

Poznań, dnia 7 października 2020 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Zapytania do treści SIWZ, wyjaśnienia, zmiany treści SIWZ

Galeria Miejska Arsenał jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a, 2, 4, 4a pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), dalej: jako „Pzp”, poniżej przekazuje pytania, które wpłynęły do treści SIWZ w postępowaniu na roboty budowlane pn.: „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał”, nr postępowania 1/GMA/2020, wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zestaw pytań nr I z dnia 11.09.2020 r.:

Pytanie 1. *Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki przeznaczonej do wymiany.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Załącznik nr 8 do SIWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy nie obejmuje zestawienia stolarki. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami SIWZ, zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie projektu budowlanego, w tym inwentaryzacji, oraz projektu wykonawczego, którego elementem będzie zestawienie stolarki, o czym jest mowa ~~na~~ w załączniku nr 9 do SIWZ – Wytyczne Wykonania i Odbioru Prac Projektowych, w rozdziale 7.3. Etap III – opracowanie Projektu Wykonawczego.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiorcze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Zestaw pytań nr II z dnia 14.09.2020 r.:

Pytanie 1. *Proszę o informację czy będzie konieczność modernizacji istniejącej stacji transformatorowej (wymiany rozdzielni średniego napięcia, niskiego napięcia, i transformatora) ?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Modernizacja istniejącej stacji transformatorowej w budynku Galerii Miejskiej Arsenał jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 2. *Czy z istniejącej stacji transformatorowej są zasilani inni odbiorcy, pomijając budynek muzeum?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Według informacji przekazanej od projektanta PFU dla przebudowy płyty Starego Rynku, stacja transformatorowa w budynku Galerii Miejskiej Arsenał zasilą 8 odbiorców zewnętrznych.

Pytanie 3. *Czy będzie konieczność wymiany linii kablowej średniego napięcia zasilającej istniejącą stację transformatorową ?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Wymiana linii kablowej SN zasilającej istniejącą stację transformatorową nie jest objęta niniejszym Zamówieniem.

Pytanie 4. *Prosimy o udostępnienie pomocniczych przedmiarów robót dla projektu oznaczonego stadium*

Odpowiedź Zamawiającego:

W niniejszym postępowaniu, opis przedmiotu zamówienia został określony przez Załącznik nr 8 do SIWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz załącznik nr 9 do SIWZ – Wytyczne Wykonania i Odbioru Prac Projektowych. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389, z późn. zm.).

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiornice Zestawienie Kosztów, doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem. Załącznik ten służy rozbiciu ceny ofertowej na składniki i stanowić będzie narzędzie do bieżących rozliczeń z Wykonawcą, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy.

Zestaw pytań nr III z dnia 14.09.2020 r.:

Pytanie 1. *Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innej kolorystyki elementów wykończenia wnętrz? Nasze największe kontrowersje wzbudzają między innymi białe wycieraczki oraz białe posadzki w ciągach komunikacji.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej kolorystyki elementów wykończenia wnętrz, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, pod warunkiem uzgodnienia jej z Zamawiającym i uzyskania pozytywnej opinii **Biura** Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 2. *Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów jaki i koloru wykończenia posadzek przebudowywanych pomieszczeń?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmianę koloru, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, zestaw pytań nr III. Ponadto Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rozwiązań projektowych, i materiałów, które pod względem rodzaju, parametrów użytkowych i jakości nie odpowiadają wymogom określonym w PFU. Warunki zatwierdzania materiałów do wbudowania oraz warunki wprowadzania zmiany umowy określono w załączniku nr 3

do SIWZ – wzór umowy, w szczególności w § 9. Materiały, urządzenia i wyposażenie oraz § 17. Zmiany Umowy.

Pytanie 3. *Czy Zamawiający dysponuje zgodą Projektanta wykonującego koncepcję na wykonanie opracowań zależnych i zmianę proponowanych rozwiązań.?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający dysponuje prawami autorskimi majątkowymi do utworu jakim jest Załącznik nr 8 do SIWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz zgodą na wykonywanie opracowań zależnych i wprowadzanie zmian do treści utworu.

Pytanie 4. *Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku w formacie dwg, dxf?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający dysponuje jedynie inwentaryzacją w formacie PDF, która stanowi element załącznika nr 10 do SIWZ – Opracowania pomocnicze

Pytanie 5. *Czy Zamawiający planuje wykonać 6 świetlików dachowych w pomieszczeniu „archiwum”? W celu zachowania stałych parametrów cieplno-wilgotnościowych proponuje się wykonać pełny strop i izolację termiczną stropodachu nad pomieszczeniem.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje ze wykonania wszystkich sześciu świetlików w pomieszczeniu nr. 02.05 Kolekcja archiwum.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiorcze Zestawienie Kosztów, doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Pytanie 6. *Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w przyjętych rozwiązaniach projektowych w zakresie wykończenia wnętrz? Np.:*

- *Potencjalne wykorzystanie istniejącej kratownicy w pomieszczeniu sali wystaw.*
- *Wykonanie mebli z płyt meblowych w okleinie HPL lub lakierowanych. Zdaniem naszego Zespołu projektowego meble wykonane z płyt GKB mogą okazać się mało odporne na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 i 2, zestaw pytań nr III

Pytanie 7. *Proponuje się nie wykonywać izolacji termicznej od wewnątrz budynku. W przyjętej technologii skroplenie pary wodnej następuje w pustce pomiędzy izolacją, a ścianą. W konsekwencji powodując zawilgocenie muru. Dodatkowo prawidłowe wykonanie izolacji oraz odpowiedniej pustki wentylacyjnej na słupach oddzielających witryny spowoduje konieczność zmniejszenia witryn i wizualnie poszerzy istniejące słupy.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany. Ponadto zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 i 2, zestaw pytań nr III.

Pytanie 8. *Proszę o potwierdzenie konieczności przegłębienia kondygnacji piwnicznej z wysokości 2,35m do 2,51m. Zwracamy uwagę iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2015.1422, 2018.01.01 zm. Dz.U.2017.2285) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi może wynosić minimalnie 2,2m.*

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie nr 35 z zestawu I z dnia 10.09.2020 Zamawiający dokonał korekty zapisów PFU, biorąc pod uwagę konieczny do wykonania zakres prac obejmujący obniżenie części posadzek na gruncie oraz podbicie istniejących fundamentów. Należy przewidzieć całkowitą rozbiórkę i wykonanie nowych posadzek na gruncie w Nowym Arsenale (pomiędzy osiami 1 - 8) oraz w projektowanej Nowej Sali Wystaw, w Starym Arsenale, wraz z koniecznym przedłużeniem biegów schodowych, ewentualnym skuciem i podbiciem istniejących fundamentów odcinkami. Dla w/w pomieszczeń Zamawiający oczekuje obniżenia poziomu wszystkich nowych posadzek na gruncie, o min. 35 cm, w sposób zapewniający wysokość pomieszczeń piwnicznych w świetle wykończonych stropów, ok. 280 cm.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiorcze Zestawienie Kosztów, doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Pytanie 9. *Czy Zamawiający dopuszcza zmianę aranżacji wydzielonego lokalu (przewidzianego do najmu) wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, w inny sposób niż przedstawiono w projekcie koncepcyjnym? Proponuje się przygotowanie lokalu w standardzie deweloperskim. Wprowadzenie do lokalu kanałów czerpni i wyrzutni powietrza dla instalacji wentylacji. Doprowadzenie przewodów i kanałów dla instalacji klimatyzacji. Wykonanie podejść kanalizacji oraz doprowadzenie instalacji wodociągowej.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z wykonania następujących elementów wykończenia i wyposażenia lokalu klubowego:

- kontuaru baru z wyposażeniem (UM 1.5., ZL 1.1.);
- regałów wnękowych na ścianie za kontuarem baru;
- wyposażenia kuchni (blatów, DZ 1.2, KO 1.2, DZ 1.2);
- reżyserki podniesionej na konstrukcji modułowej;
- sceny modułowej.

Ponadto zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 i 2, zestaw pytań nr III.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiorcze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Pytanie 10. *Na rzucie piwnicy zaznaczono izolację termiczną zewnętrzną oraz nowe doświetla piwniczne. Wiąże się to z koniecznością prowadzenia robót na zewnątrz budynku i wykonaniem robót ziemnych w płycie starego rynku. Proszę o potwierdzenie zakresu prac oraz informację czy Zamawiający dysponuje tym terenem.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zakres prac polegających na izolacji oraz wykonaniu nowych doświetli piwnicznych wiąże się z prowadzeniem robót na zewnątrz budynku. Zamawiający informuje, że teren ten jest własnością Miasta Poznań. Zamawiający uzyska zgodę właściciela na dysponowanie tym terenem w zakresie niezbędnym do realizacji Zamówienia.

Pytanie 11. *Czy zamawiający dopuszcza rozdzielenie systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla pomieszczeń klubokawiarni i galerii, w celu umożliwienia każdoczesnemu najemcy elastycznego i niezależnego korzystania z urządzeń?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dobór właściwych rozwiązań projektowych zgodnych z wytycznymi PFU, przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej stanowi zadanie Wykonawcy. Warunki wprowadzania zmiany do umowy określono w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w szczególności w § 17. Zmiany Umowy.

Pytanie 12. *Czy zamawiający dopuszcza, aby widoczne fragmenty kanałów wentylacji mechanicznej prowadzone były na wierzchu jako spiro nieizolowane w kolorze naturalnego ocynku wraz z elementami dystrybucji powietrza w tym samym kolorze?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dobór właściwych rozwiązań projektowych zgodnych z wytycznymi PFU, przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej stanowi zadanie Wykonawcy. Zamawiający oczekuje, że zaprojektowane przewody wentylacji prowadzone poza zabudową, zaprojektowane i wykonane zostaną w sposób zapewniający estetykę rozwiązań, szczególnie w zakresie spójności materiałowej i kolorystycznej elementów.

Pytanie 13. *Prosimy o potwierdzenie, że klatki schodowe mają być wentylowane grawitacyjnie bez systemów napowietrzających.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku, która stanowi element załącznika nr 10 do SIWZ – Opracowania pomocnicze i na podstawie której wydane zostało postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15.01.2019, klatka schodowa w części południowej

budynku (Nowy Arsenał) zostanie wydzielona pożarowo istniejącymi ścianami REI60, zamykana drzwiami przeciwpożarowymi EI30 i oddymiana grawitacyjnie za pomocą klapy dymowej. Dobór właściwych rozwiązań zgodnych z przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej stanowi część zadania projektowego.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na zapisy zawarte w załączniku nr 9 do SIWZ – Wytyczne Wykonania i Odbioru Prac Projektowych, w rozdziale 7.1.5. Wykonanie ewentualnej nowej ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej, które wskazują, że w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę innych warunków ochrony ppoż niż wskazane w/w ekspertyzie i w Odstępstwie Ppoż, będzie on zobowiązany w ramach I Etapu prac projektowych do opracowania nowej ekspertyzy z zakresu ochrony ppoż. i uzyskania nowego Odstępstwa Ppoż.

Pytanie 14. *W związku z planowaną przebudową płyty Starego Rynku, wykonawca prosi o wyłączenie z zakresu realizacji przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Wspomniana Inwestycja jest inwestycją niezależną, na którą ani Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, w związku z czym będą to punkty styku, które mogą zaważyć na terminowości niniejszej realizacji. Wykonawca sugeruje włączenie się do mediów z wykorzystaniem tras istniejących przyłączy.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie przyłączenia budynku do sieci obowiązkiem Wykonawcy będzie włączenie projektowanych urządzeń i instalacji do sieci i przyłączy istniejących lub przebudowywanych przez zewnętrznych wykonawców. Lokalizacja nowych lub przebudowywanych przyłączy została uzgodniona z PIM, w zakresie pozwalającym na wykonanie przebudowy wewnętrznych instalacji zgodnie z PFU. W przypadku konieczności wykonania dowolnego nowego przyłącza (innego niż istniejące lub przebudowywane), zadaniem Generalnego Wykonawcy będzie przeprowadzenie ze spółką PIM uzgodnień dotyczących ich planowanej lokalizacji, uzyskania warunków technicznych, a także koordynacja zakresu i terminu ich wykonania.

Ponadto Zamawiający informuje, że uzyskał od spółki PIM zapewnienie, że nowe przyłącze wod-kan do budynku (w nowej lokalizacji) zostanie wykonane do dnia 31.01.2022 r. oraz że spółka PIM wykona przyłącza wod-kan do zewnętrznego lica ściany budynku Galerii. Połączenie sieci wewnętrznych i zewnętrznych, przejścia przez ściany Galerii i ich odpowiednie uszczelnienie będzie zakresem Wykonawcy w ramach przedmiotowego Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiorcze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Pytanie 15. *Prosimy o ujednoclenie standardów przyborów sanitarnych - przybory mają być ceramiczne czy stalowe nierdzewne? Prosimy o wskazanie gdzie które.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje dostawy przyborów sanitarnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 8 do SIWZ – PFU. Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji

załącznika nr 5 do SIWZ Zbiornicze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Pytanie 16. *Prosimy o informację , czy scena modułowa wskazana na przekrojach wchodzi w zakres zamówienia , jeśli tak prosimy o podanie wymaganych parametrów.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9, zestaw pytań nr III. Scena modułowa wskazana w części rysunkowej załącznik nr 8 do SIWZ – PFU, nie wchodzi w zakres zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiornicze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Zestaw pytań nr VI z dnia 21.09.2020 r.:

Pytanie 1. *Wg rysunków konstrukcji projektowana kratownica ma mieć nośność 100kg/mb, natomiast w PFU jest napisane iż jedna belka ma mieć nośność całkowitą 250kg. Prosimy o informację czy jedna belka ma mieć nośność ok. 1100kg czy 250kg.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wymagana nośność użytkowa dla kratownic stalowych – sztankiet ekspozycyjnych, to min. 250 kg na każdą z kratownic.

Pytanie 2. *Prosimy o potwierdzenie, że GW nie ma w zakresie dostarczenia szafek pracowniczych. Nie uwzględniono ich w dziale 6.2.28 oraz 6.1 PFU.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie zamówienia jest dostarczenie szafek pracowniczych.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiornicze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Pytanie 3. *Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie GW nie jest dostarczenie podnośnika nożycowego. W przypadku potwierdzenia, że GW ma dostarczyć podnośnik, prosimy o podanie podstawowych parametrów takich jak masa podnośnika i długość wysięgu.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa podnośnika nożycowego, nie jest objęta zamówieniem.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiornicze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Pytanie 4. *Prosimy o potwierdzenie, że GW nie ma w zakresie dostarczenia i montażu sceny modułowej. Brak jakiegokolwiek opisu w PFU.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9, zestaw pytań nr III. Scena modułowa wskazana w części rysunkowej załącznik nr 8 do SIWZ – PFU, nie wchodzi w zakres zamówienia

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiorcze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Pytanie 5. *Prosimy o informację czy należy uwzględnić w wycenie wymianę wszystkich rolet w budynku. Czy należy pozostawić część lub wszystkie rolety istniejące?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia że w zakresie Zamówienia jest dostarczenie nowych okien, świetlików i fasad z systemami zaciemniającymi. Powyższe nie dotyczy istniejących rolet zintegrowanych z modułami fasad WT 1 i WT 2 przeznaczonych do pozostawienia lub przełożenia.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje aktualizacji załącznika nr 5 do SIWZ Zbiorcze Zestawienie Kosztów doprecyzowując w ten sposób zakres robót objętych zamówieniem.

Uwaga ! Odpowiedzi na pytania, w których zmieniono załączniki do SIWZ, stanowią zmianę treści SIWZ w rozumieniu przepisu art. 38 ust. 4 Pzp. Ww. zmiany treści SIWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Ponadto Zamawiający informuje, że w dniu 5.10.2020 r. dokonał zmiany terminu składania ofert i terminu otwarcia ofert. W związku z powyższym dokonał zmiany terminów opisanych w SIWZ, w rozdziale 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, w ten sposób, że ust. 13.1. lit. b) otrzymały następujące brzmienie:

„b) termin składania ofert: do dnia 23.10.2020 r., do godz. 10:00,”

„a ust. 13.2. lit. b) otrzymuje następujące brzmienie:

„b) termin otwarcia ofert: w dniu 23.10.2020 r., o godz. 10:10,”

Ww. zmiana terminu składania ofert prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 Pzp ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu opublikowano w BZP nr 540181710-N-2020 w dniu 05.10.2020 r., a także na stronie internetowej Zamawiającego www.arsenal.art.pl (BIP) również w dniu 05.10.2020 r.

Otrzymują: Wykonawcy, którzy zadali pytania do treści SIWZ

Zamieszczono: W dniu 07.10.2020 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.arsenal.art.pl (BIP)

Dyrektor

Marek Wasilewski