

Poznań, maja 2021 r.

SLk-III.710.2.10.2021

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zastępcy
Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Poznań udziałów w istniejącej spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (zwaną dalej „Spółką”).

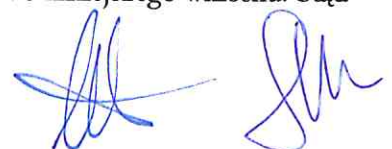
Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Poznania związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 9 059 500 zł (słownie: dziewięć milionów pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 9 059 500 zł (słownie: dziewięć milionów pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 5 budynków mieszkalnych (199 lokali mieszkalnych) wraz z halą garażową i lokalami użytkowymi.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 90 599 304,49 zł (słownie: dziewięćdziesiąt milionów pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta cztery złote i 49/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd



wnioskowane wsparcie wynosi 9 059 500 zł (słownie: dziewięć milionów pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych), co nie przekracza 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Poznania Nr....., z dnia, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Z wyrazami szacunku



Załącznik nr 1**do wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego **6MW** w rejonie ul. Koszalińskiej w Poznaniu, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 90 599 304,49 zł. Ww. koszt wynika z pozycji kosztowych przedstawionych w poniższej tabeli:

Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego 6MW	Netto	vat NPO*	Netto + VAT NPO
koszt dokumentacji	876 749,87	4 524,30	881 274,17
koszt budowy	62 832 960,04	4 523 973,12	67 356 933,16
koszty poniesione na etapie przygotowania inwestycji*	337 116,50	0,00	337 116,50
koszty węzłów ciepłych**	280 000,00	20 160,00	300 160,00
pozostałe koszty (zieleni itp.)	234 833,96	16 908,05	251 742,01
opłaty przyłączeniowe	151 995,90	10 943,70	162 939,60
nadzór inwestorski	941 594,40	67 794,80	1 009 389,20
rezerwa	753 275,52	54 235,84	807 511,36
koszt infrastruktury	777 702,00	134 783,14	912 485,14
koszty finansowe w wart. inwestycji	754 980,64		754 980,64
grunt (wartość na podstawie operatu szacunkowego - marzec 2021 r.)	15 025 400		15 025 400,00
Koszt budowy razem, bez infrastruktury i k. finans.	66 408 526	4 698 540	71 107 066,01
Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy	2 611 355,14	188 017,57	2 799 372,71
RAZEM KOSZTY powiększone o waloryzację wynagrodzenia wykonawcy	85 577 963,97	5 021 340,52	90 599 304,49

* vat NPO obliczany na bazie rocznej struktury

Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie:

1. Kosztorysu inwestorskiego opracowanego w styczniu 2021 r.
2. Operatu szacunkowego opracowanego w marcu 2021 r.
3. Kalkulacji własnych wynikających z dotychczasowego doświadczenia Spółki w zakresie inwestycji.
4. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy została skalkulowana w związku z obowiązkiem wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: Ustawa). Ustawa ta nakłada na Zamawiającego obowiązek zapewnienia w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 Ustawy). W związku z tym. Pomimo braku wiedzy co do kształtowania się cen w przyszłości, należy zabezpieczyć środki na możliwy wzrost kosztów robót budowlanych. Skalkulowana łączna maksymalna wartość waloryzacji wyniesie nie więcej, niż 8% wartości robót budowlanych, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 12 miesięcy.



for

all