

Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„BIEŻĄCA OBSŁUGA, SERWIS, KONSERWACJA ORAZ NADZÓR TECHNICZNY BUDYNKÓW”

Załącznik nr A - Zakres przeglądów i konserwacji Infrastruktury budynku

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
1.	System detekcji tlenku węgla Gazex Polska – mikroprocesorowy detektor tlenku węgla – 6 szt., podświetlany transporter ostrzegawczy -1 szt.	roczny	1. Sprawdzenie poprawności działania centrali GAZEX 2. Sprawdzenie poprawności działania detektorów CO 3. Sprawdzenie poprawności działania tablicy informacyjnej 4. Wymiana filtrów detektorów (filtry dostarcza Zamawiający)
2.	Klimatyzacja precyzyjna skarbca i serwerowni	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy 5. raz do roku wymiana nawilzacza w skarbcu (nawilżacz dostarcza Zamawiający)
3.	Klimatyzatory podsufitowe	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
4.	Klimakonwektory podłogowe i ścienne	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
5.	agregaty wody lodowej i drycoolery	półroczny	1. kontrola stanu mechanicznego i działania sprężarek, wymienników, armatury 2. Czyszczenie filtrów wody lodowej i chłodzącej 3. sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
6.	instalacja wody lodowej i chłodzącej	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania pomp, kontrola nastaw pomp 2. Kontrola działania i regulacja armatury 3. Czyszczenie filtrów wody lodowej i chłodzącej 4. Uzupełnienie zładu
7.	Grzejniki podłogowe i ścienne	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania
8.	Instalacja centralnego ogrzewania	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania pomp, kontrola nastaw pomp 2. Kontrola działania i regulacja armatury 3. Czyszczenie filtrów wody grzewczej 4. Uzupełnienie zładu
9.	Centrale wentylacyjne	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania wentylatorów 2. Wymiana filtrów powietrza 3. Kontrola pracy wymienników, pomp nagrzewnic i chłodnic 4. Kontrola kanalizacji skroplin 5. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
10.	Nawilzacze parowe	półroczny	1. Czyszczenie z kamienia, usuwanie nieszczelności 2. Wymiana elementów eksploatacyjnych 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
11.	Wentylatory wyciągowe i nawiewne	półroczny	Kontrola poprawności działania
12.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	półroczny	Kontrola poprawności działania
13.	Wymiennikownia	półroczny	Kontrola/regulacja nastaw



Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„BIEŻĄCA OBSŁUGA, SERWIS, KONSERWACJA ORAZ NADZÓR TECHNICZNY BUDYNKÓW”

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
14.	Instalacja wody zimnej	półroczny	1. Kontrola działania zestawu hydroforowego 2. Sprawdzenie/regulacja spłuczek ustępowych i pisuarowych 3. Kontrola działania baterii toaletowych
15.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	półroczny	Kontrola poprawności działania
16.	Zestaw hydroforowy	półroczny	Kontrola poprawności działania
17.	Pompy Wilo	półroczny	Kontrola działania, sprawdzenia szczelności
18.	Separator koalescencyjny	roczny	Opróżnienie zbiornika
19.	Pompownia	roczny	Sprawdzenie poprawności działania
20.	Stacja uzdatniania wody do instalacji nawilżaczy parowych Pego ES48 – dwukomorowy zmiękcacz typu TWIN z systemem odwróconej osmozy, zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem przeponowym, pompą wody demineralizowanej i lampą UV	roczny	Kontrola poprawności działania, wymiana filtrów i żarnika lampy, uzupełnianie soli
21.	Dwa klimatyzatory: Termaster GHH-B1240/34/SP i GWH24KG-K3DNA5G	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy

