

Urząd Miasta Poznania
Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu

Nr sprawy: ZOU-XII.271.229.2019.MD
UID: 2472587

Poznań, 3 stycznia 2020 r.

Uczestnicy postępowania

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców wraz z odpowiedziami.

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść SIWZ oraz termin składania i otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie **modernizacja energetyczna Przedszkola 144 na Osiedlu Czecha 76 w Poznaniu**.

Rozdz. IV SIWZ:

Jest:

2. Termin i miejsce składania ofert

- 1) Oferty należy składać do dnia 10.01.2020 r. do godz. 10:00.

Po zmianie:

2. Termin i miejsce składania ofert

- 1) Oferty należy składać do dnia **15.01.2020 r. do godz. 10:00.**

Jest:

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.01.2020 r. o godz. 10:15.

Po zmianie:

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.01.2020 r. o godz. 10:15.**

Rozdz. IX SIWZ:

Jest:

10. Wymagane jest złożenie oferty w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, zaadresowanie na Urząd Miasta Poznania, Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu, pl. Kolegiacki 17, 61 – 841 Poznań pok. 152 i oznaczenie nazwą, adresem Wykonawcy oraz hasłem:

**„OFERTA ZOU-XII.271.229.2019.MD – Modernizacja energetyczna
Nie otwierać przed 10.01.2020 r. godz. 10:15”**

Po zmianie:

10. Wymagane jest złożenie oferty w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, zaadresowanie na Urząd Miasta Poznania, Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu, pl. Kolegiacki 17, 61 – 841 Poznań pok. 152 i oznaczenie nazwą, adresem Wykonawcy oraz hasłem:

**„OFERTA ZOU-XII.271.229.2019.MD – Modernizacja energetyczna
Nie otwierać przed 15.01.2020 r. godz. 10:15”**

Pytanie 1

Czy ilość opraw oświetleniowych podaną w Programie funkcjonalno – użytkowym, należy traktować jako całkowitą ilość opraw podlegających wymianie na oprawy LED?

Odpowiedź

W programie funkcjonalno - użytkowym została podana szacunkowa ilość opraw oświetleniowych w obiekcie, aktualna na etapie sporządzania programu funkcjonalno - użytkowego. Wizja lokalna została zorganizowana m.in. w celu umożliwienia wykonawcom weryfikacji podanej ilości. Wykonawca odpowiedzialny jest za określenie prawidłowej ilości opraw z tradycyjnymi źródłami światła na wszystkich kondygnacjach budynku, także w pomieszczeniach piwnicznych i ich wymianę na oprawy wykorzystujące technologię LED. Wymianie nie podlegają oprawy, które zostały wcześniej wymienione na wykorzystujące technologię LED.

Pytanie 2

Czy oprawy mają zostać wymienione w stosunku 1 do 1? Jeśli ilość opraw w wyniku modernizacji oświetlenia ulegnie zmniejszeniu, co należy zrobić z pozostałymi, nieużywanymi punktami oświetleniowymi?

Odpowiedź

Ilość opraw w pomieszczeniach powinna być dobrana w taki sposób, aby oświetlenie spełniało aktualne wymagania norm dotyczących oświetlania pomieszczeń światłem sztucznym. Nieużywane po modernizacji punkty oświetleniowe należy zamaskować.

Pytanie 3

Czy przewody zasilające do instalacji oświetlenia awaryjnego należy montować w brzdach ściennych, rurkach czy listwach instalacyjnych?

Odpowiedź

Wszelkie niezbędne nowe przewody zasilające należy montować w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej estetyki pomieszczenia. Dopuszcza się montaż w listwach i kanałach instalacyjnych odpowiednio dobranych do przekroju przewodów.

Pytanie 4

Gdzie zlokalizowany jest główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu w przedszkolu?

Odpowiedź

Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony jest w holu przedszkola w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi wejściowych do budynku.

Pytanie 5

Czy główny wyłącznik prądu w przedszkolu wymaga zmiany lokalizacji w celu dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych?

Odpowiedź

Zadaniem wykonawcy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót, które będą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów i aktualnych na dzień realizacji norm. Dokumentacja projektowa powinna być również uzgodniona z rzeczoznawcą w zakresie przeciwpożarowym. Do wykonawcy należy ocena czy w zakresie wykonywanych prac konieczne są zmiany istniejących instalacji dostosowujące je do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w roku 2020.

Pytanie 6

Czy system czujników zużycia ciepła musi być połączony funkcjonalnie z systemem pomiaru energii elektrycznej?

Odpowiedź

Do zadań wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie kompletnego systemu monitorowania produkcji i zużycia energii elektrycznej oraz ciepłej w budynku.

Pytanie 7

Jakie podstawowe wymagania musi spełniać komputer przenośny który ma zostać dostarczony w ramach tego zamówienia?

Odpowiedź

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia treść SIWZ, poprzez **dodanie** w załączniku nr 1 do umowy (w programie funkcjonalno-użytkowym) wymagań odnośnie komputera przenośnego.

Było:

2.3.3 Wykonanie systemu monitorowania produkcji i zużycia mediów

„W ramach prac związanych z wykonaniem systemu monitoringu Wykonawca robót dostarczy Inwestorowi komputer przenośny do monitoringu oraz licencję na oprogramowanie do monitoringu parametrów energetycznych.”

Jest:

2.3.3 Wykonanie systemu monitorowania produkcji i zużycia mediów

„W ramach prac związanych z wykonaniem systemu monitoringu Wykonawca robót dostarczy Inwestorowi komputer przenośny do monitorowania produkcji i zużycia energii elektrycznej oraz ciepłej w budynku z oprogramowaniem systemowym o następujących parametrach:

- Procesor: czterordzeniowy procesor z obsługą instrukcji 64 bit, pamięcią podręczną co najmniej 6 MB cache, wyposażony we własny układ graficzny oraz funkcje wykonywania wielu zadań jednocześnie (hyperthreading lub równoważna technologia) lub procesor równoważny.
- Płyta główna: oparta na chipsecie rekomendowanym przez producenta procesora,
- Karta graficzna: Zintegrowana, pamięć przydzielana dynamicznie,

- Matryca: Min. 15,6", o rozdzielczości minimalnej 1366 x 768, matowa z podświetleniem LED,
- Pamięć RAM: min. 8 GB min. DDR3,
- Dysk twardy min. 1 TB,
- Napęd optyczny: DVD+/-RW DL; wewnętrzny,
- Karta sieciowa: Zintegrowana, 10/100/1000 MBit/s;
- Karta dźwiękowa: brak wymagań,
- Wymagane zintegrowane złącza: min. 3 x USB, w tym co najmniej 1 x USB 3.1. Gen. 1 i 1 x USB Typu-C, 1 x monitor (D-Sub 15), 1 x HDMI, 1 x Ethernet (RJ-45), wejście na mikrofon, wyjście słuchawkowe lub wejście kombo, wejście zasilania (DC-in),
- Dodatkowe zintegrowane interfejsy: Bezprzewodowa karta sieciowa IEEE 802. 11 b/g/n, Bluetooth;
- Wskaźnik: TouchPad;
- Klawiatura: QWERTY,
- Czytnik kart pamięci: Zintegrowany czytnik kart (min. SD);
- Kamera internetowa: Zintegrowana, min. 0.3 Mpix;
- Bateria: pojemność co najmniej 4500 mAh;
- Zasilacz: Zewnętrzny
- System operacyjny: Zainstalowany Windows 10 lub równoważny, tj., zapewniający w 100% poprawne działanie aplikacji firmy Microsoft np. Microsoft Office 2007, 2010, 2013, 2016 z zachowaniem ich pełnej funkcjonalności, stabilności, poprawności działania programów, systemu. Ww. oprogramowanie systemowe (rozwiązanie równoważne) powinno zapewnić poprawną obsługę powszechnie używanych urządzeń peryferyjnych (drukarek, skanerów, kser). Zamawiający nie dopuszcza w systemie możliwości instalacji dodatkowych narzędzi emulujących działanie systemów. Licencja i oprogramowanie musi być nowe, nieużywane, nigdy wcześniej nieaktywowane. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia legalność licencji u producenta oprogramowania;
- Oprogramowanie: licencja dotycząca systemu monitorowania produkcji i zużycia energii elektrycznej oraz ciepłej w budynku;
- Oprogramowanie dodatkowe :licencja oprogramowania biurowego nie niższa niż Microsoft Office 2016 Standard lub oprogramowania równoważnego. Licencja i oprogramowanie musi być nowe, nieużywane, nigdy wcześniej nieaktywowane. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia legalność licencji u producenta oprogramowania;
- Gwarancja: 12 miesięcy – serwis gwarancyjny producenta w miejscu instalacji z czasem reakcji NBD;
- Dokumentacja: Podręcznik użytkownika w języku polskim;
- Wyposażenie: Mysz laserowa, zasilanie: akumulatory AA lub AAA;

Przez oprogramowanie równoważne należy rozumieć produkt, który zapewni pełną zgodność w środowisku informatycznym Zamawiającego, bez jego dodatkowej modyfikacji.

Jeśli w opisach występują: nazwy konkretnego producenta, modelu, typu, konkretny symbol producenta lub produkt czy nazwy z konkretnego katalogu należy to traktować jedynie jako pomoc (model wzorcowy) w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, parametrów, wymagań technicznych oraz funkcjonalnych.

Przez oprogramowanie równoważne w stosunku do oprogramowania wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia rozumie się takie, które w sposób poprawny współpracuje ze sprzętem posiadanym przez Zamawiającego oraz realizuje wszystkie funkcje i posiada wszystkie cechy określone przez producenta posiadanego przez Zamawiającego sprzętu oraz te wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

Obowiązek wykazania równoważności zaoferowanego produktu leży po stronie Wykonawcy. W tym celu Wykonawca winien przedstawić oświadczenie i dokumenty potwierdzające jego równoważność."

Pytanie 8

Czy zamawiający posiada rzuty architektoniczne budynku przedszkola?

Odpowiedź

Tak, na etapie realizacji zamówienia, po podpisaniu umowy, zostanie wypożyczona wybranemu wykonawcy dokumentacja budowlana obiektu (w formie papierowej), w której znajdują się rzuty architektoniczne poszczególnych kondygnacji budynku.

Pytanie 9

Czy montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne musi zostać zrealizowany ściśle według wytycznych zawartych w programie funkcjonalno użytkowym? Czy wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie?

Odpowiedź

Wykonawca robót przedstawi w projekcie szczegółowe wyliczenia wytrzymałości konstrukcyjnej istniejącego budynku pod względem obciążenia panelami fotowoltaicznymi, wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie konstrukcji budowlanych i na tej podstawie przedstawi optymalne rozwiązanie sposobu montażu paneli na dachu budynku. Zmiana sposobu montażu paneli fotowoltaicznych w stosunku do programu funkcjonalno – użytkowego uwarunkowana jest wzięciem pełnej odpowiedzialności przez wykonawcę za efekt końcowy wykonanych prac, zgodność tego rozwiązania z prawem budowlanym i innymi wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów i aktualnych na dzień realizacji norm.

Pytanie 10

Czy zamawiający jest właścicielem węzła cieplnego?

Odpowiedź

Właścicielem węzła cieplnego w budynku przedszkola jest Veolia Energia Poznań S.A.

Pytanie 11

Czy w oświetleniu awaryjnym mają być zastosowane oprawy z modułem autotestu, czy też należy zaprojektować system centralnego monitoringu opraw awaryjnych?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno użytkowego, oświetlenie awaryjne ma być wykonane z zastosowaniem opraw z własnym źródłem zasilania, z modułem autotestu, które w czasie 5 s zapewnią 50%, a w ciągu 60 s pełny poziom wymaganego natężenia oświetlenia.

mxn41

Pytanie 12

Jaki powinien być tryb pracy opraw awaryjnych: jasny (oprawa świeci przy obecności napięcia zasilającego i awaryjnie po zaniku napięcia), czy ciemny (oprawa świeci tylko awaryjnie, po zaniku napięcia w sieci)?

Odpowiedź

Należy zastosować oprawy awaryjne z ciemnym trybem pracy.

Pytanie 13

Czy należy zaproponować sterowanie oświetleniem i ewentualnie w jakim zakresie?

Odpowiedź

Należy zaproponować sterowanie oświetleniem zewnętrznym za pośrednictwem zegara astronomicznego z możliwością sterowania ręcznego. W przypadku oświetlenia wewnętrznego należy zaproponować sterowanie przy pomocy czujek obecności tam gdzie jest możliwe i celowe zastosowanie takiego oświetlenia po uzgodnieniu z Panią Dyrektorem Przedszkola.

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

GLÓWNY SPECJALISTA
Zup
Małgorzata Abramczyk

mał