

Poznań, dnia 26 stycznia 2021 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Galeria Miejska Arsenał jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), poniżej przekazuje pytania, które wpłynęły do postępowania na usługę pn.: „Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał””, nr postępowania 2/GMA/2020, wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz dokonanymi zmianami w treści SIWZ.

Zestaw pytań nr I z dnia 07 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 1. *Dotyczy terminu wykonania zamówienia określonego w pkt. 4 SIWZ, tj.:*

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i projektowania wykonywanych przez generalnego wykonawcę oraz uzyskania przez niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, tj. w terminie co najmniej do 31.12.2022 r.

W przypadku konieczności zmiany (przedłużenia) terminu realizacji inwestycji, potwierdzonej sporządzeniem aneksu do umowy z generalnym wykonawcą, wykonawca (inżynier kontraktu) będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie w tak przedłużonym terminie. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Ryzyko przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie oferty.

Zgodnie z art. 142 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, umowy w sprawie zamówień publicznych zawiera się na czas oznaczony, tj. na konkretnie wskazany czas określony poprzez datę końcową, zdarzenie przyszłe i pewne lub wskazanie czasookresu. Nadto umowa, która zostanie zawarta w ramach niniejszego postępowania jest umową odpłatną.

Mając na uwadze powyższe, proszę o jednoznaczne wskazanie terminu zakończenia (przez podanie daty końcowej) umowy..

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w rozdziale 4. *Termin wykonania zamówienia*, w ten sposób, że otrzymuje on nowe, następujące brzmienie:

„26 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

Pytanie nr 2. *Prosimy o udostępnienie Wykonawcom załącznika nr 3 do SIWZ, tj. wzoru umowy.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełnia brakujący załącznik nr 3 do SIWZ – wzór umowy.

Zestaw pytań nr II z dnia 12 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 3. *zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie wzoru umowy, tj.załącznika nr 3 do SIWZ, w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy przebudowie budynku Galerii Miejskiej Arsenał w Poznaniu*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2, zestaw pytań nr I.

Zestaw pytań nr III z dnia 13 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 4. *W którym momencie postępowania Wykonawca powinien dostarczyć „polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 5.000.000 PLN”?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami w pkt 6.1. SIWZ, dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 5 000 000 PLN (pięć milionów złotych) stanowi potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 5.2.1. lit. b) SIWZ.

Zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp zamawiający przed udzieleniem zamówienia, może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Ponadto dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, będzie stanowił załącznik do umowy.

Pytanie nr 5. *Prosimy jednocześnie o wyjaśnienie, dlaczego kwota ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej jest aż tak bardzo wysoka? Naszym zdaniem żądanie od Inżyniera Kontraktu ubezpieczenia w wysokości zbliżonej do 1/3 wartości umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych jest wymogiem nadmiarowym i ograniczającym konkurencję. Przy uwzględnieniu charakteru i złożoności inwestycji uzasadnionym wydaje się poziom nieprzekraczający 20% wartości robót budowlanych.*

Tego typu ubezpieczenia są bardzo drogie na rynku i w związku z tym, Państwa, wymóg niepotrzebnie może prowadzić do podniesienia oferowanych cen, co nie leży w interesie Zamawiającego. Czy w takim razie Zamawiający zmieni wymóg wartości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie większą niż 2.500.000,00 PLN?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zestaw pytań nr IV z dnia 15 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 6. *Stwierdzamy brak udostępnienia w dokumentacji Załącznika nr 3 do SIWZ to jest Wzoru Umowy. Prośba o udostępnienie.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2, zestaw pytań nr I.

Pytanie nr 7. *Kiedy planowane jest rozpoczęcie projektowania przez Generalnego Wykonawcę oraz fizyczne rozpoczęcie robót budowlanych*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z treścią umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą, prace projektowe rozpoczną się od dnia podpisania umowy, tj. od dnia 25.01.2021 r. Zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym Generalny Wykonawca zakłada rozpoczęcie robót budowlanych od sierpnia 2021 r.

Zestaw pytań nr V z dnia 21 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 8. *Prosimy o zmianę błędnego zapisu w punkcie 5.3.3.b7):*

Inspektor nadzoru archeologicznego - wymagania:

- *uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (tj. Dz. U. z 2011 r. poz. 987, z późn. zm.).*

Od 23 sierpnia 2018 roku obowiązuje Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. W § 18 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia został zawarty „warunek polegający na obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy”.

Zatem zgodnie z zapisem art. 37e ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

„Badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej”.

W związku z powyższym prawidłowy zapis w punkcie 5.3.3.b7 SIWZ powinien brzmieć: Inspektor nadzoru archeologicznego - wymagania:

- uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z art. 37e Ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ, w pkt. 5.3.3 ppkt. b7), w ten sposób, że otrzymuje on nowe, następujące brzmienie:

„b7) Inspektor nadzoru archeologicznego – wymagania:

- uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.).”

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ, w pkt. 5.3.3 ppkt. b6), w ten sposób, że otrzymuje on nowe, następujące brzmienie:

„b6) Inspektor nadzoru konserwatorskiego – wymagania:

- uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.).”

Zestaw pytań nr VI z dnia 22 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 9. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający podtrzymuje konieczność złożenia wypełnionego Załącznika nr 6 do SIWZ i przedstawienia całego Zespołu Inspektorów, w sytuacji kiedy jednocześnie wymagane jest złożenie Załącznika nr 4 do SIWZ, czyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, a przedmiotowe postępowanie nosi znamiona przetargu prowadzonego zgodnie z zasadami określonymi w art. 24aa ustawy PZP (tzw. „procedura odwrócona”).

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający wymaga złożenia wypełnionego załącznika nr 6 do SIWZ, zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu (sekcja III, pkt 1.3) oraz treścią pkt. 12.18 SIWZ. Wymaganie Zamawiającego jest zgodne z art. 26 ust. 2f Pzp i wynika z możliwości zastosowania art. 24aa Pzp w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 10. *Prosimy również o odpowiedź, czy w Załączniku nr 6 przewidziane jest przedstawienie doświadczenia Inspektorów wliczającego się do punktacji*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. W Załączniku nr 6 do SIWZ – wykaz osób, przewidziane jest miejsce na przedstawienie doświadczenia inspektorów, które będzie podlegało ocenie zgodnie z zapisami SIWZ.

Zestaw pytań nr VII z dnia 25 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 11. *Pytanie dotyczy pkt. 15 SIWZ kryterium B i C, proszę o wyjaśnienie zapisu*

Punktacja wyliczona będzie z dokładnością 2 miejsc po przecinku. W kryterium gwarancji oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

Jaką gwarancję ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ, w ten sposób że:

- W pkt. 15.2 ppkt. B ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie: „Punktacja wyliczona będzie z dokładnością 2 miejsc po przecinku. W kryterium doświadczenia inspektora branży budowlanej oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt.”.
- W pkt. 15.2 ppkt. C ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie: „Punktacja wyliczona będzie z dokładnością 2 miejsc po przecinku. W kryterium doświadczenia inspektora branży sanitarnej oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt.”.

Uwaga ! Odpowiedzi na pytania, w których zmieniono załączniki do SIWZ, stanowią zmianę treści SIWZ w rozumieniu przepisu art. 38 ust. 4 Pzp. Ww. zmiany treści SIWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ, w ten sposób że:

- w pkt. 5.3.4 SIWZ w zdaniu skreśla się słowa: „projektowania lub”,
- w pkt. 5.3.5 SIWZ w zdaniu pierwszym oraz w pppkt. a) skreśla się słowa: „projektowania lub”,
- w pkt. 13.1 ppkt. b) SIWZ otrzymuje brzmienie: „Termin składania ofert: do dnia 19.02.2021 r., do godz. 10:00”.
- W pkt. 13.2 ppkt. b) SIWZ otrzymuje brzmienie: „Termin otwarcia ofert: w dniu 19.02.2021 r., o godz. 10:10”.

Zamawiający dokonuje również zmiany treści załącznika nr 2 do SIWZ, w ten sposób że:

- w pkt. 1 dodano lit a), b) i c), w celu rozbicia ceny oferty na poszczególne zakresy Usługi określone w załączniku nr 3 do SIWZ - wzorze umowy.
- w pkt. 1 ppkt. 2 otrzymuje brzmienie: „Termin realizacji: **26 miesięcy** do dnia podpisania umowy”.

Zamawiający publikuje powyższe, zmienione dokumenty zaznaczając dokonane zmiany kolorem lub skreśleniem.

W wyniku udzielonych odpowiedzi i zmian treści SIWZ, prowadzących do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający w dniu 26.01.2021 r. zamieścił w BZP dwa ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamówieniu:

- 1. BZP nr 540408698-N-2021**
- 2. BZP nr 540408912-N-2021**

Otrzymują: Wykonawcy, którzy zadali pytania do treści SIWZ (drogą elektroniczną w dniach od 07.01.2021 do 25.01.2021 r.).

Zamieszczono: W dniu 26.01.2021 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.poznan.pl (BIP)

Dyrektor

Marek Wasilewski