

zestawienie nr 1
oko sioz

Program Funkcjonalno Użytkowy

NAZWA ZADANIA	:	Opracowanie wielobranżowej, kompleksowej dokumentacji projektowej modernizacji budynku przy ul. Św. Jerzego 6/10w Poznaniu dla potrzeb Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, Straży Miejskiej ,wydziału Zdrowia i Miejskiego Rzecznika Konsumentów
ADRES INWESTYCJI	:	Ul. Św. Jerzego 6/10 w Poznaniu.
ZAMAWIAJACY	:	POZSERWIS Gospodarstwo Pomocnicze Urzędu Miasta Poznania pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

Nazwy i kody dotyczące projektowanych robót :

grup robót	klas robót	kategorii robót	nazwy
453		Ro	Budowlane prace instalacyjne
	4531		Prace dotyczące wykonywania instalacji elektrycznych
		45311	Prace dotyczące kładzenia kabli elektrycznych
		45312	Prace dotyczące wykonywania systemu alarmowego oraz anten
		45314	Instalacja sprzętu telekomunikacyjnego
		45316	Prace dotyczące wykonywania instalacji układów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
		45321	Prace dotyczące wykonywania izolacji termicznej
		45324	Prace dotyczące wykonywania okładziny tynkowej
	4533		Prace hydrauliczne i sanitarne
454			Roboty wykończeniowe
	4541		Prace tynkarskie
		45421	Prace ciesielskie
		45431	Prace dotyczące kładzenia płytek
		45432	Kładzenie i pokrywanie podłóg, pokrywanie ścian oraz tapetowanie ścian
	4544		Malowanie i szklenie

		45442	Prace dotyczące kładzenia okładzin ochronnych
	4545		Pozostałe budowlane prace wykończeniowe
		45453	Prace remontowe oraz renowacyjne

I. Zakres opracowania obejmuje:

1. Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze wg branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego:
 - architektura (w tym m. in. aranżacja wnętrz, wyposażenie , projekt kolorystyki elewacji)
 - budowlano-konstrukcyjna,
 - instal. wod.-kan., c.w.
 - instal. c.o.
 - instalacja gazowa
 - instal. elektryczna i oświetlenia,
 - instal. p.poż,
 - systemu kontroli dostępu /SKD/
 - instal. teleinformatyczna,
 - instal. odgromowa,
 - zagospodarowanie działki,
 - *budynek oraz działka wchodząca w zakres opracowania powinny być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.*
 - *dostosować ewentualnie zaopiniować stan techniczny istniejących instalacji wod kan i cw oraz ,c.o. instalacji gazowych łącznie z piecem gazowym dla potrzeb użytkowników .W przypadku konieczności wykonania prac modernizacyjnych w.w instalacji uwzględnić je w specyfikacji i kosztorysie.*
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wg branż .
3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wszystkich branż.
4. Projekt organizacji robót z harmonogramem prac.

Załączniki :

- Załącznik nr 1: „Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 4 w Poznaniu” opracowaną przez mgr inż. .arch. Małgorzatę Jazdon Koper maj 2000r.
- Załącznik nr 2: Notatka służbowa z dnia 6 kwietnia 2006r
- Załącznik nr 3: Rzut parteru pomieszczenia 13,13ai 14 przeznaczone dla Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta , pomieszczenie nr 8 przeznaczone dla Wydziału Zdrowia pomieszczenia 3i 4 przeznaczone dla kancelarii Pozserwisu
- Załącznik nr 4: Rzut I piętra pomieszczenia 17,18,19 przeznaczone dla Miejskiego Rzecznika Konsumentów, pomieszczenia 21,24,25,26,27przeznaczone dla Staży Miejskiej
- Załącznik nr 5 -Plan Sytuacyjny Obiektu -Mapa Stanu Prawnego opracowana przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ” z 9 lipca 1996r
- Załącznik nr 6 specyfikacja ,przedmiotu zamówienia do projektu SKD

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zostanie

wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót zostanie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym robót budowlanych (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

II. Całość dokumentacji należy sporządzić w zakresie niezbędnym do:

- przeprowadzenia postępowania przetargowego,
- wykonania modernizacji budynku,
- uzyskanie pozwolenia na budowlanego

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób umożliwiający etapowanie robót.

Wykonawca projektu zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania wg wykonanego projektu.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy szczegółowo skonsultować wytyczne z Zamawiającym oraz dokonać oględzin na miejscu.

III. Dane wyjściowe do projektowania:

Budynek z 1939 r.

Dane techniczne:

powierzchnia działki 3.276.00 m²

Kubatura 3.625,00 m³

Powierzchnia zabudowy: 443,25 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 719 m²

w tym:

-piwnica 294,8

-parter 98,5

-piętro 326,1

Założenia projektowe opisano w załącznikach do umowy .

Uwaga: wytyczne do każdego etapu projektowania należy szczegółowo omówić z Zamawiającym !

IV. Do wykonania zadania niezbędne jest posiadanie uprawnień w specjalnościach:

- architektonicznej - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- konstrukcyjno-budowlanej - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.



Pracownia Architektoniczna
60-771 Poznań ul. Matejki 66/7
TEL./FAX 061- 866 24 08

do programu funkcjonalno
użytkowego

BUDYNEK
ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4
W POZNANIU

OCENA STANU TECHNICZNEGO
KONSTRUKCJI BUDYNKU

INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4
61-544 POZNAŃ UL. 28 CZERWCA 1956 R. NR 125/127

LOKALIZACJA : POZNAŃ
UL. 28 CZERWCA 1956 R. NR 125/127

BRANŻA : KONSTRUKCJA
dr inż. Piotr Rapp 51/PW/91

Dr inż. Piotr Rapp
uprawnienia budowlane
projektowe nr ewid. 51/PW/91
wykonawcze nr ewid. 392/PW/92
konserwatorskie PSOZ nr 15/94
60-461 Poznań, ul. Wergiliusza 56

Opracowano : maj 2000 r

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Zespołu Szkół Zawodowych nr 4, Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 nr 125/127.
- 1.2. Inwentaryzacja budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 4 w Poznaniu, opracowanie: pracownia projektowa ARTIUM JM, Poznań, maj 2000.
- 1.3. Inwentaryzacja konstrukcji, orzeczenie techniczne, sprawdzające obliczenia statyczne budynku szkoły przy ul. Dzierżyńskiego nr 125 w Poznaniu, przewidzianego do adaptacji na przedszkole, opracowanie: Wojewódzkie Biuro Projektów, Poznań, grudzień 1970.
- 1.4. Książka obiektu budowlanego, nr 1, egzemplarz archiwalny udostępniony przez dyrekcję Zespołu Szkół Zawodowych nr 4.
- 1.5. Badania własne obiektu przeprowadzone w dniu 2.06.2000 r.
- 1.6. Dokumentacja fotograficzna.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Zespołu Szkół Zawodowych nr 4 zlokalizowany przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 125/127 w Poznaniu.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku w związku z planowaną adaptacją budynku na przedszkole.

3. Opis i ocena stanu technicznego konstrukcji budynku

3.1. Fundamenty. W części niepodpiwniczonej fundamenty budynku wykonano z kamienia i gruzu zalanego zaprawą wapienną. W części podpiwniczonej ściany fundamentowe wykonano z cegły pełnej bez odsadzek (wg. opracowania 1.3.). Na podstawie oględzin ścian nośnych można stwierdzić, że stan fundamentów jest dobry, gdyż nie występują oznaki świadczące o przeciążeniu lub nierównomiernym osiadaniu fundamentów.

3.2. Ściany nośne piwnic. Ściany nośne piwnic wykonane są z cegły ceramicznej pełnej. W widocznych miejscach nie stwierdzono zarysowań w ścianach piwnic. Z punktu widzenia zdolności do przeniesienia obciążeń, stan techniczny ścian piwnic jest dobry. Ze względu na występujące zawilgocenie część ścian piwnic jest pokryta korkiem lub płytą kartonowo gipsową na ruszcie dystansowym w celu wentylacji ścian. Wykonano badanie wilgotności ścian piwnic. W tym celu wykorzystano wilgotnościomierz podłoża WCP-16. Metoda pomiaru polega na pomiarze stałej dielektrycznej w warstwie przypowierzchniowej muru na głębokości ok. 4 cm. Wynik pomiaru wyświetlony na wyskalowanej podziałce oznacza średnią wilgotność masową muru w warstwie przypowierzchniowej o grubości ok. 4 cm. Dokładność pomiaru wynosi ok. 0,5%. Pomiarów wykonano w pobliżu posadzki na wysokości ok. 15 cm. Miejsca pomiarów oraz pomierzone wilgotności ścian w % oznaczono na rys. 1. Wilgotność ścian mieści się w granicach od 4 % do 12 %. Większa wilgotność ścian występuje w pobliżu pionów kanalizacyjnych i może być związana z zalewaniem wodą ścian i posadzek w pomieszczeniach sanitarnych lub z nieszczelną instalacją kanalizacyjną. Ściany o wilgotności do 2 % określamy jako suche, od 2 % do 10 % - jako średnio zawilgocone, a powyżej 10 % - jako silnie zawilgocone. Ściany o wilgotności do 12 % nadają się do rewaloryzacji zachowawczej np. przez nałożenie tynków renowacyjnych. Warunkiem koniecznym osuszenia ścian jest uszczelnienie i udrożnienie instalacji kanalizacyjnych i odwodnienia budynku oraz prawidłowa eksploatacja budynku.

3.3. Strop nad piwnicami. Nad piwnicami wykonano strop masywny w postaci sklepień odcinkowych na belkach stalowych. Stan techniczny stropu nie budzi zastrzeżeń.

3.4. Ściany nośne parteru i piętra wykonane są z cegły pełnej. Nie stwierdzono zarysowań ścian mogących świadczyć o ich przeciążeniu lub nierównomiernym osiadaniu. Włoskowate zarysowania występujące głównie w poziomach stropów (fot. 5) wynikają z odkształceń termicznych z powodu niedostatecznej izolacyjności cieplnej oraz mostków termicznych i nie są groźne dla nośności ścian.

3.5. Stropy nad parterem i piętrem. Rodzaje konstrukcji stropów nad parterem i piętrem w poszczególnych pomieszczeniach pokazane są na rys.2 i 3. Nad parterem występują stropy drewniane belkowe, za wyjątkiem jednego pomieszczenia, w którym występuje strop Kleina na belkach stalowych I 220 (rys.2). Nad piętrem występują stropy drewniane belkowe – stanowią one konstrukcję nośną stropodachu (rys. 3).

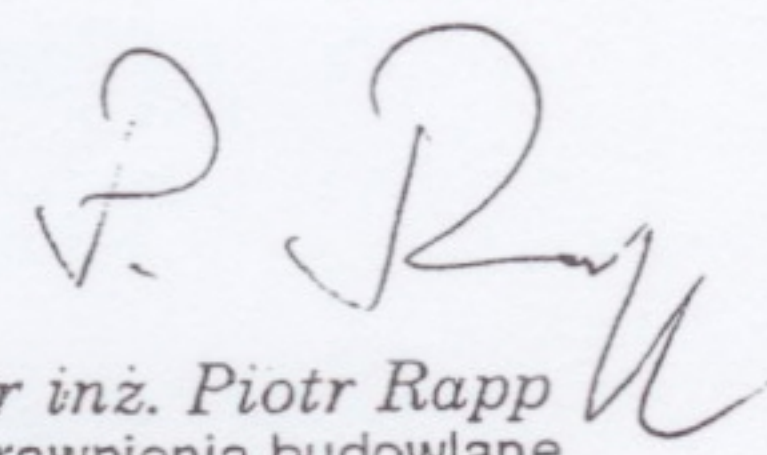
Stan techniczny stropów oceniono na podstawie odkrywek w miejscach oznaczonych na rys. 2 i 3 za pomocą symboli **O1 – O8** (fot. 8). Badanie belk stropowych wykonano za pomocą nawiertów w pobliżu podpór. We wszystkich przypadkach, oceniając opór przy wierceniu, wygląd i zapach trocin, można stwierdzić, że stan belek stropowych jest dobry. Nie stwierdzono porażenia drewna przez pleśnie, grzyby i owady w miejscach wykonanych odkrywek. Tym samym potwierdza się ocenę konstrukcji drewnianej stropów podaną w cytowanej ekspertyzie 1.3. z roku 1970. Uzyskany wynik badań nie wyklucza możliwości występowania lokalnych większych uszkodzeń drewna.

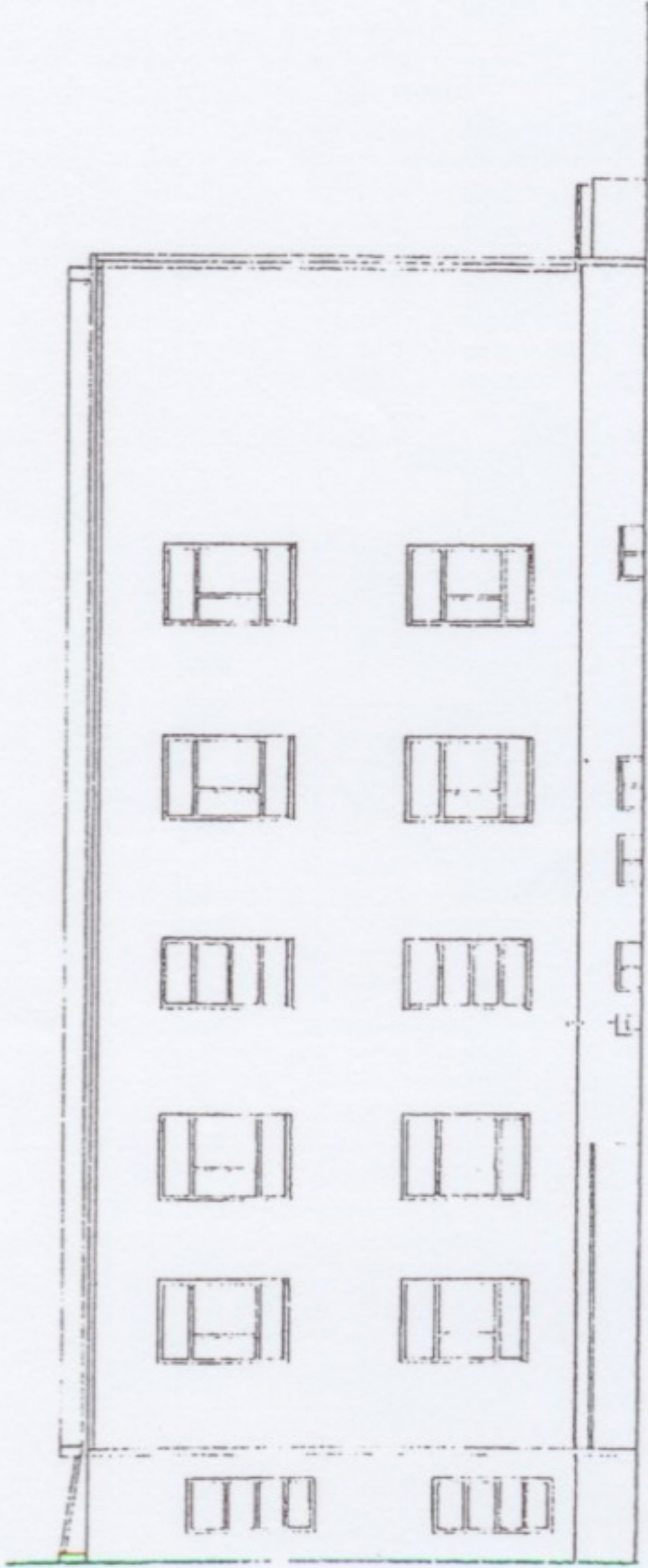
3.6. Pokrycie dachu. Pokrycie dachu, mimo, że nie jest elementem konstrukcyjnym, może mieć istotny wpływ na stan konstrukcji stropodachu. W rozważanym przypadku pokrycie papowe dachu jest w bardzo złym stanie. Fragment pokrycia pokazany jest na fot. 6. Pokrycie jest pofałdowane, występują pęcherze i nieszczelności. Pokrycie w całości nadaje się do wymiany.

4. Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonych oględzin i badań można stwierdzić, że stan techniczny podstawowych elementów konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia ich zdolności do przenoszenia obciążeń przy dotychczasowym sposobie użytkowania budynku.

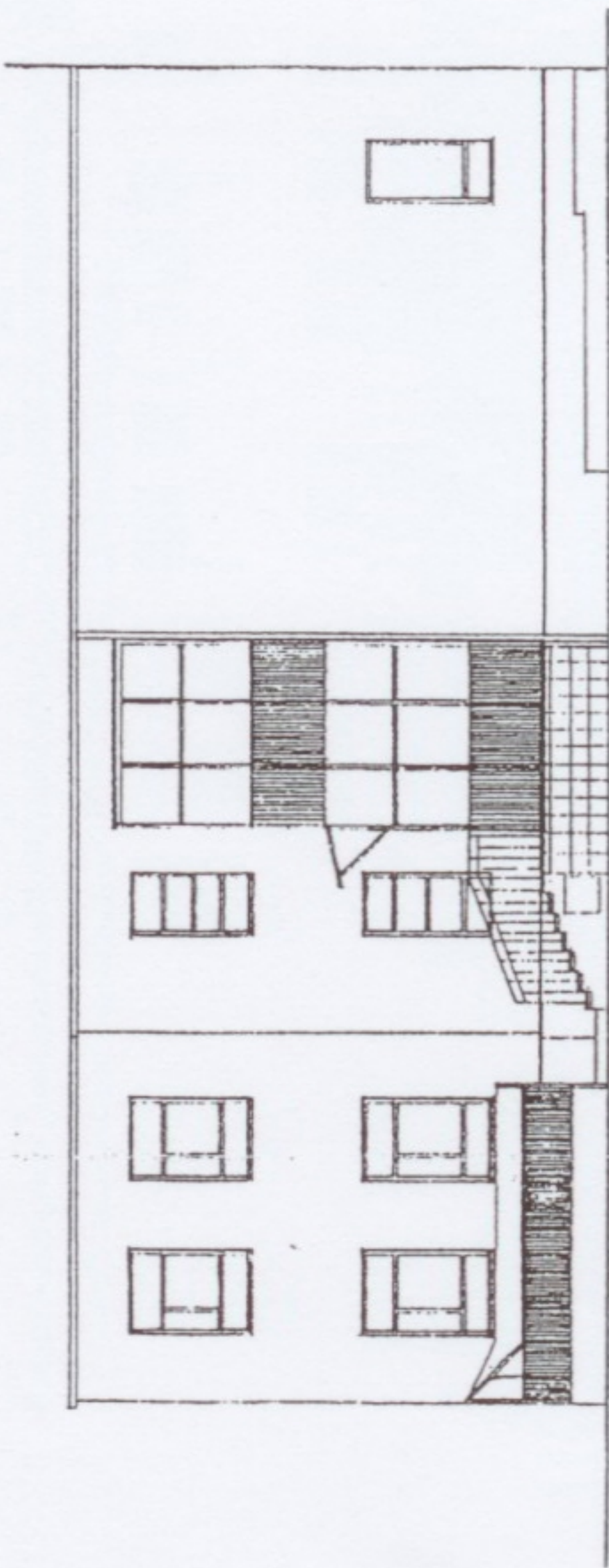
W przypadku zmiany przeznaczenia budynku i znacznego zakresu prac adaptacyjnych należy odkryć stropy drewniane oraz konstrukcję stropodachu w celu dokonania szczegółowych oględzin i oceny stanu technicznego całości konstrukcji drewnianych w budynku. W przypadku większych uszkodzeń będzie możliwe zaprojektowanie i wykonanie stosownych wzmocnień konstrukcji.


Dr inż. Piotr Rapp
uprawnienia budowlane
projektowe nr ewid. 51/PW/91
wykonawcze nr ewid. 392/PW/92
konserwatorskie PSOZ nr 15/94
60-461 Poznań, ul. Węrgiliusza 56



ELEWACJA WSCHODNIA

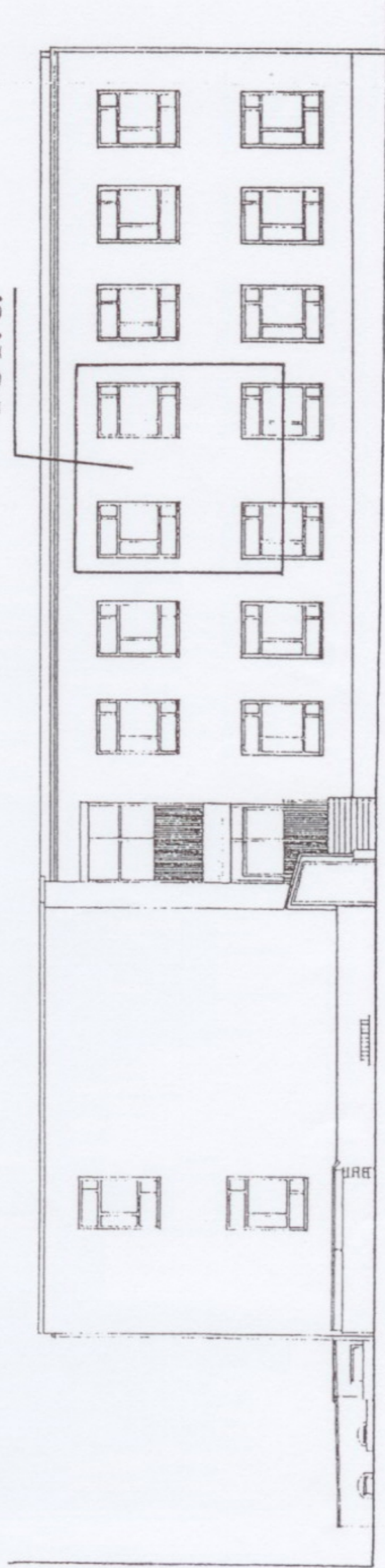
FOT. 2.



ELEWACJA ZACHODNIA

FOT. 3.

FOT. 5.



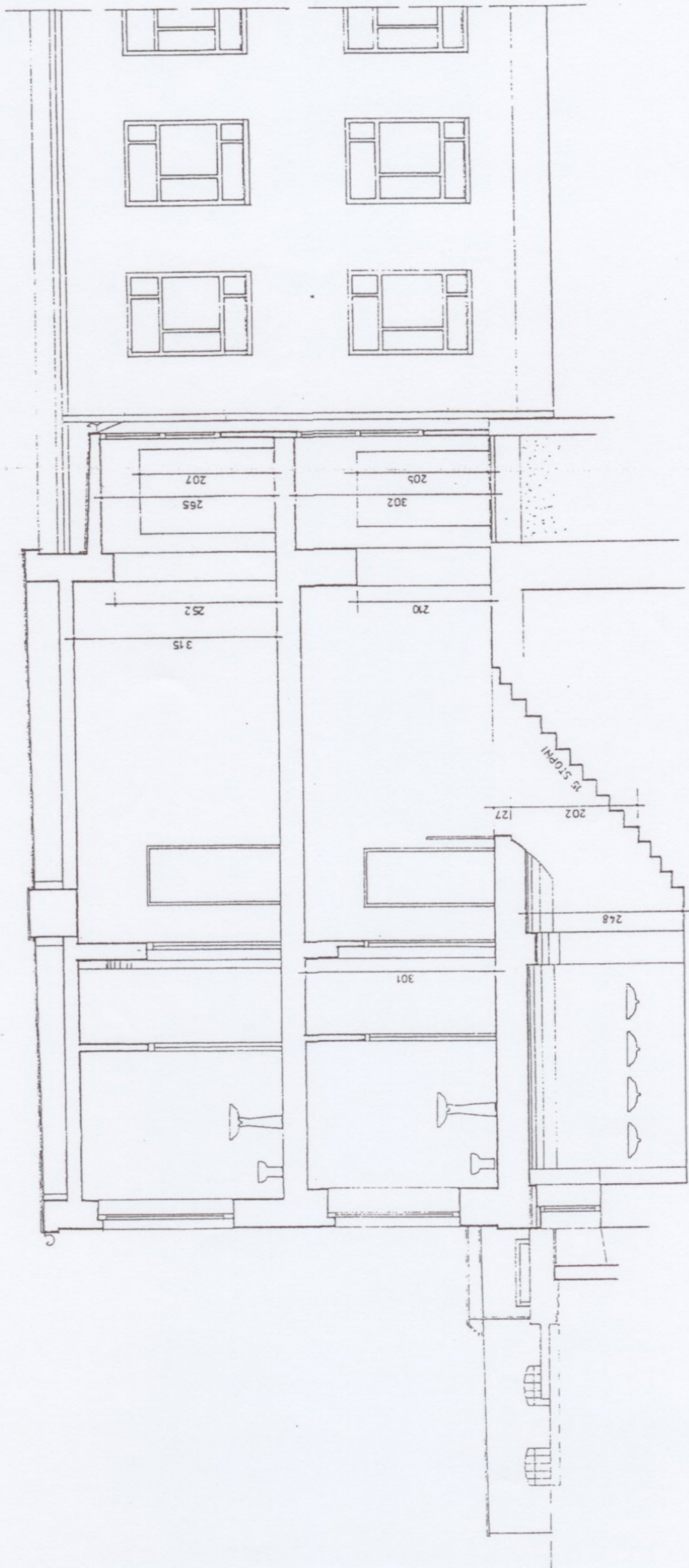
ELEWACJA PÓŁNOCNA

FOT. 4

ELEWACJE INWENTARYZACJA

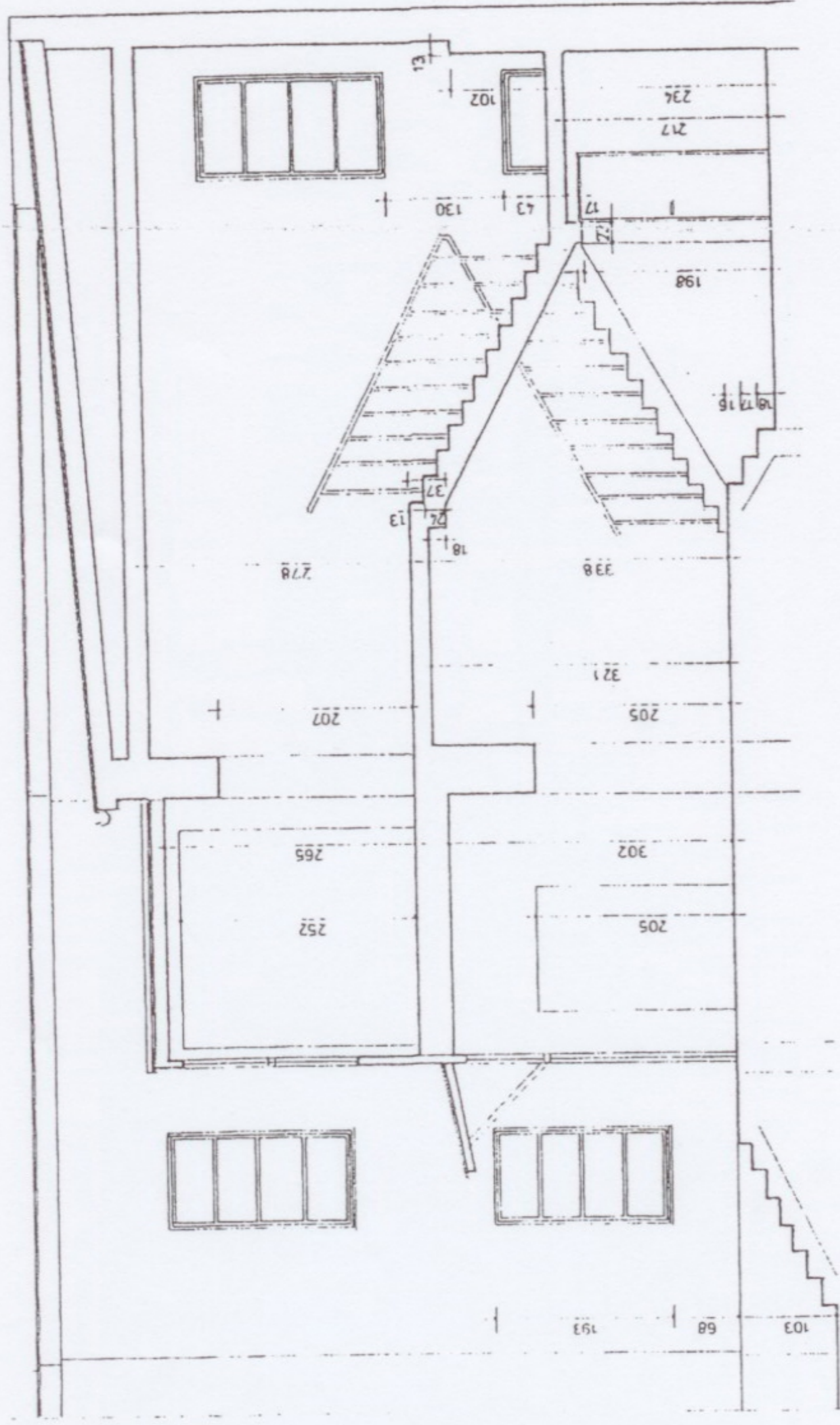
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4	FAZA INWEN-
LOKALIZACJA	POZNAN UL. 28 CZERWCA 1956 NR 125 / 127	DATA V 2009.
OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4	NR RYS. 6
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE	
BRANŻA	ARCHITECTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jasdon-Koper, upr. 104/90/PW	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mika upr. 16/90/PW	

PRZĘKÓJ I-I
INWENTARYZACJA



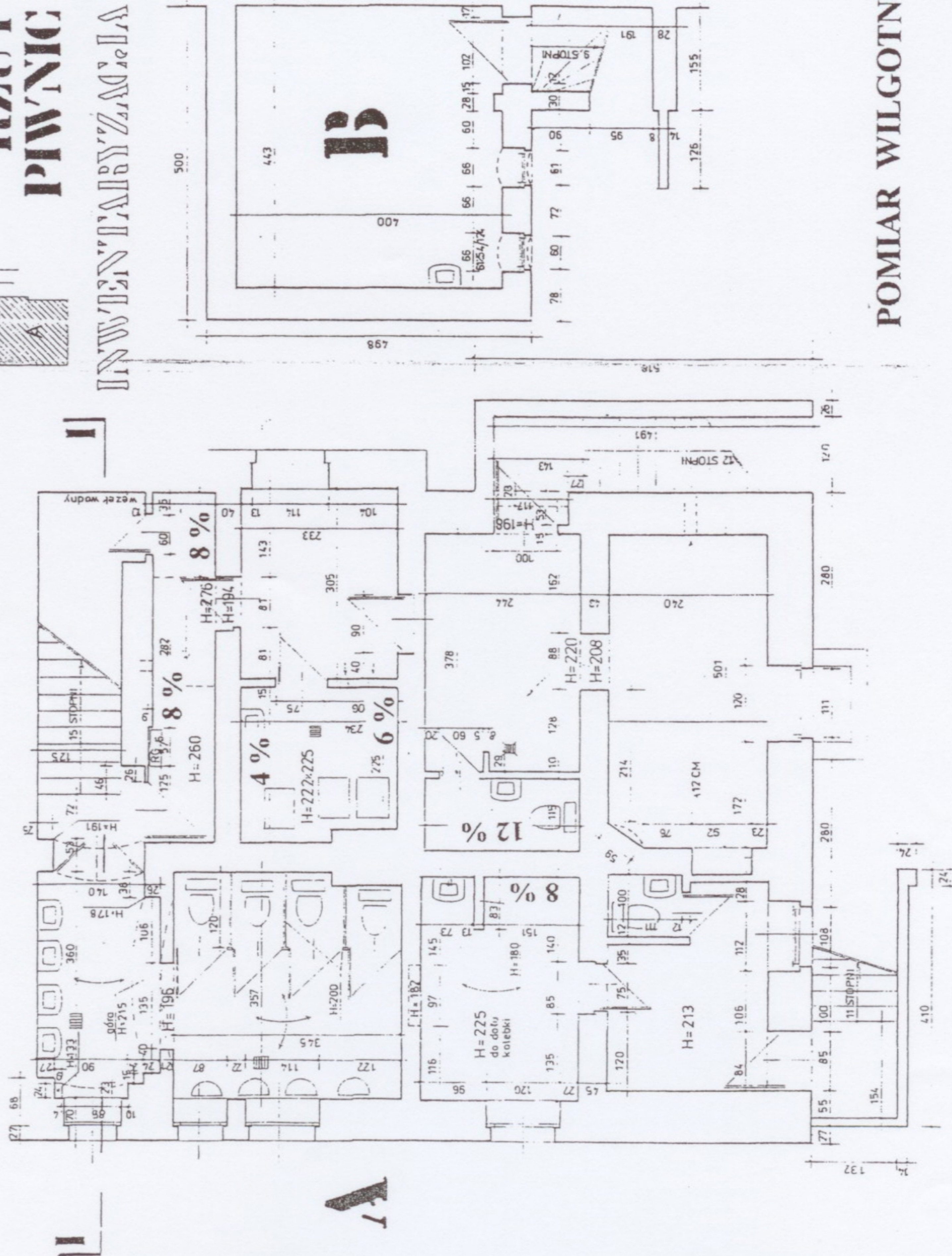
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4
LOKALIZACJA	POZNĄŹ UL. 38 CZERWCA 1956 NR 125 / 127
OBJEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4
TEMAT RYSUNKU	PRZĘKÓJ I-I
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon-Kopcewicz 104 700 /P/W
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Miła 16900/P/W
FAZA INW.	
DATA V. 2006	
NR BYS. 4	

PRZEMIAN I II INWENTARYZACJA

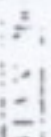


INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4
LOKALIZACJA	POZNAN UL. 28 CZERWCA 1956 NR 125 / 127
OBJEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4
TRZEC RYSUNKU	PRZEMIAN I II
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon-Kopcewicz, upr. 104 990 / p.w.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Miśka upr. 16490 / p.w.
FAZA BUD.	DA - A - Y - Z
NR RYS.	NR RYS. 2

WIDZIELSKI



POMIAR WILGOTNOŚCI PIWNIC

INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4	 T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI 135 135 135 135 135 135 135 135 135
LOKALİZACJA	POZNAN UL. 28 CZERWCA 1936 NR 125/127	
OBJEKT	INWENTARYZACJA, BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 4	
TRZĘSC RYSUNKU	RZUT PIWNIC	
BRANŻA	ARCHITECTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Jacobson-Korger, upr. 108 090 PW	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mika, upr. 16500/PW	