



Poznań, dnia 21 lutego 2022 r.

## WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.4131.101.2021.8

### WSKAZANIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

#### wskazują na nieistotne naruszenie prawa

w uchwale Nr XLI/710/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” - część A w Poznaniu.

#### Uzasadnienie

W dniu 2 lutego 2021 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr XLI/710/VIII/2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” - część A w Poznaniu, zwaną dalej „uchwałą”.

Uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 9 lutego 2021 r.

**Dokonując oceny zgodności z prawem uchwały w zakresie zgodności z ustawą, organ nadzoru stwierdził w odniesieniu do zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co następuje.**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W § 3 pkt 5 uchwały w zakresie określenia przeznaczenia terenów wyznaczono teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC. Teren ten graniczy bezpośrednio z terenem zabudowy usługowej 5U.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax. 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. nr 52, poz. 315), zwanego dalej „rozporządzeniem”, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Należy wskazać, że zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej planu, nie uwzględniono i nie oznaczono stref sanitarnych od cmentarza.

Biorąc pod uwagę fakt, że przepisy rozporządzenia, jako przepisy odrębne, obowiązują niezależnie od ustaleń planu miejscowego, każda projektowana zabudowa musi spełnić jego warunki. Ponadto na terenie 5U istnieje już zabudowa o charakterze usługowym, produkcyjnym i magazynowym – niezwiązana w żaden sposób z żywieniem oraz produkcją i przechowywaniem żywności.

Zatem brak określenia stref sanitarnych od cmentarza należy uznać za nieistotne naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze wskazanie nie jest rozstrzygnięciem nadzorczym i nie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz zaskarżeniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Wojewoda Wielkopolski

**Michał Zieliński**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.*

Otrzymują:

- 1) Rada Miasta Poznania
- 2) Prezydent Miasta Poznania

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax. 61 854 1539  
[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117