

Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA wzór

zawarta w dniu r. w Poznaniu

poędzy: Miastem Poznań Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 10 w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Romana Brandstaettera 6, 61-659 Poznań, NIP:, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- Dyrektora

- Anną Sobczak

a firmą

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.).
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy i termin wykonania

1. Zakres umowy obejmuje roboty budowlane pn. Częściowa termomodernizacja hali sportowej dla Szkoły Podstawowej nr 38 w Poznaniu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 10 z siedzibą przy ul. Brandstaettera 6, 61-659 Poznań.
2. Hala sportowa dla Szkoły Podstawowej nr 38 przy ul. Brandstaettera 6 w Poznaniu zbudowana jest z dwu części:
 - a. hali właściwej zbudowanej w konstrukcji drewnianej i pokrytej dachem z membrany dachowej (bez izolacji termicznej)
 - b. zaplecza socjalnego mieszczącego szatnie, kotłownię oraz inne pomieszczenia pomocnicze.
3. ROBOTY DEMONTAŻOWE
 - c. Demontaż istniejących rynien oraz rur z PVC
 - i. ca 102mb rynien + 4 rury spustowe 12 mb.
 - d. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogółem 25,5 m².
 - e. Demontaż istniejącej stolarki okiennej w części halowej obiektu (bez okien w zapleczu socjalnym hali) o wymiarach 0,8 x 1,5 m - 18 szt.
 - f. Demontaż drzwi zewnętrznych o wymiarach 0,9 x 2,0 m - 2 szt.
 - g. Demontaż - rozebranie chodnika betonowego wraz z podbudową – ogółem ca 151 m².
 - h. Demontaż istniejącej fasady okiennej po stronie południowej hali sportowej - około 65 m².
4. ROBOTY MONTAŻOWE
 - i. Montaż nowych rynien □ 125 mm l = 102 mb wraz z niezbędnymi 4 rurami spustowymi o łącznej długości 12 mb i zbiorniczkami (z blachy tytan/cynk).
 - j. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan/cynk - ogółem 30,5 m².
 - k. Montaż nowych okien o wymiarach 0,8 x 1,5 m oraz współczynnika przenikania ciepła poniżej 0,9 W/m² K – ogółem 18 szt. z czego 6 szt. otwieranych wzdłuż dłuższej krawędzi (uchylnych) a 12 szt. nieotwieranych.
 - l. Montaż nowych parapetów wewnętrznych pod nowymi oknami o długości 1,5 mb ogółem 18 szt. oraz parapetów zewnętrznych również o długości 1,5 mb blaszanych.
 - m. Montaż nowych drzwi wejściowych zewnętrznych o właściwych parametrach izolacyjnych (do hali sportowej) $U < 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, wymiary 90 x 200 - 2 szt.
 - n. Montaż nowych drzwi oszklonych przesuwnych (od strony boiska) o wymiarach 3 x 2,50 (bez progu) - 2 szt.
 - o. Wykonanie tynków jednowarstwowych o grubości ca 15 mm - na ścianach wewnętrznych wraz z ich malowaniem farbami emulsyjnymi.
 - p. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami styrodurowymi o grubości 3 cm oraz zabezpieczenie ich folią przed wilgocią - ogółem 56 m².
 - q. Wykonanie podsypki żwirowej i zagęszczenie podłoża - ca 40 m³ (opaska wzdłuż 3 stron obiektu).

- r. Wykonanie ca 151 m² chodnika betonowego o grubości 5 cm (opaska wzdłuż 3 stron obiektu).
 - s. Ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej grubości 15 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i malowaniem łącznie 256 m²
 - t. Zakup, dostawa i montaż 4 zbiorników wody deszczowej o pojemności – na specjalnych fundamentach umożliwiających pobór wody deszczowej do podlewania zieleni. Zbiorniki muszą gromadzić wodę deszczową do momentu napełnienia. Po napełnieniu odprowadzenie wody deszczowej - jak dotychczas – do studni chłonnych.
 - u. Naprawa 3 rys pionowych w ścianach zewnętrznych – po stronie wewnętrznej i zewnętrznej zgodnie ze specjalną technologią przewidzianą dla napraw spękanych elementów konstrukcyjnych.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 9 oraz nr 10 do SWZ / Załącznik nr 1.2 do umowy który obejmuje:
- a. przedmiar robót,
 - b. opis funkcjonalny,
 - c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - d. mapa zasadnicza
 - e. rzut podłużny
 - f. rzut poprzeczny
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (wraz z załącznikami, stanowiącymi Załącznik nr 1.1 do umowy), z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Termin wykonania zamówienia do dnia sierpnia 2021 roku. //zostanie wpisany termin wynikający z deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie//.
8. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę – osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w następujący sposób - na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót;
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę oraz dokumentami, o których mowa w ust. 7 oraz § 7 ust. 1 i 2, przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w §7.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktury elektronicznej, spełniającej
6. wymagania określone w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), umożliwiając jej przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna musi zawierać dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług, a dodatkowo (co wynika z zapisów ustawy) z poniższych danych:
 - a. informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji generalnego Wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do faktury zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji umowy w danym okresie rozliczeniowym, z wyszczególnieniem zakresu i wartości robót, dostaw lub usług przez nich wykonanych oraz zestawieniem faktur przez nich wystawionych, wraz z przedłożeniem kopii tych faktur.
10. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Osobami do kontaktów roboczych z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
 - a) w sprawach technicznych –; nr tel.:
 - b) w sprawach finansowych –; nr tel.:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są umocowane do podejmowania wiążących decyzji w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika branży budowlanej w osobie:; nr tel.:..... ; upr. bud.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
2. Zlecenie jakiejkolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej
 3. akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 5. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem tych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.
 6. Zapis ten dotyczy również podwykonawców usług i dostaw.

§ 5

Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a. mieć formę pisemną;
 - b. być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c. zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - d. dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - e. nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia
 - f. Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - g. potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - h. nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - i. zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - j. nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - k. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub

uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

1. wynagrodzenie podwykonawcy, nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za daną część robót.
3. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku jej niezgodności z postanowieniami ust. 2 oraz SWZ.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyznaczonym terminie oznacza, że Zamawiający zaakceptował umowę.
8. Zapisy ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
9. Zapisów ust. 2 – 6, za wyjątkiem ust. 2 lit e) - nie stosuje się wobec podwykonawców świadczących dostawę lub usługi.

§ 6

Podwykonawstwo w zakresie usług i dostaw

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 2 lit e), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dokonać tej zmiany w terminie 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.

§ 7

Płatności na rzecz podwykonawców

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, których termin wymagalności upłynął do końca okresu rozliczeniowego, za który przedkładana jest faktura Wykonawcy. Dowodami zapłaty wynagrodzenia są w szczególności: oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia przelewów wraz z fakturami podwykonawców.
2. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym (lub okresach wcześniejszych) nie upłynął termin płatności żadnych faktur podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenia podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) o braku wymagalnych roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia, Wykonawca może udowodnić brak wymagalności wierzytelności podwykonawców w inny sposób (w szczególności przedkładając ich faktury).
3. Oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za okres rozliczeniowy za który przedkładana jest faktura Wykonawcy oraz za wcześniejsze okresy (jeżeli wcześniej Wykonawca nie przedstawił odpowiednich dowodów).
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lub 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku, gdy z powodu braku ww. dowodów, Zamawiający nie może określić tych kwot, może wstrzymać wypłatę całego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy i złożyć kwotę do depozytu sądowego.
5. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie nie wcześniej niż od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1 lub 2.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy rozumie się dokonanie jej przez Zamawiającego co najmniej 4 razy. Każda płatność na rzecz każdego podwykonawcy liczy się oddzielnie.

§ 8

Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy

1. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od zdarzeń losowych,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
8. Do czasu odbioru robót, za uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada Wykonawca. W takim wypadku Wykonawca dokona naprawy na swój koszt.

§ 9

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z objętymi SWZ informacjami dotyczącymi:

- 1) ukształtowania terenu budowy,
- 2) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- 3) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
- 4) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- 5) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
- 6) stanu dróg dojazdowych,
- 7) innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją, specyfikacją warunków zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
- 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy;
- 3) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru;
- 5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji;
- 6) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód oraz w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń w szczególności odbudowy nawierzchni dróg, chodników, wjazdów itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia;

- 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - 8) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia;
 - 9) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej;
 - 10) przekazania Zamawiającemu danych i dokumentów niezbędnych do przekazania do eksploatacji;
 - 11) dokonania dwukrotnie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przeprowadzanych: pierwszy - do końca drugiego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót oraz drugi przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie;
 - 12) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru dostępu do terenu budowy i skutecznej kontroli prawidłowości wykonywania umowy.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót .
 3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
 4. W przypadku stwierdzenia błędów dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty wykrycia błędów.
 5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w ciągu 10 dni o otrzymania żądania, przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności wskazane w załączniku do opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w SWZ, a także pisemną informację o liczbie osób wykonujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem na rodzaj umowy zawartej z każdą z tych osób oraz zakresu jej czynności. Dokumenty przedstawione Zamawiającemu winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika. Zapis ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 12

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i instalacyjne (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. W celu weryfikacji zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy: wykaz osób wykonujących

w/w czynności zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wykaz winien zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W przypadku wystąpienia zmian dotyczących zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;

b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót w celu weryfikacji czy wskazane czynności są rzeczywiście wykonywane przez osoby wymienione w wykazie osób, o którym mowa powyżej;

c) żądania od wykonawcy - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia - innych dowodów, w szczególności :

- oświadczeń zatrudnionych pracowników;

- poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- innych dokumentów

Wymienione wyżej dokumenty winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Wykonawca na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie zobowiązany jest przedłożyć dokumenty opisane w ust. 2 i ust. 3 lit.c.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 4 lub odpowiednio i w § 15 ust. 2 pkt 5.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz

umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 13

Kontrola jakości

1. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz wymaganiami stawianymi przez przepisy szczególne.
2. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski.
4. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.
5. W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne.

§ 14

Usuwanie wad

1. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Inspektora Nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor Nadzoru każdorazowo poświadcza usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad.

§ 15

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 1 ust 4;
 - 3) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad,
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę

wszystkich osób co do których Specyfikacja Warunków Zamówienia przewiduje taki wymóg 2.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,

5) za opróżnienie w dostarczeniu wykazu, o którym mowa w § 12 ust. 2 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia ,

6) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 8 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

7) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,

8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,

9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,

10) za nieusunięcie wad umowy, o której mowa w § 5 i 6 w terminie tam wskazanym w wysokości 100,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy,

11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźniania,

12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art.464 ust. 10, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,

13) za posługiwanie się przy realizacji umowy podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), który nie spełnia wymogów wskazanych w SWZ - wysokości 10% wartości umowy na podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo).

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

4. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1) także w przypadku:

1) odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy),

2) odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).

6. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego. //zostanie wpisany termin wynikający z deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie//.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli jakkolwiek gwarancja udzielona przez producenta urządzenia, materiału lub innej rzeczy użytej przez Wykonawcę do wykonania umowy, zostanie wystawiona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, Wykonawca po tym okresie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa z niej wynikające.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Usunięcie wad powinno nastąpić w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą dwukrotnie: do końca drugiego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót oraz drugi przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 17

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (dla robót zanikających lub zakrywanych będzie sporządzany protokół robót zanikających lub zakrywanych) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT,
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich robót budowlanych.
2. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
4. Do odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji, m.in.:
 - 1) inwentaryzację powykonawczą – kosztorys powykonawczy;
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem;
 - 3) atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje;
 - 4) protokoły prób i badań;
 - 5) inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami lub umową,
 - 6) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku,
 - 7) innych dokumentów wymaganych przez SWZ

5. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
- 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu: w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) odbioru końcowego: w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbiorów robót i powiadomi uczestników odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru: końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, a także obniżyć wynagrodzenie.
9. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych odbiór przedmiotu umowy, odbiór częściowy i końcowy będzie dokonywany z wyznaczeniem terminu technicznie uzasadnionego na usunięcie tych wad i usterek.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii

Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu 1.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i usunie wszystkie swoje urządzenia z terenu budowy;

2) Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót;

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną część umowy, po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym.

8. Odstąpienie od umowy może być dokonane w części robót niewykonanych. W takim wypadku umowa obowiązuje nadal w stosunku do części robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności spowolnienia lub wstrzymania robót, ze względu na:

1) wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegające od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności klęsk żywiołowych;

2) wykryte warunki archeologiczne, geologiczne lub terenowe, w szczególności, wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;

3) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz);

4) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;

5) konieczność wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;

- 6) konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego;
- 7) uzyskanie odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji robót przez właścicieli;
- 8) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, w tym związanych z wystąpieniem COVID-19, skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie .

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót lub czas, jaki Wykonawca utracił, ze względu na konieczność spowolnienia robót.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu przedmiotu zamówienia spowodowanej koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W takim przypadku, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który nie będzie wykonywany na skutek tej okoliczności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami;

- 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
- 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
- 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:

- 1) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 3. - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności;
- 2) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 4. - wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych;
- 3) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.

4) w przypadku konieczności wstrzymania realizacji robót z powodu natrafienia na odkrycia archeologiczne w trakcie realizacji inwestycji, których nie można było przewidzieć na etapie planowania inwestycji – o wartość udokumentowanych kosztów utrzymania terenu budowy.

7. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.

8. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku: śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia, innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołanie nowych, będzie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Działając na podstawie art. 19 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z p.zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 z siedzibą przy ul. Brandstaettera 6, 61-659 Poznań.
 - 2) Adres e-mail: iod4_oswiata@um.poznan.pl
 - 3) Inspektor Ochrony Danych : iod4_oswiata@um.poznan.pl
 - 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
 - 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z p.zm.), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 9) Odbiorcy danych osobowych
- a. Dane osobowe mogą zostać ujawnione właściwym organom (w tym np. odpowiednim organom Unii Europejskiej, Najwyższej Izbie Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej) oraz podmiotom (w tym wykonawcom oraz każdemu, kto jest zainteresowany zgodnie z zasadą jawności postępowania), upoważnionym zgodnie z obowiązującym prawem.
- 10) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 11) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 12) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo - finansowy.
2. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania

Zamawiającego o zmianie siedziby, firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Załącznikami do umowy są:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1.1 do umowy,
- 2) dokumentacja opisująca przedmiot, stanowiąca załącznik nr 1.2 do umowy,
- 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
- 4) klauzula informacyjna załącznik nr 3 do umowy

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Potwierdzenie otrzymania klauzuli informacyjnej:

Ja, niżej podpisany/a, zamieszkały/a przy
..... oświadczam, że zostałem poinformowany o
przysługujących mi prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzenia, sprostowania,
usunięcia danych osobowych – w prostej i zrozumiałej formie. Wszystkie moje wątpliwości
zostały mi wyjaśnione. Oświadczam, że przekazuję dane osobowe świadomie i dobrowolnie.

Data /podpis/