

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA Nr 2/GMA/2020

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy:

Galerią Miejską Arsenał z siedzibą przy ul. Stary Rynek 6, 61-772 Poznań,

Wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania, będącego płatnikiem VAT o numerze NIP 778-10-29-018, numerze REGON: 000278020,

Reprezentowaną przez:

Marka Wasilewskiego – Dyrektora,
zwaną dalej także Zamawiającym lub „Galerią Miejską Arsenał w Poznaniu”,
a

.....
z siedzibą:, NIP, REGON,
zwanym w dalszej treści Umowy – „**Inżynierem Kontraktu**”,
Zamawiający i Inżynier Kontraktu będą w dalszej części Umowy zwani
łącznie: „**Stronami**”.

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) (dalej jako „Ustawa PZP”), zostaje zawarta niniejsza umowa (dalej jako „Umowa”), na potrzeby pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania pn. „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał”, wykonywanego w ramach projektu pt. „Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejskiego (ul. Jana Baptysty Quadro) w Pasaż Kultury” (zwanego dalej „Projektem”), dofinansowanego ze źródeł Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych, Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. ~~Przedmiotem Projektu jest m.in. przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał w Poznaniu.~~

Inżynier Kontraktu dokonał wyceny własnej oferty złożonej w w/w postępowaniu, w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia (szczególnie w załączniku nr 9 do SIWZ). W związku z wyborem przez Zamawiającego oferty Inżyniera Kontraktu jako najkorzystniejszej w rozumieniu Ustawy PZP, Strony zawierają Umowę następującej treści:

Definicje

Jeżeli z kontekstu nie wynika inaczej, następujące wyrażenia użyte w niniejszej Umowie posiadają znaczenia wskazane poniżej:

1. **Budynek** - oznacza budynek Galerii Miejskiej Arsenał, który ma zostać przebudowany w ramach Inwestycji i zgodnie z Umową z GW, Dokumentacją Projektową i Pozwoleniem na Budowę, wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną.
2. **Dokumentacja Eksploatacyjna** - wielobranżowa dokumentacja techniczna sporządzona przez GW zgodnie z WWiOPP, stanowiąca uzupełnienie Dokumentacji Powykonawczej i obejmująca dokumenty niezbędne w toku prawidłowej eksploatacji Budynku. Dokumentacja obejmuje m.in.: instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i instrukcję użytkowania obiektu oraz wbudowanych Urządzeń i Wyposażenia, a także wszelkie inne opracowania umożliwiające Zamawiającemu poprawną i bezpieczną eksploatację budynku, w tym wykaz czynności serwisowych i eksploatacyjnych.
3. **Dokumentacja Odbiorowa** - wielobranżowa dokumentacja techniczna sporządzona przez GW zgodnie z WWiOPP, dla potrzeb kontroli zrealizowanej Inwestycji prowadzonej przez uprawnione organy (PIS, PSP, MKZ lub PINB) w toku procedury uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie. Dokumentacja sporządzona w oparciu o elementy Dokumentacji Powykonawczej i obejmująca wszelkie rysunki techniczne, dokumenty, atesty, badania, operaty geodezyjne i inne opracowania wymagane przez w/w organy kontrolujące Inwestycję.
4. **Dokumentacja Powykonawcza** - wielobranżowa dokumentacja techniczna sporządzona przez GW zgodnie z WWiOPP i odzwierciedlająca pełen zakres zrealizowanych Robót. Dokumentacja sporządzona będzie w układzie i zakresie Projektu Wykonawczego. Integralnym zakresem Dokumentacji Powykonawczej będą dokumenty związane z wbudowanymi Materiałami, Urządzeniami lub Wyposażeniem, w całości poświadczone przez Kierownika Budowy.
5. **Dokumentacja Projektowa** - kompletna dokumentacja techniczno-budowlana sporządzona przez GW zgodnie z formą i zakresem określonymi Umowie z GW, PFU i WWiOPP. Zakres Dokumentacji Projektowej obejmuje wszystkie prace projektowe związane z przygotowaniem, realizacją i Odbiorem Inwestycji, a także prace projektowe niezbędne do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Budynku.
6. **Dzień Roboczy** - dzień kalendarzowy od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy, rozpoczynający się i kończący o północy.
7. **GW** - Generalny Wykonawca, tj. osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł umowę o wykonanie Robót, a w szczególności firma Demiurg Construction sp. z o.o., sp. k., ul. Górnicza 2, 60-107 Poznań.

8. **HRF** - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący załącznik do Umowy z GW i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający szczegółowe terminy wykonania Robót, w podziale na podetapy podlegające Odbiorowi Częściowemu i Odbiorowi Końcowemu wraz ze wskazaniem planowanej wartości Robót podlegającej Odbiorowi.
9. **Inny Wykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wskazana przez Zamawiającego do wykonania jakichkolwiek robót budowlano - montażowych związanych z Inwestycją, ale nieobjętych zakresem Umowy z GW i nie będąca Podwykonawcą.
10. **Inspektor Nadzoru** - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu, wchodzący w skład Personelu Kluczowego i posiadający zgodne z Prawem Budowlanym i wymagane przez Zamawiającego uprawnienia oraz doświadczenie do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami realizowanymi w ramach Inwestycji.
11. **Inwestycja** - inwestycja budowlana polegająca na przebudowie i remoncie budynku Galerii Miejskiej w Poznaniu, położonej w Poznaniu przy ul. Stary Rynek 6, wraz z pełną infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, a także opracowanie Dokumentacji Projektowej, zgodnie z Umową z GW, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej, a także wykonanie wszystkich usług i Robót określonych Umową z GW, w tym usunięcie Wad, uzyskanie Pozwolenia na Budowę, Pozwolenia na Użytkowanie oraz wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, sprawdzeń, niezbędnych dla wybudowania i funkcjonowania Budynku.
12. **Karta Materiałowa** – dokument, który razem z niezbędnymi załącznikami stanowi podstawę do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego każdego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia, a także Dokumentacji Warsztatowej określającej technologię wykonania Robót, przed ich wbudowaniem w ramach Inwestycji, który potwierdza ich zgodność z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, Umowy z GW oraz PFU, a także przepisami Prawa Budowlanego. Wzór Karty Materiałowej którego wzór stanowi załącznik do Umowy.
13. **Kierownik Budowy** - kierownik budowy zatrudniony przez GW, posiadający zgodne z Prawem Budowlanym i wymagane przez Zamawiającego uprawnienia oraz doświadczenie do kierowania Robotami realizowanymi w ramach Inwestycji.
14. **Kierownik Zespołu** - osoba zatrudniona przez Inżyniera Kontraktu i wchodząca w skład Personelu Kluczowego, o której mowa w **§ 9, ust. 3, lit. a).**
15. **Kodeks Cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie.
16. **Materiały** - wszelkie materiały i elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, zgodnie

z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz z zakresem i standardem określonym w Umowie z GW, PFU lub Dokumentacji Projektowej.

17. **Nadzór Autorski** – wielobranżowy nadzór nad realizacją Robót sprawowany osobiście przez Projektantów, na rzecz Zamawiającego, odpowiednio do posiadanych uprawnień i zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.
18. **Nadzór Inwestorski** – wielobranżowy nadzór nad opracowaniem Dokumentacji Projektowej i realizacją Robót sprawowany osobiście przez członków Personelu Kluczowego Inżyniera Kontraktu, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, odpowiednio do posiadanych uprawnień i zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.
19. **Odbiór** – odbiór części lub całości Robót polegający na weryfikacji ilości, wartości i jakości wykonanych Robót na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji Projektowej, wymagań technologicznych dotyczących danego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia, określonych w zatwierdzonej Karcie Materiałowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na podstawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów.
20. **Odbiór Częściowy** - odbiór dowolnego z pod etapów Robót, których zakres rzeczowo-finansowy wynika z HRF zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy z GW.
21. **Odbiór Końcowy** - odbiór całości Robót wykonanych przez GW w ramach Inwestycji, zgodnie z postanowieniami Umowy z GW, po uprzednim uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie.
22. **Odbiór po Usunięciu Wad** – odbiór dowolnej części Robót po usunięciu przez GW Wad stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z postanowieniami Umowy z GW.
23. **Odbiór po Gwarancji** – odbiór całości Robót przeprowadzony w związku ze zbliżającym się końcem gwarancji jakości i rękojmi za Wady udzielonej przez GW i wynoszącej **72 miesiące** od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego. Przedmiotem odbioru będzie inspekcja stanu technicznego Robót w celu identyfikacji Wad, które wcześniej nie zostały ujawnione i usunięte. Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, potwierdzający, iż żadne Wady nie zostały stwierdzone lub wskazujący zidentyfikowane Wady, które GW zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć.
24. **Personel Kluczowy** - osoby zatrudnione przez Inżyniera Kontraktu i wskazane na etapie postępowania przetargowego, tj. zespół składający się z osób, o których mowa w **§ 9** Umowy oraz wskazanych w załączniku nr 6 do SIWZ (wykaz osób).
25. **PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony przez Zamawiającego i stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ, będący opisem przedmiotu zamówienia

na Roboty, zgodnie z art. 31 ust. 2 i 3 Ustawy PZP. Formę i zakres PFU reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).

26. **Plac Budowy** - teren wskazany przez Zamawiającego, gdzie wykonywane będą Roboty wraz z terenem przeznaczonym na organizację zaplecza budowy, którego lokalizacja przewidziana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Inwestycji i określona w Planie BIOZ przygotowanym przez GW.
27. **Plan BIOZ** - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzany przez Kierownika Budowy na podstawie informacji BIOZ stanowiącej element Dokumentacji Projektowej i zgodnie z art. 21a ust. 1 Prawa Budowlanego.
28. **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ujęta na liście Podwykonawców, z którą GW zawarł umowę na wykonanie dowolnej części Robót, dostaw lub usług w ramach Inwestycji zgodnie z zapisami ustawy PZP i na zasadach określonych w Umowie z GW, a także dalsi podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty w łańcuchu podwykonawstwa Robót, dostaw lub usług w ramach Inwestycji.
29. **Polisa OC** – dokument, o którym mowa w **§ 12** Umowy, potwierdzający, że Inżynier Kontraktu ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **5 000 000,00 zł**
30. **Pozwolenie na Budowę** – ostateczna decyzja zatwierdzająca Projekt Budowlany i udzielająca Zamawiającemu pozwolenia na budowę w zakresie Inwestycji, tj. przebudowy i remontu budynku Galerii Miejskiej w Poznaniu, wydana zgodnie z Prawem Budowlanym.
31. **Pozwolenie na Użytkowanie** – ostateczna decyzja udzielająca Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie Budynku przebudowanego w ramach Inwestycji, wydana zgodnie z Prawem Budowlanym.
32. **Pozwolenie Zamienne** – ostateczna decyzja zatwierdzająca Projekt Budowlany Zamienny i zmieniająca decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie Inwestycji, tj. przebudowy i remontu budynku Galerii Miejskiej w Poznaniu, wydana zgodnie z Prawem Budowlanym.
33. **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie.
34. **Projektant** – osoba zatrudniona przez GW, posiadająca zgodne z Prawem Budowlanym i wymagane przez Zamawiającego uprawnienia oraz doświadczenie do sporządzenia Dokumentacji Projektowej i pełnienia Nadzoru Autorskiego.

35. **Projekt Budowlany** – wielobranżowe opracowanie projektowe sporządzone przez Projektantów na podstawie wytycznych zawartych w PFU i WWiOPP, stanowiące podstawę do uzyskania Pozwolenia na Budowę. Formę i minimalny, wymagany zakres opracowania reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1609).
36. **Projekt Budowlany Zamienny** – wielobranżowe opracowanie projektowe sporządzone przez Projektantów w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, w toku realizacji Robót i stanowiące podstawę do uzyskania Pozwolenia Zamiennego. Forma i minimalny, wymagany zakres opracowania analogiczny jak w przypadku Projektu Budowlanego, przy czym Projekt Budowlany Zamienny opracowany będzie jedynie w zakresie obejmującym wprowadzone zmiany.
37. **Projekt Wykonawczy** – wielobranżowe opracowanie projektowe sporządzone przez Projektantów, na podstawie wytycznych PFU i WWiOPP oraz Projektu Budowlanego, stanowiącego załącznik do Pozwolenia na Budowę, które uszczegóławia i uzupełnia zakres Projektu Budowlanego w sposób pozwalający na właściwą realizację Robót. Projekt Wykonawczy zawiera rysunki podstawowe (rzuty, przekroje i elewacje) wykonane w dokładniejszej skali, charakterystyczne detale i rozwiązania określające technologię wykonania, dobór parametrów Urządzeń i instalacji, zgodnie z par. 5 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).
38. **Projekt Warsztatowy** – wielobranżowe opracowanie projektowe sporządzone przez Projektantów na podstawie wytycznych PFU, Projektu Budowlanego lub Projektu Wykonawczego, w celu określenia szczegółów technologicznych wykonania i montażu Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia planowanych do wbudowania w ramach Inwestycji. Projekt Warsztatowy sporządzany będzie na potrzeby własne GW w celu realizacji Robót lub na potrzeby zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego planowanych do wbudowania Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia zgodnie z procedurami zatwierdzenia Karty Materiałowej. O potrzebnym zakresie i formie sporządzenia Projektu Warsztatowego dla celów własnych decydować będzie GW. O potrzebnym zakresie i formie sporządzenia Projektu Warsztatowego dla celów zatwierdzenia Karty Materiałowej decydować będzie Inżynier Kontraktu lub Zamawiający stosownie do przedmiotu zatwierdzenia.
39. **Rada Projektowa** - spotkania koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego dotyczące postępu prac projektowych, organizowane regularnie (nie częściej niż raz w tygodniu) przez Zamawiającego, z udziałem Projektantów, personelu GW oraz właściwych członków Personelu Kluczowego.

40. **Rada Budowy** - spotkania koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego dotyczące postępu Robót i Nadzoru Autorskiego, organizowane regularnie (nie częściej niż raz w tygodniu) przez Zamawiającego, z udziałem Projektantów, Kierownika Budowy, kierowników Robót, Inspektorów Nadzoru oraz właściwych członków Personelu Kluczowego.
41. **Roboty** - roboty budowlano-montażowe oraz jakiegokolwiek inne prace lub usługi zapewniane przez GW zgodnie z Umową z GW, w tym w szczególności usługa generalnego wykonawstwa Inwestycji oraz koordynacji prac Innych Wykonawców, jak również dostawa Wyposażenia, Urządzeń, Materiałów i Sprzętu, a także usunięcie Wad stwierdzonych w toku Odbiorów oraz Roboty Zamienne i Roboty Dodatkowe.
42. **Roboty Dodatkowe** – zakres Robót nieujęty w PFU, Dokumentacji Projektowej, ani w HRF, a niezbędny do prawidłowego wykonania Inwestycji, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz na skutek okoliczności przewidzianych w Umowie z GW. Roboty Dodatkowe mogą być rozliczone z GW wyłącznie na podstawie protokołu konieczności lub aneksu do Umowy z GW.
43. **Roboty Zamiennne** – zakres Robót ujęty w PFU, Dokumentacji Projektowej lub HRF, przewidziany do wykonania wg wskazanej technologii, z konkretnych Materiałów lub przy wykorzystaniu konkretnych Urządzeń, lecz z powodu wystąpienia okoliczności przewidzianych w Umowie z GW, wykonane w innej technologii lub z innych Materiałów lub przy zastosowaniu innych Urządzeń. Roboty Zamiennne mogą być rozliczone z GW wyłącznie na podstawie protokołu konieczności lub aneksu do Umowy z GW.
44. **Roboty Zaniechane** - zakres Robót ujęty w PFU, Dokumentacji Projektowej lub HRF, przewidziany do wykonania w ramach Inwestycji, lecz z powodu wystąpienia okoliczności przewidzianych w Umowie z GW, niewykonywane. Roboty Zaniechane mogą być wyłączone z Umowy z GW tylko na podstawie protokołu konieczności lub aneksu do Umowy z GW.
45. **Rozliczenie Końcowe Inwestycji** – rozliczenie, o którym mowa § 5, ust 2 Umowy zawierające skrócony raport końcowy z przebiegu merytorycznego Robót oraz wykaz rzeczowo-finansowy wszystkich robót odebranych od początku realizacji Inwestycji przygotowany w układzie pozycji HRF, z wyszczególnieniem ewentualnych Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych, Robót Zamiennych, a także wykaz płatności należnych Podwykonawcom lub oświadczenia końcowe Podwykonawców zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy z GW
46. **Siła Wyższa** - nagłe, nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, którego to zdarzenia Strona powołująca się na wystąpienie przypadku Siły Wyższej nie mogła, przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć albo uniknąć, a którego wystąpienie i czas trwania są niezależne od tej Strony. Pojęcie to obejmuje m.in. następujące wydarzenia: zamieszki, wojny, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie

i stany nadzwyczajne w rozumieniu obowiązujących przepisów, uniemożliwiające lub istotnie ograniczające możliwość realizacji Inwestycji.

47. **Sprzęt** – wszelkie maszyny i urządzenia, niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące GW lub Podwykonawcom do wykonywania Robót w ramach Inwestycji.
48. **Termin Wykonania Umowy** – termin, w którym Inżynier Kontraktu zobowiązany jest świadczyć Usługę wobec Zamawiającego i o którym mowa w **§ 4**, biegnący od dnia podpisania Umowy.
49. **Umowa** – niniejsza umowa o świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.
50. **Umowa z GW** – umowa zawarta przez Zamawiającego z GW wraz z załącznikami.
51. **Urządzenia** – wszelkiego rodzaju fabrycznie nowe, pełnowartościowe maszyny oraz urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w Budynku zgodnie z PFU, Dokumentacją Projektową lub Umową z GW.
52. **Usługa** – zakres usługi świadczonej przez Inżyniera Kontraktu na rzecz Zamawiającego, wynikający z treści Umowy i złożonej oferty.
53. **Ustawa PZP** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27).
54. **Utwory** - każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiejkolwiek postaci w tym: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, bilanse, schematy, zestawienia wraz z opisami i uzgodnieniami właściwymi dla prac Inżyniera Kontraktu, przygotowane w celu realizacji Umowy, gdy mogą zostać uznane za utwór będący przedmiotem prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.).
55. **Wady** – wykonanie dowolnego zakresu Robót podlegających Odbiorowi niezgodnie z Umową z GW, Dokumentacją Projektową, PFU, Prawem Budowlanym, wytycznymi obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej lub wytycznymi Inżyniera Kontraktu, Projektantów lub Zamawiającego obejmujące Wady I Grupy i Wady II Grupy w zależności od kontekstu.
56. **Wady I Grupy** - Wady wykonania dowolnej części Robót, które znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie Budynku, w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności:
 - a) uniemożliwiają uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie;
 - b) stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia;

- c) posiadają wadę materiałową lub wykonawczą, której usunięcie jest uciążliwe dla funkcjonowania Budynku lub powoduje wyłączenie z eksploatacji części powierzchni Budynku;
- d) posiadają wadę materiałową lub wykonawczą powodującą wzrost kosztów eksploatacji, funkcjonowania lub konserwacji Budynku lub jakiegokolwiek istotnej jego części;
- e) wpływają realnie na możliwość wystąpienia dalszych uszkodzeń Budynku lub dowolnej jego części lub dalszych strat po stronie Zamawiającego (np. przecieki dachu lub stropów), gdy zostanie to poparte odpowiednimi ekspertyzami i w przypadku, gdy nie zostaną one usunięte przez GW przed podpisaniem protokołu odbioru.

57. **Wady II Grupy** - nieznaczne defekty wykonania dowolnej części Robót inne niż Wady I Grupy, a w szczególności, które nie utrudniają i nie uniemożliwiają użytkowania Budynku w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem (przykładowo: niedoróbki techniczne, wizualne, kolorystyczne czy estetyczne).
58. **WWIOPP** - Warunki Wykonania i Odbioru Prac Projektowych określające wymagania dotyczące wykonania i odbioru poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej przewidzianych do wykonania przez GW w ramach Inwestycji, a także wymagania w zakresie świadczenia Nadzoru Autorskiego przez członków personelu GW, stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ.
59. **Wynagrodzenie** – wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu za świadczenie Usługi, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
60. **Wyposażenie** – fabrycznie nowe, nieużywane, pełnowartościowe wyposażenie Budynku o zakresie i standardzie określonym w PFU, Dokumentacji Projektowej lub Umowie z GW, inne niż Urządzenia, które zostanie dostarczone przez GW w ramach Inwestycji.
61. **Zakończenie Robót** - data zakończenia V etapu realizacji umowy z GW, w której Roboty wykonywane przez GW są gotowe do rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego, co zostanie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu, odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na pisemnym zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego.
62. **Zespół Projektowy** – wszystkie strony czynnie zaangażowane w realizację inwestycji, a w szczególności Strony i ich przedstawiciele, członkowie Personelu Kluczowego, Projektanci, Kierownik Budowy, kierownicy Robót, inny personel GW.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania Usługę zarządzania procesem inwestycyjnym, w tym sprawowania Nadzoru Inwestorskiego, oraz wykonywania innych czynności powierzonych Inżynierowi Kontraktu niniejszą Umową (w tym m.in. nadzór nad opracowaniem Dokumentacji Projektowej, nadzór geotechniczny, ppoż., konserwatorski), dotyczących realizacji Inwestycji, która obejmuje Roboty realizowane na podstawie Dokumentacji Projektowej.
2. Inżynier Kontraktu działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za Nadzór Inwestorski nad opracowaniem Dokumentacji Projektowej i wykonanie Robót prowadzonych przez GW. Dokumentacja Projektowa wykonywana będzie przez Projektantów na podstawie PFU opracowanego przez Zamawiającego i obejmować będzie m.in. wykonanie robót ziemnych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych w branżach sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, prac montażowych i wykończeniowych wraz z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie oraz wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania, odbioru i obsługi gwarancyjnej Budynku przebudowanego w ramach Inwestycji.
3. Realizacja Inwestycji odbywać się będzie na podstawie Umowy z GW, którą Zamawiający zawarł z GW w ramach zamówienia pn.: „Przebudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał w Poznaniu.” Zadanie to realizowane jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w rozumieniu przepisu art. 31 ust. 2 Ustawy PZP. ~~Inspektor Nadzoru~~ **Inżynier Kontraktu** oświadcza, że zapoznał się z treścią **wzoru** Umowy z GW.
4. Obowiązki Inżyniera Kontraktu zostały szczegółowo przedstawione w **załączniku nr 9** do SIWZ (**załącznik nr 2** do Umowy) i obejmują między innymi:
 - a) Wielobranżowy nadzór nad opracowaniem Dokumentacji Projektowej sporządzanej przez GW na podstawie PFU oraz WWiOPP, opracowanych przez Zamawiającego, w tym m.in.:
 - i. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu projektowego i procesu uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz uzyskania ewentualnego Pozwolenia Zamiennego, w tym weryfikacja prowadzonych uzgodnień i składanych wniosków
 - ii. Weryfikacja i odbiór poszczególnych etapów pracy nad Dokumentacją Projektową, w tym poszczególnych opracowań sporządzanych przez GW, szczególnie projektów, ekspertyz, pomiarów i badań.
 - iii. Stały udział Kierownika Zespołu i Inspektora Nadzoru w posiedzeniach Rad Projektowych w tym **sporządzanie weryfikacja** protokołów z narad, zarządzanie przepływem informacji w Zespole Projektowym, koordynacja i monitoring wdrażania ustaleń zawartych w protokołach z narad.

- iv. Udział pozostałych członów Personelu Kluczowego w posiedzeniach Rad Projektowych, według bieżących potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego.
 - v. Prowadzenie odbiorów prac projektowych, w tym weryfikacja każdego zakresu Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez GW, zgłaszanie uwag lub potwierdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w PFU lub WWiOPP, sporządzanie protokołów odbioru prac projektowych wg postanowień Umowy z GW.
- b) Wielobranżowy nadzór nad realizacją Robót prowadzonych przez GW na podstawie Dokumentacji Projektowej, w tym m.in.:
- i. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, w zakresie wskazanym w Prawie Budowlanym, w tym dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy.
 - ii. Weryfikacja specyfikacji proponowanych do wbudowania Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, w tym opiniowanie i zatwierdzanie Kart Materiałowych składanych przez GW.
 - iii. Potwierdzanie zgodności dostarczonych Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w PFU lub Dokumentacji Projektowej lub innych wytycznych Zamawiającego, lub Inżyniera Kontraktu.
 - iv. Potwierdzanie prawidłowości lub zgłaszanie uwag odnośnie wykonania każdego z podetapów realizacji Robót, określonego w HRF, w tym podpisywanie dokumentów z czynności Odbioru, zestawień ilościowych i wartościowych.
 - v. Stały udział Kierownika Zespołu i Inspektora Nadzoru w posiedzeniach Rady Budowy, w tym [sporządzanie weryfikacja](#) protokołów z narad, zarządzanie przepływem informacji w Zespole Projektowym, koordynacja i monitoring wdrażania ustaleń zawartych w protokołach z narad.
 - vi. Udział pozostałych członów Personelu Kluczowego w posiedzeniach Rady Budowy, według bieżących potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego.
 - vii. Sporządzanie lub weryfikacja treści protokołów konieczności, kalkulacji wartości Robót Zamiennych, Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych, kosztorysów różnicowych, itp. związanych z rozliczaniem pracy GW.
 - viii. Prowadzenie Odbiorów Robót: zanikających i ulegających zakryciu, Odbiorów Częściowych i Odbioru Końcowego, w tym weryfikacja Dokumentacji Powykonawczej i Dokumentacji Odbiorowej sporządzonej przez GW, zgłaszanie uwag lub potwierdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w PFU, WWiOPP, Umowie z GW oraz Dokumentacji Projektowej, wydanych decyzjach administracyjnych, normach i przepisach technicznych, sporządzanie protokołów odbioru Robót, wg postanowień Umowy z GW.
 - ix. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, w tym weryfikacja prowadzonych uzgodnień

- i składanych wniosków, udział w kontrolach prowadzonych przez uprawnione organy,
- c) Zarządzanie procesem realizacji Inwestycji po stronie Zamawiającego i we współpracy z Zamawiającym, w zakresie organizacyjnym, formalno-prawnym i finansowym, egzekwowanie wobec GW obowiązków umownych wynikających z Umowy z GW w tym:
- i. Prowadzenie i monitoring wykazu wartościowego odebranych prac projektowych, Robót, Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych i Robót Zaniechanych.
 - ii. Nadzór nad postępem rzeczowo-finansowym Inwestycji wynikającym z umowy z GW, w tym monitoring HRF, weryfikacja zmian i aktualizacji HRF zgłaszanych przez GW, zatwierdzanie HRF w imieniu Zamawiającego.
 - iii. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego rejestru zgłoszonych Podwykonawców, w tym weryfikacja i zatwierdzanie zgłaszanych umów o podwykonawstwo, kontrola faktycznego udziału Podwykonawców w realizacji Robót.
 - iv. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego niezbędnego zakresu kontroli prowadzonych Robót, w tym realizacji obowiązków wynikających z umowy z GW takich jak m.in. obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę, stan bezpieczeństwa BHP, ppoż., realizacja zaleceń Planu BIOZ, składowanie Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, oznakowanie Placu Budowy, warunki transportu i innych wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanego z realizacją Inwestycji.
 - v. Informowanie Zamawiającego niezwłocznie o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem z proponowanymi sposobami ich rozwiązywania i / lub działaniami mającymi na celu usuwanie takich problemów.
 - vi. Okresowe (min. kwartalne) sporządzanie raportów o zaawansowaniu Robót,
 - vii. Sporządzenie Rozliczenia Końcowego Inwestycji, stanowiącego podstawę Odbioru Końcowego Usługi świadczonej przez Inżyniera Kontraktu.
- d) Obsługa gwarancyjna Inwestycji obejmująca udział właściwych członków Personelu Kluczowego w Odbiorach po Usunięciu Wad oraz w Odbiorze po Gwarancji.
- e) Wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym ustępie, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji Inwestycji.
5. Strony ustalają, że w uzasadnionych przypadkach, a szczególnie w okresie trwania stanu epidemii COVID-19, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 491), Rady Projektowe i Rady Budowy mogą się odbywać w formie zdalnej, tj. video- lub tele- konferencji zorganizowanej przez Inżyniera Kontraktu.

§ 2 WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu będą podejmowane na rzecz Zamawiającego, w jego najlepszym interesie oraz winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest uzyskanie przez GW na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie, w założonym terminie i koszcie realizacji Robót wskazanych w umowie z GW i przy zachowaniu najwyższego standardu i jakości Robót.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie przez Inżyniera Kontraktu efektywnego nadzoru nad realizacją Inwestycji.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
4. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie, w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia zaspokojenia tych roszczeń od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego i ugodowego.
5. W przypadku powstania sporu prawnego w związku z realizacją Inwestycji, Inżynier Kontraktu na żądanie Zamawiającego, także po zakończeniu pełnienia swych obowiązków, zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego lub powstałych w trakcie realizacji Inwestycji, jak również do udzielenia niezbędnego wsparcia merytorycznego, w szczególności przez udzielenie wyjaśnień mających na celu obronę stanowiska i praw Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do wydawania Generalnemu Wykonawcy takich dyspozycji, które prowadziłyby do zmiany Umowy z GW, bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony, ani upoważniony, do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub dokonywania zmian w wykonywaniu zakresu Inwestycji.

§ 3 ZAKRESY REALIZACJI

1. Realizacja Usługi Inżyniera Kontraktu podzielona została na następujące zakresy:
 - a) **Zakres I** – prace związane z bieżącym nadzorem nad opracowaniem Dokumentacji Projektowej w ramach Inwestycji,
 - b) **Zakres II** - prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją Robót prowadzonych przez GW lub Podwykonawców Inwestycji.
 - c) **Zakres III** – prace związane z Odbiorem Końcowym Robót zrealizowanych w ramach Inwestycji, uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie i sporządzeniem Rozliczenia Końcowego Inwestycji.

§ 4 TERMINY WYKONANIA

1. Strony ustalają Termin Wykonania Umowy na maksymalnie **26 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia.....
2. Za Termin Wykonania Umowy Strony uznają datę przyjęcia przez Zamawiającego Rozliczenia Końcowego Inwestycji opracowanego przez Inżyniera Kontraktu po uprzednim uzyskaniu przez GW Pozwolenia na Użytkowanie oraz podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Strony ustalają następujące terminy szczegółowe dla poszczególnych zakresów realizacji Umowy:
 - a) **Zakres I:** od daty zawarcia Umowy, do dnia podpisania przez Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru Projektu Wykonawczego,
 - b) **Zakres II:** od dnia przekazania GW Placu Budowy, do dnia Zakończenia Robót,
 - c) **Zakres III:** od dnia Zakończenia Robót, do dnia przyjęcia przez Zamawiającego Rozliczenia Końcowego Robót, poprzedzonego podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego Robót oraz uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie.

§ 5 RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotowywać i przekazywać Zamawiającemu w terminie do **30 dni** od zakończenia każdego kwartału kalendarzowego, okresowe (min. kwartalne) raporty o zaawansowaniu Robót, zawierające co najmniej:
 - a) Podsumowanie merytoryczne przebiegu Robót w okresie sprawozdawczym w formie opisowej i fotograficznej.
 - b) Wykaz rzeczowo-finansowy Robót odebranych w okresie sprawozdawczym oraz narastająco od początku realizacji Inwestycji przygotowany w układzie pozycji HRF, z wyszczególnieniem ewentualnych Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych, Robót Zamiennych, a także wykaz płatności należnych Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawców zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy z GW.
 - c) Wyciąg z rejestru zgłoszonych Podwykonawców, ze wskazaniem umów o podwykonawstwo zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym, wartości tych umów oraz ich zakresów rzeczowych,
 - d) Wykaz przeprowadzonych w imieniu Zamawiającego kontroli Robót oraz kontroli sposobu realizacji obowiązków wynikających z Umowy z GW takich jak m.in. obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę, stan bezpieczeństwa BHP, ppoż., realizacja zaleceń Planu BIOZ, składowanie Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia oznakowanie Placu Budowy, warunki transportu i innych wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanego z realizacją Inwestycji.
 - e) Planowany przebieg rzeczowo-finansowy Robót w kolejnym okresie sprawozdawczym ze wskazaniem prognozowanych płatności dla GW.
 - f) Informacje o napotkanych problemach i zagrożeniach dla realizacji Inwestycji wraz ze wskazaniem propozycji merytorycznych, technicznych, formalno-prawnych lub organizacyjnych rozwiązań dla zdiagnozowanych problemów lub zagrożeń.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu w terminie **30 dni** od podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Robót, Rozliczenie Końcowe Robót.
3. W przypadku gdy Umowa z GW zostanie zawieszona lub wypowiedziana – Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie przygotować i dostarczyć Zamawiającemu w terminie **30 dni** raport zawierający:
 - a) Podsumowanie merytoryczne przebiegu Robót do momentu zawieszenia lub wypowiedzenia Umowy z GW, w formie opisowej i fotograficznej.

- b) Wykaz rzeczowo-finansowy robót odebranych do momentu zawieszenia lub wypowiedzenia Umowy z GW, narastająco od początku realizacji Inwestycji przygotowany w układzie pozycji HRF, z wyszczególnieniem ewentualnych Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych, Robót Zamiennych, a także wykaz płatności należnych Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawców zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy z GW.
 - c) Inną niezbędną dokumentację dotyczącą zaawansowania rzeczowego i finansowego uzgodnioną przez Strony.
- 4. Każdy raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 5. Zamawiający, powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia, **w terminie do 10 dni od daty jego otrzymania**.
 - 6. W przypadku odrzucenia raportu, z powodu stwierdzenia przez Zamawiającego występowania w nim błędów lub braków, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do **10 dni** od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

§ 6

DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

- 1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia codziennej dyspozycyjności Kierownika Zespołu (koordynatora inspektorów nadzoru) oraz Inspektora Nadzoru (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), polegające na ich osobistym stawieniu się na Placu Budowy w czasie nie dłuższym niż **6 h**, od momentu skutecznego wezwania przez Zamawiającego, przekazanego telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem na numery i adresy wskazane w Umowie lub na adresy przekazane pisemnie Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu, **jeśli skuteczne wezwanie nastąpiło do godziny 10.00 włącznie, lub w czasie nie dłuższym niż 24 h jeśli skuteczne wezwanie nastąpiło po godzinie 10.00**. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia analogicznej dyspozycyjności w odniesieniu do pozostałych członków Personelu Kluczowego, lecz wyłącznie w okresach, gdy prowadzone są Roboty wymagające Nadzoru Inwestorskiego danej branży lub specjalności. Powyższe wymagania dotyczą również osób pełniących okresowe zastępstwo.
- 2. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu, wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, w tym kopie posiadanych opracowań, ekspertyz, uzgodnień, a także kopię Umowy z GW, nie później niż w ciągu **10 dni** od daty ~~podpisania Umowy złożenia pisemnego wniosku o ich przekazanie konkretnych dokumentów, o ile są one w posiadaniu Zamawiającego.~~

3. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji Umowy oraz okres trwania rękojmi i gwarancji udzielonej przez GW, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy chyba, że wcześniej na żądanie Zamawiającego przekaze te dokumenty Zamawiającemu za potwierdzeniem przekazania i odbioru.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.
5. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji ani dokumentacji, w szczególności wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
6. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej Umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji, a w szczególności z GW.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączne, całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (dalej „Wynagrodzenie”) na podstawie oferty w wysokości: złotych brutto, (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości: złotych (według stawki 23%).
2. Na łączne, Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu składają się następujące elementy, określone w ofercie Wykonawcy:
 - a) Za wykonanie **I zakresu** Usługi, tj. za prace związane z bieżącym nadzorem nad opracowaniem Dokumentacji Projektowej w ramach Inwestycji, w wysokości: złotych brutto,

(słownie:), w tym podatek VAT
w wysokości: złotych (według stawki 23%).

- b) Za wykonanie **II zakresu** Usługi, tj. za prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją Robót prowadzonych przez GW lub Podwykonawców Inwestycji w wysokości: złotych brutto, (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości: złotych (według stawki 23%).
- c) Za wykonanie **III zakresu** Usługi, tj. za prace związane z Odbiorem Końcowym Robót zrealizowanych w ramach Inwestycji, uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie i sporządzeniem Rozliczenia Końcowego Inwestycji, w wysokości: złotych brutto, (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości: złotych (według stawki 23%).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy. Jakikolwiek zmiana GW nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ogólne oraz wszystkie koszty transportu, w tym w szczególności: koszty zatrudnienia Personelu Kluczowego, ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, poza przypadkami wskazanymi w **§ 15**.
5. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego Umowy z GW (zmiany zakresu Dokumentacji Projektowej lub Robót), która prowadzi do zmniejszenia lub zwiększenia wartości Umowy z GW o mniej niż **15%**.
6. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie przypadku wprowadzenia do Umowy z GW Robót Zamiennych.
7. Jeżeli Umowa z GW zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w ramach tej umowy Dokumentacja Projektowa lub Roboty będą kontynuowane w ramach nowej lub przedłużonej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie w Terminie Wykonania Umowy prowadzić Nadzór Inwestorski nad sporządzaniem Dokumentacji Projektowej lub nad realizacją Robót realizowanych w ramach nowej lub przedłużonej umowy, za Wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata Wynagrodzenia za przedmiot Umowy, nastąpi w następujących częściach:

- a) Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie **I zakresu** Usługi, tj. za prace związane z bieżącym nadzorem nad opracowaniem Dokumentacji Projektowej w ramach Inwestycji, nastąpi fakturą częściową wystawioną po podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru Projektu Wykonawczego.
- b) Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie **II zakresu** Usługi, tj. za prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją Robót prowadzonych przez GW lub Podwykonawców Inwestycji, ~~może nastąpić nastąpi~~ fakturami częściowymi, wystawianymi ~~nie częściej niż raz w miesiącu po~~:
 - i. Po zakończeniu danego ~~miesiąca kwartału~~ rozliczeniowego, przy czym I ~~miesiąc kwartał~~ rozliczeniowy kończy się wraz z końcem ~~miesiąca kwartału~~ kalendarzowego, w którym GW przekazano Plac Budowy i może być ~~miesiącem kwartałem~~ niepełnym.
 - ii. Po podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu wszystkich protokołów Odbioru Częściowego Robót zrealizowanych w danym ~~miesiącu kwartał~~ rozliczeniowym i przedstawieniu Zamawiającemu zestawienia wartościowego wykonanych i odebranych Robót w danym ~~miesiącu kwartał~~ rozliczeniowym z uwzględnieniem Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych i Robót Zamiennych.
 - iii. Wartość każdej faktury częściowej w ramach rozliczenia **II zakresu** Umowy ustalana będzie proporcjonalnie do wartości Robót odebranych i przedstawionych przez GW do zapłaty w danym ~~miesiącu kwartał~~ rozliczeniowym, według następującego wzoru:

$$W_{FC} = (W_{RO} / W_{RU}) \times C_{II}$$

Gdzie:

W_{FC} – wartość faktury częściowej za dany ~~miesiąc kwartał~~ rozliczeniowy;

W_{RO} – wartość Robót odebranych w danym ~~miesiącu kwartał~~ rozliczeniowym ustalona na podstawie zestawienia wartościowego wykonanych i odebranych Robót lub faktury częściowej wystawionej przez GW za Roboty wykonane w danym ~~miesiącu kwartał~~ rozliczeniowym z uwzględnieniem Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych i Robót Zamiennych.

W_{RU} – umowna wartość Robót ustalona na podstawie Umowy z GW, lub aneksów do Umowy z GW, z uwzględnieniem Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych i Robót Zamiennych.

C_{II} – część Wynagrodzenia należna za wykonanie całego **II zakresu** Usługi, z uwzględnieniem zapisów **§ 15**.

- c) Rozliczenie części Wynagrodzenia za ostatni ~~miesiąc~~ ~~kwartał~~ rozliczeniowy świadczenia **II zakresu** Usługi, nastąpi fakturą częściową wystawioną po Zakończeniu Robót, co może nastąpić przed końcem pełnego ~~miesiąca~~ ~~kwartału~~ kalendarzowego. Wartość faktury częściowej za ostatni ~~miesiąc~~ ~~kwartał~~ rozliczeniowy stanowić będzie pozostałą do rozliczenia część Wynagrodzenia za **II zakres** Usługi.
 - d) Rozliczenie części Wynagrodzenia za wykonanie **III zakresu** Usługi, tj. za prace związane z Odbiorem Końcowym Robót zrealizowanych w ramach Inwestycji, uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie i sporządzeniem Rozliczenia Końcowego Inwestycji nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną po przyjęciu przez Zamawiającego Rozliczenia Końcowego Inwestycji poprzedzonego uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie i podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego Robót.
- 2. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na konto na nich wskazane w terminie do **30 dni** od daty ich dostarczenia do Zamawiającego.
 - 3. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie protokół odbioru danej części Usługi, podpisany przez Zamawiającego po jej wykonaniu w sposób określony w Umowie i w **załączniku nr 9** do SIWZ.
 - 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9.

PRZEDSTAWICIELE STRON

- 1. Zamawiający wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Umowy:
 - a) Michał Pawłowski - Główny specjalista ds. dokumentacji projektu
 - b) Maciej Werc - Główny specjalista ds. realizacji projektu
- 2. Inżynier Kontraktu do świadczenia Usługi kieruje osoby wskazane na etapie postępowania przetargowego, tj. zespół składający się z minimum **9 osób**, wskazanych w **załączniku nr 6** do SIWZ (wykaz osób) (dalej „Personel Kluczowy”). Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości osób w przypadku łączenia więcej niż jednej funkcji przez jedną osobę spełniającą jednocześnie więcej niż jedno

z wymagań podanych w SIWZ, z wyłączeniem Kierownika Zespołu, który nie będzie mógł pełnić więcej niż jedną funkcję.

3. Inżynier Kontraktu kieruje do świadczenia Usługi następujące osoby i powierza im pełnienie następujących funkcji w ramach realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą:

a) Kierownik Zespołu (koordynator inspektorów nadzoru):

.....

b) Inspektor Nadzoru (inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej):

.....

c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

.....

d) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

e) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej:

.....

f) Inspektor nadzoru konserwatorskiego:.....

g) Inspektor nadzoru archeologicznego:.....

h) Inspektor nadzoru ppoż:

i) Inspektor nadzoru geotechnicznego:,

(razem dalej „Personel Kluczowy”)

4. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać stałych zmian w składzie Personelu Kluczowego, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 Dni Roboczych** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wykazanych przez Inżyniera Kontraktu w ofercie, co zostanie w należyty sposób udokumentowane przez Inżyniera Kontraktu.

5. Propozycję stałej zmiany w składzie Personelu Kluczowego, Inżynier Kontraktu musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **5 Dni Roboczych** przed planowanym skierowaniem do realizacji obowiązków umownych nowej osoby proponowanej w skład Personelu Kluczowego. Jakakolwiek przerwa w świadczeniu Usługi wynikająca z braku dowolnego członka Personelu Kluczowego będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu.
6. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności (zwolnienie lekarskie, pobyt w szpitalu, okresowa niezdolność do pracy, urlop wypoczynkowy, itp.) dowolnego członka Personelu Kluczowego, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie zapewnić okresowe zastępstwo tej osoby, przez osobę posiadającą identyczne kwalifikacje zawodowe (uprawnienia).
7. O sytuacji usprawiedliwionej nieobecności dowolnego członka Personelu Kluczowego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu **1 Dnia Roboczego** od zajścia tej sytuacji, podając do wiadomości Zamawiającego aktualne dane kontaktowe osoby pełniącej okresowe zastępstwo i dokumentując przyczynę nieobecności (np. kopia zwolnienia lub zaświadczenia lekarskiego, zatwierdzony wniosek o urlop wypoczynkowy, itp.)
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych przez Inżyniera Kontraktu innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie **90-ciu dni** od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
9. W stosunku do członków Personelu Kluczowego, którzy ze strony Inżyniera Kontraktu będą wykonywać czynności w ramach Umowy, nie mogą zachodzić żadne z poniższych przesłanek negatywnych, a także takich, które powodują wystąpienie konfliktu interesów:
 - a) prawomocne skazanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - b) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z GW lub dowolnym Podwykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami ich organów zarządzających lub organów nadzorczych;
 - c) przed upływem **3 lat** od dnia zawarcia Umowy z GW, pozostawanie w stosunku pracy lub zlecenia z GW lub dowolnym Podwykonawcą lub pozostawanie członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych tych podmiotów;

- d) pozostawanie z GW lub dowolnym Podwykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
10. W przypadku, gdy w stosunku do dowolnej z osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego zajdą określone powyżej negatywne przesłanki, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Osoby te w takim przypadku powstrzymają się od dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności przy realizacji niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę po stronie Zamawiającego, bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji Inwestycji. Inżynier Kontraktu, w takim przypadku, będzie zobowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu innego kandydata do pełnienia danej funkcji, przy czym kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby muszą być takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej, wykazanych przez Inżyniera Kontraktu w ofercie, co zostanie w należyty sposób udokumentowane przez Inżyniera Kontraktu.
11. Zamawiający może wystąpić do Inżyniera Kontraktu z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Personelu Kluczowego, jeżeli wykaże, że osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. W takim wypadku Inżynier Kontraktu w ciągu **7 dni** od ww. zgłoszenia, zaproponuje nową osobę do składu Personelu Kluczowego, przy czym kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby muszą być takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej, wykazanych przez Inżyniera Kontraktu w ofercie, co zostanie w należyty sposób udokumentowane przez Inżyniera Kontraktu.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, iż członkowie Personelu skierowani do realizacji Umowy będą posiadać właściwe uprawnienia oraz aktualne opłaty z tytułu przynależności do izb samorządu zawodowego przez cały okres trwania Umowy.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy osobom trzecim, jednak odpowiada za ich działanie jak za własne.

§ 11

KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił do realizacji dowolnego z zakresów Usługi, w terminach określonych w Umowie,

Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości ~~0,2%~~ **0,1%** wartości Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji dowolnego zakresu Usługi, chyba że Inżynier Kontraktu wykaże, że nie ponosi winy za opóźnienie.

2. W przypadku naruszenia zasad poufności Umowy, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu każdorazowo karę umowną w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
3. Za opóźnienie w osobistym stawieniu się na Placu Budowy ~~w czasie 6 h od momentu skutecznego wezwania przez Zamawiającego, dowolnego z członków Personelu Kluczowego lub osoby pełniącej okresowe zastępstwo, na wezwanie Zamawiającego przekazane telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem, na numery i adresy wskazane w Umowie lub w pisemnym zawiadomieniu przekazanym przez Inżyniera Kontraktu, w terminach i zgodnie z wymogami określonymi w § 6, ust. 1,~~ Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości:
 - a) **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) za spóźnienie do **6 h** włącznie,
 - b) **200,00 zł** ~~500,00 zł~~ (słownie: ~~dwieście pięćset~~ złotych 00/100) za spóźnienie powyżej **6 h**, do **24 h** włącznie,
 - c) **2 500,00 zł** ~~5 000,00 zł~~ (słownie: ~~dwa tysiące pięćset pięć tysięcy~~ złotych 00/100), za spóźnienie powyżej **24 h**, do **120 h** włącznie.
 - d) W przypadku spóźnienia powyżej **120 h**, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w lit. c), ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie **90 dni** od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
4. Za każdorazową nieobecność Kierownika Zespołu lub Inspektora Nadzoru lub osoby pełniącej za nich okresowe zastępstwo na spotkaniu Rady Budowy lub Rady Projektowej Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdą nieobecność na spotkaniu osobę.
5. Za nieprzedłożenie przez Inżyniera Kontraktu, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, kopii ważnej Polisy OC Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia.
6. Za nieprzystąpienie do odbioru dowolnego zakresu Dokumentacji Projektowej lub Robót w terminach wynikających z Umowy z GW, lub z pisemnych ustaleń między Stronami Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek oddzielnie.

7. Za nieprzedłożenie przez Inżyniera Kontraktu raportu kwartalnego o zaawansowaniu Robót w terminie **30 dni** od daty zakończenia danego kwartału Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek oddzielnie.
8. Za nieprzedłożenie przez Inżyniera Kontraktu Rozliczenia Końcowego Robót w terminie **30 dni** od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia.
9. Za nieprzedłożenie w terminie przez Inżyniera Kontraktu innych raportów, których obowiązek sporządzenia wynikał z zapisów Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek oddzielnie.
10. Za nieprzeprowadzenie na piśmie wniosek Zamawiającego niezbędnego zakresu kontroli prowadzonych Robót lub kontroli realizacji przez GW obowiązków wynikających z umowy z GW, w terminie **30 dni** od przekazania wniosku o kontrolę, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek oddzielnie.
- ~~11. Za inne niż określone powyżej niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie realizacji powierzonych zadań lub obowiązków z naruszeniem przepisów prawnych lub zapisów Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każde naruszenie oddzielnie. (wykreślono).~~
12. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
13. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie i pozostałych postanowieniach Umowy.
14. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość **20%** całkowitego Wynagrodzenia brutto, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie **90 dni** od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu zobowiązany on będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości **10%** łącznego Wynagrodzenia brutto.

16. Kary umowne są naliczane niezależnie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą Umową nie przekroczy **30%** sumy Wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej Umowie.

§ 12

UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania Umowy opłaconej Polisy OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **5 000 000,00 zł**. Kopię Polisy OC lub innego dokumentu Inżynier Kontraktu okazuje Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy i na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków Polisy OC, w tym dowody jej opłacenia. Brak obowiązującej Polisy OC w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie **90 dni** od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
4. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań względem Zamawiającego.

§ 13

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **72 miesięcy** za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu nieodpłatny nadzór gwarancyjny sprawowany stosownie do przedmiotu nadzoru gwarancyjnego przez odpowiednich członków Personelu Kluczowego. Nadzór ten polega na udziale członków Personelu Kluczowego w Odbiorach po Usunięciu Wad oraz w Odbiorze po Gwarancji. Nadzór ten będzie sprawowany w szczególności nad prowadzonymi

przez GW pracami naprawczymi, gwarancyjnymi i usuwaniem Wad zrealizowanej Inwestycji. Wynagrodzenie z tytułu powyższych czynności zostało uwzględnione przez Inżyniera Kontraktu w ramach kalkulacji łącznej kwoty Wynagrodzenia.

3. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wartości Wynagrodzenia brutto (tj. w kwocie złotych). Przedmiotowe zabezpieczenie Inżynier Kontraktu wniósł przed zawarciem Umowy w formie Zabezpieczenie podlega zwrotowi, w części **70%**, w terminie **30 dni** od dnia zakończenia umowy, oraz w części **30%** nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania Usługi w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na **14 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 4**, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
6. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 PZP, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału.
8. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania Umowy (także w postaci kary umownej), zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 PZP
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Usługi Inżyniera Kontraktu i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonaną Usługę.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego,

na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.

12. Niniejszym Inżynier Kontraktu wyraża nieodwołalną zgodę na to, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek zakresu Usługi świadczonej w ramach Umowy przez Inżyniera Kontraktu i nieusunięcia tego uchybienia niezwłocznie, nie później niż w terminie **7 dni od przesłanego przez Zamawiającego pisemnego wezwania**, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tego zakresu Usługi na koszt Inżyniera Kontraktu, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu.
13. W takim przypadku Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu, na jego żądanie i w terminie przez niego określonym, koszty poniesione w celu wykonania tego zakresu Usługi, a w szczególności równowartość wynagrodzenia podmiotu trzeciego, któremu Zamawiający zlecił wykonanie tego zakresu Usługi, powiększone o **10%**.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Inżynier Kontraktu narusza w sposób istotny postanowienia Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do **90 dni** od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Istotne naruszenia Umowy obejmują w szczególności przypadki gdy:
- a) Inżynier Kontraktu skieruje bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego,
 - b) Inżynier Kontraktu nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny w ciągu **7 dni** od doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego, do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy,
 - c) Inżynier Kontraktu znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - d) gdy zostanie zajęty majątek Inżyniera Kontraktu lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy,
 - e) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub nie spełnienia jego

obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Usługi,

- f) Inżynier Kontraktu przerwie wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy na okres dłuższy niż **14 dni**, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
 - g) nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych po stronie Inżyniera Kontraktu utrudniający realizację Umowy,
 - h) na jakimkolwiek etapie od zawarcia niniejszej Umowy do zakończenia realizacji Inwestycji ujawniony zostanie konflikt interesów, a w szczególności okaże się, że Inżynier Kontraktu jest lub był pośrednio lub bezpośrednio powiązany osobowo lub kapitałowo z GW,
 - i) Inżynier Kontraktu narusza lub dopuszcza do naruszenia któregośkolwiek z zobowiązań opisanych w **§ 9 ust. 9-10** Umowy.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 lit. a), e), f) i j) jest uprzednie wezwanie Inżyniera Kontraktu do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego **7 dniowego** terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu oraz w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie **30 dni** od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy odebranej przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie **14 dni** od odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest poświadczyć wartość wykonanych Usług, wysokość wszelkich sum należnych GW na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) zwrócić wszystkie dokumenty i materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.

6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych w art. 144 ust.1 Ustawy PZP, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - a) **Zmiany Inżyniera Kontraktu**, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inżyniera Kontraktu lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
 - i. nowy Inżynier Kontraktu spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - ii. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - iii. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian postanowień Umowy.
 - b) **Zmiany Inżyniera Kontraktu**, która nastąpi w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Inżyniera Kontraktu względem jego podwykonawców.
 - c) **Zmiany podwykonawcy**, który zgodnie z art. 22a ust. 1 Ustawy PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
 - d) **Zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego**, przy czym kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby muszą być takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej, wykazanych przez Inżyniera Kontraktu w ofercie, co zostanie w należyty sposób udokumentowane przez Inżyniera Kontraktu. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 - e) **Zmiany każdej z osób wyznaczonych do reprezentowania Stron**. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 - f) **Zmiany zakresu przedmiotu Umowy**, szczególnie w przypadku:
 - i. Wystąpienia konieczności wykonania przez GW Robót Dodatkowych potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim

przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy jeśli konieczność ta wpływa na Termin Wykonania Umowy oraz zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu o ile nastąpił wzrost wartości Robót o co najmniej **15%** i na zasadach opisanych poniżej.

- ii. Wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu Robót wykonywanych przez GW potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu o ile nastąpiło zmniejszenie wartości Robót o co najmniej **15%** i na zasadach opisanych poniżej.
- iii. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu Dokumentacji Projektowej sporządzanej przez GW, w tym szczególnie konieczności sporządzenia opracowań dodatkowych lub Projektu Budowlanego Zamiennej, potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności.

g) **Zmiany Terminu Wykonania Umowy**, w przypadku:

- i. Opóźnienia organów administracji publicznej, w tym administracji budowlanej w wydaniu dowolnych decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących Inwestycji, lub wydania dowolnego zakresu uzgodnienia, zatwierdzenia lub weryfikacji Dokumentacji Projektowej. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli zaistniałe opóźnienie wpływa na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa.
- ii. Zawieszenia dowolnego postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie związanej z realizacją Inwestycji. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli zawieszenie postępowania wpływa na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas zawieszenia danego postępowania administracyjnego.
- iii. Zwłoki po stronie Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków umownych. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas zwłoki Zamawiającego w odniesieniu do terminów określonych w Umowie lub Umowie z GW.
- iv. Konieczności wprowadzenia istotnych zmian w uprzednio odebranej Dokumentacji Projektowej i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności.
- v. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie Robót w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Fakt wystąpienia takich warunków pogodowych i jego wpływ na brak możliwości prowadzenia Robót musi zostać udokumentowany. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli warunki atmosferyczne wpływają na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas, na który wstrzymano

wykonywanie Robót z powodu warunków atmosferycznych i czas niezbędny na ich wznowienie.

- vi. Wstrzymania Robót z istotnych przyczyn uniemożliwiających ich dalsze prowadzenie. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli wstrzymanie Robót wpływa na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas, na który wstrzymano Roboty i czas niezbędny na ich wznowienie.
 - vii. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury, dokonania odkryć archeologicznych, wystąpienia Siły Wyższej, itp. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli powstałe okoliczności wpływają na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas, na który wstrzymano Roboty z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie.
 - viii. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu Umowy z GW opisanego w **ust. 2, ppkt. f**, powyżej. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie dodatkowego zakresu przedmiotu Umowy z GW, określony w aneksie do Umowy z GW lub w protokole konieczności.
- h) **Zmiany Wynagrodzenia** brutto Inżyniera Kontraktu, w przypadku:
- i. Zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie.
 - ii. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, co zostanie przez niego precyzyjnie wykazane.
 - iii. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, co zostanie przez niego precyzyjnie wykazane.
 - iv. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, co zostanie przez niego precyzyjnie wykazane.
 - v. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu Umowy z GW opisanego w **ust. 2, ppkt. f**, powyżej, o ile nastąpiła zmiana wartości Robót o co najmniej **15%**, w odniesieniu do oferty GW i na zasadach opisanych poniżej.

- vi. Konieczności wydłużenia Terminu Wykonania Umowy, niezależnie od przyczyny i na zasadach określonych poniżej.
- i) Zmiany innych postanowień Umowy wynikających z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany
3. Możliwe jest wprowadzenie innego zakresu zmian Umowy niż opisane w **ust. 2**, powyżej, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych przesłanek.
4. Podstawą kalkulacji zmiany Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w sytuacji opisanej w **ust. 2, lit. h) ppkt. ii, iii, iv** powyżej, będzie analiza wpływu zaistniałej sytuacji na koszty realizowanej Usługi. W celu potwierdzenia założeń tej analizy Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu wiarygodne dokumenty potwierdzające sporządzoną kalkulację.
5. Podstawę kalkulacji zmiany Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w sytuacji istotnej zmiany zakresu Robót, o ponad **15%**, będzie aneks do Umowy z GW. W takim wypadku zmiana wartości Wynagrodzenia inżyniera Kontraktu będzie proporcjonalna do zmiany wartości Robót ustalonej na podstawie aneksu do Umowy z GW. Zmiana ta zostanie wyliczona wg wzoru:

$$ZW_{IK} = (ZW_{RU} / W_{RU}) \times C_{II}$$

Gdzie:

ZW_{IK} – wartość o jaką zmieni się wartość Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu,

ZW_{RU} – wartość o jaką zmieniła się umowna wartość Robót ustalona na podstawie aneksu do Umowy z GW,

W_{RU} – umowna wartość Robót ustalona na podstawie oferty GW;

C_{II} – część Wynagrodzenia należna za wykonanie całego **II zakresu** Usługi.

6. Zmiana wartości Wynagrodzenia inżyniera Kontraktu w przypadku konieczności przedłużenia Terminu Wykonania Umowy będzie wyliczona proporcjonalnie do okresu wydłużenia Terminu Wykonania Umowy, przy założeniu, że 26 miesięcy od dnia podpisania Umowy to 790 dni i wg następującego wzoru:

$$ZW_{IK} = (W_{IK} / 790) \times D$$

Gdzie:

ZW_{IK} – kwota o jaką zmieni się wartość Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu,

W_{IK} – Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu,

D – Ilość dni o które przedłużono Termin Wykonania Umowy.

7. Zmiany wartości Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o których mowa powyżej dotyczą wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
8. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.
9. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników poza zmianą opisaną w **ust. 2, ppkt. d i e** powyżej, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie katalog możliwych zmian Umowy, ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Inżyniera Kontraktu wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.
10. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana adresów, nr rachunku bankowego), nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach otrzymanego Wynagrodzenia Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych. Ponadto Inżynier Kontraktu zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w **ust. 1** powyżej, następuje :
 - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów Zamawiającemu;
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - i. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - ii. utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach

nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- iii. zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - iv. wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - v. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - vi. nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - vii. nadawanie Utworów za pośrednictwem satelity,
 - viii. reemisja Utworów,
 - ix. wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - x. wykorzystanie fragmentów Utworów w utworach multimedialnych,
 - xi. wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - xii. wprowadzanie zmian, skrótów do Utworu,
 - xiii. sporządzenie wersji obcojęzycznych Utworu, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - xiv. publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
 - xv. dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Utworów, w tym usuwania ich wad jeżeli autor odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.

4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku przeniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
6. W przypadku, w którym w wyniku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w **ust. 5** powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

§ 17

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W przypadku powstania sporu pomiędzy Stronami w toku realizacji Umowy, Strony sporządzą protokół rozbieżności.
2. Strony deklarują, że dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z realizacji Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji Umowy, które nie zostałyby rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie Prawo polskie.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowane będą przepisy polskiego Prawa, a w szczególności Ustawy PZP, Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego,
2. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

.....

.....

Zestawienie załączników:

1. Oferta Wykonawcy (załączniki nr 2 i 6 do SIWZ).
2. [SIWZ z załącznikami, w tym Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia \(załącznik nr 9 do SIWZ\), opublikowane pod adresem:](#)
<https://bip.poznan.pl/bip/galeria-miejska-arsenal,1677/zamowienia-publiczne/2-gma-2020,40901/>
3. Kopia opłaconej Polisy OC, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Inżynier Kontraktu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł.
4. Dokumenty rejestrowe Inżyniera Kontraktu lub pełnomocnictwo osoby podpisującej Umowę.
5. Kopie uprawnień zawodowych Personelu Kluczowego.
6. [Wzór Karty Materiałowej.](#)