękkiej szczotki lub podobnego narzędzia. Odkurzanie za pomocą odkurzacza należy przeprowadzać jak w przypadku tkanin, zasłon, itp., to znaczy przy zmniejszonym ssaniu.

3. Posadzki

Posadzki garażowe betonowe malowane, wykończone żywicą poliuretanową, epoksydową lub utwardzane, muszą być poddawane okresowym zabiegom czyszczenia, aby usunąć nawożony przez koła samochodów piasek, wodę czy błoto pośniegowe.

Ważne jest, aby wszelkie nieczystości były usuwane z parkingu na bieżąco. Należy sprawdzać na bieżąco drożność instalacji odwodnieniowej (wpustów i odwodnienia liniowego) oraz wypełnienie odстойników piaskowych jak i separatorów benzyn i olejów.

Konserwacja/ zabezpieczenie

Najprostszą formą zabezpieczenia posadzki jest naniesienie środka pielęgnacyjnego, który po zmyciu posadzki na mokro pozostawia delikatny film ochronny. Taką powierzchnię można następnie polerować, aż do uzyskania oczekiwanego stopnia połysku.

Gruntowne mycie

Przy tym sposobie czyszczenia zostaje usunięty twardy, silnie przylegający do podłoża brud i zanieczyszczenia oraz resztki środków pielęgnacyjnych.

W zależności od stopnia zabrudzenia powinno się roztwór czyszczący po równomiernym naniesieniu na posadzkę pozostawić przez około 10– 20 minut do zadziałania a zabrudzone miejsca intensywnie wyszorować. Nie należy dopuszczać do zaschnięcia środka czyszczącego naniesionego na posadzkę w formie roztworu. Po zakończonym czyszczeniu gruntownym brudny roztwór należy usunąć (odessać odkurzaczem na mokro) i posadzkę starannie spłukać czystą wodą.

W przypadku zauważenia resztek zabrudzeń na powierzchni posadzki (świejące miejsca) proces gruntownego sprzątania należy powtórzyć.

3.1. Posadzki kamienne - wewnętrzne i zewnętrzne

Niezwykle istotną sprawą jest dobór środków czyszczących. Działanie kwasów, zasad i soli mogą powodować na powierzchni kamienia trwałe plamy, przebarwienia a w skrajnych przypadkach nawet łuszczenie kamienia. Dodatkowo konieczne jest sprawdzenie czy stosowane środki nie powodują degradacji dylatacji, czego następstwem będzie ich wykruszanie się. Każde wykruszenie powinno być natychmiast uzupełniane.

W okresie zimowym szczególną uwagę należy zwracać na posadzki znajdujące się blisko wejścia do obiektu.

Stosowane w tym czasie do odśnieżania sole przenoszone są na posadzki wewnątrz obiektu wywołując nieodwracalne zmiany i zniszczenia posadzki. Dlatego niezmiernie istotne jest właściwe utrzymanie czystości i bieżące usuwanie naniesionej soli.

Konserwacja posadzki uzależniona jest od jej wielkości. Przy małych powierzchniach możliwe jest czyszczenie za pomocą szczotki, odkurzacza i „mopa”. Przy dużych powierzchniach zasadne jest użycie samobieżnych maszyn czyszczących.

Dobór urządzeń do czyszczenia posadzek powinien uwzględniać dopuszczalny nacisk punktowy na posadzkę.

Niezależnie od wielkości powierzchni najważniejsze jest, aby na bieżąco były usuwane zabrudzenia a stosowane środki czyszczące nie powodowały degradacji posadzki. Konieczne jest systematyczne wykonywanie warstwy impregnacyjnej posadzki w trakcie użytkowania obiektu.

Mechaniczne uszkodzenia elementów posadzki należy usunąć w trybie pilnym po stwierdzeniu zdarzenia.

Zamawiający dopuszcza regularne stosowanie preparatów przyciemniających posadzki kamienne wewnętrzne preparatami np. Kiehl Thermodur-schwarz celem min. eliminacji wybarwień powstałych w wyniku bieżącej eksploatacji.

4. Wykończenia podłóg

4.1. Wykładziny dywanowe

Czyszczenie pielęgnacyjne zachowawcze

Czyszczenie pielęgnacyjne zachowawcze ma decydujące znaczenie dla czystości, dla utrzymania jakości i wartości wykładziny dywanowej oraz w znaczącym stopniu wydłuża odstępy czasu pomiędzy koniecznymi zabiegami czyszczenia generalnego. Zabieg ten przeprowadza się w zależności od natężenia ruchu, codziennie lub co kilka dni, za pomocą wysokowydajnych odkurzaczy ze szczotką stałą lub obrotową. Odkurzanie jest wprawdzie procesem technicznie bardzo prostym, jednak kilka reguł należy przy tym zachować:

- odkurzacz szczotkowy musi być przeznaczony do tekstylnych wykładzin podłogowych, przy czym wysokość zawieszenia szczotki trzeba ewentualnie wyregulować
- odkurzacza szczotkowego nie wolno zbyt szybko ciągnąć po wykładzinie, gdyż wówczas tracimy efekt odsysania
- najlepszą metodą czyszczenia jest dwukrotny przejazd wzdłuż i w poprzek – wtedy efekt jest optymalny
- filtr od odkurzacza należy regularnie wymieniać.

Usuwanie plam

W programie regularnej pielęgnacji wykładzin dywanowych mieści się także usuwanie plam. Włókna tekstylne mają dziś takie właściwości, że zabiegi usuwania plam są niemal we wszystkich przypadkach skuteczne.

Oczywiste jest, że zanieczyszczenie daje się tym lepiej i łatwiej usunąć, im jest świeższe!!!

Poza tym z biegiem czasu substancja plamiąca przenika w głąb okrywy włókiennej, może nawet ulec chemicznym przeobrażeniom i wówczas usunięcie jej nie jest już możliwe. Do stosowania należy używać środków proponowanych przez producenta danych wykładzin, zgodnie z kartą techniczną.

UWAGA! Do czyszczenia niewolno stosować środków zawierających wybielacze. Przed przystąpieniem do usuwania plamy, należy sprawdzić odporność, danej wykładziny dywanowej w miejscu mniej wyeksponowanym, na wybarwienia, na zwilżenie i na rozpuszczalnik.

Czyszczenie generalne

Każda tekstylna wykładzina podłogowa poza codzienną pielęgnacją i czyszczeniem doraźnym, wymaga także czyszczenia generalnego przeprowadzanego co jakiś czas, w zależności od potrzeb i stopnia zabrudzenia.

Czyszczenie generalne przeprowadza się w celu dogłębnego usunięcia brudu, przywrócenia wyglądu oraz możliwie pierwotnych właściwości użytkowych wykładziny. Częstotliwość zabiegów jest w dużym stopniu zależna od prawidłowej codziennej pielęgnacji.

Czyszczenie generalne to zadanie dla specjalisty, dysponującego odpowiednią wiedzą, maszynami i środkami pomocniczymi. On najlepiej dobierze odpowiednie metody

czyszczenia do: danego stopnia zabrudzenia, jakości dywanu oraz sposobu ułożenia wykładziny i podłoża.

4.2. Podłogi z drewna naturalnego – podłogi olejowane

Aby parkiet firmy Scheucher na długo zachował takie właściwości jak w momencie zakupu, po ułożeniu należy koniecznie przeprowadzić konserwację za pomocą oleju woskowego do pielęgnacji. Tylko w ten sposób można mieć pewność, że miejsca łączenia oraz krawędzie będą zabezpieczone przed brudem i wilgocią. Jest to szczególnie ważne w przypadku rodzajów drewna wrażliwych na wilgoć, takich jak buk i klon.

Procedura:

- upewnić się, że parkiet jest czysty i suchy.
- przed użyciem wstrząsnąć dobrze pojemnik z olejem woskowym i nanieść wosk ręcznie. Dobrze sprawdzają się tutaj ściereczki z bawełny, maszyny jednotarczowe oraz białe pady do polerowania. Gramatura powłoki: 4–6 g/m². Olej należy nanosić na kilku obszarach o powierzchni 3–5 m². Butelka o pojemności 250 ml wystarczy do powierzchni 40–50 m². Cienka warstwa oleju zapewnia ładny wygląd. Następnie należy wypolerować naniesiony olej woskowy do pielęgnacji za pomocą padu ze skóry jagnięcej. Należy upewnić się, że nie ma widocznych smug.
- Czas schnięcia po zakończonej pracy wynosi min. 12 godzin. W ciągu pierwszych 8–10 dni po pierwszej konserwacji nie należy narażać podłogi na silne zużycie. Ponadto nie należy jej czyścić na mokro.

Bieżąca pielęgnacja

Zasadniczo podłogę należy czyścić za pomocą odkurzacza lub miotły o miękkim włosiu. Ścierać podłogę za pomocą roślinnego mydła olejowego z płynem pielęgnacyjnym należy tylko, jeśli jest to konieczne.

Procedura:

- czyszczenie na sucho: za pomocą odkurzacza lub miotły o miękkim włosiu.
- czyszczenie na mokro: wymieszać 5–10 nakrętek roślinnego mydła olejowego z 10 litrami ciepłej wody. Podłogę należy myć delikatnie wilgotnym, dobrze wyciśniętym mopem. Należy unikać pozostawiania wody na powierzchni, ponieważ może to doprowadzić do uszkodzeń w miejscach łączenia parkietu. Częstotliwość ścierania podłogi zależy od zabrudzenia oraz sposobu użytkowania i należy ją samodzielnie ocenić. UWAGA: ścierki z mikrofibry nie nadają się do czyszczenia ze względu na ich właściwości szorujące!

Gruntowne czyszczenie

Jeśli podłoga drewniana firmy Scheucher Parkett jest bardzo brudna, można przeprowadzić gruntowne czyszczenie za pomocą środka do intensywnego czyszczenia.

Procedura:

- w zależności od stopnia zabrudzenia wymieszać w ok. 5 litrach wody 250–500 ml środka do intensywnego czyszczenia. Do drugiego przemycia podłogi należy przygotować drugie wiaderko z czystą wodą. Podłogę należy umyć za pomocą pada do czyszczenia, mopa lub maszyny jednotarczowej.
- powstałą brudną wodę należy niezwłocznie zetrzeć za pomocą wypranej, dobrze wykręconej ścierki lub odkurzacza na mokro. Brud należy usunąć poprzez

wielokrotne przemywanie czystą wodą. Unikać wody pozostającej na powierzchni podłogi.

- Po całkowitym wyschnięciu podłogi należy ją nasmarować olejem woskowym do pielęgnacji (patrz Pierwsza pielęgnacja). W zależności od rodzaju drewna olej woskowy do pielęgnacji należy nanieść raz lub wielokrotnie

Polecane środki pielęgnacyjne do podłóg olejowanych SCHEUCHER PARKETT:

- pierwsza pielęgnacja: Novol Supraclean 600 lub Saicos wosk twardy olejny 3305 (decyzja parkieciarza)
- bieżąca pielęgnacja: Mydło do podłóg drewnianych RZ 380
- gruntowna pielęgnacja: Novol Supraclean 100 + Novol Supraclean 600 lub Saicos Magic Cleaner + Saicos wosk twardy olejny 3305

Zamawiający dopuszcza na odpowiednio wypielęgnowaną podłogę drewnianą nałożenie warstw ochronnych akrylowych.

4.3. Podłoga podniesiona kauczukowa

Czyszczenie i konserwacja

Codzienna pielęgnacja posadzki – podłoga na ekspozycji.

Posadzkę odkurzaczem do pracy na sucho odkurzać miękką szczotką z włosia i zmyć wilgotnym mopem z mikrowłókna preparatem Pramol Ecoflor Frech Super Koncentrat pozostawić do wyschnięcia. Następnie wyfroterować suchą posadzkę maszyną szorująco-froterującą z białym padem o obrotach od 160-200 obr/min. Po zakończeniu prac posadzkę odkurzyć odkurzaczem do pracy na sucho aby usunąć nalot pyłowy powstały podczas polerowania. Preparat Pramol Ecoflor Fresh Super Koncentrat spełnia normy bezpieczeństwa antypoślizgowe DIN 18032.

Z uwagi na satynową strukturę posadzki nie zaleca się stosowania maszyn froterujących o wysokich obrotach i używania płynów nabłyszczających.

Okresowa renowacja posadzki w zależności od stopnia uszkodzeń struktury posadzki.

Posadzkę odkurzyć odkurzaczem do pracy na sucho z miękką szczotką następnie szorowarką jednotarczową wyczyścić posadzkę metodą natryskową z czerwonym padem czyszcząco-polerującym do natrysku użyć preparat Pramol Strip-Forte. Przemyć kilkakrotnie wilgotnym mopem czystą wodą po wyschnięciu zmyć preparatem Pramol Ecoflor Fresh Super Koncentrat pozostawić do wyschnięcia. Następnie wyfroterować suchą posadzkę maszyną szorująco-froterującą z padem białym. Po zakończeniu prac odkurzyć odkurzaczem z miękką szczotką powstały nalot podczas polerowania.

Zamawiający dopuszcza stosowanie preparatów przyciemniających podłogę kauczukową np. Kiehl Thermotur-schwarz celem eliminacji wybarwień powstałych w wyniku przetarc na nierównej podłodze technicznej.

Uwaga: niedopuszczalne jest zmywanie podłogi dużą ilością wody !

4.4. Podłoga z płytek gresowych

Instrukcja czyszczenia płytek gresowych

Płytki gresowe można czyścić wszelkimi dostępnymi na polskim rynku środkami przeznaczonymi do tego typu posadzki..

Należy jednak pamiętać, aby tuż po ułożeniu płytek od razu usunąć resztki kleju, a także pozostałości zaprawy, fug czy wapna najlepiej specjalnymi środkami do ich eliminacji. Do usuwania tego typu pozostałości stosuje się lekko kwaśne środki, które następnie zmywa się czystą wodą. Podczas aplikacji należy uważać, by ich nie nałożyć na fugę, gdyż w ten sposób można wymyć spoinę.

Posadzki z płytek gresowych należy czyścić codziennie nie dopuszczając do silnych zabrudzeń. Przy pielęgnacji tego typu posadzki należy unikać środków na bazie mydła. Do pielęgnacji można użyć maszyny czyszczącej lub mopów z mikrofibry /dobrze wyciśnięty/ z odpowiednią chemią rozcieńczoną wg zaleceń producenta.

5. Ślusarka i stolarka

5.1. Ślusarka i stolarka aluminiowa

Konserwację w okresie użytkowania należy wykonywać zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową znajdującą w dokumentacji powykonawczej.

Powłoki ochronne

Tak jak każdy element budowlany drzwi są narażone na działanie czynników zewnętrznych, aby zachować stałą długotrwałą funkcjonalności drzwi potrzebna jest odpowiednia pielęgnacja. Materiał ram i skrzydeł drzwi jest łatwy w czyszczeniu. Do trwałego utrzymania w dobrym stanie powierzchni zewnętrznych zalecamy przestrzeganie poniższych ogólnych wskazówek pielęgnacji i konserwacji:

- do czyszczenia ram drzwiowych nadają się wszystkie łagodne środki do mycia, środki te nie mogą zawierać proszków ściernych, silnych rozpuszczalników organicznych, kwasów i ługów, stwarza to bowiem niebezpieczeństwo nadtrawienia powierzchni zewnętrznych. Do czyszczenia kolorowych powierzchni nie należy używać substancji spirytusowych, jak również płynów do mycia szyb je zawierających. Wartość pH dla środka myjącego powinna mieścić się w granicach 5 do 8.
- nie należy używać do mycia myjek ciśnieniowych
- mycie należy wykonać za pomocą gąbki lub miękkiej ściereczki. Nie należy używać gąbek drucianych i z szorstką powierzchnią lub innych materiałów trących
- do konserwacji powłok można stosować pasty do pielęgnacji karoserii samochodowych
- należy unikać kontaktu czarnych uszczelki z syntetycznego kauczuku ze skoncentrowanymi środkami czyszczącymi oraz substancjami oleistymi. Podczas używania środków do mycia szyb należy zwrócić uwagę na niezbyt silne spryskiwanie

uszczelek, resztki płynu na ramie powinno się szybko usunąć przy użyciu czystej wody.

Konserwacja

Ogólna uwaga odnośnie stosowania produktów chemicznych:

Przy pierwszym użyciu należy zawsze wypróbować preparat nakładając go na stronę niewidoczną. Pozostawić na pewien czas i obserwować czy nie zachodzą jakieś niepożądane reakcje.

Do mycia należy stosować miękkie gąbki lub ściereczki z użyciem środka Reynawash (86.9184.--), jest to odpowiedni środek czyszczący i może być używany zarówno na powłokach lakierowanych (błyszczących i matowych) jak i anodowanych. Po umyciu powierzchnię należy starannie zmyć wodą. Po oczyszczeniu należy zastosować Reynaclean (86.9203.--) lub odpowiadający mu produkt w celu lepszego zabezpieczenia koloru i połysku. Reynaclean tworzy na profilach warstwę ochronną.

Usuwanie zanieczyszczeń

Niewielkie zabrudzenia usuwamy produktem Reynaclean (86.9203.--). Jest idealnym produktem do tego celu, zarówno dla powłok lakierowanych (błyszczących i matowych) jak i anodowanych. Płynu Reynaclean nie należy stosować do powłok Coatex.

W przypadku średniego zabrudzenia należy używać na powierzchniach lakierowanych (błyszczących i matowych) najlepiej nadaje się środek Heavy Duty Cleaner (86.9179.--). Po naniesieniu środka na powierzchnię należy odczekać pewien okres czasu, ale nie należy doprowadzić do wyschnięcia. W przypadku powierzchni matowych zalecane jest zachowanie ostrożności: nierówne pokrycie środkiem może spowodować powstanie błyszczących miejsc. Czyszczenie należy zakończyć używając środka Reynaclean (86.9203.--). Do aluminium anodowanego zalecamy Eloxal Cleaner (86.9392.--) i następnie zastosowanie Reynaclean (86.9203.--).

Silne zabrudzenia należy usuwać za pomocą środka Heavy Duty Cleaner (86.9179.--). Jest odpowiednim produktem do usuwania silnych zanieczyszczeń atmosferycznych z powłok lakierowanych (błyszczących i matowych). Należy nanieść równomiernie środek na powierzchnię, odczekać pewien okres czasu, ale nie należy doprowadzić do wyschnięcia, następnie wyczyścić. W przypadku powierzchni matowych zalecane jest zachowanie ostrożności: nierówne pokrycie środkiem może spowodować powstanie błyszczących miejsc. Czyszczenie należy zakończyć używając środka Reynaclean (86.9203.--). Do aluminium anodowanego zalecamy Eloxal Cleaner (86.9392.--) i następnie zastosowanie Reynaclean (86.9203.--).

Zabrudzenia olejami i smarami - zanieczyszczenia tego typu należy usuwać z powierzchni pomalowanych (błyszczących i matowych) przy użyciu środka Heavy Duty Cleaner (86.9179.--). Zabrudzenia olejami i smarami z utlenionych powierzchni aluminium należy czyścić za pomocą środka odtłuszczającego Degreaser (86.9181.--). Czyszczenie należy dokończyć preparatem Reynaclean (86.9203.--).

Pozostałości kleju mogą być usunięte przy użyciu środka odtłuszczającego Degreaser (86.9181.--) i to zarówno na powłokach lakierowanych (błyszczących i matowych) jak i anodowanych. Czyszczenie należy dokończyć preparatem Reynaclean.

Powłoka Coatex

Dla powłok Coatex zalecamy stosowanie preparatu Reynawash (86.9184.--) w połączeniu z wodą (proporcje na opakowaniu produktu). Nie należy stosować Reynacleanu dla tych powłok.

Charakterystyka zalecanych środków czyszczących i wskazówki dotyczące ich stosowania

Reynawash (86.9184.--) to uniwersalny, skuteczny środek czyszczący, który szybko i łatwo usuwa zabrudzenia, a jego stosowanie nie wymaga wysiłku. Nadaje się do normalnej konserwacji drzwi i ma świeży zapach. Sposób użycia: wymieszać 50ml Reynawash z 10 litrami letniej lub ciepłej wody. Nadmiar środka należy zmyć wodą. Środek można stosować na powłokach lakierowanych, szklanych oraz wszystkich powierzchniach wodoodpornych. Środek należy nanosić przy użyciu miękkiej, nie rysującej gąbki lub ściereczki. W przypadku mocnego zabrudzenia środek należy pozostawić na powierzchni przez 5 minut. Nadmiar środka należy zmyć wodą. Czyszczenie należy zakończyć, nakładając warstwę ochronną (Reynaclean) na powłokę.

Reynaclean (86.9203.--) to środek czyszczący do aluminium z zawartością silikonu. Używanie środka raz do roku pozwala zachować połysk powierzchni. Zapewnia wykończenie o wysokim połysku i utworzenie długo utrzymującej się warstwy ochronnej. Sposób użycia: stosować bez rozcieńczania. Nowe powierzchnie aluminiowe należy zakonserwować – za pomocą miękkiej, suchej ściereczki nałożyć cienką warstwę Reynaclean na powierzchnie aluminiowe. Następnie wypolerować, używając czystej ściereczki. Środka Reynaclean można używać do usuwania delikatnych zanieczyszczeń spowodowanych przez zjawiska atmosferyczne na pomalowanych (błyszczących i matowych) oraz anodowanych powierzchniach aluminiowych. Powierzchnię należy najpierw dokładnie oczyścić za pomocą gąbki nasączonej roztworem Reynawash (86.9184) z wodą (proporcje na opakowaniu). Następnie postępować tak, jak w przypadku nowych powierzchni. Regularne stosowanie tej procedury powoduje, że powierzchnie aluminiowe wyglądają jak nowe.

Anticorro (86.9609.--) jest bezbarwnym produktem ochronnym stosowanym w miejscach do cięć, wydrżeń i złączy aluminium. Tworzy ono ochronną powłokę zabezpieczającą przed korozją. Sposób użycia: dobrze wymieszać preparat przed użyciem, po usunięciu zanieczyszczeń i osuszeniu powierzchni, preparat nakładać pędzelkiem nie rozcieńczając. Nałożyć pędzelkiem 1 lub 2 warstwy tam gdzie zdarta została warstwa farby. Czas schnięcia 10 do 15 minut. Usunąć nadmiar Anticorro za pomocą miękkiej i suchej szmatki.

Heavy Duty Cleaner (86.9179.--) jest specjalistycznym środkiem przeznaczonym do polerowania i czyszczenia wszystkich powierzchni aluminiowych lakierowanych (błyszczących i matowych). Środek powoduje samoistne rozpuszczenie się zanieczyszczeń, które następnie mogą być usunięte z powierzchni. Użytkowanie: przed użyciem należy wstrząsnąć. Przed zastosowaniem środka oczyścić powierzchnię mokrą gąbką. Następnie zastosować środek czyszczący Heavy Duty Cleaner na zanieczyszczone powierzchnie. Uwaga: należy pamiętać, że na powierzchniach matowych, nierówne rozprowadzenie środka spowoduje wystąpienie błyszczących plam. Środek należy wcierać w czyszczoną powierzchnię. Po nałożeniu środek należy pozostawić na powierzchni na 5-10 minut, nie dopuszczać do wyschnięcia, następnie wytrzeć gąbką. Czyszczenie należy zakończyć nakładając środek ochronny Reynaclean na aluminium.

Eloxal (86.9392.--) to środek czyszczący o konsystencji pasty, stosowany do czyszczenia i konserwacji profili anodowanych i stali nierdzewnej. Trwałe zanieczyszczenia oraz powłoki odporne na wpływy atmosferyczne należy usunąć przy użyciu pasty Eloxal. Warstwa aluminium oraz powłoka anodowa w wyniku stosowania pasty nie koroduje. Wartość pH pasty wynosi 6,5-7,0. Zawarte w paście środki zabezpieczające automatycznie tworzą warstwę ochronną na oczyszczonej powłoce. W następstwie czego ponowne osiadanie zanieczyszczeń jest zmniejszone. Użytkowanie: wstrząsnąć pojemnik przed użyciem. W przypadku zbyt kleistej konsystencji można dodać troszkę wody. Nanieść cienką warstwę produktu przy użyciu delikatnej ściereczki, odczekać kilka minut, a następnie wetrzeć delikatnie używając delikatnego i czystego materiału. Po użyciu środka należy zamknąć dokładnie butelkę w celu uniknięcia wysychania produktu.

Mycie i czyszczenie szkła

Powierzchnia szkła powinna być regularnie myta w zależności od stopnia zabrudzenia. Zabrudzeń stałych, takich jak zaprawa cementowa, nie wolno usuwać na sucho. W tym celu powierzchnię szyby należy obficie zwilżyć czystą wodą w celu odmoczenia i zmycia twardych i ostrych cząstek. Tłuszcz i pozostałości mas uszczelniających należy usunąć np. spirytusem lub izopropanolem, a następnie spłukać obficie wodą. Zabrudzenia na powłokach silikonowych OPACI – COAT można zmywać wyłącznie wodą. Do czyszczenia powłok refleksyjnych, znajdujących się na pozycji 1 (patrząc od strony zewnętrznej budynku) nie należy używać jakichkolwiek substancji żrących i alkalicznych (fluor, chlor), ani proszków czyszczących, gdyż mogą one uszkodzić powłokę. Mycie powinno odbywać się z użyciem zwykłych detergentów, a do usuwania zabrudzeń w postaci tłustych plam można użyć np. acetonu, przestrzegając zasad stosowania tych środków. Na szyby nie oddziaływać żadnymi ostrymi narzędziami gdyż prowadzi to do powstania rys, a w skrajnych przypadkach do powstania efektu karbu i samopęknięcia szyby. Do mycia nie należy używać myjek ciśnieniowych ani ostrych gąbek.

Uszczelki

Narażone na działanie czynników atmosferycznych (zanieczyszczeń) powinny być czyszczone środkami do mycia szyb, a następnie zakonserwowane np. płynnym silikonem lub środkami do pielęgnacji uszczelek samochodowych, dzięki tym zabiegom uszczelki pozostają miękkie i elastyczne, co zapewni szczelność i estetykę w elementach stolarki aluminiowej.

6. Elementy ślusarki (poręcze, balustrady, balustrady szklane)

6.1. Stal nierdzewna

Konstrukcje wykonywane ze stali kwasoodpornej ulegają zabrudzeniom i zanieczyszczeniom w codziennym użytkowaniu. Aby utrzymać je w czystości niezbędna jest ich stała konserwacja. Zaleca się stosować środki wskazane przez producenta dotyczące konserwacji powierzchni ze stali kwasoodpornej. Natomiast do codziennej pielęgnacji w zachowaniu czystości, usunięcia nalotu osiadłego kurzu i odcisków palców można stosować łagodne detergenty np. płyny do mycia naczyń lub specjalistyczne konserwacyjne.

Nie należy skrobać, szlifować oraz stosować jakichkolwiek środków ściernych i aktywnych chemicznie. Użycie tych środków może spowodować nieodwracalne uszkodzenia w fakturze stali kwasoodpornej. Należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj środków używanych do czyszczenia podłóg i ścian w pobliżu, których znajdują się elementy ze stali kwasoodpornej. Środki te mogą odpryskiwać na elementy stalowe, nie usunięte mają negatywny wpływ na powierzchnię stali kwasoodpornej, mogą spowodować jej odbarwienia.

Wytyczne dotyczące czyszczenia i konserwacji stali.

Wszelkie elementy balustrad wykonane ze stali odpornych na korozję w zasadzie utrzymywane są w czystości poprzez normalne opady deszczu. W celu utrzymania atrakcyjnego wyglądu balustrad, zaleca się jednak regularne ich mycie. Najlepiej używać ciepłej wody z mydłem lub łagodnego detergentu, np. płyn do mycia naczyń. Po myciu, elementy należy wypłukać czystą zimną wodą i poprawić wygląd powierzchni wycierając elementy do sucha. Regularne mycie powoduje usunięcie brudu i osadów, które pozostawione zbyt długo na powierzchni stali odpornej na korozję, mogą spowodować powstanie ognisk korozji i/lub odbarwienie powierzchni.

Konserwacja stali

Po usunięciu zabrudzeń stal należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem konserwującym zgodnie z instrukcją sposobu użycia dostępną na opakowaniu.

Do czyszczenia stali odpornych na korozję nie można używać środków myjących zawierających w swoim składzie chlor, sol, kwasy, wybielacze. Zawartość chloru powoduje uszkodzenie powłoki tlenków chromu odpowiedzialnej za własności odporności na korozję i w efekcie prowadzi do korozji międzykrystalicznej. Nie używać proszków lub innych środków o właściwościach trących, druciaków i czyścików do szorowania. Do czyszczenia szkła nie wolno stosować silnych roztworów zasad lub kwasów, szczególnie płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą spowodować nieodwracalne uszkodzenia powłok i/lub powierzchni szkła.

6.2. Balustrady stalowe

Przestrzeganie poniższych uwag pozwoli na długotrwałe korzystanie z walorów balustrad stalowych:

- raz na miesiąc powierzchnię balustrady należy umyć czystą wodą oraz wytrzeć do sucha miękką szmatką
- do mycia nie używać ostrych i szorstkich przedmiotów
- do usuwania zanieczyszczeń nie należy używać przedmiotów z innych metali (np stali zwykłej), ponieważ powstałe zarysowania będą przyczyną korozji.
- unikać zabrudzeń substancjami trudno usuwalnymi, np.: klejami, farbami, żywicami, itp.,
- nie należy dopuścić do zatłuszczenia i nadmiernego zabrudzenia powierzchni elementów
- nie dopuszczać do nadmiernego, niezgodnego z przeznaczeniem obciążania elementów balustrad, np.: wciąganie ciężarów zaczepionych za pochwyt lub balustrady, stawanie, siadanie na pochwytach, itp.

6.3. Balustrady szklane, mostki szklane

Czyszczenie szkła powinno być wykonywane przy użyciu łagodnych środków czyszczących. Zabrudzenia szyb, które nie mogą być usunięte zwykłą metodą mycia przy użyciu dużej ilości wody, gąbki, wałka gumowego, skory lub dostępnych w handlu rozpylanych środków czyszczących i szmatek, mogą być usuwane przy pomocy domowych środków czyszczących. Ostre narzędzia takie jak żyletki lub skrobaki, mogą powodować drobne zadrapania powierzchni i z tego powodu należy unikać ich stosowania. Zwykle zabrudzenia powinny być usuwane w sposób opisany powyżej, natomiast materiały ścierne, np. środki szorujące lub wełna stalowa nie mogą być używane. Trudne do usunięcia zabrudzenia, np. farby lub plamy smoły lub pozostałości kleju powinny być usuwane przy pomocy odpowiednich rozpuszczalników a następnie należy szkło wymyć wodą.

Ważne jest zapobieganie stykaniu się jakiegokolwiek rozpuszczalnika z uszczelnieniem krawędzi pakietu szklanego, uszczelkami lub innymi materiałami organicznymi (spoiny silikonowe), ponieważ może to spowodować ich uszkodzenie. Nie wolno stosować silnych roztworów zasad lub kwasów, szczególnie płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą spowodować nieodwracalne uszkodzenia powłok i/lub powierzchni szkła.

7. Obudowy (windy przeszklone, świetlik w atrium)

Szkło - Konserwacja i eksploatacja szkła wg wcześniejszych wytycznych

Do takich czynności należy m.in.

- czyszczenie kabiny i wszystkich widocznych elementów na przystankach, wymiana oświetlenia oraz niektóre kontrole.
- odkurzając systematycznie profile w kabinie i na przystankach, można zapobiec zacięciu się drzwi wskutek osadzania się brudu w szczelinach prowadnic.

Bardzo ważną sprawą jest, aby kabina dźwigu i widoczne elementy na przystankach, **szczególne profile progów były regularnie czyszczone.**

Kabina dźwigu zawiera specjalne materiały, niektóre z nich nie są odporne na działanie mocnych środków czyszczących, takich jak rozpuszczalniki – patrz tabela poniżej.

MATERIAŁY POWIERZCHNI:	Lakier piecowy, laminat lakierowane drewno	Stal nierdzewna, mosiądz anodowane aluminium	Materiały tekstylne	Guma, tworzywo sztuczne, marmur	Lustro, szkło
Metoda	Przedieranie wilgotną szmatą	Przedieranie wilgotną szmatą	Odkurzanie, usuwanie plam	Przedieranie wilgotną szmatą	Przedieranie wilgotną szmatą
Środek czyszczący	Lekko alkaliczny (Exal)	Lekko alkaliczny (Exal)	Użyć odplamiacza (Karpotek)	Lekko alkaliczny (Exal)	Płyn do szyb
Przybory do czyszczenia	Zmywak do okien, szmatą do wycierania	Zmywak do okien, szmatą do wycierania	Odkurzacze, szmaty do przedierania	Końcówka ssąca i szczotka, szmaty do okien i przedierania	Zmywak do okien, szmaty do wycierania
Instrukcja postępowania	1. Usunąć plamy przed myciem. 2. Usunąć wszystkie ślady tuszu (atramentu) rozpuszczonym zawierającym spirytus (Sinol lub 100% propanol) 3. Usunąć tłuste plamy rozpuszczonym zawierającym rozpuszczalnik (Exal). 4. Przygotuj roztwór czyszczący w pojemniku. 5. Zanurz zmywak w roztworze czyszczącym a następnie przesuwać ruchami w dół po powierzchni (w przypadku stali nierdzewnej, mosiądzu i aluminium zgodnie z teksturą) 6. Wysuszyć przy użyciu zmywaka i usunąć wszelkie resztki płynu za pomocą szmaty. 7. Jeśli to konieczne, powtórz procedurę.	1. Odkurz całą powierzchnię tkaniny. Jeśli to konieczne użyj specjalnej nasadki. 2. Skrop poplamione miejsce odplamiaczem. 3. Wchłonić substancję plamiącą, kilkakrotnie przyciskając szmatę. Nie trzymaj poplamionego miejsca.	1. Usunąć luźne drobiny zmiatając. 2. Przygotuj roztwór czyszczący w pojemniku 3. Zwilż szmatę do okien w roztworze i owiń ją wokół wycieraczki do podłóg 4. Przetrzyj całą podłogę. 5. Jeśli to konieczne powtórz procedurę.	1. Skrop powierzchnię lustrzaną środkiem czyszczącym okien. 2. Wysuszyć używając zmywaka do okien. 3. Usunąć resztki cieczy szmatą do okien.	
Konserwacja	1. Nakładz ochronną mieszankę wody/wosku na czystą powierzchnię (Mepol H/ glossy lub Mepol H/Miatt). 2. Rozciągnij mieszankę po całej powierzchni ciągłym jednokierunkowym ruchem zmywaka do okien, zgodnie z teksturą powierzchni.	1. Jeśli to konieczne przemij powierzchnię tkaniny, używając szamponu a następnie odkurzacza.	1. Przetrzyj powierzchnię szmatą zanurzoną w czystej wodzie i owiniętą wokół wycieraczki do podłóg. 2. Nakładz 2-3 cienkie warstwy ochronnej mieszanki wody/wosku na czystą powierzchnię używając szmaty do przedierania i wycieraczki do podłóg (Mepol H/glossy lub Mepol H/Miatt). 3. Nakładz środek do usuwania wosku na stary wosk, używając twardego zmywaka do przedierania.		

8. Żaluzjowe drzwi przesuwne

Eksplatacja i użytkowanie

W celu prawidłowego użytkowania należy przestrzegać następujących zasad:

- przed uruchomieniem drzwi – przesunięciem należy sprawdzić czy panel drzwi nie jest zablokowany zamkiem baskwilowym w szynie dolnej
- do przesuwania należy używać niewielkiej siły
- przesuw drzwi ograniczają blokady zamontowane w szynie górnej, nie należy uderzać z dużą siłą w blokady gdyż może to spowodować ich uszkodzenie
- konstrukcja ograniczników (blokad) przesuwu pozwala na mechaniczne zablokowanie panelu. Panel drzwi powinien być zawsze zablokowany w położeniu zamkniętym lub maksymalnie otwartym.
- po zamknięciu lub maksymalnym otwarciu drzwi – od blokady do blokady – należy je dodatkowo zablokować w szynie dolnej, za pomocą kluczowego zamka baskwilowego. Umożliwi to przesuwanie drzwi przez osoby nieupoważnione
- przed uruchomieniem drzwi należy sprawdzać w szynie dolnej nie znajdują się przedmioty, śnieg, lód lub inne zanieczyszczenia, które utrudnią lub uniemożliwią przesunięcie panelu o mogą spowodować jego uszkodzenie.
- nie wolno dodatkowo obciążać drzwi poprzez np. wieszanie na nich przedmiotów. Konstrukcja została zaprojektowana w oparciu o ciężar własny, obciążenia śniegiem i parcie wiatru.
- w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu należy niezwłocznie powiadomić serwis. Użytkowanie uszkodzonej żaluzji oraz samodzielne próby napraw mogą być przyczyną jej zniszczenia, utraty gwarancji oraz stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia.

Żaluzjowe drzwi przesuwne nie są przegrodą dymoszczelną oraz nie stanowią żadnego zabezpieczenia przed włamaniem ani izolacją przeciwoogniową.

Konserwacja, przeglądy i naprawy

Konserwacja widocznych elementów okiennic polega na utrzymaniu ich w czystości i obejmuje następujące czynności:

- okresowe czyszczenie paneli okiennicy oraz innych widocznych, dostępnych elementów z naturalnych zanieczyszczeń jak kurz i piasek
- usuwanie z dolnych prowadnic kurzu, piasku, liści, lodu oraz śniegu, które mogą utrudnić pracę-ruch okiennic
- okresowe sprawdzanie drożności otworów odpływowych wywiercanych w dolnej szynie prowadzącej

Konserwację należy przeprowadzić przy użyciu wody z dodatkiem rozpuszczalnego środka myjącego (płyn do naczyń, płyn do mycia okien itp.) oraz miękkiej tkaniny lub gąbki. Niedopuszczalne jest stosowanie do konserwacji środków czyszczących rysujących powierzchnie (proszki, twarde szczotki, skrobaczki itp.) oraz żrących opartych na różnego rodzaju kwasach i rozpuszczalnikach.

Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników oraz maksymalnie długie i prawidłowe działanie wszystkich mechanizmów drzwi przesuwne powinny być poddawane co 12 miesięcy okresowym technicznym przeglądom gwarancyjnym i pogwarancyjnym.

Podstawowe czynności wykonywane podczas przeglądu okresowego to:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów ruchomych (wózków jezdnych, dolnych prowadnic, zamka baskwilowego)
- sprawdzenie połączeń śrubowych i nitowych
- sprawdzenie mocowania szyny górnej i dolnej
- ogólne sprawdzenie stanu technicznego paneli, prowadnic, powłok lakierniczych.

9. Podwójna roleta okienna

9.1. Osłony przeciwsłoneczne

Eksploatacja i konserwacja

Rozwijanie i zwijanie osłon przeprowadza się za pomocą typowego elektrycznego przełącznika żaluzjowego lub pilota. Położenie krańcowe zabezpieczone są wyłącznikami krańcowymi, ich samowolna regulacja przez osobę przeszkoloną może doprowadzić do uszkodzenia rolety.

W pobliżu osłon nie należy utrzymywać żadnych ostrych przedmiotów lub wystających części, które mogą zahaczyć o tkaninę i ją zniszczyć.

Nie należy używać rolety w trakcie opadów śniegu, marznącego deszczu, ponieważ roleta może ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu. Nie należy zwijać mokrej tkaniny.

Czas pracy silnika elektrycznego jest ściśle określony i nie może przekroczyć 4 minut, co stanowi 20% cyklu. Pozostałe 80% cyklu tj. 16 minut – to czas obowiązkowego stygnięcia silnika. Przekroczenie określonego czasu pracy silnika może doprowadzić do trwałego jego uszkodzenia.

Utrzymania czystości tkaniny dokonuje się następująco:

- całkowicie rozwinąć tkaninę,
- szczotką z miękkiego Wosia odkurzać tkaninę a następnie spłukać powierzchnię czystą wodą,
- umyć tkaninę używając neutralnego detergentu np.:
 - ✓ lekkie zabrudzenia roztwór 5% temperatura wody 20°C
 - ✓ średnie zabrudzenia roztwór 10% temperatura wody 20°C
 - ✓ mocne zabrudzenia roztwór 10% temperatura wody 50°C
- spłukać czystą wodą,
- wysuszyć tkaninę w stanie rozwiniętym.

Nie należy stosować:

- szorstkich środków czyszczących
- generatora pary pod ciśnieniem
- środków chemicznych pochodzenia organicznego i nieorganicznego np.: acetonu, benzyny, nafty, amoniaku, sody, wybielaczy itp.

9.2. Ściany lamelowe z żaluzji

Konserwacja elementów żaluzji polega na utrzymaniu ich w czystości. Czyszczenie należy przeprowadzać za pomocą wody z użyciem dodatku rozpuszczonego środka myjącego (o pH pomiędzy 6 a 8) oraz miękkiej tkaniny lub gąbki przynajmniej dwa razy w roku. Niedopuszczalne jest stosowanie do konserwacji środków czyszczących ścierających, rysujących powierzchni (proszki, twarde szczotki, skrobaczka itp.) oraz żrących opartych na różnego rodzaju kwasach i rozpuszczalnikach.

Nie wolno dodo takowo obciążać żaluzji poprzez przyładowo mocowanie do nich reklam, banerów lub innych ciężarów.

Wytrzymałość żaluzji oraz klipsów została zaprojektowana w oparciu o ciężar własny, obciążenia śniegiem i parcie wiatru.

Załącznik nr 5 do SIWZ

Ponadto żaluzje nie stanowią żadnej przegrody ani izolacji przeciwogniowej ani przegrody dymoszczelnej. Są tylko elementem osłonowym i nie stanowią zabezpieczenia przed włamaniem.