

UMOWA Nr 2021/6050/.....

Zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Miastem Poznań

reprezentowanym przez dyrektora Palmiarni Poznańskiej dr Przemysława Sz wajkowskiego
60-767 Poznań, ul. Matejki 18
NIP 209-00-01-440 Regon 631257822
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul.
zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowympln
NIP
REGON.....
reprezentowaną przez:

..... -

/- zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul.
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
w przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw
gospodarki
NIP
REGON

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą „

została zawarta Umowa na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie podstawowym.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę **robót budowlanych polegających na budowie systemu monitoringu i instalacji oświetleniowej Palmiarni Poznańskiej oraz Parku im. Thomasa Woodrowa Wilsona wraz z dowiązaniem budynku Palmiarni do sieci metropolitalnej miasta Poznania**, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca jest świadomy, że przedmiot umowy będzie realizowany na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków.
3. Zamawiający i Wykonawca w celu należytej realizacji umowy zobowiązują się współdziałać.
4. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawą.
5. Zakres przedmiotu umowy, określony jest w punkcie 3 (pod nazwą – „Opis przedmiotu zamówienia”) specyfikacji warunków zamówienia **nr PDT-01/2021** (dalej: SWZ) wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Całość przedmiotu umowy polegająca na wykonaniu robót budowlanych objęta jest dokumentacją projektową będącą załącznikiem do SWZ.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 10 pkt. b) i § 12 ust. 1. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 12 niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w pkt. 3.9 SWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - „Wykaz Pracowników”.
9. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i jej rodzaj oraz zakres obowiązków pracownika.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE¹) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot umowy, z sumą gwarancyjną w kwocie nie niższej niż 500 000,00 zł.

12. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 11 upływa w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem wygaśnięcia poprzedniej polisy, nową polisę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w ust. 11.
13. Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, opracowanym przez Wykonawcę i przedłożonym Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram robót stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym określi etapowanie robót, podlegające częściowemu fakturowaniu, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - a) harmonogram będzie przewidywał nie więcej niż 6 etapów,
 - b) wartość robót objętych pierwszym etapem w roku 2021 nie może być mniejsza niż 500 000 zł brutto.
4. Poszczególne etapy robót podlegają odbiorom częściowym zgodnie z §7 ust. 2-4.
5. Za zrealizowanie przedmiotu Umowy strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, której kompletność potwierdzona zostanie przez inspektora nadzoru (dokumentacja do weryfikacji kompletności i poprawności powinna być przekazana inspektorowi nadzoru na co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu Umowy),
 - c) przywrócenie do stanu pierwotnego placu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 - d) odtworzenie, zniszczonych w czasie prowadzenia prac, instalacji ujawnionych zgodnie z § 4 ust. 6 niniejszej umowy.
 - e) zwrot kosztów za zniszczoną w czasie prowadzenia prac roślinność w szczególności nasadzenia i kolizje przyrodnicze ujawnione zgodnie z § 4 ust. 6 niniejszej umowy według wyceny Zamawiającego dokonanej na dzień dokonania zniszczeń.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie :.....) w tym podatek VAT w wysokości zł według stawki 23%, zgodnie z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca wystawi faktury częściowe za wykonanie poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z tym że wartość suma wystawionych faktur częściowych nie może przekraczać 90% wartości wykonanych robót.
3. Wartość wystawionych faktur w roku 2021 nie może przekroczyć kwoty 950 000,00 zł brutto.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z Parku Wilsona.
5. Wykonawca jest zobowiązany, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac, do zamontowania tablic informacyjnych o prowadzonych pracach przy wszystkich bramach wejściowych do Parku (6 szt.). Treść i forma tablic Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym.
6. Na każdym odcinku przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca ma obowiązek skonsultowania z przedstawicielem Zamawiającego możliwość wystąpienia kolizji z instalacjami podziemnymi oraz z roślinnością.
7. Wykonawca zobowiązany jest do efektywnego zabezpieczenia pod względem BHP miejsc prowadzenia robót, szczególnie w okresie poza godzinami pracy Wykonawcy.
8. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2, przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 lub 2 oraz nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
11. W przypadku określonym w ust. 10 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej Umowy.

§ 5

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru: p.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy – p., spełniający/a wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 poz. 282 ze zm.) oraz w SWZ.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 upoważnione są w imieniu stron do sporządzania i zatwierdzania częściowych protokołów odbioru robót, protokołów konieczności, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie jak określone w SWZ.
5. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wymienionej w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem placu budowy Wykonawcy przez inspektora nadzoru.
2. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy nie zapewnia miejsc parkingowych dla samochodów Wykonawcy, pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz pomieszczeń do przechowywania materiałów i urządzeń.
3. Zamawiający wskaże na czas wykonywania prac miejsce na ustawienie jednego kontenera na gruz i barakowozu.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość podłączenia do mediów (energia elektryczna, woda) z zastrzeżeniem, iż Wykonawca ma obowiązek zainstalowania podlicznika energii elektrycznej i podlicznika wody (koszt instalacji podliczników obciąża Wykonawcę). Zamawiający zastrzega, że:
 - a) ze względu na specyfikę obiektów Parku Wilsona miejsce przyłączenia do sieci energetycznej będzie mogło ulegać zmianom w trakcie realizacji zamówienia;
 - b) w wyjątkowych sytuacjach, o których Zamawiający będzie informował Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych przed wystąpieniem danego zdarzenia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia własnego źródła energii elektrycznej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru, najpóźniej na dwa dni przed planowanym zajęciem pasa ruchu, następujących dokumentów:
 - a) zatwierdzonego przez Miejskiego Inżyniera Ruchu projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - b) zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów i zainstalowania urządzeń posiadających właściwe atesty i deklaracje zgodności, w szczególności spełniające wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym.
2. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających zostaną przeprowadzone przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających, wpisem do dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność.
4. Jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
5. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest wpis kierownika budowy stwierdzający zakończenie robót i gotowość do odbioru oraz wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy, potwierdzający gotowość do odbioru. Wpisu tego inspektor nadzoru dokonuje po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, do których należą:
 - a) dziennik budowy,
 - b) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej,
 - c) atesty i deklaracje zgodności,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w normach oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SWZ określonej w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy
 - e) dokumentacja powykonawcza,
 - f) zbiorcze zestawienie ilości wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - g) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - h) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

- i) oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone,
 - j) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiciem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w zestawieniu muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych.
 - k) protokół kontroli wykonanej przez Miejskiego Inżyniera Ruchu.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 7. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i jeżeli było to przedmiotem Umowy, właścicieli (użytkowników) zrealizowanych urządzeń nie stanowiących infrastruktury drogowej.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych komisja stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia przedmiotu umowy lub nie przeprowadzenia prób - Zamawiający może odmówić odbioru.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru komisja stwierdzi wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 1.000,00 zł. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru końcowego uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), Zamawiający odbierze przedmiot umowy wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 500,00 zł,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
 10. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
 11. W terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego związanego z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie w zrealizowanym przedmiocie umowy. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, z 7-dniowym wyprzedzeniem, z potwierdzeniem listem poleconym. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie rękojmi.
 12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 13. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością w całości lub części, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.

§ 8

1. Wykonawca wystawi fakturę częściową po odbiorze etapu robót przez inspektora nadzoru, potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy i odpowiednim „częściowym protokołem odbioru robót” określającym zakres oraz wartość wykonanych i będących przedmiotem fakturowania robót.
2. Celem umożliwienia, dokonania z tytułu przeprowadzonego odbioru częściowego, płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej:
 - a) protokołu odbioru częściowego, oraz
 - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
3. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Celem umożliwienia, dokonania z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
 - a) protokołu odbioru końcowego, oraz
 - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
5. Faktury będą płacone przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z wymaganymi dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 6, 10 i 11. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

MIASTO POZNAŃ – Palmiarnia Poznańska
 ul. Matejki 18, 60-767 Poznań
 NIP 209-00-01-440

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 lit. b) Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura realizowana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali zdemontowanych elementów metalowych nienadających się do dalszego wykorzystania – po potwierdzeniu tej okoliczności przez Zamawiającego, jeżeli okoliczność taka wystąpi w trakcie realizacji prac. Przekazanie powinno zostać poprzedzone wskazaniem Zamawiającemu z przynajmniej 1-dniowym wyprzedzeniem nr rejestrowego BDO firmy transportującej odpad złomu, szacunkowej masy złomu oraz adresu punktu skupu metali i jego nr BDO, tak aby możliwym było wystawienie karty przekazania odpadów przez Zamawiającego. Czynność przekazania do punktu skupu metali, wraz z potwierdzeniem transportu w bazie BDO powinna być zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia demontażu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu poświadczenie przyjęcia odpadu przez odbiorcę (dokument PZ – przyjęcie zewnętrzne wystawiany przez punkt skupu), z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze poświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu metali.
10. W przypadku przekroczenia ww. terminu, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do dnia dostarczenia zaświadczenia o przyjęciu odpadu przez punkt skupu złomu. W takim przypadku termin płatności ewentualnych faktur liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności, o której mowa w ust 7, a nie od dnia przekazania faktury.
11. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, Wykonawca prześle fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:
Miasto Poznań
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
NIP: 2090001440

ODBIORCA:
Palmiarnia Poznańska
ul. Matejki 18, 60-767 Poznań
NIP 209-00-01-440
GLN: 5907459620368

12. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
 - a) jest prowadzony w walucie polskiej;
 - b) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
13. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
14. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
15. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz numer rachunku podany powyżej jest zgodny z podanym na liście. Niezgodność numerów rachunku lub brak Wykonawcy w powyższym wykazie stanowi podstawę do wstrzymania płatności – w takim przypadku termin zapłaty rozpoczyna bieg od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę usunięcia niezgodności lub rejestracji w powyższym Wykazie.

§ 9

1. W realizację przedmiotu umowy zaangażowani będą następujący podwykonawcy:

Nazwa/ imię i nazwisko

Adres

Dane osób do kontaktu z podwykonawcą
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo zawiera dokładne określenie zakresu robót podlegających podzleceniu, przy czym terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Do projektu umowy o podwykonawstwo, a następnie do umowy załącza się kosztorys sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie kosztorysu załączonego do Umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego, który zawiera ceny jednostkowe wskazanych robót, przy czym wskazane ceny nie mogą być wyższe aniżeli przewidziane w niniejszej Umowie ceny jednostkowe należne Wykonawcy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 5 oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8 w przypadkach wskazanych w ust. 6, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy **niż 21** dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą zostaje zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewiduje solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zapisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie **21** dni od dnia otrzymania uwag, o których mowa w ust. 18 lub od dnia w którym upłynął 7 – dniowy termin ich zgłoszenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
23. W przypadku wykonywania zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów z podwykonawcami na te zakresy robót.
24. Zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
26. Zamawiający dokonał akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do podmiotów tj.:
..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE * *niepotrzebne skreślić*)

..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE * *niepotrzebne skreślić*)

Zamawiającemu zostały przedłożone poświadczona za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi dotyczące podmiotów tj.:

.....
.....

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający obciąża Wykonawcę:
 - a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia przedmiotu umowy karą umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin ten zostanie stwierdzony wpisem do Dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
 - b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji poszczególnych etapów określonych w harmonogramie robót, karą umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu przekazania odpadów, o którym mowa w § 8 ust. 10, karą w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20 % wartości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 9 ust. 15 niniejszej Umowy,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł.
 - k) w przypadku nieprzedłożenia wskazanych w § 1 ust. 9 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie karą umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 - l) za brak zgłoszenia przez Wykonawcę właściwym organom zgodnie z przepisami prawa:
 - zamiaru wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu,
 - zamiaru wprowadzenia stałej organizacji ruchu,
 - zamiaru zajęcia pasa drogowego lub wykonywanie prac bez decyzji o zajęciu pasa drogowego;karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
 - m) za niezamontowanie na wszystkich bramach wejściowych do Parku na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac tablic informacyjnych, o których mowa w §4 ust. 5, karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
4. Łączna wysokość kar umownych z określonych w ust. 1 lit. a)-d) i f)-m) nie może przekroczyć limitu 20% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 11

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4., udziela Zamawiającemu-letniej rękojmi za wady. Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą poczty elektronicznej. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
3. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

4. Na zainstalowane urządzenia obowiązuje gwarancja jakości na warunkach określonych przez producentów tych urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych urządzeń najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) – od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.Okres rękojmi za wady zainstalowanych urządzeń jest równy terminowi gwarancji jakości na te urządzenia.
5. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie w wysokości **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 Umowy, tj. PLN, słownie:
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na formę pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek Zamawiającego nr
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **70%** jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
2. W powyższych okolicznościach oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie obmiar robót wyceniony w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, a w przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych dla danego elementu robót – w drodze negocjacji na zasadach określonych w §13 lit. a) umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
 - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
 - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niewykonania niniejszego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
 - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy oraz przejęcia placu budowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych lub dostaw, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych lub dostaw, zmiana wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym (zał. nr 4 do umowy), a w przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań, ul. Stablewskiego 43, za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.
 - b) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych i/lub dostaw w stosunku do robót/dostaw będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji:
 - w przypadku konieczności zmiany technologii lub parametrów wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia

należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia jak w pkt. a).

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.

- c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
 - d) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy Pzp – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania robót/dostaw na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy Pzp,
 - e) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia w szczególności przedłużenia procedury uzyskania zatwierdzenia przez Miejskiego Inżyniera Ruchu wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, zmian Budżetu Miasta – zmiana terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem zamówienia,
 - f) przerwania realizacji przedmiotu umowy w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - g) wystąpienia kolizji z nieinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy w związku z koniecznością usunięcia kolizji,
 - h) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy – zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki,
 - i) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja robót objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB,
 - j) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
 - k) podjęcia przez Wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części przedmiotu umowy, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części przedmiotu umowy siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 25 umowy w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Pzp,
 - l) w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach art. 15r i 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 - m) zmiany osoby pełniącej jedną z funkcji określonych w punkcie 9.1.2 SWZ (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy z powodu:
 - i. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - ii. nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy,
 - iii. jeżeli zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień),
 - n) zmiany osoby pełniącej jedną z funkcji określonych w punkcie 9.1.2 SWZ na wniosek Zamawiającego, jeżeli nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - o) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia

za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w pkt. o), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, lub
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujące zmianę umowy, określone w ust. 1 z wyjątkiem podpunktu h) i n).

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny i innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Dla zagwarantowania prawidłowej i niezakłóconej wymiany informacji oraz realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) wszelka przekazywana Zamawiającemu korespondencja bieżąca, a także cała dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana w języku polskim.
 - b) w ramach wszelkich spotkań, a także prac Zespołu Roboczego obowiązującym językiem jest język polski. Wykonawca obcojęzyczny zobowiązany jest do ustanowienia przedstawiciela posługującego się biegle językiem polskim.

§ 15

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej Umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca

Załączniki:

- Nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- Nr 2 – Wykaz Pracowników,
- Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa,
- Nr 4 – Kosztorys ofertowy
- Nr 5 – Harmonogram robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA