

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Temat: **CZĘŚCIOWA TERMOMODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 38 W POZNANIU**

Adres: Szkoła Podstawowa nr 38
ul. Brandstaettera 6, 61-659 Poznań

Inwestor: Miasto Poznań, Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10,
ul. Romana Brandstaettera 6, 61-659 Poznań

Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” i na podstawie rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie „Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Spis zawartości:

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości.....	2
Część ogólna.....	3
Termomodernizacja hali sportowej.....	5
Uwagi końcowe.....	7
Dokumenty odniesienia.....	7

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zadania

CZĘŚCIOWA TERMOMODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 38

Adres: ul. Romana Brandstaettera 6, 61-659 Poznań

Inwestor: Miasto Poznań

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacją

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących częściową termomodernizację hali sportowej w poniższym zakresie:

Roboty demontażowe

- demontaż istniejących rynien oraz rur z PVC
- rozebranie obróbek – blaszanych opierzeń murów ogniowych, okapów, kotłarni, gzymsów itp.
- wykucie z muru istniejącej stolarki okiennej w części halowej obiektu (bez okien w zapleczu socjalnym hali)
- wykucie zewnętrznych o wymiarach 0,9 x 2,0 m
- rozebranie chodnika betonowego wraz z podbudową
- rozebranie (demontaż) istniejącej fasady okiennej po stronie południowej hali sportowej

Roboty montażowe

- montaż nowych rynien ϕ 125 mm wraz z 4 rurami spustowymi (z blachy tytan/cynk)
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan/cynk
- montaż nowych okien o wymiarach 0,8 x 1,5 m
- montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych pod nowymi oknami o długości 1,5 mb
- montaż nowych drzwi wejściowych zewnętrznych

- montaż nowych drzwi oszklonych przesuwnych (od strony boiska)
- wykonanie tynków jednowarstwowych o grubości ca 15 mm na ścianach wewnętrznych wraz z ich malowanie farbami emulsyjnymi
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami styrodurowymi o grubości 3 cm oraz zabezpieczenie ich folią przed wilgocią
- wykonanie podsypki żwirowej i zagęszczenie podłoża - ca 40 m³ - opaska wzdłuż 3 stron obiektu
- wykonanie ca 151 m² chodnika betonowego o grubości 5 cm - opaska wzdłuż 3 stron obiektu).
- ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej grubości 15 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i malowaniem
- dostawa i montaż 4 zbiorników wody deszczowej - na specjalnych fundamentach umożliwiających pobór wody deszczowej do podlewania zieleni
- naprawa 3 rys pionowych w ścianach zewnętrznych - po stronie wewnętrznej i zewnętrznej zgodnie ze specjalną technologią przewidzianą dla napraw spękanych elementów konstrukcyjnych.

1.3. Prace towarzyszące

- przygotowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu prac budowlanych,
- porządkowanie terenu podczas wyjazdu samochodów z placu budowy.

1.4. Nazwy i kody robót wg CPV

CPV 45321000-3 Izolacje cieplne

CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.5. Określenia podstawowe

Określenia zawarte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z opisem funkcjonalnym robót budowlanych, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną a także zaleceniami Inspektora Nadzoru.

1.6.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów zgodnie z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi:

- materiały powinny być składowane przez Wykonawcę zgodnie z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta,

- miejsce składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru,
- przy zastosowaniu materiałów alternatywnych należy poinformować Inspektora Nadzoru i Inwestora nie później niż dwa tygodnie przed zamierzonym użyciem tych materiałów, celem ich wcześniejszego zbadania (przedstawić należy Inspektorowi Nadzoru właściwy wniosek materiałowy celem zbadania i zaakceptowania).

1.6.2. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi

Prace budowlane można wykonywać przy pomocy wszelkiego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.

1.6.3. Wymagania dotyczące transportu

Materiały budowlane powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany przez producenta i w normach. Podczas transportu należy wykazać szczególną ostrożność aby nie uszkodzić materiałów do wbudowania.

1.6.4. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z opisem funkcjonalnym, przedmiarem robót i umową a także za jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonanych robót. W szczególnych przypadkach dotyczących wyboru stolarki okiennej, drzwiowej rodzaju i koloru stosowanych farb należy stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru bądź Inwestora.

2. TERMOMODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ

2.1. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

2.1.1. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,
- Opis funkcjonalny częściowej termomodernizacji hali sportowej
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych,
- Polskie Normy,
- Atesty i aprobaty techniczne.

2.1.2. Roboty przygotowawcze

- Teren budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed wejściem na plac budowy niepożądanych osób,
- Przy wykonywaniu prac przygotowawczych wykonawca powinien dysponować sprzętem stosownym do zakresu wykonywanych robót. Jako środek transportu zaleca się stosowanie lekkich pojazdów o ładowności do 3,5 t,
- Odbiór robót polega na sprawdzeniu zabezpieczenia i oznakowania placu budowy oraz zgodności zakresu wykonywanych robót z przedmiarem i opisem funkcjonalno użytkowym robót termomodernizacyjnych,
- Rozliczenie robót - zgodnie z Umową i harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora.

2.2. Wykonanie remontu

2.2.1. Dokumenty odniesienia

- Opis funkcjonalny robót termomodernizacyjnych,
- RMBiPMB z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych,
- Polskie Normy i przywołane normy DIN,
- Atesty i aprobaty techniczne,
- PN-68 B-06050 Roboty ziemne i budowlane; Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze,

2.3. Roboty tynkarskie

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie, przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne ze sztuką budowlaną.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większe niż 3 na całej długości kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego nie mogą być większe niż 2 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego nie mogą być większe niż 3 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki, itp.)

Niedopuszczalne są:

- wykwyty w postaci nalotów roztworów soli przenikających z podłoża wykrystalizowanych na powierzchni tynków, pleśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze powstałe w skutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

Kontrola robót w trakcie ich wykonywania będzie obejmowała ogólne sprawdzenie jakości podłoża pod tynk – czyli ocenę wad materiału, odprysków, tłuszczenie oraz piaszczenie lub właściwości powierzchni wierzchniej (próba ścierania, drapania lub zwilżania).

2.4. Układanie chodnika

Przy układaniu chodnika - opaski (po 3 stronach obiektu) - po wykonaniu robót termoizolacyjnych - konieczne są badania równości podłoża oraz zagęszczenia gruntu. Wskaźnik zagęszczenia podłoża powinien być nie mniejszy od 0,98 zagęszczenia maksymalnego określonego metodą normalną wg PN-59/B – 04491. Podbudowa powinna być tak wyprofilowana, aby po przyłożeniu łaty długości 4m równolegle do osi obiektu przeświły pomiędzy powierzchnią podbudowy i łatą nie przekraczały 2.0 cm. Odchylenie rzędnych profilu podłużnego nie powinno przekraczać ± 2 cm. Nierówność podbudowy w przekroju poprzecznym nie powinna przekraczać ± 1 cm.

3. UWAGI KOŃCOWE

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy i robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go Inwestorowi.

Sankcje karne za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie obmiary Wykonawca powinien sprawdzić w terenie i ewentualne problemy rozwiązywać na bieżąco z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem.

Wszelkie odstępstwa od opisu funkcjonalnego robót termomodernizacyjnych lub zmiany wynikłe z nieprzewidzianych zdarzeń w trakcie robót należy bezwzględnie konsultować z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem.

Roboty budowlane przy tego typu obiektach należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i higienie pracy ujętych w odpowiednich rozporządzeniach.

Jakość wykonania robót powinna odpowiadać ogólnym zasadom prawidłowej technologii robót dla hal sportowych oraz ich otoczenia.

4. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Przedmiar robót,
- Opis funkcjonalny robót termomodernizacyjnych hali sportowej
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych (tom V) Arkady, Warszawa 1990 r.,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7. Wydanie II, OWEOB Promocja – 2005 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Atesty i aprobaty techniczne.