

U M O W A

z oferentem wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

zawarta w dniuw Poznaniu pomiędzy

Biblioteką Raczyńskich 61 – 739 Poznań, Plac Wolności 19 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

1) Dyrektora - mgr Wojciecha Spaleniaka

2) Główną Księgową – Małgorzatą Bieganowską

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

działającym na podstawie

.....

Umowę zawiera się po udzieleniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stolarki okiennej i renowację istniejących drzwi zewnętrznych w budynku Muzeum Literackiego im. H. Sienkiewicza w Poznaniu przy Starym Rynku 83/84. Wykonawca dokona wymiany okien zgodnie z wymogami technicznymi określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, że znany jest mu projekt wymiany okien oraz warunki w jakich będą wykonywane prace.

3. W przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie elementu budynku lub mienia Zamawiającego w nim się znajdującego Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów niezbędnych do naprawy szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych zgodnie z :
 - a) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz sztuką budowlaną,
 - b) dokumentacja projektową,
 - c) najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów odpowiadających Polskim Normom, posiadającym stosowne atesty i aprobaty techniczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarować względnie utylizować odpady powstałe na skutek wykonanych prac.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca parkingowego oraz pomieszczeń socjalnych i magazynowych.

§ 2

1. Termin wykonania prac ustala się na 30 listopada 2006 r.
2. Odbiór końcowy robót musi być poświadczony protokołem odbioru prac podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
3. W dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oraz Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków po dwa egzemplarze powykonawczej dokumentacji technicznej wymienionych okien oraz atesty jakościowe, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne ich dotyczące.

§ 3

1. Nadzór autorski nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie.....
2. Nadzór inwestorski nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie.....
3. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie.....

§ 4

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za dostarczone okna i wykonane prace wynosi brutto..... (słownie:.....) łącznie z podatkiem VAT w wysokości % tj.(słownie :.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne jest przelewem na konto bankowe Wykonawcy ww terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W razie nieterminowego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki od wartości umowy brutto.
4. W przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających i udzieleniu zamówienia po przeprowadzeniu odrębnego postępowania temu samemu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania składników kosztów i cen materiałów nie większych niż wynikające ze stawek będących podstawą określenia zamówienia podstawowego.

§ 5

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 4 % tj..... (słownie)
- ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto)
- Na poczet należytego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zaliczone wniesione uprzednio wadium, po dokonaniu niezbędnej korekty wysokości wymaganej kwoty.
- Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania robót w wysokości 70% tego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz właściwe funkcjonowanie okien i zapewnia w okresie gwarancji bezpłatny serwis eksploatacyjny.

2. Termin rozpoczęcia gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanych prac.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca