

Poznań, dnia 12 października 2020 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Zapytania do treści SIWZ, wyjaśnienia, zmiany treści SIWZ

Galeria Miejska Arsenał jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a, 2, 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, za zm.), dalej: jako „Pzp”, poniżej przekazuje pytania, które wpłynęły do treści SIWZ w postępowaniu na roboty budowlane pn.: „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał”, nr postępowania 1/GMA/2020, wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zestaw pytań nr I z dnia 7.10.2020 r.:

Pytanie 1. *Czy układ klimatyzacji można podzielić na 3 osobne systemy (z 3 jednostkami zewnętrznymi)?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Dobór właściwych rozwiązań projektowych zgodnych z wytycznymi PFU, przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej stanowi zadanie Wykonawcy. Warunki wprowadzania zmiany do umowy określono w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w szczególności w § 17. Zmiany Umowy.

Pytanie 2. *Czy klimatyzatory kanałowe pionowe można zamienić na klimatyzatory przypodłogowe?*

Link do dtr urzędzeń <https://mpl.showpad.com/share/Tld84AxiOhtsyiMww5S3k>

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, zestaw pytań nr I.

Pytanie 3. *Prosimy o przesłanie doboru central wentylacyjnych oraz agregatów klimatyzacyjnych.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada żadnych dodatkowych informacji na temat rozwiązań przyjętych w PFU ponad te, które zostały już opublikowane jako załączniki do SIWZ. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i projektowanie, a zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w tym dobór urządzeń.

Pytanie 4. *Czy na rynek będzie mógł wjechać cięższy sprzęt taki jak dźwig czy tir?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Płyta Starego Rynku oraz dojazd do niej objęte są strefą znaków B1 oraz B5. W przypadku pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z wnioskiem o warunki wjazdu w ulicę oznaczoną znakiem B5. Uzyskanie pozwolenia na wjazd nie wiąże się z opłatami, należy natomiast złożyć oświadczenie o gotowości do odtworzenia zniszczeń infrastruktury drogowej powstałej w wyniku przejazdu pojazdów o masie większej niż dopuszczona przez znaki, a także wykonać dokumentację fotograficzną stanu zastanego dróg oraz ich stanu po przejeździe. Szczegóły można znaleźć na stronie internetowej:

<https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarząd-drog-miejskich,33/warunki-wjazdu-w-ulice-oznaczona-znakiem-b5-zakaz-wjazdu-pojazdow-o-masie-calkowitej-wiekszej-niz-dopuszczaja-znaki,12517/>

Pytanie z dnia 9.10.2020 r.:

W nawiązaniu do załączonego zbiorczego zestawienia kosztów, uprzejmie prosimy o informację czy załączony przedmiar należy traktować jako obowiązujący czy wyłącznie jako materiał pomocniczy.

W zestawieniu znajduje się dużo pozycji będących kompletami (np. rozbiórki dachu, skucie tynków, wykonanie izolacji fundamentów, wykonanie systemowych ścian wewnętrznych).

Z naszych obliczeń wynika też kilka rozbieżności w ilościach, np.

- *podbicie fundamentów, wg naszych wyliczeń jest ich prawie 3 razy więcej, Na rysunku jest tylko część zaznaczona, a inne są tylko opisane na rysunku*
- *w przedmiarze brak stóp fundamentowych*
- *wg naszych wyliczeń jest o wiele większa ilość ścian murowanych i to różnych grubości*
- *prac wykończeniowych takich jak np. tynkowanie czy malowanie według naszych wyliczeń także jest więcej*
- *ilości stolarki wewnętrznej w przedmiarze różnią się od naszych wyliczeń oraz brakuje niektórych pozycji z PFU*
- *w przedmiarze brak płyty żelbetowej posadzki.*

W związku z powyższym informujemy, że każde niedoprecyzowanie i niedokładność treści PFU niesie za sobą ryzyko terminowe lub finansowe dla wykonawcy i działa na niekorzyść Zamawiającego, bowiem wykonawca przy kalkulowaniu oferty zobowiązany jest do zwiększenia kwoty przeznaczonej na ryzyko kontraktowe. Niedokładności mogą również powodować przekalkulowanie lub niedoszacowanie ofert, a co za tym idzie brak możliwości porównania i wybrania dla Zamawiającego najkorzystniejszej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

W niniejszym postępowaniu, opis przedmiotu zamówienia został określony przez Załącznik nr 8 do SIWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz załącznik nr 9 do SIWZ - Wytyczne Wykonania i Odbioru Prac Projektowych. Zamawiający nie publikował przedmiaru robót w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389, z późn. zm.).

Zgodnie z zapisami SIWZ, oferta wykonawcy powinna zawierać wypełniony załącznik nr 5 do SIWZ - Zbiorcze Zestawienie Kosztów, a cena oferty ma charakter ceny ryczałtowej w rozumieniu art. 632 K.c. (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1145, z późn. zm.). Wszelkie ryzyka związane z formułą wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca uwzględnia odpowiednio w poszczególnych pozycjach Zbiorczego Zestawienia Kosztów. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że załącznik ten służy rozbiciu ceny ofertowej na składniki i stanowić będzie podstawę do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, które razem stanowić będą narzędzie do bieżących rozliczeń z Wykonawcą, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 3 do SIWZ - wzór umowy. Zamawiający będzie wymagał sporządzenia przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w układzie odpowiadającym Zbiorczemu Zestawieniu Kosztów.

Ponadto, biorąc pod uwagę zakres zamówienia obejmujący projektowanie, Zamawiający dokonuje korekty załącznika nr 5 do SIWZ - Zbiorcze Zestawienie Kosztów, w pozycjach, których dokładne ilości zależne będą od rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę, zmieniając jednostkę wielkości na 1 kpl. Dla czytelności, pozycje zmienione w załączniku oznaczono kolorem czerwonym czcionki.

Zamawiający informuje też, że:

- płytę żelbetową posadzki należy wycenić w pozycjach 2.4.1.1, 2.4.1.2, 2.4.1.3 oraz 5.4.1.1, 5.4.1.2.;
- stopy fundamentowe konstrukcji nowych schodów należy wycenić w pozycji 5.2.1.2.
- nie stwierdzono rozbieżności w ilościach stolarki wewnętrznej wskazanej w PFU.

Pytanie z dnia 12.10.2020 r.:

W związku uzupełnieniem przez Zamawiającego załączników do OPZ w zał. nr 5 zbiorcze zestawienie kosztów prosimy o wskazanie wykazu pomieszczeń, które wg podziału Zamawiającego stanowią część klubową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przez określenia „klub”, „część klubowa”, „klubokawiarnia” lub „lokal na wynajem” jakie wymiennie pojawiają się w załączniku nr 8 do SIWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz załączniku nr 5 do SIWZ Zbiorcze Zestawienie Kosztów, należy rozumieć zespół pomieszczeń stanowiących część budynku przeznaczoną na wynajem. Strefa ta obejmuje następujące pomieszczenia w piwnicy:

- 00.22 Zaplecze klubu
- 00.23 Toaleta damska
- 00.24 Hol
- 00.25 Umywalki
- 00.26 Toaleta męska
- 00.27 Szatnia

oraz pomieszczenia na parterze:

- 01.19 Toaleta nps
- 01.20 Korytarz klubu
- 01.21 Duża sala klubowa
- 01.22 Bar
- 01.23 Kuchnia
- 01.24 Pomieszczenie gospodarcze

Uwaga ! Odpowiedzi na pytania, w których zmieniono załączniki do SIWZ, stanowią zmianę treści SIWZ w rozumieniu przepisu art. 38 ust. 4 Pzp. Ww. zmiany treści SIWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Otrzymują: Wykonawcy, którzy zadali pytania do treści SIWZ

Zamieszczono: W dniu 12.10.2020 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.arsenal.art.pl (BIP)

Dyrektor

Marek Wasilewski