

Poznań, dnia 15 lutego 2021 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Galeria Miejska Arsenał jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), poniżej przekazuje pytania, które wpłynęły do postępowania na usługę pn.: „Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał””, nr postępowania 2/GMA/2020, wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz dokonanymi zmianami w treści SIWZ.

Zestaw pytań nr VIII z dnia 15 stycznia 2021 r. (numeracja pytań kontynuowana)

Pytanie nr 12. *Prosimy o uzupełnienie w dokumentacji o załącznik nr 3, o którym jest mowa w punkcie 18 SIWZ-u.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 z dnia 26 stycznia 2021 r., zestaw pytań nr I.

Pytanie nr 13. *W związku z rozbieżnością pomiędzy załącznikami do SIWZ prosimy o doprecyzowanie na kim będzie spoczywać obowiązek sporządzania protokołów z narad projektowych? Na Generalnym Wykonawcy zgodnie z zapisem w „Wytyczne wykonania i odbioru prac projektowych pkt.8.1” czy na Inżynierze Kontraktu zgodnie z zapisem w SOPZ pkt. 2.1. podpunkt 2c?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązek sporządzania protokołów z Rad Projektowych i Rad Budowy spoczywać będzie na Generalnym Wykonawcy. Na Inżynierze Kontraktu spoczywać będzie obowiązek weryfikacji tych dokumentów. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że:

- w §1, ust. 4, lit. a), pkt iii, słowo: „sporządzanie” zastępuje słowem „weryfikacja”,
- w §1, ust. 4, lit. b), pkt v, słowo: „sporządzanie” zastępuje słowem „weryfikacja”,

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje również zmiany treści załącznika nr 9 do SIWZ – szczegółowy OPZ, w ten sposób że:

- w ust. 2.1. pkt 2) lit. c), skreśla słowa: „oraz odpowiedzialny będzie za ich dokumentowanie w formie protokołu z listą obecności oraz nagrań audio,”
- w ust. 2.2. pkt 1) lit. d), skreśla słowa: „oraz odpowiedzialny będzie za ich dokumentowanie w formie protokołu z listą obecności oraz nagrań audio.”
- w ust. 2.2. pkt 1) lit. f), tiret siódme skreśla słowa: „sporządzanie protokołów z posiedzeń Rad Budowy”

Pytanie nr 14. *W przypadku rozbieżności zapisów pomiędzy załącznikami do SIWZ-u nr 8 i nr 9, który z nich w hierarchii ma większą wagę?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że postanowienia całej dokumentacji postępowania są wiążące dla Inżyniera Kontraktu. W przypadku rozbieżności w zapisach szczegółowych, pomiędzy załącznikiem nr 8, a załącznikiem nr 9, Inżyniera Kontraktu obligują w pierwszej kolejności zapisy załącznika nr 9 do SIWZ – szczegółowy OPZ.

Pytanie nr 15. *Prosimy o skorygowanie oznaczenia załącznika nr 9 do SIWZ. Fizycznie jest on nazwany jako załącznik nr 1 do SIWZ.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje korekty numeracji zawartej w treści załącznika nr 9 do SIWZ – szczegółowy OPZ.

Pytanie nr 16. *Czy Zamawiający dysponuje wstępnym harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych i wykonawczych? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia kopię harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik do umowy z Generalnym Wykonawcą, z dnia 25 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 17. *Prosimy o zmianę zapisów w punkcie 4 SIWZ z:*

„W przypadku konieczności zmiany (przedłużenia) terminu realizacji inwestycji, potwierdzonej sporządzeniem aneksu do umowy z generalnym wykonawcą, wykonawca (inżynier kontraktu) będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie w tak przedłużonym terminie. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Ryzyko przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie oferty.” na

„W przypadku konieczności zmiany (przedłużenia) terminu realizacji inwestycji, potwierdzonej sporządzeniem aneksu do umowy z generalnym wykonawcą, wykonawca (inżynier kontraktu) będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie w tak przedłużonym terminie. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, chyba że zmiana terminu oddania Inwestycji jest spowodowana przyczynami leżącymi po stronie GW lub Zamawiającego.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 26 stycznia 2021 r., zestaw pytań nr I. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że we wzorze umowy uwzględnił klauzule dotyczące zmiany Terminu Wykonania Umowy oraz okoliczności związane ze zmianą wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przypadku zmiany Terminu Wykonania Umowy.

Pytanie nr 18. W nawiązaniu do zakresu dotyczącego kontroli przez nadzór archeologiczny prosimy o interpretację co Zamawiającym miał na myśli pisząc o:

„wykonaniu stosownej dokumentacji przeprowadzonego nadzoru archeologicznego zgodnie z wytycznymi MKZ oraz Muzeum Archeologicznego w Poznaniu.” Prosimy o uszczegółowienie zapisu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zadaniem nadzoru archeologicznego będzie nadzór nad wykonaniem przez Generalnego Wykonawcę badań archeologicznych oraz weryfikacja dokumentacji badań archeologicznych sporządzonej przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z wytycznymi MKZ oraz Muzeum Archeologicznego w Poznaniu.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje aktualizacji Załącznika nr 9 do SIWZ – Szczegółowy OPZ. Zmiany w dokumencie oznaczono kolorem lub przez skreślenie.

Zestaw pytań nr IX z dnia 21 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 19. Prosimy o zmianę błędnego zapisu w punkcie 5.3.3.b7):

Inspektor nadzoru archeologicznego — wymagania:

- *uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (tj. Dz. U. z 2011 r. poz. 987, z późn. zm.).*

Od 23 sierpnia 2018 roku obowiązuje Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. W S 18 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia został zawarty „warunek polegający na obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy”.

Zatem zgodnie z zapisem art. 37e ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej”.

W związku z powyższym prawidłowy zapis w punkcie 5.3.3.b7 SIWZ powinien brzmieć:
Inspektor nadzoru archeologicznego — wymagania:

uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z art. 37e Ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8 z dnia 26 stycznia 2021, zestaw pytań nr V.

Pytanie nr 20. *Z związku z tym, że w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie nadzoru archeologicznego wraz z przeprowadzeniem badań archeologicznych oraz wykonanie stosownej dokumentacji prosimy o wyjaśnienia zapisów w treści załącznika nr 9 do SIWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia), dotyczącego zakresu obowiązków nadzoru archeologicznego:*

„wykonania stosownej dokumentacji przeprowadzonego nadzoru archeologicznego zgodnie z wytycznymi MKZ oraz Muzeum Archeologicznego w Poznaniu” oraz

„innego, wyżej niewymienionego zakresu czynności wpisujących się w kompetencje nadzoru archeologicznego, niezbędnego do prawidłowej realizacji prac budowlanych prowadzonych przez GW”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18, zestaw pytań nr VIII.

Zestaw pytań nr X z dnia 2 lutego 2021 r.

Pytanie nr 21. *(...) czy Zamawiający dysponuje Dokumentacją- Geologiczno-Inżynierską, a jeżeli nie czy wykonanie tej dokumentacji jest w zakresie obowiązków Wykonawcy robót budowlanych.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający nie dysponuje Dokumentacją Geologiczno-Inżynierską. Niezbędny zakres badania podłoża gruntowego jest zadaniem Generalnego Wykonawcy. Ponadto, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 8 do SIWZ – WWiOPP, w ust 7.1.4. „Odpowiedzialność za wyniki badań i ustalenie prawidłowych warunków ewentualnego wzmocnienia podłoża gruntowego leży po stronie Generalnego Wykonawcy”

Zestaw pytań nr XI z dnia 2 lutego 2021 r.

Pytanie nr 22. *Zwracamy się z prośbą o korektę zapisu w Preambule, dotyczącego projektu, którego dotyczy umowa. Obecny zapis: "... zostaje zawarta niniejsza umowa, na potrzeby pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji projektu pt. Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śród rynkowego w Pasaż Kultury, ...*

Przedmiotem Projektu jest m.in. przebudowa budynku Galerii Miejski Arsenal w Poznaniu.” Zgodnie z ogłoszeniem o Zamówieniu i SIWZ, Zamówieniu nadano nazwę: "Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenal".

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu przedmiotu umowy: "... zostaje zawarta niniejsza umowa, na potrzeby pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania pn. Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenal.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że, zdanie pierwsze Preambuły otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) (dalej jako „Ustawa PZP”), zostaje zawarta niniejsza umowa (dalej jako „Umowa”), na potrzeby pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania pn. „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał”, wykonywanego w ramach projektu pt. „Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejskiego (ul. Jana Baptysty Quadro) w Pasaż Kultury” (zwanego dalej „Projektem”), dofinansowanego ze źródeł Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych, Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Przedmiotem Projektu jest m.in. przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał w Poznaniu.”

Ponadto Zamawiający dokonuje wykreślenia zdania drugiego Preambuły.

Pytanie nr 23. *Prosimy o uzupełnienie wzoru Karty Materiałowej, stanowiącej załącznik do Umowy wg definicji SIWZ. (Punkt 12. definicji)*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełnia załącznik nr 3 do SIWZ – wzór umowy o załącznik nr 6 do wzoru umowy – wzór Karty Materiałowej i dokonuje uzupełnienia spisu załączników w dokumencie.

Pytanie nr 24. *Prosimy o sprecyzowanie lokalizacji Rad Projektowych i Rad Budowy. W SIWZ, definicje Rad Projektowych i Budowy, wskazują, że narady będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego, której to adres, na etapie realizacji będzie placem budowy. Prosimy podać adres i miejsce lokalizacji narad.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że Rady Projektowe i Rady Budowy odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, tj. w Poznaniu (61-772), przy ul. Stary Rynek 6, lub w tymczasowej siedzibie Zamawiającego, w Poznaniu (61-754), przy ul. Szyperskiej 2. Zamawiający we własnym zakresie zapewni pomieszczenia dla cyklicznie odbywających się narad.

Pytanie nr 25. *Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu z §1 Punkt 3 „Inspektor Nadzoru zapoznał się z treścią Umowy z GW”. Zgodnie z §6, Punkt 2, Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy z GW, w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku, jednak po podpisaniu umowy, dlatego nie możliwe jest podpisanie powyższego oświadczenia.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełnia treść SIWZ o załącznik nr 10 – wzór umowy z GW, który stanowił załącznik do zakończonego postępowania przetargowego prowadzonego pod nazwą: „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenal”, oznaczenie sprawy 1/GMA/2020 i którego zapisy zgodne są z postanowieniami umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że §1 ust. 3, zdanie ostatnie, otrzymuje nowe, następujące brzmienie: „Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z treścią wzoru Umowy z GW.”

Pytanie nr 26. *Prosimy o zmianę zapisu: §1 Punkt 4, a) iv oraz b) vi - "Udział pozostałych członków Personelu Kluczowego w posiedzeniach Rad Projektowych / Rady Budowy, według bieżących potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego", na: według bieżących potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z IK oraz GW.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 27. *Prosimy o uzupełnienie w §5 Punkt 5 "Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu raportu lub jego odrzuceniu z podaniem przyczyn jego odrzucenia." - o informację dotyczącą konkretnej liczby dni potrzebnej Zamawiającemu na weryfikację przedłożonych przez IK raportów. Propozycja terminu 5 dni.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że §5 ust. 5, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„5. Zamawiający, powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia, w terminie do 10 dni od daty jego otrzymania.”

Pytanie nr 28. *Dotyczy §6 punkt 1: stawiennictwa Kierownika Zespołu oraz Inspektora Nadzoru na Placu Budowy w ciągu 6 h od momentu skutecznego wezwania przez Zamawiającego. Prosimy o zmianę powyższego zapisu, z 6h na 24h / lub zapis do końca kolejnego dnia roboczego. Oraz zmianę zapisu: z "wezwania przez Zamawiającego" na "wezwania przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy".*

Powyższy wniosek argumentujemy, poniższymi faktami:

- jeżeli skuteczne wezwanie nastąpi o godz. 15.00, wymagany 6-o godzinny czas stawiennictwa mija o 21.00; w normalnym trybie pracy w powyższej sytuacji spełnienie wymagania stawiennictwa na budowie w ciągu 6 godzin obarczone jest zbyt dużym ryzykiem i istnieje duże prawdopodobieństwo jego nie spełnienia,

- stawiennictwo Inspektora na budowie, powinno być konsultowane z Kierownikiem Budowy w celu wyeliminowania nieuzasadnionych wizyt np. związanych z niekompletnym przygotowaniem zakresu robót przez GW.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że §6 ust. 1, zdanie pierwsze otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia codziennej dyspozycyjności Kierownika Zespołu (koordynatora inspektorów nadzoru) oraz Inspektora Nadzoru (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), polegające na ich osobistym stawieniu się na Placu Budowy w czasie nie dłuższym niż 6 h, od momentu skutecznego wezwania przez Zamawiającego, przekazanego telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem na numery i adresy wskazane w Umowie lub na adresy przekazane pisemnie Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu, jeśli skuteczne wezwanie nastąpiło do godziny 10.00 włącznie, lub w czasie nie dłuższym niż 24 h jeśli skuteczne wezwanie nastąpiło po godzinie 10.00.”

Pytanie nr 29. Dotyczy §7 Punkt 3 - Prosimy o wyjaśnienie jakie koszty wyposażenia biura Zamawiający ma na myśli? Jakiego biura dotyczy to wyposażenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym ewentualne koszty wyposażenia biura Inżyniera Kontraktu, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający wyjaśnia, że nie narzuca Inżynierowi Kontraktu sposobu organizacji w celu realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności nie wymaga organizowania biura na terenie budowy ani poza nim.

Pytanie nr 30. Dotyczy §7 Punkt 7 - prosimy o wniesienie zmiany zapisu umowy z: „... Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie w Terminie Wykonania Umowy prowadzić Nadzór Inwestorski nad sporządzaniem Dokumentacji Projektowej lub nad realizacją Robót realizowanych w ramach nowej lub przedłużonej umowy, za Wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie” na: „...Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie w Terminie Wykonania niniejszej Umowy (tj. w ciągu 26 miesięcy) prowadzić Nadzór Inwestorski nad sporządzaniem Dokumentacji Projektowej lub nad realizacją Robót realizowanych w ramach nowej lub przedłużonej umowy z GW, za Wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie”:

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany i wyjaśnia, że Termin Wykonania Umowy został jednoznacznie zdefiniowany w zapisach wzoru Umowy, przewidziano także zapisy dotyczące zmiany Terminu Wykonania Umowy.

Pytanie nr 31. Dotyczy §8: Ze względu na szeroki skład zespołu Inżyniera Kontraktu, oraz ze względu na długi czas realizacji, zwracamy się z prośbą o zmiany zapisów dotyczących wynagrodzenia. W obecnej formie zapisów Umowy, Inżynier Kontraktu może spodziewać się zapłaty średnio co 5 miesięcy, co jest bardzo długim okresem rozliczeniowym. Dlatego zwracamy się z prośbą o poniższe zmiany:

§8 Punkt 1 a) - Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie I zakresu: rozliczenie kwartalne.

§8 Punkt 1 b) i. - miesięczne rozliczenie oparte o raporty miesięczne

§8 Punkt 1 c) - bez zmian.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany dotyczące §8, ust. 1, lit. a). Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że §8 ust. 1, lit b) i c) otrzymują nowe, następujące brzmienia:

„b) Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie II zakresu Usługi, tj. za prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją Robót prowadzonych przez GW lub Podwykonawców Inwestycji, może nastąpić fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu:

- i. Po zakończeniu danego miesiąca rozliczeniowego, przy czym I miesiąc rozliczeniowy kończy się wraz z końcem miesiąca kalendarzowego, w którym GW przekazano Plac Budowy i może być miesiącem niepełnym.
- ii. Po podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu wszystkich protokołów Odbioru Częściowego Robót zrealizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym i przedstawieniu Zamawiającemu zestawienia wartościowego wykonanych i odebranych Robót w danym miesiącu rozliczeniowym z uwzględnieniem Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych i Robót Zamiennych.
- iii. Wartość każdej faktury częściowej w ramach rozliczenia II zakresu Umowy ustalana będzie proporcjonalnie do wartości Robót odebranych i przedstawionych przez GW do zapłaty w danym miesiącu rozliczeniowym, według następującego wzoru:

$$W_{FC} = (W_{RO} / W_{RU}) \times C_{II}$$

Gdzie:

W_{FC} – wartość faktury częściowej za dany miesiąc rozliczeniowy;

W_{RO} – wartość Robót odebranych w danym miesiącu rozliczeniowym ustalona na podstawie zestawienia wartościowego wykonanych i odebranych Robót lub faktury częściowej wystawionej przez GW za Roboty wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym z uwzględnieniem Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych i Robót Zamiennych.

W_{RU} – umowna wartość Robót ustalona na podstawie Umowy z GW, lub aneksów do Umowy z GW, z uwzględnieniem Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych i Robót Zamiennych.

C_{II} – część Wynagrodzenia należna za wykonanie całego II zakresu Usługi, z uwzględnieniem zapisów § 15.

c) Rozliczenie części Wynagrodzenia za ostatni miesiąc rozliczeniowy świadczenia II zakresu Usługi, nastąpi fakturą częściową wystawioną po Zakończeniu Robót, co może nastąpić przed końcem pełnego miesiąca kalendarzowego. Wartość faktury częściowej za ostatni miesiąc rozliczeniowy stanowić będzie pozostałą do rozliczenia część Wynagrodzenia za II zakres Usługi.”

Pytanie nr 32. *§9 Punkt 9 c) Oświadczenie przez Inżyniera Kontraktu, że przed okresem 3 lat od dnia zawarcia Umowy z GW nie pozostawał w stosunku pracy lub zlecenia z GW lub dowolnym Podwykonawcą ... jest niemożliwe, ze względu na brak wiedzy na temat Podwykonawców.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy §9, ust. 9, lit. c) nie stanowią oświadczenia składanego przez Inżyniera Kontraktu, lecz na potrzeby realizacji Umowy, definiują przesłankę negatywną, której zajście zobowiązuje Inżyniera Kontraktu do podjęcia działań opisanych w §9 ust. 10.

Ponadto Zamawiający wskazuje, że w zakresie obowiązków Inżyniera Kontraktu określonych w §1, ust. 4, lit. c) znajduje się m.in. prowadzenie w imieniu Zamawiającego rejestru zgłoszonych Podwykonawców, co gwarantuje mu dostęp do niezbędnego zakresu informacji odnośnie zajścia przesłanki określonej §9, ust. 9, lit. c).

Pytanie nr 33. *§11 Ze względu na bardzo szczegółowy system kar, prosimy o zmianę zapisów odnośnie:*

- punkt 1. " ... ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji dowolnego zakresu Usług ..."

- punkt 3. b) 100 zł przy opóźnieniu do 24h

- punkt 3. c) 2500 zł za spóźnienie powyżej 24h do 120 h

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany dotyczące §11, ust. 3, lit. b). Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że:

- §11 ust. 1, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił do realizacji dowolnego z zakresów Usługi, w terminach określonych w Umowie, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,1%

wartości Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji dowolnego zakresu Usługi, chyba że Inżynier Kontraktu wykaże, że nie ponosi winy za opóźnienie.”

- §11 ust. 3, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„3. Za opóźnienie w osobistym stawieniu się na Placu Budowy, w terminach i zgodnie z wymogami określonymi w § 6, ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości:

- a) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za spóźnienie do 6 h włącznie,
- b) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za spóźnienie powyżej 6 h, do 24 h włącznie,
- c) 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), za spóźnienie powyżej 24 h, do 120 h włącznie.

d) W przypadku spóźnienia powyżej 120 h, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w lit. c), ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.”

Pytanie nr 34. *§11 Punkt 11 - Ze względu na wymienione w paragrafie 11 liczne, szczegółowo sprecyzowane kary, związane z różnymi uchybieniami związanymi z Umową - wnosimy o wykreślenie punktu 11, gdyż nie określa on żadnych granic i daje możliwość Zamawiającemu naliczania kar w bardzo szerokim zakresie.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że wykreśla §11 ust. 11.

Pytanie nr 35. *§13 Punkt 1 - Okres gwarancji, określony w Umowie, dla usług związanych z pełnieniem funkcji Nadzoru Inwestorskiego jest wyjątkowo długi, jak na rodzaj świadczonych usług. Dlatego zwracamy się z prośbą o zmniejszenie okresu gwarancyjnego, z jednoczesnym zapisem obowiązku ze strony IK wzięcia udziału w odbiorach po usunięciu wad oraz w Odbiorze po Gwarancji GW. Propozycja zmiany okresu gwarancyjnego to 36 miesięcy.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wymagany okres gwarancji Inżyniera Kontraktu równy jest okresowi gwarancji udzielonemu przez Generalnego Wykonawcę Robót. Zdaniem Zamawiającego udział Inżyniera Kontraktu w ewentualnych Odbiorach po Usunięciu Wad oraz w Odbiorze po Gwarancji, stanowi typowy zakres świadczeń gwarancyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy i związany jest z jakością świadczonych Usług.

Pytanie nr 36. §11 Punkt 15 - Zwracamy się z prośbą o zmianę w zapisie punktu na: W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu zobowiązany on będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, przy czym Inżynier Kontraktu ma prawo do sądowego wykazania, iż szkoda poniesiona przez Zamawiającego jest mniejsza.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany i wyjaśnia, że kara umowna jest substytutem odszkodowania i jest oderwana od wysokości rzeczywistej szkody. Możliwość kwestionowania jej wysokości wynika z kodeksowej instytucji miarkowania kary umownej. Zdaniem Zamawiającego postanowienia kodeksu cywilnego w tym zakresie są wystarczające dla ochrony interesu Inżyniera Kontraktu.

Pytanie nr 37. Prosimy o dodatkowy zapis w Umowie do paragrafu 14 o treści: Inżynierowi Kontraktu przysługuje praw wypowiedzenia umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty bezspornej należności z tytułu faktury Inżyniera Kontraktu w okresie dłuższym niż 30 dni, licząc od ustalonego terminu zapłaty, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty zaległych należności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany i wyjaśnia, że wystarczającym zabezpieczeniem interesu Inżyniera Kontraktu są regulacje art. 491 i następnych kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 38. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w §6 Punkt 2 na :Zamawiający przekaże niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu, wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, w tym posiadanych opracowań, ekspertyz, uzgodnień, a także kopię Umowy z GW, nie później niż w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy z Inżynierem Kontraktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że §6 ust. 2, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„2. Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu, wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, w tym kopie posiadanych opracowań, ekspertyz, uzgodnień, a także kopię Umowy z GW, nie później niż w ciągu 10 dni od daty podpisania Umowy.”

Pytanie nr 39. W związku z panującą obecnie w Polsce sytuacją pandemiczną, czy w przypadku zaostrzenia obostrzeń higieniczno-sanitarnych Zamawiający przewiduje przeprowadzenie Rad Projektowych lub Rad Budowy w formie zdalnej?

Brak takiego uregulowania w umowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że w §1, po ust. 4. wprowadza nowy, kolejny ustęp, o następującym brzmieniu:

„5. Strony ustalają, że w uzasadnionych przypadkach, a szczególnie w okresie trwania stanu epidemii COVID-19, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 491), Rady Projektowe i Rady Budowy mogą się odbywać w formie zdalnej, tj. wideo- lub tele- konferencji zorganizowanej przez Inżyniera Kontraktu.”

Pytanie nr 40. *Informujemy, że w umowie w zestawieniu załączników nie ma wymienionego dokumentu jakim jest SIWZ, na którego w umowie Zamawiający się powołuje. Prosimy o uzupełnienie tego załącznika w końcowym zestawieniu.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że treść SIWZ wraz z załącznikami udostępniona została do publicznej wiadomości w dniu 31.12.2020 r. pod adresem Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego:

<https://bip.poznan.pl/bip/galeria-miejska-arsenal,1677/zamowienia-publiczne/2-gma-2020,40901/>

Pomimo to, Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że spis załączników, ust. 2, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„2. SIWZ z załącznikami, w tym Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 9 do SIWZ), opublikowane pod adresem:

<https://bip.poznan.pl/bip/galeria-miejska-arsenal,1677/zamowienia-publiczne/2-gma-2020,40901/>”

Pytanie nr 41. *Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w §6 Punkt 2 na :Zamawiający przekaże niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu, wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, w tym posiadanych opracowań, ekspertyz, uzgodnień, a także kopię Umowy z GW, nie później niż w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy z Inżynierem Kontraktu.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 38, zestaw pytań nr XI.

Pytanie nr 42. *Czy data zatwierdzenia raportu przez Zamawiającego o którym mowa w par. 5 jest równoznaczna ze zgodą na wystawienie faktury dla Inżyniera Kontraktu ?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki płatności, które muszą zostać spełnione przed wystawieniem faktury określono w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, §8 **WARUNKI PŁATNOŚCI**. Zatwierdzenie raportu okresowego (min. kwartalnego) nie jest wymagane przed wystawieniem faktury przez Inżyniera Kontraktu.

Jednocześnie, zgodnie z zapisami w §4 ust. 2: *“Za Termin Wykonania Umowy Strony uznają datę przyjęcia przez Zamawiającego Rozliczenia Końcowego Inwestycji opracowanego przez Inżyniera Kontraktu (...)”*, co jest warunkiem rozliczenia części Wynagrodzenia za wykonanie III zakresu Umowy.

Pytanie nr 43. *W celu doprecyzowania § 13 punkt 12, prosimy o dopisanie w dodatkowego wpisu:.....nie później niż w terminie 7 dni od przesłanego przez Zamawiającego pismem wezwania.”.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SIWZ – wzór umowy, w ten sposób, że §13 ust. 12 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„12. Niniejszym Inżynier Kontraktu wyraża nieodwołalną zgodę na to, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek zakresu Usługi świadczonej w ramach Umowy przez Inżyniera Kontraktu i nieusunięcia tego uchybienia niezwłocznie, nie później niż w terminie **7 dni od przesłanego przez Zamawiającego pismem wezwania**, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tego zakresu Usługi na koszt Inżyniera Kontraktu, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu.”

Uwaga ! Odpowiedzi na pytania, w których zmieniono załączniki do SIWZ, stanowią zmianę treści SIWZ w rozumieniu przepisu art. 38 ust. 4 Pzp. Ww. zmiany treści SIWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Ponadto w związku z odpowiedzią na pytanie nr 31, Zamawiający dokonuje również zmiany treści załącznika nr 9 do SIWZ – szczegółowy OPZ, w ten sposób że:

- w ust. 2.2. pkt 1) lit. f), tiret szóste, słowo: „kwartalnych” zastępuje słowem „miesięcznych”

Zamawiający publikuje powyższe, zmienione dokumenty zaznaczając dokonane zmiany kolorem lub skreśleniem.

Otrzymują: Wykonawcy, którzy zadali pytania do treści SIWZ (drogą elektroniczną w dniach od 15.01.2021 do 02.02.2021).

Zamieszczono: W dniu 15.02.2021 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.poznan.pl (BIP)

Dyrektor

Marek Wasilewski