

UMOWA NR 3420- /2021

zawarta w dniu ... 2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

pomiędzy

Miastem Poznań, Usługami Komunalnymi, z siedzibą przy ul. Słowackiego 43a, 60-521 Poznań,
NIP: 209-00-01-440,

reprezentowaną przez:

Dyrektora – Macieja Dźwig,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Konserwacja i utrzymanie zieleni na cmentarzu komunalnym w Poznaniu w latach 2021 - 2023**” zgodnie ze złożoną o w postępowaniu przetargowym ofertą i specyfikacją warunków zamówienia.
2. Szczegółowy opis prac do wykonania przez Wykonawcę będących przedmiotem umowy zawierają następujące dokumenty, które stanowią integralną część umowy:
 - 1) przedmiar prac – załącznik nr 1
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac – załącznik nr 2,
 - 3) informacje ogólne wraz z zestawieniem powierzchni – załącznik nr 3,
 - 4) harmonogram prac – załącznik nr 4,
 - 5) specyfikacja warunków zamówienia (swz)– załącznik nr 5
 - 6) oferta Wykonawcy – załącznik nr 6.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-6, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego i należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje wskazane w ofercie.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy za pomocą materiałów, sprzętu i narzędzi wskazanych w ofercie, posiadających parametry techniczne nie gorsze niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac.

7. Drewno pozyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego i będzie składowane przez Wykonawcę na cmentarzu, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy realizowany będzie według harmonogramu prac oraz zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 9.
9. Polecenie Inspektora Nadzoru wskazanego w § 1 ust. 8 będzie zawierać co najmniej rodzaj prac do wykonania i termin realizacji oraz będzie przekazane ustnie, telefonicznie lub na adres e-mail Wykonawcy -
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikacji harmonogramu prac lub polecenia Inspektora Nadzoru, z zachowaniem odpowiedniego terminu do realizacji zadania.

§ 2

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą każdorazowo przy wykonywaniu prac na poszczególnych obiektach, o jednolitym kroju, kolorystyce oraz zawierającej nazwę i logo Wykonawcy, którego reprezentują. Logo i nazwa Wykonawcy musi znajdować się co najmniej na części górnej odzieży z tyłu (na plecach).
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. W okresie wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia materiału powstałego w wyniku realizacji prac. Nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń, w tym m.in. zgrabionej trawy, liści i worków transportowych do dnia następnego.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
6. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostępu do wody i energii elektrycznej.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca pracy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 8 skutkować będzie:
 - 1) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - 2) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.

11. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego pozwolenia na wjazd na teren cmentarza objęty przedmiotem umowy dla pojazdów i osób wskazanych w ofercie.

§ 3

Monitoring realizacji prac będących przedmiotem umowy

1. Zamawiający na bieżąco będzie monitorował sposób i jakość realizowania przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszym paragrafie jak również w sposób określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac.
2. Wykonawca będzie sporządzał i przekazywał Zamawiającemu raport z wykonania przedmiotu umowy zawierający rejestr wykonanych prac, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy wraz z dokumentacją fotograficzną.
3. Dokumentacja fotograficzna musi obejmować łącznie minimum cztery zdjęcia obrazujące stan przed realizacją (dwa zdjęcia) i po realizacji (dwa zdjęcia), które zostaną przekazane Zamawiającemu na płycie CD lub DVD lub innym nośniku zapisu elektronicznego.
4. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wraz z dokumentacją fotograficzną, o której mowa w ust. 3 raport z wykonania przedmiotu umowy. Raport Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu w postaci pliku *excel* lub *word*.
5. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raport z wykonania prac będących przedmiotem umowy wraz z dokumentacją fotograficzną jeden raz w tygodniu tj. w poniedziałek do godziny 15:00 za dany poprzedni tydzień zrealizowanych prac.
6. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu informację o wykonanych pracach porządkowych będących przedmiotem umowy w trakcie wykonywania prac i nie później niż w terminie do 30 minut po wykonaniu czynności dla prac porządkowych wskazanych w przedmiarze prac drogą elektroniczną na adres e-mail: lub sms-em na nr telefonu: Informacja przekazywana będzie zawierać: opis lokalizacji, rodzaj i ilość wykonanych prac.
7. Dokumentacja fotograficzna (zdjęcia), o której mowa w ust. 2 - 6 Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu w postaci plików jpg lub pdf. Rozmiar jednego zdjęcia (pliku) nie może przekraczać 1 MB, zdjęcie (plik) musi być wykonane w kolorze i zawierać datę, godzinę i miejsce (obiekt na którym zostało wykonane).
8. Wykonawca na bieżąco (codziennie) prowadzi rejestr wykonanych prac i na polecenie Inspektora Nadzoru wskazanego w § 8 ust. 1 jest mu zobowiązany ją wydać bez zbędnej zwłoki.
9. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy lub dokonuje wpisu w raporcie zawierającym rejestr prac – załącznik nr 7.
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji w zakresie pozyskanego materiału roślinnego lub wytworzonych odpadów na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, będzie postępował zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa.

11. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w pkt. 3.6 swz będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby/ innych osób.
12. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia zawierającego imiona i nazwiska osób wykonujących prace wskazane w punkcie 3.6 swz, czas zatrudnienia, czas pracy i zakres obowiązków: – pod rygorem kar umownych za podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych,
14. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
15. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 11, innymi osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Terminy realizacji umowy

Umowa będzie realizowana w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie maksymalne za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą (kosztorysem ofertowym) brutto PLN (słownie:) w tym podatek VAT zł (słownie:).

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie adekwatnej do zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w odniesieniu do jego części należnej po wejściu w życie zmienionej stawki podatku VAT, biorąc pod uwagę dzień powstania obowiązku podatkowego.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. W sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zamówienia większej ilości prac stanowiących przedmiot umowy przy jednoczesnym zmniejszeniu ilości innych prac stanowiących przedmiot umowy wynikających z przedmiaru prac po cenach jednostkowych wskazanych w ofercie, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz jakichkolwiek innych praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku potrzeby wykonania mniejszej ilości usługi niż wynikałoby to z zakresu prac określonego w przedmiarze prac, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia mniejszej ilości prac, w wysokości do 20 % wielkości prac określonych w przedmiarze prac, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń.
7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 2207), wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji części Umowy pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
9. Wykonawca wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, w pisemnym wniosku, przedstawiając kalkulację tego wzrostu wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 8.
10. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób

zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji części Umowy pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
12. Wykonawca wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 10, w pisemnym wniosku, przedstawiając kalkulację tego wzrostu wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 11.
13. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 9 i 12, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do tej kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy – 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 7 i 10.
14. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Inwestora Zastępczego i do żądania przedstawienia przez Wykonawcy – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających prawidłowość kalkulacji, w szczególności imiennej listy osób, o których mowa w ust. 8 lub 11, oraz zgłoszenia tych osób do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji zamówienia, będącego następstwem wpłat do PPK. Przed uwzględnieniem zmiany wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i informacji potwierdzających zmianę kosztów wpłat do PPK i zakresu, w jakim te zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia..
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

17. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia określonego na podstawie oferty Wykonawcy w ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 20% tego wynagrodzenia.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane za zrealizowane prace będące przedmiotem umowy za dany okres rozliczeniowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc. Początkiem okresu rozliczeniowego jest pierwszy dzień miesiąca, a terminem kończącym okres rozliczeniowy jest ostatni dzień miesiąca.
3. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej doręczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni, licząc od dnia wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - a) przekazanie przez Wykonawcę w terminie wynikającym z niniejszej umowy kompletu raportów zawierających rejestr prac z danego okresu rozliczeniowego,
 - b) sprawdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego o których mowa w § 8 ust. 1 jakości i ilości wykonanych prac,
 - c) protokół odbioru wykonanych prac za dany okres rozliczeniowy,
 - d) w przypadku wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647¹ § 2 k.c., złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów, potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów, z tytułu wszelkich wykonanych przez nich prac i dostaw będących przedmiotem umowy.
5. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, płatność za tą część usługi nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek rozliczeniowy należy do Wykonawcy i został dla niego wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
7. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem spełniającym wymagania określone w ust. 6, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 6.

9. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:
Miasto Poznań
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP 2090001440

ODBIORCA:
Usługi Komunalne
ul. Słowackiego 43a
60-521 Poznań
GLN: 5907459620351

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć część lub całość usługi będącej przedmiotem zamówienia podwykonawcom po uzyskaniu zgody Zamawiającego, pod warunkiem, że wykaże, iż dany podwykonawca dysponuje osobami, pojazdami i/lub urządzeniami spełniającymi wymagania określone w swz, niezbędnymi do wykonania powierzonych mu części zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część usługi wskazanej w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcom.
5. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia prac przez podwykonawcę.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór - Inspektora Nadzoru:
.....
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia – odmowy odbioru prac i wyznaczenia terminu usunięcia wad. Po upływie tego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10 umowy.
3. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 14 dni w wykonaniu prac stanowiących przedmiotu umowy, wynikających z harmonogramu prac lub polecenia Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 8 – 9, w danym okresie rozliczeniowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. W przypadku niezawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 2-4, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 10 niniejszej umowy.
5. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie dwóch okresów rozliczeniowych, że Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy:
 - 1) przy udziale osób nieposiadających kwalifikacji wskazanych w swz i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac,
 - 2) za pomocą sprzętu i narzędzi niespełniających wymagań określonych w swz i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac,Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 7 i 11 niniejszej umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku niezabezpieczenia w budżecie miasta środków na realizację niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy, wynikających z harmonogramu prac lub polecenia Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 8-9 w danym

okresie rozliczeniowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto odpowiedniej czynności określonej w ofercie (pozycji w kosztorysie ofertowym) za każdy dzień zwłoki. Okres zwłoki liczony będzie od terminu wskazanego w harmonogramie lub poleceniu Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 8-9 do dnia wykonania danej czynności, jednak nie dłużej niż do końca okresu rozliczeniowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac do końca okresu rozliczeniowego prace te zostają automatycznie zakwalifikowane jako prace niewykonane, i zostaną naliczane kary umowne zgodnie z ust. 2.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy, wynikających z harmonogramu prac lub polecenia Inspektora Nadzoru o którym mowa w § 1 ust. 8-9 w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 8% całkowitej wartości brutto odpowiedniej czynności określonej w ofercie (kosztorysie ofertowym).
3. W przypadku braku natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac będących przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 500,00 zł.
4. W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 3 ust. 13 lub 14 niniejszej umowy lub podania nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł.
5. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązków informacyjnych wskazanych w § 3 ust. 13 lub 14 niniejszej umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia wskazanych osób, Zamawiający ma prawo ponadto odstąpić od niniejszej umowy.
6. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00 zł w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że realizuje prace będące przedmiotem umowy:
 - 1) przy udziale osób nieposiadających kwalifikacji wskazanych w swz i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac;
 - 2) za pomocą sprzętu i narzędzi niespełniających wymagań określonych w swz i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac;
 - 3) bez udokumentowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy;
 - 4) postępując z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z prawem.
8. W przypadku zniszczenia terenów zieleni, zadrzewień albo drzew i krzewów Zamawiający dochodził będzie kar wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia oraz za zniszczenie terenów zieleni, zadrzewień albo drzew i krzewów (Dz. U. z 2004 r. Nr 219, poz. 2229).
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
12. Strony umowy przyjmują, iż:
 - 1) uchybienia o charakterze marginalnym to takie, których zakres występowania nie przekracza 5 % powierzchni zakresu rzeczowego bądź 5 % ilości zakresu rzeczowego lub zadania częściowego zdefiniowanego daną pozycją przedmiarową kosztorysu ofertowego w standardzie opisanym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, w stosunku do wielkości danej pozycji przedmiarowej z kosztorysu ofertowego, w danym okresie rozliczeniowym, a w przypadku pozycji ryczałtowych określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, jeżeli w okresie 3 dni lub krótszym, zakres prac nie spełniał wymagań określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac na powierzchni nie większej niż 5 %, w stosunku do powierzchni zakresu rzeczowego, bądź 5 % ilości zakresu rzeczowego lub zadania częściowego zdefiniowanego daną pozycją przedmiarową kosztorysu, w danym okresie rozliczeniowym. Uchybienia o charakterze marginalnym spowodowane są nieumyślnymi błędami pojedynczych pracowników Wykonawcy, wystąpiły wskutek nagłych zjawisk trudnych do przewidzenia, w tym w szczególności pogodowych,
 - 2) uchybienia o charakterze znaczącym, to takie, które obejmują większy zakres rzeczowy umowy, spowodowane są błędami bądź zaniedbaniami o charakterze systemowym, w szczególności brakiem właściwego monitoringu lub brakiem nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracą brygad roboczych lub przekraczają 5 % powierzchni zakresu rzeczowego bądź 5% ilości zakresu rzeczowego lub zadania częściowego zdefiniowanego daną pozycją przedmiarową kosztorysu ofertowego w standardzie opisanym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, w stosunku do wielkości danej pozycji przedmiarowej z kosztorysu ofertowego, w danym okresie rozliczeniowym, a w przypadku pozycji ryczałtowych określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, jeżeli w okresie dłuższym niż 3 dni, standard prac nie spełniał wymagań określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac na powierzchni 5 % i większej, w stosunku do powierzchni zakresu rzeczowego, bądź 5 % i większej ilości zakresu rzeczowego lub zadania częściowego zdefiniowanego daną pozycją przedmiarową kosztorysu zdefiniowanego, w danym okresie rozliczeniowym.
13. W przypadku wystąpienia uchybień marginalnych, Zamawiający nie nalicza kar umownych i wyznacza termin na usunięcie uchybień. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę uchybień w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający naliczy kary, o których mowa w ust. 2.
14. W przypadku uchybień o charakterze znaczącym, o których mowa w ust. 12 pkt 2, Zamawiający naliczy kary bez wyznaczania dodatkowo terminu, uznając pracę za niewykonaną w danym okresie rozliczeniowym.
15. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom wskutek zmiany wysokości wynagrodzenia, o której

mowa w § 5 ust. 16, w wysokości 20% niezapłaconego albo niezapłaconego w terminie wynagrodzenia podwykonawcy.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
17. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za prace będące przedmiotem umowy za dany okres rozliczeniowy).
18. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
19. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
20. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 40% wartości wynagrodzenia maksymalnego określonego w §5 ust. 1.

§ 11

Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę równą co najmniej 100 000 zł.
2. Jeżeli termin ważności posiadanego przez Wykonawcę ubezpieczenia przypada przed upływem terminu, na który zawarta jest niniejsza umowa, Wykonawca zobowiązuje się przed upływem tego terminu zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kolejny okres, na kwotę równą co najmniej 100 000 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej nieprzerwanie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3% wartości prac określonej w § 5 ust. 1, na kwotę ... zł, Wykonawca złoży w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – przedmiar prac

Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac

Załącznik nr 3 – zestawienie powierzchni

Załącznik nr 4 – harmonogram prac

Załącznik nr 5 – specyfikacja warunków zamówienia

Załącznik nr 6 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 7 – wzór raportu z wykonania przedmiotu umowy (*załącznik nr 7 zostanie przekazany wybranemu wykonawcy przy podpisaniu umowy*)

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: