

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 R.**

**URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POZNAŃ, MARZEC 2020 R.**

Spis treści

WSTĘP	3
1. MIENIE MIASTA POZNANIA	7
1.1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	7
1.2. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania	8
1.2.1. Jednostki budżetowe	9
1.2.2. Zakłady budżetowe	11
1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej.....	13
1.2.4. Instytucje kultury.....	14
2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA	16
2.1. Wartość księgowa gruntów	16
2.2. Struktura własności gruntów	18
2.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej.....	23
2.4. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	25
2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego.....	26
3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA	33
3.1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne	33
3.2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	38
3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach	38
3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania.....	40
3.2.3. Informacje na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta	46
3.2.4. Majątek kontrolowany w spółkach	47
3.2.5. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań.....	48
3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach	48
3.3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich	49
3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania	49
3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania	50
3.3.3. Informacje uzupełniające	51
3.4. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.....	52
3.5. Wierzytelności Miasta Poznania	53
3.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych.....	53
3.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	53
3.6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań.....	54
3.7. Informacja dotycząca komunalizacji mienia.....	57
3.8. Wydzierżawianie komunalnych gruntów według celów wykorzystania	58
3.9. Zbywanie nieruchomości z zasobu Miasta Poznania-najważniejsze transakcje.....	59

WSTĘP

Opracowanie „*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2019 r.*” sporządzone zostało w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 t.j.), zgodnie z którym powinno zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2018 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach ustalonych w zarządzeniu Nr 975/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „*Informacji o stanie mienia komunalnego*”.

Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 869 t.j.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2019 r.,poz. 511 t.j.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (Dz.U. z 2019 r., poz. 351 t.j.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o *gospodarce komunalnej* (Dz.U. z 2019 r., poz. 712 t.j.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz.65 t.j.),

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie *rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. 2020 r., poz. 342 t.j.),
- zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 36/2018/K z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie *ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania*, zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 43/2019/K z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie *zmiany zarządzenia Nr 36/2018/K Prezydenta Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2018 r. dotyczącego ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania*.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości* oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie *rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej*, **do aktywów trwałych zalicza się:**

- **środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- **środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- **wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- **należności długoterminowe**, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast **do aktywów obrotowych zalicza się:**

- **aktywa finansowe** - płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia), lub stanowiące aktywa pieniężne,
- **należności krótkoterminowe** - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- **rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Poznania - według danych na dzień 31 grudnia 2019 r. – będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania, działających w formie:

- **zakładów budżetowych,**
- **instytucji kultury,**
- **publicznych zakładów opieki zdrowotnej,**
- **miejskich jednostek budżetowych,**
- **Urzędu Miasta Poznania**, na bazie danych:
 - otrzymanych z Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania,
 - wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (aktywa trwałe),
 - przekazanych przez Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu w zakresie składników majątkowych znajdujących się w ewidencji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, Samorządów Osiedlowych i Urzędu Miasta Poznania.

W opracowaniu przedstawione zostały również informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wierzytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy,
- zbycia nieruchomości - największe transakcje.

1. MIENIE MIASTA POZNANIA

1.1. CAŁKOWITA WARTOŚĆ MIENIA MIASTA POZNANIA

Wartość mienia Miasta Poznania ujętego w tabeli 1. jest sumą:

- aktywów (trwałych i obrotowych) wszystkich jednostek budżetowych (w tym Urzędu Miasta Poznania), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- całkowitej wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 2018 r. (w mln zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
1.	Aktywa (trwale i obrotowe) wszystkich jednostek budżetowych (w tym UMP), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury (bez wartości gruntów)	8 779,89	9 115,75
	w tym:		
	- inwestycje	644,25	943,17
	- akcje/udziały spółek/spółdzielni	1 832,43	1 906,70
	- dopłaty		
2.	Całkowita wartość księgowa gruntów (netto)	12 330,61	12 093,95
RAZEM		21 110,50	21 209,70

1.2. WARTOŚĆ MIENIA W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA POZNANIA

Tabela 2. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2019 r. w układzie podmiotowym (w zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		UMP	Pozostałe jednostki				
		1	2				
Aktywa	Trwałe netto	13 983 043 761	5 072 870 066	992 989 835	184 508 786	293 381 010	20 526 793 458
	Obrotowe	475 198 041	100 416 498	19 927 488	18 925 102	68 438 532	682 905 661
RAZEM		14 458 241 802	5 173 286 564	1 012 917 323	203 433 888	361 819 542	21 209 699 119

Rysunek 1. Procentowy udział aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2019 r. z podziałem na jednostki

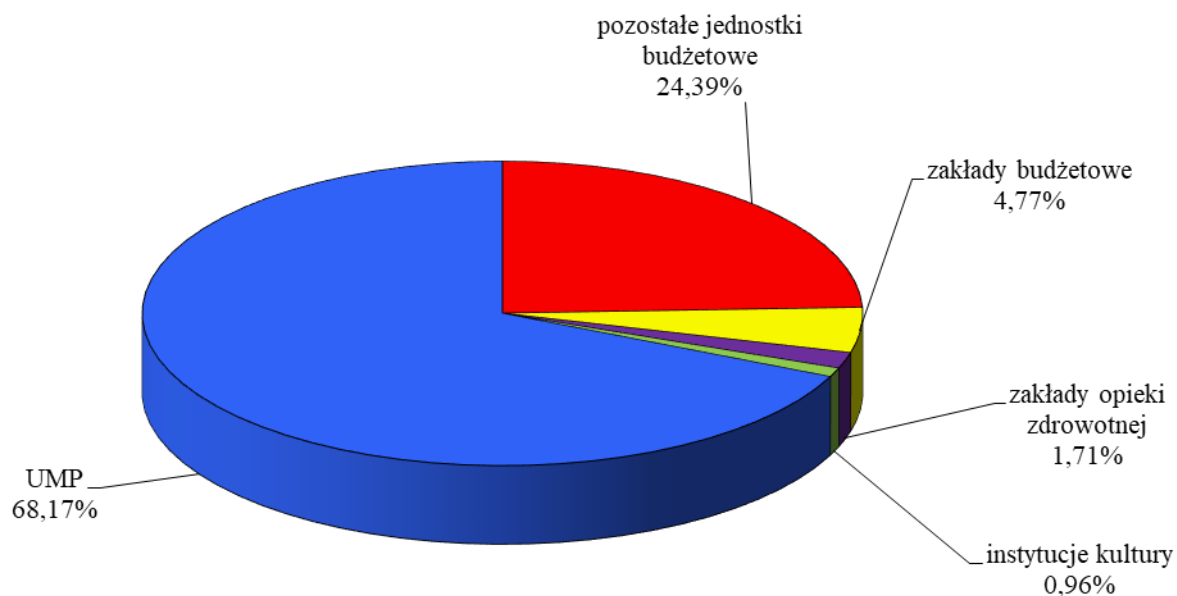


Tabela 3. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2018	Udział procentowy	31.12.2019	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	20 405 794 004	96,66%	20 526 793 458	96,78%	12 999 454	100,60%
	Obrotowe	704 708 802	3,34%	682 905 661	3,22%	-21 803 141	96,90%
RAZEM		21 110 502 806	100,0%	21 209 699 119	100,0%	99 196 313	100,50%

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2018	Udział procentowy	31.12.2019	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	6 279 140 478	96,27%	6 543 749 697	96,92%	264 609 219	104,30%
	Obrotowe	243 469 721	3,73%	207 707 620	3,08%	- 35 762 101	85,40%
RAZEM		6 522 610 199	100,0%	6 751 457 317	100,0%	228 847 118	103,50%

1.2.1. Jednostki budżetowe (tworzone w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych)

- jednostki budżetowe planowania przestrzennego, ewidencji nieruchomości i gospodarki komunalnej (*Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne, Zarząd Dróg Miejskich, ZGiKM GEOPOZ, Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej*),
- jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa (*Straż Miejska*),
- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe pomocy społecznej (*centra pomocy rodzinie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, ośrodki wsparcia, zespoły żłobków*),
- pozostałe jednostki budżetowe (*Centrum Usług Wspólnych, Poznańskie Centrum Świadczeń*).

Tabela 5. *Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek budżetowych, tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) na dzień 31.12.2019 r., według grup rodzajowych*

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	1 450 921 442	17 302 130	1 433 619 312
2.	Budynki i lokale	809 649 748	304 428 264	505 221 484
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 943 489 925	2 606 014 898	2 337 475 027
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	244 314 326	175 201 953	69 112 373
5.	Środki transportu	14 076 194	11 610 785	2 465 409
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	34 227 425	21 626 233	12 601 192
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	195 293 376	192 995 656	2 297 720
9.	Zbiory biblioteczne	16 371 131	16 167 279	203 852
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	1 878 541	0	1 878 541
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	58 868 533	54 093 421	4 775 112
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	702 171 508	202 000	701 969 508
16.	Należności długoterminowe	1 250 536	0	1 250 536
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		8 472 512 685	3 399 642 619	5 072 870 066
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	5 171 824		
2.	Należności krótkoterminowe	54 850 174		
3.	Środki pieniężne	28 100 235		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	3		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	12 294 262		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		100 416 498		

Tabela 6. Aktywa jednostek budżetowych *tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP)* według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2018	Udział procentowy	31.12.2019	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	4 806 864 919	97,19%	5 072 870 066	98,06%	266 005 147	105,60%
	Obrotowe	138 947 941	2,81%	100 416 498	1,94%	-38 531 443	72,30%
RAZEM		4 945 812 860	100,00%	5 173 286 564	100,00%	227 473 704	104,60%

1.2.2. Zakłady budżetowe

- zakłady budżetowe gospodarki komunalnej (*Zakład Lasów Poznańskich, Zakład Robót Drogowych*),
- zakłady budżetowe kultury fizycznej (*Pływalnia Miejska Atlantis, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji*)

Tabela 7. Aktywa zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2018	Udział procentowy	31.12.2019	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	1 010 398 846	98,09%	992 989 835	98,03%	-17 409 011	98,30%
	Obrotowe	19 641 498	1,91%	19 927 488	1,97%	285 990	101,50%
RAZEM		1 030 040 344	100,00%	1 012 917 323	100,00%	-17 123 021	98,40%

Tabela 8. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów budżetowych na dzień 31.12.2019 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	140 801 685	0	140 801 685
2.	Budynki i lokale	842 876 445	187 555 213	655 321 232
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	219 925 925	68 284 489	151 641 436
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	81 439 828	60 963 002	20 476 826
5.	Środki transportu	12 324 963	8 321 688	4 003 275
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	20 280 191	17 542 065	2 738 126
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	12 048 611	12 048 611	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	4 603 850	3 874 650	729 200
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	17 228 958	0	17 228 958
16.	Należności długoterminowe	49 097	0	49 097
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		1 351 579 553	358 589 718	992 989 835
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	1 996 880		
2.	Należności krótkoterminowe	2 806 407		
3.	Środki pieniężne	14 340 886		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	783 315		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		19 927 488		

1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej

- Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych,
- Szpital Miejski im. Franciszka Raszei,
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczny i Rehabilitacji Medycznej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Tabela 9. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów opieki zdrowotnej na dzień 31.12.2019 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	45 442 618	0	45 442 618
2.	Budynki i lokale	263 477 529	69 266 302	194 211 227
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 835 898	15 061 881	12 774 017
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	31 104 484	24 588 672	6 515 812
5.	Środki transportu	1 163 447	890 458	272 989
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	179 473 863	152 245 964	27 227 899
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	13 168 474	13 168 474	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	7 506 121	6 243 483	1 262 638
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	5 673 810	0	5 673 810
16.	Należności długoterminowe	0	0	0
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		574 846 244	281 465 234	293 381 010
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	11 543 276		
2.	Należności krótkoterminowe	42 183 092		
3.	Środki pieniężne	13 313 145		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 399 019		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		68 438 532		

Tabela 10. Aktywa publicznych zakładów opieki zdrowotnej według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2018	Udział procentowy	31.12.2019	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	297 568 151	81,44%	293 381 010	81,08%	-4 187 141	98,60%
	Obrotowe	67 804 055	18,56%	68 438 532	18,92%	634 477	101,00%
RAZEM		365 372 206	100,00%	361 819 542	100,00%	-3 552 664	99,10%

1.2.4. Instytucje kultury

- Biblioteka Raczyńskich,
- Centrum Kultury Zamek,
- Centrum Sztuki Dziecka w Poznaniu,
- Centrum Turystyki Kulturowej TRAKT,
- Dom Kultury „Stokrotka”,
- Estrada Poznańska,
- Galeria Miejska ARSENAŁ,
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu,
- Poznański Chór Chłopięcy,
- Teatr Animacji,
- Teatr Muzyczny,
- Teatr Ósmego Dnia,
- Teatr Polski,
- Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych,
- Wydawnictwo Miejskie Poznań.

Tabela 11. Aktywa instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2018	Udział procentowy	31.12.2019	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	164 308 562	90,59%	184 508 786	90,70%	20 200 224	112,30%
	Obrotowe	17 076 227	9,41%	18 925 102	9,30%	1 848 875	110,90%
RAZEM		181 384 789	100,00%	203 433 888	100,00%	22 049 099	112,20%

Tabela 12. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie instytucji kultury na dzień 31.12.2019 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	41 144 270	10 501 047	30 643 223
2.	Budynki i lokale	211 487 224	103 772 030	107 715 194
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 268 580	1 117 555	1 151 025
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	36 940 190	27 497 772	9 442 418
5.	Środki transportu	1 178 497	849 305	329 192
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 327 596	11 496 219	3 831 377
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	5 297 140	5 264 613	32 527
9.	Zbiory biblioteczne	31 089 793	31 089 793	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	3 168 443	0	3 168 443
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	3 215 540	2 864 517	351 023
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 000	0	1 000
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	27 796 320	0	27 796 320
16.	Należności długoterminowe	47 044	0	47 044
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		378 961 637	194 452 851	184 508 786
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	2 228 265		
2.	Należności krótkoterminowe	4 051 168		
3.	Środki pieniężne	11 830 823		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	814 846		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		18 925 102		

2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA

Wartość gruntu i prawa użytkowania wieczystego wykazana została na podstawie ewidencji księgowej systemu KSAT (moduł „Środki Trwałe”) i jest zgodna z zapisami w Księdze Głównej.

2.1. Wartość księgowa gruntów

Całkowita wartość księgowa brutto gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu uległa zmniejszeniu o 0,79%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej zmniejszyła się o 1,20%, natomiast wartość gruntów w ewidencji pozabilansowej obejmująca grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i przekazane w trwałe zarząd wzrosła o 1,10%.

Tabela 13. Całkowita wartość księgowa gruntów według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Wartość księgowa gruntów	31.12.2018	31.12.2019	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Brutto	12 345 516 346,63	12 247 446 253,32	-98 070 093,31	99,21%
Umorzenie	14 902 041,25	18 696 130,54	3 794 089,29	125,46%
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości rzeczowych składników majątku – dot. gruntów Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste ¹	0,00	134 805 059,03	134 805 059,03	-
Netto	12 330 614 305,38	12 093 945 063,75	-236 669 241,63	98,08%

w tym:

Wartość księgowa gruntów brutto	31.12.2018	31.12.2019	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Ewidencja bilansowa	10 156 796 487,62	10 034 570 855,88	-122 225 631,74	98,80%
Ewidencja pozabilansowa	2 188 719 859,01	2 212 875 397,44	24 155 538,43	101,10%
RAZEM	12 345 516 346,63	12 247 446 253,32	-98 070 093,31	99,21%

¹ W 2019 r. Wydział dokonał odpisu z tytułu trwałej utraty rzeczowych składników majątku, który dotyczył wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, które według założeń przyjętych przez Wydział winny ulec przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1716 z późn.zm).

W ewidencji bilansowej zwiększeniu uległa wartość gruntów będących własnością lub współwłasnością Miasta Poznania o 0,08%, natomiast zmniejszeniu uległy wartość brutto gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym o 5,53%, wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o 13,3% oraz wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego o 19,19%.

W ewidencji pozabilansowej natomiast wzrosła wartość gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd o 0,50% i wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie oraz zwykły zarząd o 2,70%. Szczegółowa prezentacja została przedstawiona w tabelach 14 i 15.

Tabela 14. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2018	31.12.2019	Zmiana	Dynamika
KONTA BILANSOWE	011- Środki trwałe - grupa "0"	"50"- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 211 916 196,88	9 219 646 250,20	7 730 053,32	100,08%
		"52"- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	194 737 351,45	157 369 290,21	- 37 368 061,24	80,81%
		"53"- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	92 138 815,03	87 039 525,28	- 5 099 289,75	94,47%
		"51"- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	658 004 124,26	570 515 790,19	- 87 488 334,07	86,70%
	RAZEM		10 156 796 487,62	10 034 570 855,88	- 122 225 631,74	98,80%

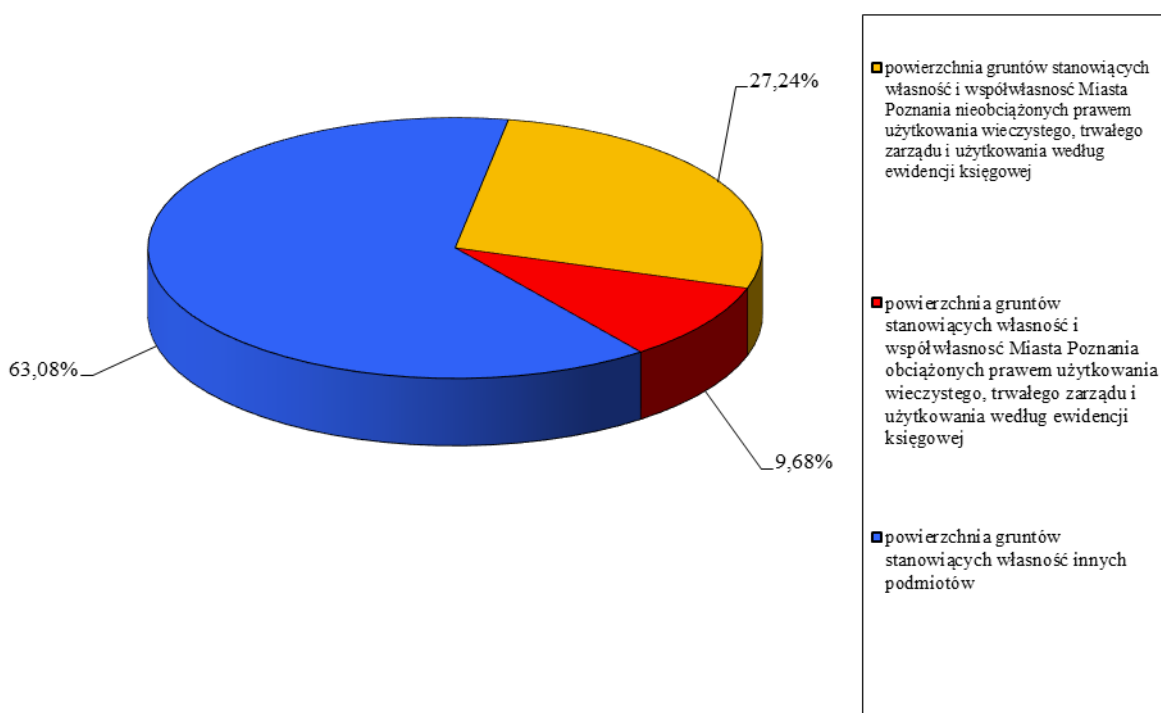
Tabela 15. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2018	31.12.2019	Zmiana	Dynamika
KONTA POZABILANSOWE	093-Środki trwałe oddane w użytkowanie	„56”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	603 600 004,59	619 888 505,56	16 288 500,97	102,70%
	094-Środki trwałe oddane w trwały zarząd	„58”- grunty Miasta Poznania oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 585 119 854,42	1 592 986 891,88	7 867 037,46	100,50%
	RAZEM		2 188 719 859,01	2 212 875 397,44	24 155 538,43	101,10%

2.2. Struktura własności gruntów

Miasto Poznań zajmuje powierzchnię 261,96 km² (dane wg GUS na 31.12.2015 r.). Według ewidencji księgowej powierzchnia gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta wynosi 96 732 004,51m², a ich wartość księgowa to 12 229 681 723,47 zł (w tym grunty nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i użytkowania zajmują powierzchnię 71,37 km², a grunty obciążone ww. prawami powierzchnię 25,36 km²) natomiast grunty stanowiące własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujące się poza granicami administracyjnymi Miasta obejmują powierzchnię 546 030,67m², a ich wartość księgowa wynosi 17 764 529,85 zł.

Rysunek 2. Struktura własności gruntów w granicach administracyjnych Miasta Poznania



Strukturę własności gruntów Miasta Poznania w podziale na poszczególne formy władania ilustruje tabela nr 16.

Tabela 16. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2019 r., według ewidencji księgowej

Kod majątku	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia gruntów (m²)	Udział (%)
„50”- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 219 646 250,20	75,28	71 148 659,67	73,14
„52”- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	157 369 290,21	1,28	276 799,59	0,28
„53”- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	87 039 525,28	0,71	492 689,20	0,51
„51”- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	570 515 790,19	4,66	11 696 120,93	12,02
„56”- grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	619 888 505,56	5,06	6 489 140,65	6,67
„58”- grunty Miasta oddane w trwały zarząd	1 592 986 891,88	13,01	7 174 625,14	7,38
RAZEM	12 247 446 253,32	100,00	97 278 035,18	100,00

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu (kod „50”). Zajmują one powierzchnię 71 148 659,67 m² o łącznej wartości księgowej 9 219 646 250,20 zł.

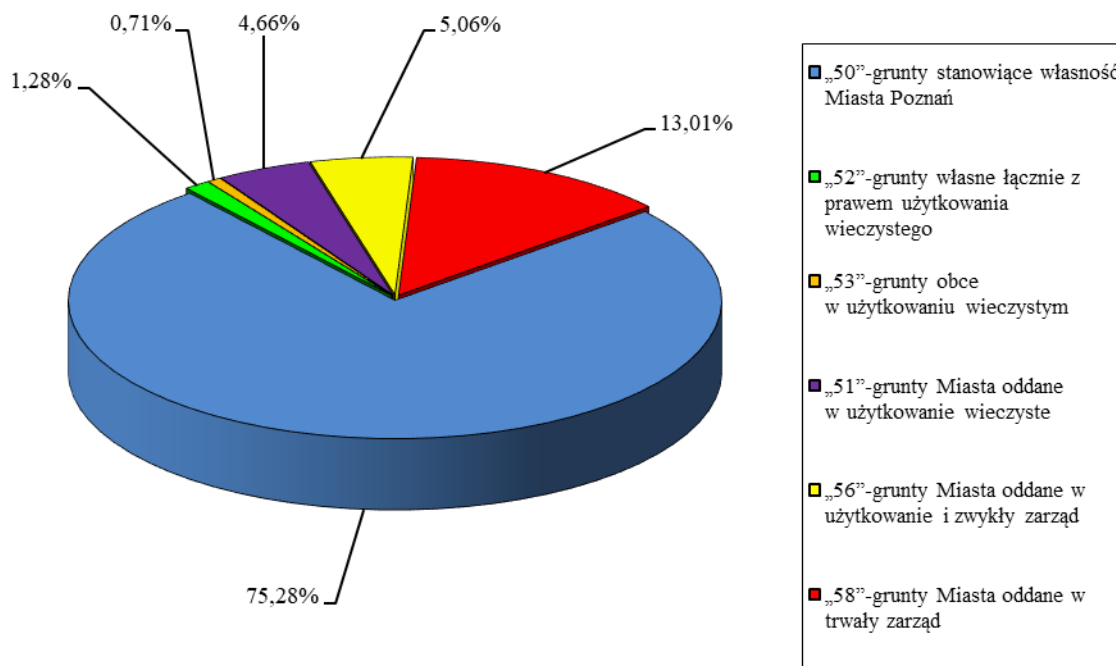
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste (kod „51”), których powierzchnia wynosi 11 696 120,93 m², a ich wartość księgowa wynosi 570 515 790,19 zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod „58”) – powierzchnia 7 174 625,14 m², wartość księgowa: 1 592 986 891,88 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod „56”) zajmują powierzchnię 6 489 140,65 m² a ich wartość księgowa to 619 888 505,56 zł.

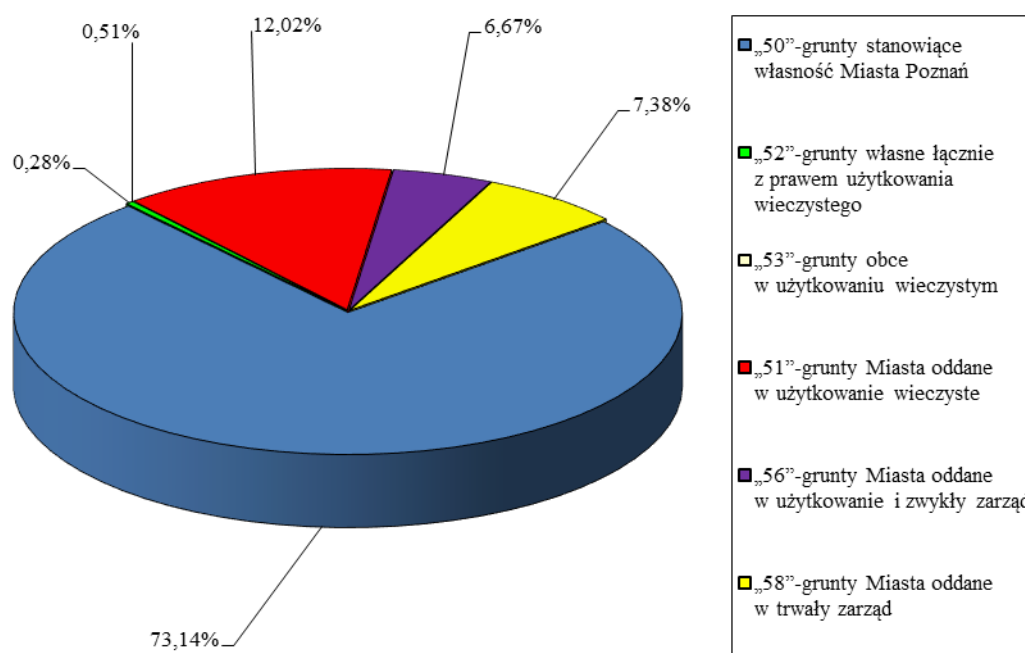
Pozostałe formy własności tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod „52”) i grunty obce w użytkowaniu wieczystym (kod „53”) stanowią 0,79% powierzchni i 1,99% wartości księgowej ogółu gruntów znajdujących się w ewidencji księgowej KSAT.

Powyższą strukturę przedstawia rysunek 3 i 4.

Rysunek 3. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – wartość księgowa gruntów, według stanu na dzień 31.12.2019 r.



Rysunek 4. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – powierzchnia gruntów, według stanu na dzień 31.12.2019 r.



Zgodnie z modulem „Środki trwałe” systemu KSAT, na dzień 31.12.2019 r., Miasto Poznań jest właścicielem 36 618 działek gruntu, przy czym 35 405 działek jest w całości własnością Miasta, natomiast w 1 213 działkach Miasto posiada udziały.

Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste szczegółowo charakteryzuje tabela nr 17.

Do użytkowników wieczystych, którzy posiadają największą powierzchnię gruntów w użytkowaniu wieczystym, zaliczamy (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółki handlowe,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- państwowe osoby prawne,
- osoby fizyczne.

Natomiast największą wartością księgową gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste charakteryzują się (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- stowarzyszenia,
- spółki handlowe.
- osoby fizyczne.

Tabela 17. Grunty w użytkowaniu wieczystym według ewidencji księgowej, z rozróżnieniem na podmioty, według stanu na 31.12.2019 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m2)	Udział (%)
1.	Osoba fizyczna	72 089 454,26	12,64	1 449 866,34	12,40
2.	Spółka handlowa	83 237 311,29	14,59	3 432 916,91	29,35
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa	220 199 604,69	38,60	3 174 049,30	27,14
4.	Stowarzyszenie	87 760 119,99	15,38	1 397 256,58	11,95
5.	Spółdzielnie z wyłączeniem mieszkaniowych	9 689 750,02	1,70	209 780,53	1,79
6.	Gminna osoba prawna	43 805 225,60	7,68	36 281,00	0,31
7.	Państwowa osoba prawna	47 357 344,30	8,30	1 960 401,75	16,76
8.	Kościoły i związki wyznaniowe	1 938 571,44	0,34	20 422,26	0,17
9.	Gmina lub związek międzygminny	51 651,00	0,01	2 557	0,02
10.	Skarb Państwa	480 133,86	0,08	75,55	0,00
11.	Wojewódzka osoba prawna	2 318 687,74	0,41	4 729,71	0,04
12.	Województwo wielkopolskie	1 587 936,00	0,27	7 784,00	0,07
RAZEM		570 515 790,19	100,00	11 696 120,93	100,00

Grunty Miasta Poznania obciążone prawem trwałego zarządu prezentuje tabela nr 18.

Wśród miejskich jednostek organizacyjnych posiadających największą powierzchnię gruntów w trwałym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową gruntów możemy wyróżnić:

- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe gospodarki komunalnej.

Tabela 18. Grunty Miasta obciążone prawem trwałego zarządu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Miejskie jednostki organizacyjne	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m²)	Udziały (%)
1.	Jednostki budżetowe oświaty	743 365 402,19	46,66	2 263 756,09	31,55
2.	Jednostki budżetowe pomocy społecznej	42 681 130,37	2,68	151 660,00	2,11
3.	Zakłady budżetowe kultury fizycznej	140 801 684,55	8,84	943 670,50	13,15
4.	Zakłady budżetowe gospodarki komunalnej	663 824 347,11	41,67	3 809 210,00	53,09
5.	Jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa	731 515,66	0,05	1 189,55	0,03
6.	Jednostki budżetowe ewidencji nieruchomości	1 582 812,00	0,10	5 139,00	0,07
RAZEM		1 592 986 891,88	100,00	7 174 625,14	100,00

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd prezentuje tabela nr 19.

Wśród użytkowników posiadających największą powierzchnię w użytkowaniu i zwykłym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową możemy wyróżnić:

- Polski Związek Działkowców,
- Zakład Opieki Zdrowotnej – Poznań Nowe Miasto.

Tabela 19. Grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd

Lp.	Nazwa użytkownika	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m ²)	Udziały (%)
1.	Polski Związek Działkowców	559 246 569,80	90,22	6 180 515,00	95,24
2.	Żeglarski Ludowy Klub Sportowy	2 264 781,00	0,37	38 387,00	0,59
3.	Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych	3 361 024,93	0,55	9 983,00	0,15
4.	Aquanet S.A.	885 367,21	0,14	33 144,40	0,51
5.	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa	353 850,00	0,05	1 011,00	0,01
6.	Stowarzyszenie Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo”	5 013 796,00	0,81	65 971,00	1,02
7.	Zakład Opiekuńczo- Leczniczy i Rehabilitacji Medycznej	1 190 860,00	0,19	15 788,00	0,24
8.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Nowe Miasto	44 953 636,62	7,25	137 952,25	2,14
9.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Jeżyce	2 618 620,00	0,42	6 389,00	0,10
RAZEM		619 888 505,56	100,00	6 489 140,65	100,00

2.3. Przychody i rozchody w ewidencji bilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2019 r. nastąpił z tytułu:

- zakupu gruntu od osoby fizycznej i prawnej,
- komunalizacji, tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa,
- nabycia gruntu w wyniku zniesienia współwłasności,
- zamiany nieruchomości,
- wygaszenia prawa trwałego zarządu,
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku,
- nabycia gruntu pod drogi z mocy prawa, tj.:
 - z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- zrzeczenia lub wygaszenia prawa użytkowania wieczystego.

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) spowodowane było nabyciem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa - realizacja wyroku Sądu Apelacyjnego, zamianą nieruchomości, zakupem od osób fizycznych i prawnych..

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Z dokumentów źródłowych wynika, że nabywane w 2019 r. przez Miasto Poznań grunty przeznaczone były głównie na:

- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych,
- działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- działalność sportową i rekreacyjną,
- mieszkalnictwo,
- leśnictwo.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2019 r. nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej lub prawnej,
- oddania gruntu w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym,
- oddania gruntu w użytkowanie lub zwykły zarząd,
- zniesienia współwłasności,
- zasiedzenia nieruchomości,
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania,
- zamiany nieruchomości gruntowej,
- unieważnienia lub uchylecia decyzji administracyjnej,
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- wniesienia gruntu aportem do spółki.

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod majątku: „52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz.U.2018 poz. 1716 z późn. zm.).

W ramach tego kodu przekształcono w części lub całości 427 działek (400 w części i 27 w całości), na ogólną kwotę 34 580 912,61 zł.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) nastąpiło z tytułu zbycia gruntu pod drogę na mocy decyzji o lokalizacji inwestycji oraz oddania gruntu w trwały zarząd.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*. W ramach tego kodu przekształcono w części lub całości 536 działek (271 w części i 265 w całości), na ogólną kwotę 94 591 024,65 zł,
- sprzedaży gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu,
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto w 2019 r. do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek,
- zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmiany wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

2.4. Przychody i rozchody w ewidencji pozabilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) spowodowany był nabywaniem gruntu w użytkowanie m.in. przez Polski Związek Działkowców.

W wyniku przekazania gruntów miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod majątku: „58”).

Natomiast w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami* nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej gruntów obciążonych prawem trwałego zarządu (kod majątku: „58”).

Ponadto, w 2019 r. do pozabilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego

Z dniem 01.01.2018 r. została wprowadzona nowa klasyfikacja środków trwałych (Dz.U. z 2016r. poz.1864), która spowodowała:

- zmiany nazw grupowania środków trwałych,
- zmianę zakresu grupowania przez przeniesienie części zakresu z jednego grupowania do drugiego,
- scalenia dwóch lub więcej grupowań w jedno,
- przekodowania grupowań.

I tak w zakresie ewidencji gruntów:

- dotychczasowy rodzaj „036” - tereny komunikacyjne został podzielony na cztery nowe rodzaje: „040” - drogi, „041” - tereny kolejowe, „042” - inne tereny komunikacyjne, „043” - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych,
- dotychczasowy rodzaj „070” - grunty pod wodami został podzielony na: „060” - grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, „061” - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, „062” - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi,
- dotychczasowy rodzaj „050” - tereny różne został przekodowany na „070”, a rodzaj „060” - nieużytki na „018”.

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 20 oraz rys. nr 5 i 6 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela nr 21 oraz rys. nr 7 i 8 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w trwałe zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - drogi – 40,06%
 - grunty orne – 11,87%
 - tereny mieszkaniowe – 9,92%

- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 25,90%
 - drogi – 19,61%
 - grunty orne – 18,42%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ew. bilansowej:

kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - drogi – 42,86%
 - grunty orne – 11,73%
 - lasy – 9,74%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 28,12%
 - drogi – 21,96%
 - grunty orne – 16,95%

kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 95,40%
 - tereny zabudowane inne¹ – 3,84%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny mieszkaniowe – 96,36%
 - tereny zabudowane inne – 2,81%

kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny przemysłowe – 22,46%
 - drogi – 22,46%
 - grunty orne – 18,09%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 61,66%
 - drogi – 15,08%
 - tereny przemysłowe – 8,82%

kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 27,02%
 - grunty orne – 16,40%

¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- tereny mieszkaniowe – 15,73%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 25,95%
 - lasy – 14,10%
 - tereny mieszkaniowe – 12,07%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w trwały zarząd i użytkowanie, największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - tereny zabudowane inne – 34,89%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 27,99%
 - grunty orne – 24,79%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 43,77%;
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 26,45%
 - tereny zabudowane inne – 18,54%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

kod „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 44,80%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 38,08%
 - inne tereny komunikacyjne – 4,09%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 48,09%
 - tereny zabudowane inne – 31,89%
 - drogi – 4,38%

kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - grunty orne – 84,04%
 - tereny zabudowane inne – 9,40%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 88,80%
 - tereny zabudowane inne – 3,77%

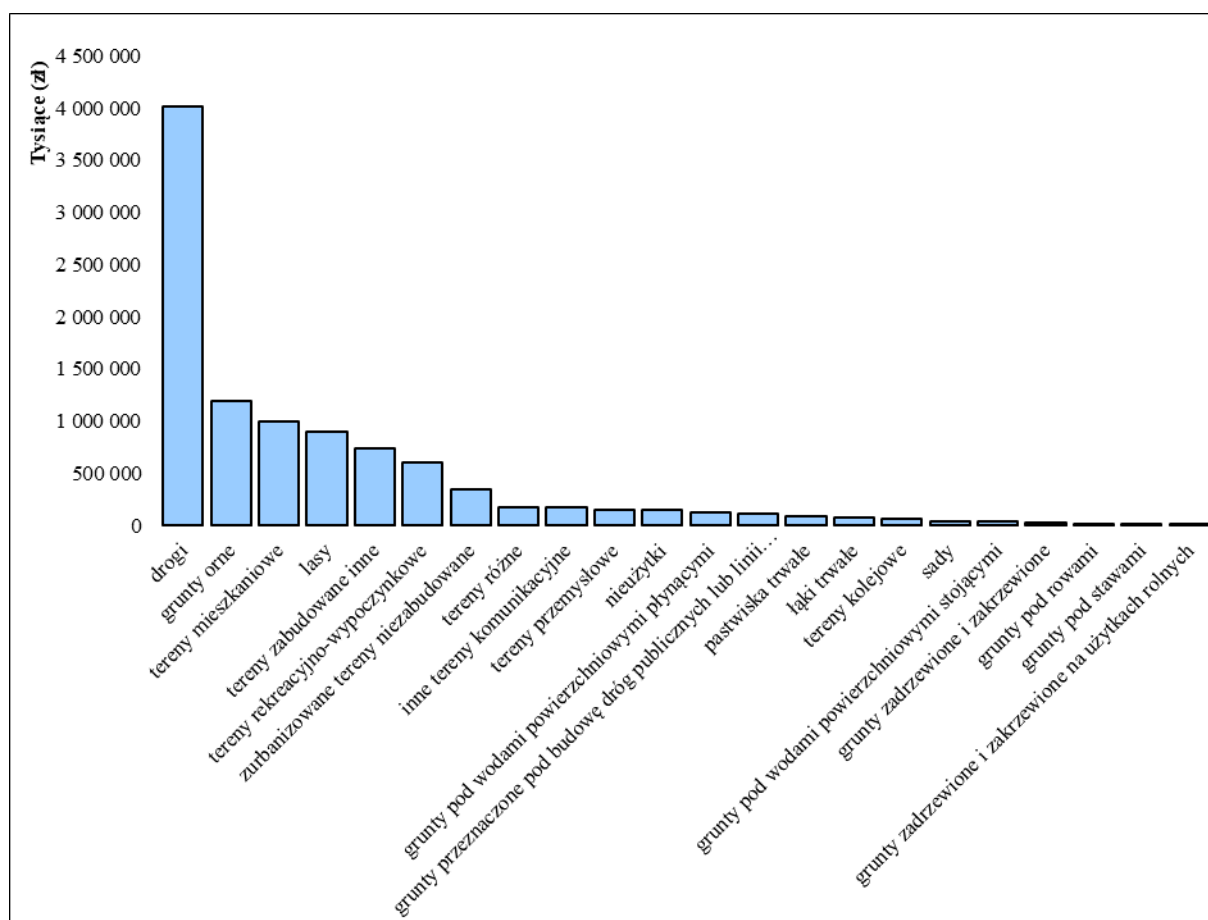
Tabela 20. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2019 r. (ewidencja bilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „50”				Kod majątku „52”				Kod majątku „53”				Kod majątku „51”				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
grunty orne	010	1 081 849 800,99	11,73	12 062 558,12	16,95	339 465,00	0,22	1 113,00	0,40	15 742 625,62	18,09	303 797,00	61,66	93 537 494,02	16,40	3 034 991,62	25,95%	1 191 469 385,63	11,87%	15 402 459,74	18,42%
sady	011	39 153 495,44	0,42	183 753,33	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	59 376,83	0,07	533,96	0,11	287 867,00	0,04	6 556,00	0,05%	39 500 739,27	0,39%	192 843,29	0,23%
łąki trwałe	012	74 791 148,21	0,81	1 569 260,00	2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	3 675 841,98	4,22	10 361,00	2,10	780 021,00	0,14	21 883,00	0,19%	79 247 011,19	0,79%	1 601 504,00	1,92%
pastwiska trwałe	013	85 156 782,58	0,92	1 596 665,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480 494,00	0,08	30 439,00	0,26%	85 637 276,58	0,85%	1 627 104,00	1,95%
grunty pod stawami	015	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1 221 573,15	0,02%	30 065,00	0,04%
grunty pod rowami	016	8 840 537,28	0,10	87 469,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	11 352,85	0,01	32,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0	8 851 890,13	0,09%	87 501,00	0,10%
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	017	61 309,23	0,00	633,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61 309,23	0,00%	633,00	0,00%
nieużytki	018	137 173 472,26	1,49	2 123 999,00	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00	651 403,74	0,75	11 519,00	2,34	11 478 284,60	2,01	145 751,00	1,25%	149 303 160,60	1,50%	2 281 269,00	2,73%
lasy	020	897 880 524,75	9,74	20 006 661,00	28,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	722 200,00	0,13	1 648 870,00	14,10%	898 602 724,75	8,96%	21 655 531,00	25,90%
grunty zadrzewione i zakrzewione	021	29 934 785,00	0,32	451 958,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1 500 968,00	0,26	44 359,00	0,38%	31 435 753,00	0,31%	496 317,00	0,59%
tereny mieszkaniowe	030	755 193 990,29	8,19	2 336 258,38	3,28	150 132 814,86	95,40	266 732,13	96,36	493 846,11	0,57	1 383,66	0,28	89 741 487,36	15,73	1 411 205,44	12,07%	995 562 138,62	9,92%	4 015 579,61	4,80%
tereny przemysłowe	031	100 507 262,61	1,09	492 443,84	0,69	52 626,00	0,03	49,00	0,02	19 550 050,09	22,46	43 451,00	8,82	35 759 068,60	6,27%	1 111 921,03	9,51%	155 869 007,30	1,55%	1 647 864,87	1,97%
tereny zabudowane inne	032	561 426 013,09	6,09	2 444 507,28	3,44	6 036 660,09	3,84	7 788,10	2,81	17 112 459,74	19,66	32 463,57	6,59	154 177 034,29	27,02%	1 299 739,33	11,11%	738 752 167,21	7,36%	3 784 498,28	4,53%
zurbanizowane tereny niezabudowane	033	284 536 798,84	3,09	1 336 520,10	1,88	672 628,69	0,43	749,99	0,27	557 074,37	0,64	2 206,00	0,45	64 449 603,11	11,30%	947 208,48	8,10%	350 216 105,01	3,49%	2 286 684,57	2,73%
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	544 093 588,29	5,90	3 981 681,48	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 410 082,56	10,59%	1 149 901,42	9,83%	604503 670,85	6,02%	5 131 582,90	6,14%
drogi	040	3 951 605 575,70	42,86	15 620 791,29	21,96	135 095,57	0,08	367,37	0,14	19 550 972,04	22,46	74 287,01	15,08	48 615 689,64	8,52%	704 697,61	6,03%	4 019 907 332,95	40,06%	16 400 143,28	19,61%
tereny kolejowe	041	56 069 518,20	0,61	192 232,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	6 653 012,99	7,64	5 057,00	1,03	432 103,15	0,08%	20 307,00	0,17%	63 154 634,34	0,63%	217 596,00	0,26%
inne tereny komunikacyjne	042	163 197 438,36	1,77	520 412,06	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2 067 763,28	2,38	4 143,00	0,84	8 078 324,31	1,42%	117 011,00	0,99%	173 343 525,95	1,73%	641 566,06	0,77%
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	043	109 898 958,33	1,19	544 916,79	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	913 745,64	1,05	3 455,00	0,70	65 068,55	0,01%	1 280,00	0,01%	110 877 772,52	1,10%	549 651,79	0,66%
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	061	122 300 427,88	1,34	2 833 144,00	3,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00%	122 300 427,88	1,22%	2 833 144,00	3,39%
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	062	34 700 141,92	0,38	929 807,00	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00%	34 700 141,92	0,35%	929 807,00	1,11%
tereny różne	070	180 053 107,80	1,95	1 800 924,00	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00%	180 053 107,80	1,79%	1 800 924,00	2,15%
RAZEM		9 219 646 250,20	100,00	71 148 659,67	100,00	157 369 290,21	100,00	276 799,59	100,00	87 039 525,28	100,00	492 689,20	100,00	570 515 790,19	100,00	11 696 120,93	100,00	10 034 570 855,88	100,00	83 614 269,39	100,00

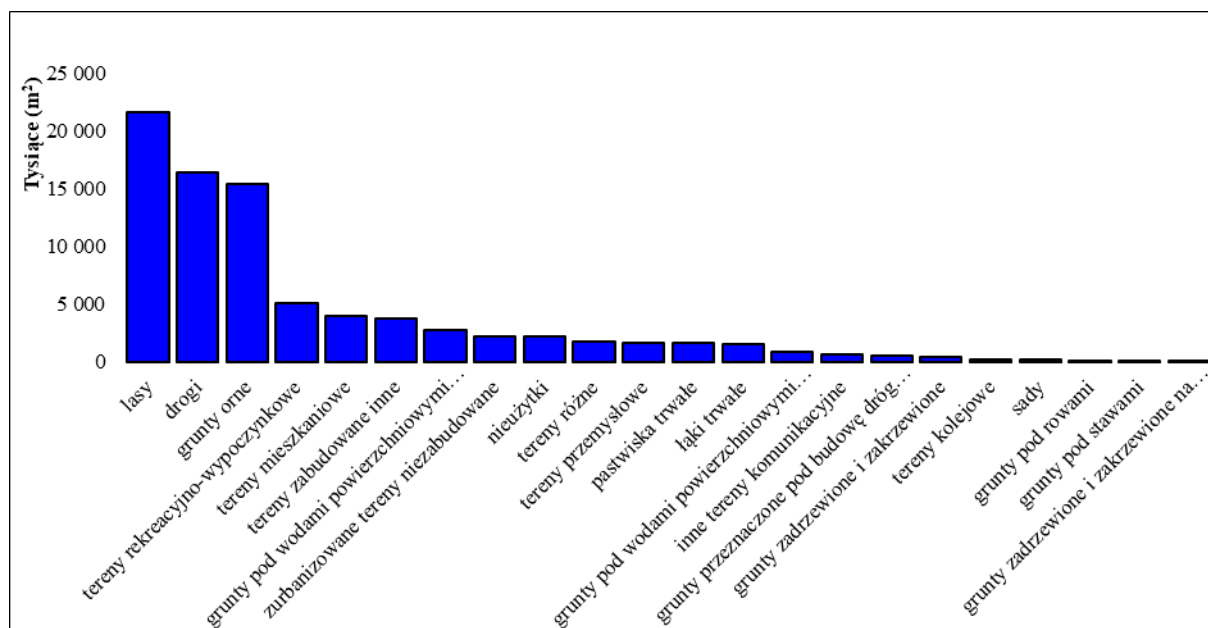
Tabela 21. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2019 r. (ewidencja pozabilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „56” – użytkowanie				Kod majątku „58” - trwały zarząd				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
grunty orne	010	520 974 278,31	84,04%	5 762 052,00	88,80%	27 606 833,93	1,73%	219 181,00	3,05%	548 581 112,24	24,79%	5 981 233,00	43,77%
sady	011	401 892,00	0,06%	5 658,00	0,09%	0,00	0	0,00	0	401 892,00	0,02%	5 658,00	0,05%
łąki trwałe	012	1 094 348,00	0,18%	14 764,00	0,23%	1 771 980,15	0,11%	36 494,00	0,51%	2 866 328,15	0,13%	51 258,00	0,38%
pastwiska trwałe	013	0,00	0	0,00	0	2 179 465,10	0,14%	30 647,00	0,44%	2 179 465,10	0,10%	30 647,00	0,22%
grunty pod stawami	015	38 592,00	0,01%	1 206,00	0,01%	0,00	0	0,00	0	38 592,00	0,00%	1 206,00	0,01%
grunty pod rowami	016	0,00	0	0,00	0	2 940,00	0,00%	70,00	0,00%	2 940,00	0,00%	70,00	0,00%
nieużytki	018	1 903 944,40	0,31%	47 450,00	0,73%	933 995,00	0,07%	10 214,00	0,14%	2 837 939,40	0,13%	57 664,00	0,42%
lasy	020	39 488,00	0,01%	1 078,00	0,01%	1 197 994,00	0,08%	12 839,00	0,18%	1 237 482,00	0,05%	13 917,00	0,10%
grunty zadrzewione i zakrzewione	021	496 831,00	0,08%	6 289,00	0,10%	12 348 242,00	0,78%	44 652,00	0,62%	12 845 073,00	0,58%	50 941,00	0,37%
tereny mieszkaniowe	030	673 367,00	0,11%	9 642,00	0,15%	61 061 371,25	3,83%	252 565,16	3,52%	61 734 738,25	2,79%	262 207,16	1,92%
tereny przemysłowe	031	81 312,00	0,01%	1 848,00	0,03%	16 858 340,60	1,06%	125 949,00	1,76%	16 939 652,60	0,77%	127 797,00	0,94%
tereny zabudowane inne	032	58 258 099,55	9,40%	244 727,25	3,77%	713 731 336,95	44,80%	2 288 297,48	31,89%	771 989 436,50	34,89%	2 533 024,73	18,54%
zurbanizowane tereny niezabudowane	033	652 139,20	0,11%	6 301,70	0,10%	23 763 694,35	1,49%	110 386,00	1,54%	24 415 833,55	1,10%	116 687,70	0,85%
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	12 760 126,14	2,06%	163 597,95	2,52%	606 639 026,82	38,08%	3 450 552,50	48,09%	619 399 152,96	27,99%	3 614 150,45	26,45%
drogi	040	2 791 977,96	0,45%	17 702,75	0,27%	54 715 151,06	3,43%	314 536,00	4,38%	57 507 129,02	2,60%	332 238,75	2,43%
tereny kolejowe	041	0,00	0	0,00	0	1 339 287,00	0,08%	3 682,00	0,05%	1 339 287,00	0,06%	3 682,00	0,03%
inne tereny komunikacyjne	042	0,00	0	0,00	0	65 145 090,21	4,09%	243 137,00	3,39%	65 145 090,21	2,94%	243 137,00	1,78%
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	043	108 072,00	0,02%	1 368,00	0,02%	146 854,00	0,01%	1 454,00	0,02%	254 926,00	0,01%	2 822,00	0,02%
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	061	124 740,00	0,02%	1 782,00	0,03%	9 232,78	0,00%	73,00	0,00%	133 972,78	0,01%	1 855,00	0,01%
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	062	0,00	0	0,00	0	3 303 004,68	0,21%	28 483,00	0,40%	3 303 004,68	0,15%	28 483,00	0,21%
tereny różne	070	19 489 298,00	3,14%	203 674,00	3,14%	233 052,00	0,01%	1 413,00	0,02%	19 722 350,00	0,89%	205 087,00	1,50%
RAZEM		619 888 505,56	100,00%	6 489 140,65	100,00%	1 592 986 891,88	100,00%	7 174 625,14	100,00%	2 212 875 397,44	100,00%	13 663 765,79	100,00%

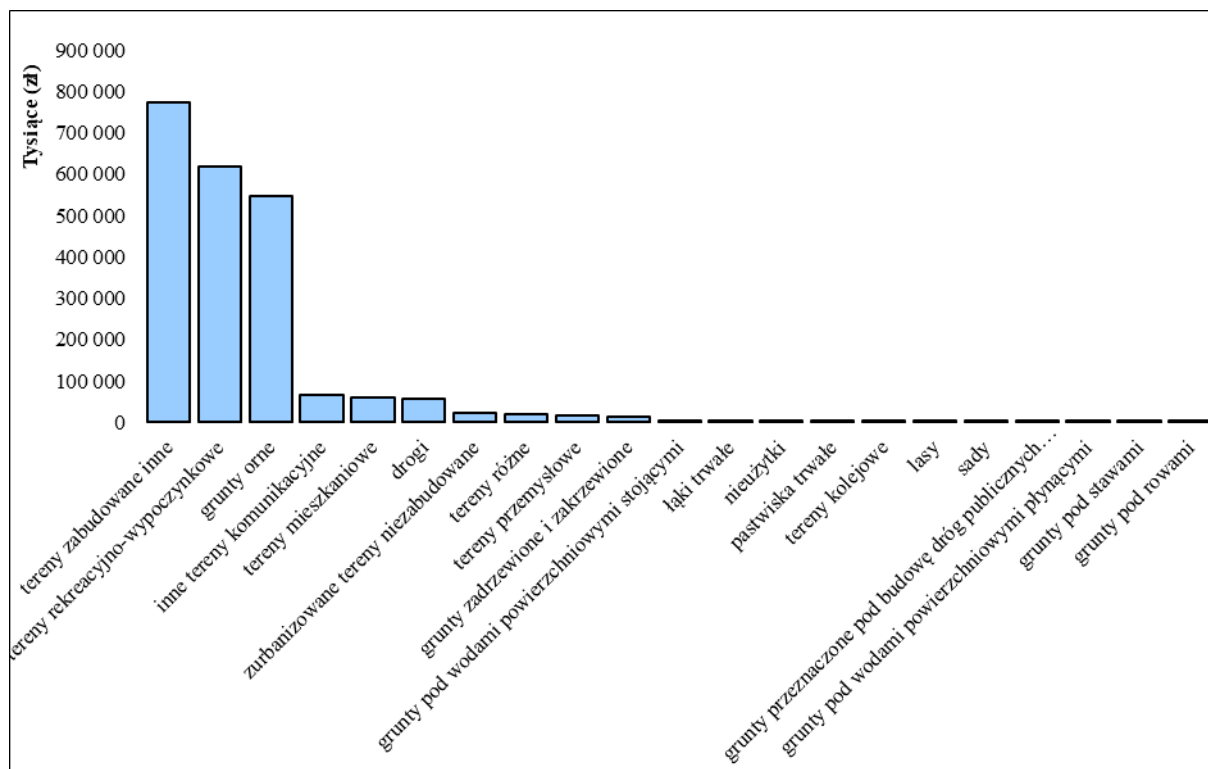
Rysunek 5. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2019 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja bilansowa)



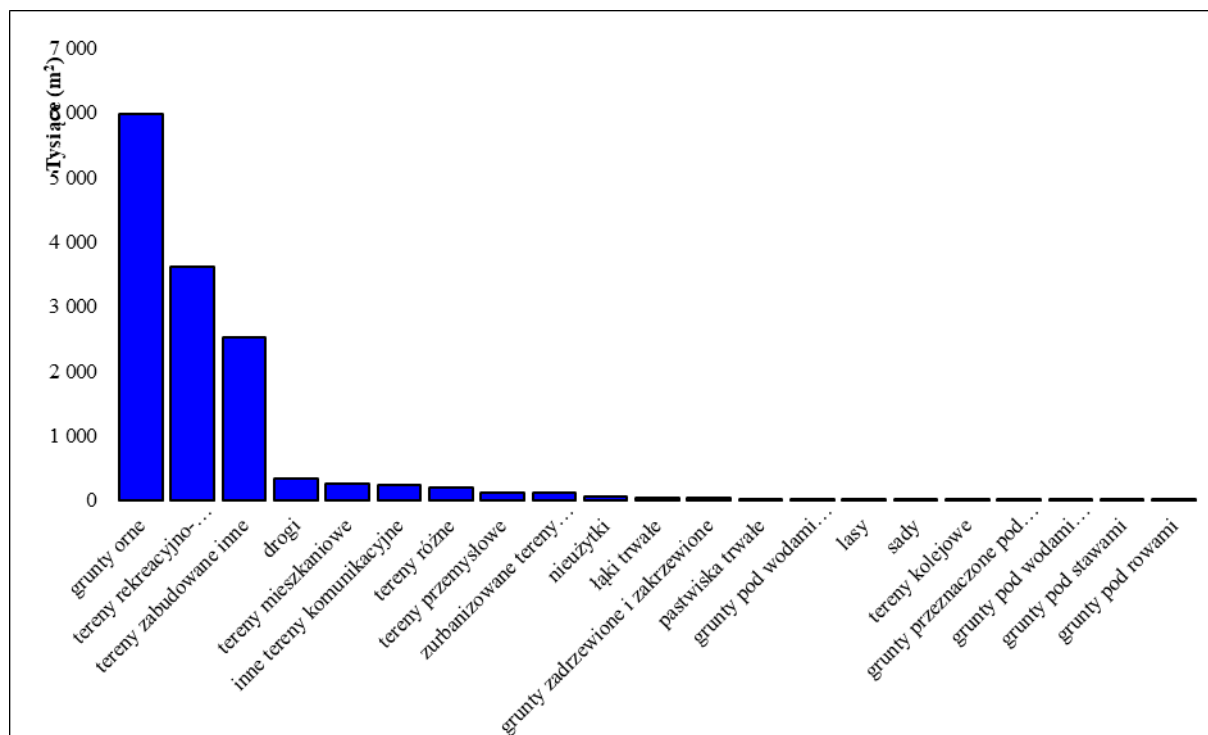
Rysunek 6. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2019 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem zajmowanej powierzchni (ewidencja bilansowa)



Rysunek 7. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2019 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja pozabilansowa)



Rysunek 8. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2019 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem powierzchni działek (ewidencja pozabilansowa)



3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

3.1. INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ URZĄD MIASTA POZNANIA I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Tabela 22. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	165 928 772	190 500 921	24 572 149	114,80%
2.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	360 711 925	493 916 690	133 204 765	137,00%
3.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego	63 904 272	185 014 217	121 109 945	289,60%
4.	Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	16 105 902	13 941 428	-2 164 474	86,60%
5.	Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	37 601 038	59 796 261	22 195 223	159,10%
RAZEM		644 251 909	943 169 517	298 917 608	146,40%

Rysunek 9. Procentowy udział inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31.12.2019 r.

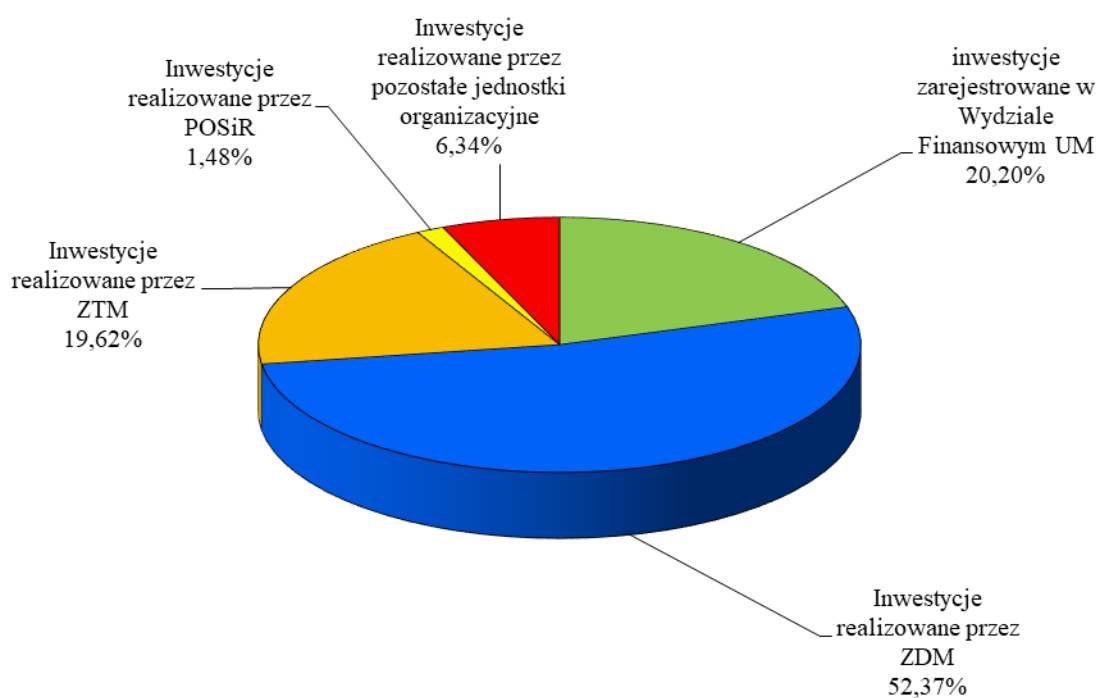


Tabela 23. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
Urząd Miasta Poznania (najważniejsze inwestycje)		
1.	Program CENTRUM - etap I	67 717 392,46
2.	Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania	15 868 876,16
3.	Dzieciniec pod Słońcem w Poznaniu	14 981 677,66
4.	Rozwój infrastruktury Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	13 599 267,29
5.	Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania	13 354 273,54
6.	Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego w Poznaniu	11 453 853,04
7.	Przebudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 48 w Poznaniu	8 491 781,15
8.	Wartostrada - poznański ciąg pieszo-rowerowy	5 421 343,81
9.	Budowa budynków na potrzeby miejskiego magazynu przeciwpowodziowego oraz grup specjalistycznych ochotniczych straży pożarnych	4 839 501,76
10.	Budowa trasy tramwajowej – Naramowice – I etap od pętli Wilczak do Naramowic	3 710 571,11
11.	Program CENTRUM - etap II	3 530 088,69
12.	Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku	3 172 915,72
13.	Konserwacja zabytków stanowiących własność Miasta Poznania	3 111 915,14
14.	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej - nowa siedziba DPS	2 605 756,99
15.	Sportowe Żegrze. Wielofunkcyjne boisko dla mieszkańców z otoczeniem do rekreacji	1 586 326,68
16.	Tu się wszystko zaczęło - etap II	1 504 081,00

17.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	1 483 282,81
18.	Budowa węzła komunikacyjnego „Nowa Naramowicka”	1 346 684,28
19.	Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie osiedli	1 301 110,23
20.	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów	1 170 985,47
21.	System wspierający zarządzanie ruchem	1 102 387,50
22.	Przebudowa Rynku Łazarskiego	878 368,27
23.	Rewitalizacja obszarów Miasta – muzeum komunikacji	833 055,90
24.	Prace modernizacyjne w budynkach Urzędu Miasta Poznania	828 476,80
25.	Utworzenie 70 miejsc żłobkowych wraz z pierwszym wyposażeniem	820 467,00
26.	Badanie ankietowe i aktualizacja modelu ruchu	765 170,70
27.	Standaryzacja placówek opiekuńczo-wychowawczych	674 716,36
28.	Parkingi	639 304,80
29.	Tu się wszystko zaczęło	606 088,00
30.	Modernizacja stawu retencyjnego na Morasku	539 824,84
31.	Badania ankietowe i aktualizacja modelu ruchu	426 330,30
32.	Nowa siedziba Teatru Muzycznego	364 631,84
33.	System wspierający zarządzanie ruchem	341 632,50
34.	Opracowanie koncepcji dla planowanych układów transportowych, studia wykonalności oraz inne niezbędne dokumenty przedinwestycyjne	309 483,30
35.	Modernizacja wraz z wyposażeniem ZSZ 6	184 999,99

Tabela 24. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania, tj. ZDM, POSiR, według stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
Zarząd Dróg Miejskich (najważniejsze inwestycje)		
1.	Przebudowa obiektów inżynierskich Program Rataje-Franowo	158 533 802
2.	Budowa Mostu Lecha	51 283 538
3.	Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej	33 856 371
4.	Program „Poznań Rataje-Franowo” – budowa ul. Folwarcznej	29 210 162
5.	III rama komunikacyjna od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	19 050 952
6.	Przebudowa utwardzonych ulic gminnych	14 207 295
7.	Budowa dróg rowerowych	13 612 615
8.	Przebudowa obiektu nad PST - Szymanowskiego	11 935 205
9.	Koncepcje układów komunikacyjnych, projekty i studia wykonalności	11 285 230
10.	Budowa sieci wodociągowej os. Ks. Skorupki	10 838 918
11.	Budowa układu drogowego dla potrzeb rozwoju gminnego budownictwa mieszkalnego	9 303 852
12.	Przebudowa utwardzonych ulic krajowych, wojewódzkich i powiatowych	7 833 356
13.	III rama komunikacyjna – odcinek zachodni	7 786 178
14.	Przebudowa ulic w granicach SPP	7 707 529
15.	Przebudowa ul. Taczaka	6 449 939

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (najważniejsze inwestycje)		
1.	Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Golęcin	4 472 646
2.	Modernizacja Toru Regatowego Malta	4 383 241
3.	Budowa hali lekkoatletycznej – ul. Warmińska	782 514
4.	Wielobranżowa modernizacja H.W. Arena	705 779
5.	Modernizacja stadionu ul. Droga Dębińska	557 400
6.	Plażojada 2 - park wodny	503 933
7.	Sportowy Golaj	397 781
8.	Park rekreacji Starołęka	308 239
9.	Budowa skateparków	276 043
10.	Termomodernizacja Kompleksu „Chwiałka”	247 527
11.	Budowa basenu na os. Zwycięstwa	228 105
12.	Modernizacja obiektów kompleksu „Chwiałka”	190 929
13.	Modernizacja infrastruktury kompleksu Rusałka	165 289
14.	Modernizacja Ośrodka Przywodnego Rataje	158 274
15.	Budowa hali sportowej ul. Spychalskiego	128 700
16.	Inwestycje ze środków własnych	105 658
17.	Budowa pływalni - Park Kasprowicz	98 751
18.	Opracowanie programów funkcjonalnych hal sportowych	77 200
19.	Centrum Sportów Wrotkarskich Arena Poznań	48 790
20.	Modernizacja kąpieliska w Kiekrzu	38 991
21.	Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki	32 023
22.	Modernizacja hali sportowej - ul. Chojnicka	16 250
23.	Budowa Olimpijskiego Toru BMX	12 565
24.	Modernizacja Młodzieżowego Ośrodka Sportowego	2 600

3.2. AKCJE, UDZIAŁY I DOPLATY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 25. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł) – z podziałem na spółki

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2018	31.12.2019		31.12.2019	31.12.2019
		1	2		3	4
JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI MIASTA POZNANIA						
1.	ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości	-	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00	6 600 000,00	brak odpisu
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	399 651 500,00	399 651 500,00	0,00	399 651 683,95	brak odpisu
4.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	42 310 200,00	42 310 200,00	0,00	42 310 200,00	brak odpisu
5.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	4 100 000,00	0,00	4 100 000,00	brak odpisu
6.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	brak odpisu
7.	Targowiska sp. z o.o.	4 522 000,00	4 522 000,00	0,00	4 522 000,00	brak odpisu
8.	Vision Factory sp. z o.o.	5 000,00	-	- 5 000,00	-	-
9.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	81 672 800,00	84 921 600,00	3 248 800,00	84 923 400,00	brak odpisu
10.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	11 005 000,00	11 005 000,00	0,00	11 005 295,54	brak odpisu
11.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	149 404 500,00	176 984 500,00	27 580 000,00	176 985 792,89	brak odpisu
12.	Zenit-System sp. z o.o.	-	50 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00
RAZEM (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)		709 271 000,00	741 144 800,00	31 873 800,00	741 148 372,38	-

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNP (w zł)
		31.12.2018	31.12.2019		31.12.2019	31.12.2019
		1	2	3	4	5
SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA POZNANIA						
1.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	98 342 500,00	134 274 000,00	35 931 500,00	134 274 610,00	brak odpisu
2.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	41 584 100,00	0,00	41 584 100,00	brak odpisu
3.	Aquanet S.A.	867 663 723,00	867 663 723,00	0,00	867 663 723,18	brak odpisu
4.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00	7 270 000,00	brak odpisu
5.	Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o.	107 439 000,00	109 288 000,00	1 849 000,00	109 288 500,00	brak odpisu
6.	Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	brak odpisu
7.	Modetrans Poznań sp. z o.o.	4 530 000,00	4 530 000,00	0,00	4 530 000,00	brak odpisu
8.	Centrum Obsługi Biznesu sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00	5 524 500,00	968 469,86
9.	VEOLIA Energia Poznań S.A.	3,25	3,25	0,00	3,25	brak odpisu
RAZEM (spółki z udziałem Miasta Poznania)		1 133 353 826,25	1 171 134 326,25	37 780 500,00	1 171 135 436,43	-

*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki

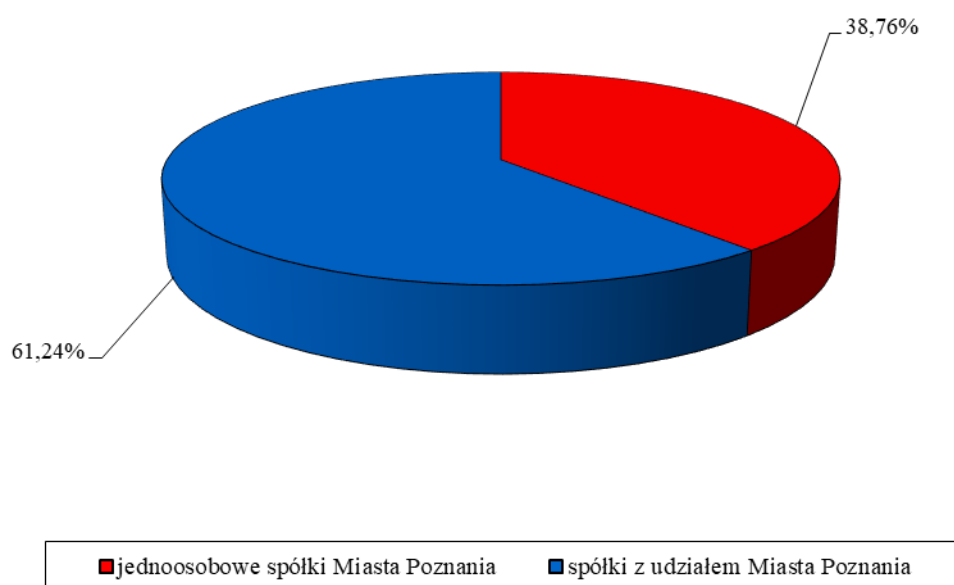
Na dzień 31 grudnia 2019 r. Miasto Poznań posiadało akcje i udziały w 20 spółkach prawa handlowego (w tym: w 11 jednoosobowych spółkach Miasta i 9 spółkach z udziałem Miasta), 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 1 spółdzielni socjalnej.

Strukturę wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania przedstawia tabela 26 i rysunek 10.

Tabela 26. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach ogółem, według stanu na 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach	
		Wartość (w zł)	Udział (%)
1.	Jednoosobowe spółki Miasta Poznania	741 144 800,00	38,76
2.	Spółki z udziałem Miasta Poznania	1 171 134 326,25	61,24
RAZEM		1 912 279 126,25	100,00

Rysunek 10. Struktura wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach według stanu na 31.12.2019 r.



3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania

Ujęcie w księgach Miasta Poznania zdarzeń polegających na wniesieniu przez Miasto Poznań wkładów pieniężnych i niepieniężnych (w postaci nieruchomości, wierzytelności itp.) do spółek prawa handlowego oraz zdarzeń polegających na umorzeniu udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, dokonuje się na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym, potwierdzającym odpowiednio podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego tych spółek.

ACM Mari-Car sp. z o.o.

W 2019 r. miasto Poznań nabyło udziały w spółce ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, I Wydział Cywilny, z dnia 4 października 2019 r., sygn. akt I Ns 1018/16, stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 100% udziałów w Spółce, o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 1 000 000,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 12 grudnia 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 44/2019 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki MPK Poznań sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 399 651 500,00 zł do kwoty 421 651 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 22 000 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 16 stycznia 2020 r.

Vision Factory Sp. z o.o.

W związku z otrzymaniem w grudniu 2018 r. przez Miasto Poznań postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu z dnia 25 października 2017 r., sygn. akt I Ns 638/17, stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 100% udziałów w spółce Vision Factory sp. z o.o., o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł, po wyjaśnieniu sytuacji prawnej Spółki, z uwagi na brak prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej oraz brak ustanowionych organów Spółki, wystąpiono do Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu z wnioskiem o wszczęcie przez Sąd z urzędu procedury rozwiązania tego podmiotu bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego (zgodnie z art. 25a – 25d ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym).

Spółka Vision Factory sp. z o.o. została wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego – na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu z dnia 1 października 2019 r., sygn. akt PO.VIII Ns-Rej. KRS 7412/19/052.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

W dniu 20 grudnia 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 14/2018 w sprawie

podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 81 672 800,00 zł do kwoty 83 291 200,00 zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Piastowskiej o wartości 1 618 600,00 zł (pozostała część wkładu niepieniężnego o wartości 200,00 zł przekazana została na kapitał zapasowy Spółki).

Wkład niepieniężny został wniesiony do Spółki w celu odtworzenia historycznej formy budynku tzw. Miejskich Łazienek Rzeczných, wraz z zagospodarowaniem jego wnętrza, a także wsparcia Instytucji Otoczenia Biznesu, poprzez rozszerzenie oferty Poznańskiego Parku Technologiczno-Przemysłowego.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 27 marca 2019 r.

W dniu 27 marca 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 6/2019 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 83 291 200,00 zł do kwoty 84 921 600,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 1 630 400,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na adaptację dodatkowych pomieszczeń biurowych dla pracowników Urzędu Miasta Poznania.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 5 czerwca 2019 r.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

W dniu 27 marca 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 8/2019 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 149 404 500,00 zł do kwoty 158 504 500,00 zł, poprzez wniesienie do Spółki wkładu pieniężnego w wysokości 9 100 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- modernizacja budynków komunalnych należących do zasobu dzierżawionego przez Spółkę (2 600 000,00 zł),
- kompleksowa modernizacja śródmiejskich kamienic komunalnych, realizowana w ramach projektu objętego finansowaniem z umowy kredytowej zawartej przez Spółkę z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (6 500 000,00 zł),

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 31 maja 2019 r.

W dniu 12 września 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 39/2019 w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A. z siedzibą w Poznaniu, w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH, poprzez przeniesienie części majątku spółki na istniejącą spółkę Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z treścią uchwały postanowiono dokonać podziału spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000339648, dalej „Spółka Dzielona”) w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH, tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą spółkę Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000483352, dalej „Spółka Przejmująca”), w zamian za udziały Spółki Przejmującej, które obejmie w całości jedyny akcjonariusz Spółki Dzielonej. W związku z podziałem Spółki Dzielonej, kapitał zakładowy Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. został podwyższony z kwoty 158 504 500,00 zł do kwoty 168 158 000,00 zł. Nowoutworzone udziały zostały pokryte przenoszona na Spółkę Przejmującą częścią majątku Spółki Dzielonej o wartości księgowej 9 653 586,85 zł, z czego 86,85 zł zostało przekazane na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 1 października 2019 r.

W dniu 7 listopada 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 43/2019 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 168 158 000,00 zł do kwoty 176 984 500,00 zł, poprzez wniesienie do Spółki wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Opolskiej o wartości 8 826 870,00 zł (pozostała część wkładu niepieniężnego o wartości 370,00 zł przekazana została na kapitał zapasowy Spółki).

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17 grudnia 2019 r.

Zenit-System sp. z o.o.

W 2019 r. Miasto Poznań nabyło udziały w spółce Zenit-System sp. z o.o. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział XI Cywilny, z dnia 6 kwietnia 2018 r., sygn. akt XI Ns 1633/15, stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 100% udziałów

w Spółce, o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

W dniu 7 września 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 52/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 98 348 500,00 zł do kwoty 107 228 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości w rejonie ul. Żołnierzy Wyklętych o wartości 8 880 350,00 zł (pozostała część wkładu niepieniężnego o wartości 350,00 zł przekazana została na kapitał zapasowy Spółki).

Wkład niepieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację inwestycji budownictwa mieszkaniowego – na nieruchomości planowane jest wybudowanie 180 lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 13 lutego 2019 r.

W dniu 27 marca 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 26/2019 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 107 228 500,00 zł do kwoty 134 280 000,00 zł, poprzez wniesienie do Spółki wkładu:

- niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości w rejonie ul. Literackiej o wartości 26 751 760, 00 zł (pozostała część wkładu niepieniężnego o wartości 260,00 zł przekazana została na kapitał zapasowy Spółki);
- pieniężnego w wysokości 300 000,00 zł

Wkład niepieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację inwestycji budownictwa mieszkaniowego.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na finansowanie istniejącego zasobu mieszkaniowego Spółki.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 24 czerwca 2019 r.

Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o.

W dniu 22 marca 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Port Lotniczy Poznań- Ławica sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 6 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 290 385 000,00 zł do kwoty 295 383 000,00 zł, poprzez wniesienie przez wszystkich Wspólników, tj. Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, Miasto Poznań, Województwo Wielkopolskie, wkładu pieniężnego o łącznej wysokości 4 998 000,00 zł, w następujący sposób:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” – 1 949 000,00 zł,
- Miasto Poznań – 1 849 000,00 zł,
- Województwo Wielkopolskie – 1 200 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na terminowe zaspokajanie wymagalnych roszczeń o charakterze finansowym, zgłoszonych wobec Spółki w związku z utworzeniem Obszaru Ograniczonego Użytkowania.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 3 grudnia 2019 r.

W dniu 11 września 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 11 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 295 383 000,00 zł do kwoty 337 385 000,00 zł, poprzez wniesienie przez wszystkich Wspólników, tj. Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, Miasto Poznań, Województwo Wielkopolskie, wkładu pieniężnego o łącznej wysokości 42 002 000,00 zł, w następujący sposób:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” – 16 377 000,00 zł,
- Miasto Poznań – 15 540,00 zł,
- Województwo Wielkopolskie – 10 085 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na terminowe zaspokajanie wymagalnych roszczeń o charakterze finansowym, zgłoszonych wobec Spółki w związku z utworzeniem Obszaru Ograniczonego Użytkowania.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30 stycznia 2020 r.

Ponadto, w 2019 r. Miasto Poznań wstąpiło w prawa komandytariusza w spółce A. Górka – Zielińska i Ska – ERGE – Sport – spółka komandytowa, odpowiadającego za zobowiązania tej Spółki do wysokości sumy komandytowej, określonej w umowie Spółki na kwotę 3 500,00 zł, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Wydział I Cywilny, z dnia 24 października 2010 r., sygn. akt I Ns 1171/09. Wstąpienie w prawa komandytariusza nie jest związane z posiadaniem udziałów w Spółce.

3.2.3. Informacja dotycząca dopłat do kapitału, uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta.

W dniu 28 września 2010 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 31 października 2011 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 r. Wysokość rat była zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona dwukrotnie, tj. uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 r. oraz uchwałą nr 57/2014 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 9 października 2014 r. Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość rat z tytułu spłaty dopłat. Do dnia 31 października 2019 r. spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 235 916,27 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

W dniu 20 listopada 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 81/2019 w sprawie zwrotu dwóch dopłat na łączną kwotę 710 828,84 zł uiszczonych na rzecz Spółki, w tym na rzecz Wspólnika – Miasta Poznań – 710 778,27 zł. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 10 grudnia 2019 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 10 grudnia 2043 r.

Do dnia 10 grudnia 2019 r. spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 28 431,00 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto, spółka PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o., na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 r., dopłatę w wysokości 1 799 498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 r. podlega zwrotowi po 10 000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania.

Od miesiąca czerwca 2007 r. do grudnia 2019 r. Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 1 510 000,00 zł (w tym 120 000,00 zł w 2019 r.). Termin spłaty ostatniej raty w kwocie 9 498,79 zł przypada na miesiąc maj 2022 r.

Łącznie w 2019 r. do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 384 347,27 zł.

Tabela 27. *Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)*

Lp.	Nazwa spółki	31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	48 254 401,07	47 870 053,80	-384 347,27	99,20%
	a) dopłaty niewywołane do zwrotu	40 424 243,02	39 713 464,75	-710 778,27	98,24%
	b) dopłaty podlegające zwrotowi - PTBS sp. z o.o.	7 420 659,26	7 867 090,26	446 431,00	106,02%
	c) dopłaty podlegające zwrotowi - TBS „Wielkopolska” sp. z o.o.	409 498,79	289 498,79	-120 000,00	70,70%
2.	WCWI sp. z o.o.	9 045 333,00	9 045 333,00	0,00	100,00%
RAZEM (1+2)		57 299 734,07	56 915 386,80	-384 347,27	99,33%

3.2.4. Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 29. *Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)*

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (wartość nominalna) (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach wg KRS (%)	Wartość aktywów ogółem (zł)
1.	ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości	1 000 000,00	100,00	brak danych
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.*	6 600 000,00	100,00	17 675 661,92
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.*	399 651 500,00	100,00	1 300 962 866,43
4.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.*	42 310 200,00	100,00	565 514 266,07
5.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	100,00	6 053 013,05
6.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.*	10 000 000,00	100,00	15 218 094,16
7.	„Targowiska” Sp. z o.o.*	4 522 000,00	100,00	6 332 803,03
8.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.*	84 921 600,00	100,00	177 840 904,00
9.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.*	11 005 000,00	100,00	113 719 824,03
10.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.*	176 984 500,00	100,00	274 989 636,50
11.	Zenit-System sp. z o.o.	50 000,00	100,00	brak danych
12.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.*	134 274 000,00	99,996	633 367 172,91
13.	Termy Maltańskie sp. z o.o.*	41 584 100,00	99,94	113 400 770,40
14.	Aquanet S.A.*	867 663 723,00	77,38	3 025 241 399,16
RAZEM		1 784 666 623,00	-	6 250 316 411,66

* dane wstępne (niezweryfikowane przez biegłego rewidenta)

3.2.5. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Tabela 28. Kwoty dywidend za 2017 i 2018 r. wypłaconych przez spółki Miastu Poznań w latach 2018 i 2019 (w zł)

Lp.	Nazwa Spółki	Wysokość wypłaconych dywidend 2018 r.	Wysokość wypłaconych dywidend 2019 r.
1.	Veolia Energia Poznań S.A.	4,23 (data wpływu: 19.07.2018)	3,76 (data wpływu: 25.06.2019)
2.	MTP sp. z o.o.	860 490,00 (data wpływu: 11.07.2018)	630 000,00 (data wpływu: 02.07.2019)
3.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	1 992 055,81 (data wpływu: 27.06.2018)	-
4.	PKS Poznań S.A.	20 019 481,00 (data wpływu: 30.04.2018)	-
RAZEM		22 872 031,04	630 003,76

3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 30. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółdzielni	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopółka"	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	5 000,00	5 000,00	0,00
RAZEM		13 750,00	13 750,00	0,00

3.3. MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania

Tabela 31. Drogi administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Dzielnica	Powierzchnia (m ²)		Długość (mb)		W tym drogi gminne i powiatowe (mb)		
		drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	oświetlone	naw. twarda	naw. gruntowa
1.	Stare Miasto	1 499 207	288 485	188 611	46 382	140 520	158 246	30 365
2.	Nowe Miasto	1 942 390	782 325	301 014	66 776	210 482	252 797	48 217
3.	Wilda	601 541	115 759	85 974	12 823	77 270	80 748	5 226
4.	Jeżyce	1 432 829	518 318	217 480	53 858	144 745	186 744	30 736
5.	Grunwald	1 491 472	348 283	202 576	29 101	177 536	187 411	15 165
RAZEM		6 967 439	2 053 170	995 655	208 940	750 553	865 946	129 709

Tabela 32. Ulice Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12 2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	365	1 609	196
2.	Nowe Miasto	483	2 472	323
3.	Wilda	222	688	92
4.	Jeżyce	487	1 835	237
5.	Grunwald	464	1 712	212
Drogi publiczne*		2 021	8 316	1 060
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	140	179	39
2.	Nowe Miasto	138	253	45
3.	Wilda	25	29	7
4.	Jeżyce	143	116	34
5.	Grunwald	71	128	20
Drogi wewnętrzne		517	705	145

* z wyjątkiem autostrady A2 i drogi ekspresowej S11

Tabela 33. Wartość dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Kategoria dróg	Wartość brutto	Wartość umorzenia	Wartość netto
1.	Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym :	3 336 587 767	2 013 061 784 (60%)	1 323 525 983
1a.	drogi gminne	1 247 575 352	706 355 152 (57%)	541 220 200
1b.	drogi powiatowe	2 089 012 415	1 306 706 632 (63%)	782 305 783
2.	Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	1 423 875 638	607 990 357 (43%)	815 885 281
RAZEM (1+2)		4 760 463 405	2 621 052 141 (55%)	2 139 411 264

3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania

Tabela 34. Obiekty inżynierskie według stanu na 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewn.	RAZEM
1.	Mosty	5	3	6	5	2	21
2.	Wiadukty	3	22	35	10	4	74
3.	Przejścia	4	6	22	5	-	37
4.	Kładki	1	1	4	4	2	12
5.	Tunele	-	3	2	-	-	5
RAZEM (szt)		13	35	69	24	8	149
Wartość brutto (zł)		540 462 216,07	58 005 754,55	662 342 621,43	126 666 111,13	13 495 600,00	1 400 972 303,18

3.3.3. Informacje uzupełniające

Tabela 35. Pozostałe informacje dotyczące dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich, według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Opis
1.	Oświetlenie	11 845 3 003 1 512 3 024 3 499 807	punktów oświetleniowych, w tym: w dzielnicy Grunwald w dzielnicy Jeżyce w dzielnicy Nowe Miasto w dzielnicy Stare Miasto w dzielnicy Wilda
2.	Sygnalizacja	315	sygnalizacje podłączone do Centrum Sterowania Ruchem
3.	Kanalizacja deszczowa	619,3 375 288 605,00	km zł (wartość brutto)
4.	Parkingi	8 547 7 946 24 918 / 25 720 7 212 422	parkingów stałych / w tym aktywnych miejsc parkingowych strzeżonych (stałe) parkingów buforowych miejsc parkingowych strzeżonych (buforowe) m ² powierzchni parkingów: stałych(aktywnych)/bufor. miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania (centrum, Jeżyce, Targi) automatów parkingowych w SPP (centrum, Jeżyce)
5.	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	ok. 44 000 438 235 000 5 028 47 480	znaków drogowych tablic drogowskazowych m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni znaków informacji turystycznej SIM, tablice na obiektach zabytkowych, panele informacyjne, panele z informacją osiedlową, inf. o parkingach osiedlowych, autobusowych, mostach, patronach i nazwach ulic i itp., znaków informacji kierującej dla pieszych SIM znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

3.4. AKTYWA TRWAŁE BEZ GRUNTÓW W EWIDENCJI WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIASTA POZNANIA

Tabela 36. Mienie (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, według stanu na 31.12.2019 r. w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Środek trwały	Wartość	31.12.2018	31.12.2019	Zmiana	Dynamika
			1	2	3	4
1.	Wartości niematerialne i prawne	brutto	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		umorzenie	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		netto	-	-	-	-
2.	Środki trwałe	brutto	852 192 970,09	828 427 855,91	-23 765 114,18	97,21%
		umorzenie	369 003 443,53	357 523 675,98	-11 479 767,55	96,89%
		netto	483 189 526,56	470 904 179,93	-12 285 346,63	97,46%
3.	Środki trwałe mniejszej wartości	brutto	334 039,15	378 755,47	44 716,32	113,39%
		umorzenie	334 039,15	378 755,47	44 716,32	113,39%
		netto	-	-	-	-
Razem brutto			852 917 409,24	829 197 011,38	-23 720 397,86	97,22%
Razem umorzenie			369 727 882,68	358 292 831,45	-11 435 051,23	96,91%
Razem netto			483 189 526,56	470 904 179,93	-12 285 346,63	97,46%

3.5. WIERZYTELNOŚCI MIASTA POZNANIA

3.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 37. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności		Kwota wierzytelności stan na 31.12.2019 (w zł)	Kwoty zaległości stan na 31.12.2019 (w zł)
			1	2
1.	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	16 716 103,54	11 118 384,20
		Osoby prawne	64 247 425,04	43 728 705,94
		Razem	80 963 528,58	54 847 090,14
2.	Podatek rolny	Osoby fizyczne	572 989,52	53 501,69
		Osoby prawne	15 992,28	10 651,20
		Razem	588 981,80	64 152,89
3.	Podatek leśny		4 799,94	4 105,91
4.	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	1 404 085,73	1 000 816,93
		Osoby prawne	1 518 896,24	1 121 657,24
		Razem	2 922 981,97	2 122 474,17
5.	Opłata targowa		5 079,80	2 224,80
RAZEM			84 485 372,09	57 040 047,91

3.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 38. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – według stanu na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności	31.12.2018	31.12.2019	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	15 216 899,36	29 250 446,82	14 033 547,46	192,30%
2.	Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	1 520 027,39	1 498 631,03	-21 396,36	98,60%
3.	Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	22 212 762,04	24 776 659,13	2 563 897,09	111,60%
4.	Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	527 897,00	471 755,64	-56 141,36	89,40%
5.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	21 602 143,75	15 180 039,45	-6 422 104,30	70,30%
6.	Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	2 079 299,33	2 335 009,31	255 709,98	112,30%
RAZEM		63 159 028,87	73 512 541,38	10 353 512,51	116,40%

3.6. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ MIASTO POZNAŃ

Tabela 39. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań w zakresie zadań własnych gminy oraz zadań zleconych powiatu według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie			31.12.2018	31.12.2019	Zmiana	Dynamika
				1	2	3	4
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności	gmina	3 114 572,80	3 745 681,42	631 108,62	120,26%
			powiat	389 985,79	421 724,93	31 739,14	108,14%
			RAZEM	3 504 558,59	4 167 406,35	662 847,76	118,91%
3.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	gmina	37 007 048,78	37 689 322,35	682 273,57	101,84%
			powiat	23 137 798,50	20 503 512,32	-2 634 286,18	88,61%
			RAZEM	60 144 847,28	58 192 834,67	-1 952 012,61	96,75%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	gmina	35 542 605,68	72 490 317,50	36 947 711,82	203,95%
			powiat	488 507,50	53 658,54	-434 848,96	10,98%
			RAZEM	36 031 113,18	72 543 976,04	36 512 862,86	201,34%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	gmina	5 612 387,19	13 760 462,35	8 148 075,16	245,18%
			powiat	130 122,02	1 466 835,87	1 336 713,85	1 127,28%
			RAZEM	5 742 509,21	15 227 298,22	9 484 789,01	265,17%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S.P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publ. oraz innych umów o podobnym charakterze	gmina	27 745 283,15	19 867 535,49	-7 877 747,66	71,61%
			powiat	279 074,28	210 449,46	-68 624,82	75,41%
			RAZEM	28 024 357,43	20 077 984,95	-7 946 372,48	71,64%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	0,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	gmina	76 300,00	0,00	-76 300,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	76 300,00	0,00	- 76 300,00	-
9.	§ 0970	Różne dochody	gmina	90 626,65	63 517,49	- 27 109,16	70,09%
			powiat	6 312,32	1 243,39	-5 068,93	19,70%
			RAZEM	96 938,97	64 760,88	- 32 178,09	66,81%

10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	9 332,55	4 530,00	- 4 802,55	48,54%
			RAZEM	9 332,55	4 530,00	- 4 802,55	48,54%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	680 960,43	698 785,29	17 824,86	102,62%
			powiat	244 556,48	184 340,24	- 60 216,24	75,38%
			RAZEM	925 516,91	883 125,53	-42 391,38	95,42%
12.	§ 0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów postępowania sądowego i prokuratorskiego	gmina	503 541,81	347 390,64	-156 151,17	68,99%
			powiat	5 222,11	7 654,85	2 432,74	146,59%
			RAZEM	508 763,92	355 045,49	-153 718,43	69,79%
13.	§ 0640	Wpływy z opłat i kosztów z tytułu postępowania egzekucyjnego	gmina	102 578,29	77 883,48	-24 694,81	75,93%
			powiat	4 114,19	4 742,79	628,60	115,28%
			RAZEM	106 692,48	82 626,27	-24 066,21	77,44%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń lat ubiegłych	gmina	731 315,96	170 484,89	- 560 831,07	23,31%
			powiat	2,82	107,28	104,46	3 804,26%
			RAZEM	731 318,78	170 592,17	- 560 726,61	23,33%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	gmina	48 006,74	161 263,72	113 256,98	335,92%
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	48 006,74	161 263,72	113 256,98	335,92%
16.	§ 0970	Dochody z tytułu umów partycypacyjnych	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	1 743 041,67	1 743 041,67	-
			RAZEM	0,00	1 743 041,67	1 743 041,67	-
RAZEM GMINA				111 255 227,48	149 072 644,62	37 817 417,14	133,99%
RAZEM POWIAT				24 695 028,56	22 858 799,67	-1 836 228,89	92,56%
RAZEM POWIAT WŁASNE				0,00	1 743 041,67	1 743 041,67	-
RAZEM GMINA I POWIAT				135 950 256,04	173 674 485,96	37 724 229,92	127,75%

Tabela 40. Struktura procentowa i wartościowa dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań według stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie		Udział wartościowy	Udział procentowy
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	4 167 406,35	2,40%
2.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	58 192 834,67	33,51%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	72 543 976,04	41,77%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	15 227 298,22	8,77%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S. P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	20 077 984,95	11,56%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	0,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	0,00	-
9.	§ 0970	Różne dochody	64 760,88	0,04%
10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	4 530,00	0,00%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	883 125,53	0,51%
12.	§ 0630	Wpływy z opłat i kosztów z tyt. postępowania sądowego i prokuratorskiego	355 045,49	0,20%
13.	§ 0640	Wpływy z opłat i kosztów z tyt. postępowania egzekucyjnego	82 626,27	0,05%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	170 592,17	0,10%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	161 263,72	0,09%
16.	§ 0970	Dochody z tyt. umów partycypacyjnych	1 743 041,67	1,00%
RAZEM GMINA I POWIAT			173 674 485,96	100,00%

3.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMUNALIZACJI MIENIA

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. z 1990 r., poz. 191),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2019 r., poz. 817),
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. z 1998 r., poz. 872).

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2019 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie 71 działek o łącznej powierzchni 12.0736 ha.

Tabela 41. Obiekty skomunalizowane według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z dniem 31.12.2018 r.

Lp.	Grupa inwentaryzacyjna (obiekty skomunalizowane)	stan na 31.12.2018 r.		stan na 31.12.2019 r.	
		Liczba działek	pow. (m ²)	Liczba działek	pow. (m ²)
1.	Budynki komunalne	3 092	6 362 722	3 092	6 362 722
2.	Przedszkola	597	262 986	597	262 986
3.	Grunty	30 861	105 451 819	30 895	105 501 630
4.	Obiekty kultury	14	7 305	14	7 305
5.	Przedsiębiorstwa	173	508 100	173	508 100
6.	POSiR	37	768 100	37	768 100
7.	ZOZ	439	59 558	439	59 558
8.	Komunalizacja na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	1 451	3 479 202	1 488	3 550 127
9.	Grunty rolne	107	1 616 622	107	1 616 622
RAZEM		36 771	118 516 414	36 842	118 637 150

3.8. GRUNTY KOMUNALNE, DZIERŻAWIONE WEDŁUG CELÓW WYKORZYSTANIA

Tabela 42. Grunty dzierżawione zgodnie z celem dzierżawy według stanu na dzień 31.12.2019 r., w porównaniu z 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Powierzchnia dzierżawionych gruntów (w m ²)	
		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
		1	2	3	4
1.	Stawy	4	4	41 050	41 050
2.	Warzywniczy	261	253	120 468	116 652
3.	Szklarnie	1	1	91	91
4.	Zieleń	122	115	735 805	733 191
5.	Maski budowlane	7	7	701	701
6.	- rekreacja komercyjna	4	4	6 914	6 914
	- rekreacja ogólnodostępna i niezarobkowa	7	18	623 987	623 987
	- rekreacja indywidualna	47	52	7 895	8 673
7.	Garaże	2 649	2 570	50 924	49 576
8.	Parkingi	36	35	27 205	27 147
9.	Tereny przyległe	2 871	2 795	119 611	119 582
10.	Składowo - magazynowe	123	116	40 863	37 170
11.	Przemysłowe	7	7	36 878	36 878
12.	Budowa infrastruktury	0	2	0	790
13.	Tereny włączone do posesji	1 093	1 108	143 553	147 678
14.	Handlowe	250	243	12 356	12 341
15.	Stragany	7	7	62	159
16.	Usługowe - usługi drobnego rzemiosła	20	20	1 255	1 255
17.	Usługowe inne	48	50	4 427	8 623
18.	Targowiska	13	13	30 774	30 252
19.	Reklamy	5	5	215	215
20.	Plansze	5	5	45	45
21.	Nietypowe	28	28	220 945	197 994
22.	Rolnicze	149	146	4 520 542	4 397 450
23.	Urządzenia przesyłowe	21	23	579	579
24.	Budynki	20	21	414	488
25.	Zaplecza	11	8	7 509	8 399
26.	Kontenery - telefonia komórkowa	1	1	40	40

3.9. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU MIASTA POZNANIA

Zbycie nieruchomości – najważniejsze transakcje w 2019 r.:

w trybie przetargowym:

- rejon ul. Literackiej i Zdzisława Dworzeckiego – obręb Golęcin, ark. 14, działka 1/84, powierzchnia 16 655 m².

Nieruchomość sprzedana za cenę 9 540 000,00 zł przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- rejon ul. Wypoczynkowej – obręb Krzyżowniki, ark. 30, działka 11, powierzchnia 42 632 m².

Nieruchomość sprzedana za cenę 5 050 000,00 zł – teren sportu i rekreacji,

- rejon ul. Literackiej i Koszalińskiej – obręb Golęcin, ark. 14, działka 1/141, 1/142, 1/143 oraz 1/144, powierzchnia łączna 12.120 m².

4 nieruchomości sprzedane za łączną cenę 9 548 000,00 zł - teren przeznaczony pod zabudowę usługową,

- ul. Bóźnicza – obręb Poznań, ark. 06, działka 7, powierzchnia 539 m².

Nieruchomość sprzedana za cenę 2 626 000,00 zł przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową,

- ul. Czarnucha – obręb Naramowice, ark. 11, działka 29/117, powierzchnia 6 929 m².

Nieruchomość sprzedana za cenę 5 050 000,00 zł przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- ul. Gnieźnieńska – obręb Główna, ark. 13, działki 4/4, 6/1, 6/2, 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/4, 11/7, powierzchnia łączna 8 168 m² oraz ul. Gnieźnieńska – obręb Główna, ark. 13, działki 9/2, 10/4, 10/6, 11/6, powierzchnia łączna 3 050 m².

Nieruchomości sprzedane za łączną cenę 6 565 000,00 zł – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

- ul. Anny Jantar – obręb Rataje, ark. 02, działka 25/11, powierzchnia 5 387 m² oraz ul. Anny Jantar – obręb Rataje, ark. 02, działka 25/7 i ark. 07, działka 9/6, powierzchnia łączna 5 328 m².

Nieruchomości sprzedane za łączną cenę 26 300 000,00 zł. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Handlowej Poznania, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, której realizacja przyczyni się do dalszego zagospodarowania tej części Rataj.

Niniejsze sprawozdanie „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2019 r.” zostało sporządzone na podstawie danych i informacji o składnikach majątkowych Miasta Poznania, będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania i Urzędu Miasta Poznania, przekazanych do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania - zgodnie z § 3 zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 975/2010/P z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie *opracowywania „Informacji o stanie mienia komunalnego”*.



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Jacek Jaśkowiak