

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17

UA.V.A09/73510-2069/06

Poznań, dnia 18.08.2006

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 1808/2006

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.07.2006

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Bibliotece Raczyńskich, plac Wolności 19 61-739 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Muzeum im. H.
Sienkiewicza położonym na terenie działki nr 31, ark. 18 obr. Poznań,
Stary Rynek 84 w Poznaniu**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Sobczyk
specjalność architektonicznej

zakres i numer jego uprawnień budowlanych 380/PW/92

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WP-0413

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- teren prowadzenia robót zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,

- ewentualne szkody w mieniu osób trzecich inwestor jest zobowiązany pokryć na koszt własny,

- zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 222/2006 z dnia 10.07.2006 znak MKZ.I.J/40450-8/06;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~— 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~— 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾ Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na
— użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami Prawa budowlanego i nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy. Wnioskodawca złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z tym, że przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków m. Poznania pod nr A 095 decyzją z dnia 14.09.1934r. Inwestor na prowadzenie robót budowlanych uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 222/2006 z dn. 10.07.2006 znak MKZ.I.J/40450-8/06.

Wobec powyższego niniejszą decyzję uważa się w pełni za uzasadnioną.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Ponadto Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że:

1. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata,
2. rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić kiedy decyzja stanie się ostateczna. Powyższą informację można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,
3. integralną część decyzji stanowi zatwierdzony i opieczetowany projekt budowlany,
4. w trakcie wykonywania robót budowlanych inwestor winien dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów,
5. istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 nr 80 poz. 904 z późn. zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego,
6. zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 253 poz. 2532 z późn. zm.) – część II ust. 10 i część IV ust. 8 ~~należna opłata skarbową wynosi 38,- / zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. — ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 253 poz. 2532 z późn. zm.),³⁾~~
7. odwołanie od niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w kwocie 5,00 zł uiszczonej w znaczkach skarbowych, każdy z załączników do odwołania podlega opłacie skarbowej w kwocie 0,50 zł.⁴⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

3) Jeśli nie zachodzi - usunąć

4) W sprawach budownictwa mieszkaniowego - usunąć

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w/gmachu

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania w/gmachu

Sprawę prowadzi:
Hanna Zimniewicz