

UMOWA NR 3420 – .../20..

zawarta w Poznaniu dnia r.

pomiędzy

Miastem Poznań,

Usługami Komunalnymi, z siedzibą przy ul. Słowackiego 43a, 60-521 Poznań, NIP: 209-00-01-440,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – **Macieja Dźwig**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości terenów cmentarzy komunalnych miasta Poznania: Junikowo i Miłostowo.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności:
 - 1) utrzymanie placów, dróg i chodników utwardzonych,
 - 2) utrzymanie placów i dróg żwirowych, szutrowych i ziemnych (zimowe),
 - 3) opróżnianie pojemników na odpady zgodnie z potrzebami i wskazaniem Zamawiającego (w przypadku zapełnienia) - w przypadku dużych pojemników (1560 l) nie rzadziej niż raz w tygodniu, w przypadku małych pojemników (280 l) nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;
 - 4) utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników na odpady, w tym dwa razy w roku (wiosna i jesień) przekopanie i zagrabienie 50 cm pasa wokół pojemników lub konstrukcji gabionowych;
 - 5) usuwanie zanieczyszczeń powstałych w innych miejscach cmentarza – likwidacje tzw. „dzikich wysypisk”;
 - 6) bieżąca konserwacja oraz drobne naprawy uszkodzonych pojemników oraz konstrukcji gabionowych;
 - 7) utrzymanie pojemników na odpady w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym;
 - 8) zorganizowanie 6 stanowisk do selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych, z możliwością zbierania papieru i tektury, szkła, tworzyw sztucznych, w tym metali

oraz odpadów ulegających biodegradacji, wyposażonych w pojemniki o pojemności minimum 1100 l, po 3 stanowiska na każdym z cmentarzy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, opróżnianych zgodnie z potrzebami i wskazaniem Zamawiającego (w przypadku zapełnienia), nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie;

- 9) zapewnienie kontenerów dla pozostałości po pracach kamieniarskich wykonywanych przy nagrobkach oraz nagrobków lub innych form nagrobnych powstałych z oczyszczania miejsc pochówku, opróżnianych zgodnie z potrzebami i wskazaniem Zamawiającego (w przypadku zapełnienia), nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc,
 - 10) oczyszczanie miejsc pochówku z nagrobków lub innych form nagrobnych, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, w ilości do 300 takich prac rocznie (do 180 miejsc pojedynczych oraz do 120 miejsc rodzinnych),
 - 11) utrzymanie czystości i porządku w wypożyczalniach sprzętu ogrodowego poprzez zamiecenie kostki brukowej i uporządkowanie narzędzi, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w każdej wypożyczalni,
 - 12) odbiór, transport oraz dalsze właściwe postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony w ust. 2 pkt 1 i 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Odbierane odpady są gromadzone w siatkowych pojemnikach Zamawiającego o pojemności 1560 l i 280 l, zlokalizowanych w miejscach wskazanych na czerwono na mapach cmentarzy stanowiących załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
 5. Łączna ilość pojemników wynosi:
 - na cmentarzu komunalnym Miłostowo: 157 dużych pojemników (1560 l) oraz 169 małych pojemników (280 l),
 - na cmentarzu komunalnym Junikowo: 317 dużych pojemników (1560 l) oraz 340 małych pojemników (280 l).
 3. Pojemniki ustawione są w następujący sposób: razem 1 duży (1560 l) i co najmniej 1 mały (280 l).
 4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się powstawanie odpadów o kodach: 20 02 01, 20 02 03, 20 03 03 oraz odpadów z grupy 15 i 17, określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).
 5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów pochodzących z cmentarza w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), dostarczy drogą elektroniczną Zamawiającemu karty przekazania odpadów wystawione w ramach realizacji usługi, wygenerowane z Bazy danych o produktach i opakowaniach, w terminie 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca.

6. Realizacja wszystkich usług prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
7. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320), w szczególności dotyczy to opróżniania pojemników na odpady (co najmniej 4 osoby), prowadzenia samochodów ciężarowych o masie powyżej 3,5 tony (co najmniej 3 osoby) oraz utrzymania placów, dróg i chodników utwardzonych, a także utrzymania placów i dróg żwirowych, szutrowych i ziemnych (co najmniej 2 osoby) - Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia, w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby/ innych osób.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ww. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz stosowania sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób: oświadczenie zawierające imię i nazwisko zatrudnionego, czas zatrudnienia, czas pracy, zakres obowiązków, pod rygorem kar umownych za podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych,
 - 2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy: od dnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 3

1. Powołuje się przedstawicieli Zamawiającego: Michał Hajder – kierownik cmentarza Miłostowo, Marcin Kasprzak – kierownik cmentarza Junikowo.
2. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wskazówek i określania potrzeb Zamawiającego związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Powołuje się przedstawiciela Wykonawcy: :
4. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony jest do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy dotyczących prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto..... zł,
(słownie netto:),
brutto: zł,
(słownie brutto:),
w tym podatek VAT: zł,
(słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych, równych częściach, obliczanych proporcjonalnie do kwoty wynagrodzenia z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy podpisanie umowy i rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi później niż w

dniu 2 stycznia 2021 r., wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie do ilości dni nie objętych niniejszą umową, licząc od dnia 2 stycznia 2021 r.

3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 2177 ze zm.), wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji części Umowy pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
5. Wykonawca wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 3, w pisemnym wniosku, przedstawiając kalkulację tego wzrostu wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą

działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji części Umowy pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.

8. Wykonawca wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 6, w pisemnym wniosku, przedstawiając kalkulację tego wzrostu wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 7.
9. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 5 i 8, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do tej kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy – 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 6.
10. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Inwestora Zastępczego i do żądania przedstawienia przez Wykonawcy – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających prawidłowość kalkulacji, w szczególności imiennej listy osób, o których mowa w ust. 4 lub 7, oraz zgłoszenia tych osób do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie adekwatnej do zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w odniesieniu do jego części należnej po wejściu w życie zmienionej stawki podatku VAT, biorąc pod uwagę dzień powstania obowiązku podatkowego.
12. Faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy należy wystawiać na: Miasto Poznań – Usługi Komunalne, ul. Słowackiego 43a, 60-521 Poznań, NIP 209-00-01-440, po upływie ostatniego dnia każdego miesiąca.
13. Wynagrodzenie płatne będzie z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury i przy równoczesnym spełnieniu przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 1 ust. niniejszej umowy.
14. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. W wypadku niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z niniejszej umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, w przypadku rażącego charakteru działania bądź zaniechania Wykonawcy, karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Za rażące niewywiązanie się Wykonawcy z niniejszej umowy uznane zostanie niewywiązanie się z obowiązku, którego realizacja była punktowana w ramach przyjętych przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego wybrano ofertę Wykonawcy.
3. Jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy, Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości nieprzekraczającej 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uzupełnienia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn i nie podjęcia jej ponownie, pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
 - 4) ustania przesłanek, które na etapie postępowania o udzielenie zamówienia rozstrzygały o ważności złożonej oferty;
 - 5) nie stosowania się przez Wykonawcę do przepisów powszechnego prawa regulujących wynagrodzenie podwykonawcy.
2. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 1 i 2 niniejszej umowy lub podania nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy

pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł.

3. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązków informacyjnych wskazanych w § 1 ust. 8 pkt 1 i 2 niniejszej umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia wskazanych osób, Zamawiający ma prawo ponadto odstąpić od niniejszej umowy.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez wykonawcę w ofercie.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
8. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Zamawiający dokona odbioru usług przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po potrąceniu naliczonych kar umownych;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym.

§ 6

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w formie

2. Zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 7

Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.

§ 8

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: