## UZASADNIENIE

# **RADY MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu.** |

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 60 ha. Położony jest w północnej części miasta Poznania, w dzielnicy Stare Miasto, i obejmuje osiedle Jana III Sobieskiego. Jego granica stanowi jednocześnie granicę fragmentu udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Naramowice” nr 769 (kat. D) obejmującego obszar planu, co zostało uwzględnione w zapisach mpzp.

2. Sporządzenie planu miejscowego wywołane zostało uchwałą Nr XLIV/759/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 14 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego”w Poznaniu. Na podstawie upoważnienia wynikającego z § 4 ww. uchwały opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru. Z uwagi na wniosek Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dokonano wyłączenia z granic projektu planu terenu obiektów i urządzeń transportu publicznego, znajdującego się w północno-wschodniej części osiedla. Wyłączony fragment znalazł się w granicach projektu mpzp „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część B w Poznaniu.

3. Przedmiotowy teren w północnym fragmencie objęty był uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” w Poznaniu (uchwała Nr XXVII/203/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r.). Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego” w Poznaniu uchyliła powyższą uchwałę w części objętej nowym opracowaniem, w zakresie terenów kolejowych.

4. Do prac nad planem przystąpiono z uwagi na wnioski: Rady Osiedla Piątkowo, Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Komisji Rewitalizacji Rady Miasta Poznania oraz osób fizycznych, w większości postulującyh przeciwdziałanie dogęszczaniu zabudowy, a tym samym poprawę jakości życia mieszkańców przez zachowanie terenów ogólnodostępnych, takich jak zieleń, miejsca postojowe, place zabaw czy boiska sportowe.

5. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), która formułuje cel główny „Podniesienie jakości życia wszystkich mieszkańców i znaczenia Poznania na arenie międzynarodowej” oraz cele szczegółowe – priorytety, w tym m.in. cel „Przyjazne osiedla”, w ramach którego należy zapewnić mieszkańcom wysoką jakość życia w ramach osiedli posiadających własny, wyjątkowy charakter oraz wspierać rewitalizację i tworzyć nowe otwarte przestrzenie publiczne.

6. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. W Studium, w granicach obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub średniowysokiej, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;

- ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowowego systemu zieleni i położone poza tym systemem;

- kk.8 – tereny kolejowe;

- kdG.4 – tereny dróg – układ podstawowy – droga główna;

- kdZ.2 – tereny dróg – układ podstawowy – droga zbiorcza;

- elementy układu transportowego – istotne dla systemu – parkingi Park&Ride.

Na obszarze planu Studium wyznacza także magistralę wodociągową oraz pas ochronny linii łączności teleradiowej.

Ponadto należy wspomnieć, że niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium, dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem. Biorąc powyższe pod uwagę, plan miejscowy zgodny jest z polityką przestrzenną Miasta wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”.

7. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego” **–** część A w Poznaniu jest zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania”, przyjętej uchwałą Nr LXXII/1337/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r., która postuluje doprowadzenie do uchwalenia możliwie największej liczby sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych Miasta.

8. Projekt planu miejscowego obejmuje obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzenej. Projekt planu utrzymuje obecną strukturę funkcjonalną osiedli, z dominującym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które uzupełnione zostały terenami gwarantującymi prawidłowe funkcjonowanie dużego osiedla mieszkaniowego, tj. terenami o funkcji usługowej, m.in. oświatowej, sakralnej, handlowej, sportowo-rekreacyjnej i terenami zieleni urządzonej, a także terenami komunikacji i infrastruktury. W związku z powyższym w planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości 4–12 kondygnacji (zgodnie ze stanem istniejącym). Plan miejscowy wyznacza również przeznaczenie pod funkcję zabudowy usługowej, w tym tereny przeznaczone pod usługi: oświaty i sakralne. Ponadto wyznaczono trzy tereny zieleni urządzonej, usankcjonowano istniejące tereny: zieleni osiedlowej oraz sportu i rekreacji. Projekt planu zachowuje również istniejący układ komunikacyjny, złożony z dróg wewnętrznych, obsługujących istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz z dróg publicznych otaczających osiedle. Przy czym zakłada się dostosowanie terenu KD-G do parametrów drogi publicznej klasy głównej (poszerzenie do 2 jezdni po 2 pasy ruchu z obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi, z dopuszczeniem ich zamiany na ścieżki pieszo-rowerowe).

Nie dopuszczono lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z uwagi na w pełni wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz wnioski, w których postulowano przeciwdziałanie dogęszczaniu zabudowy. Plan dopuszcza nieznaczną rozbudowę istniejących obiektów usługowych, w szczególności usług oświaty oraz nadbudowę obiektów usługowych zlokalizowanych na terenach 5U, 6U i 7U.

Na skutek uwzględnienia uwag zgłoszonych do projektu planu umożliwiono usytuowanie na terenie 2US (w strefie wyznaczonej na rysunku planu) budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej. Nowym elementem zagospodarowania osiedla mogą stać się także, dopuszczone na wniosek Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Spółdzielczej Rady Osiedla Jana III Sobieskiego i Administracji Osiedla, garaże wielokondygnacyjne zlokalizowane na terenach 8KDWpp, 9KDWpp i 13KDWpp, służące zniwelowaniu panującego na osiedlu deficytu miejsc postojowych. Garaże wielokondygnacyjne dopuszczono także na terenie ktp, dla którego ustala się lokalizację parkingu typu Park&Ride.

9. Przyjęte w projekcie planu zagospodarowanie uwzględnia wymogi efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne tej przestrzeni poprzez wykorzystanie funkcjonującego w otaczających drogach publicznych transportu zbiorowego (autobusowego i tramwajowego) jako podstawowego środka transportu. Ponadto wyznaczone w planie drogi osiedlowe oraz ustalone w ul. Stróżyńskiego, Szymanowskiego i Smoleńskiej ścieżki rowerowe lub pieszo-rowerowe zapewniać będą łatwiejsze przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

10. Do planu wprowadzono liczne ustalenia mające na celu ochronę i kształtowanie krajobrazu oraz zapewnienie walorów ładu przestrzennego. Plan w sposób szczegółowy wyznaczył linie zabudowy, strefy zieleni osiedlowej z zakazem lokalizacji stanowisk postojowych. Jedyny wyjątek stanowią linie zabudowy dla stróżówek na terenach 1-13KDWpp, których celowo nie wyznaczono na rysunku mpzp. Dopuszczone stróżówki są niewielkimi obiektami (o powierzchni do 20 m2 i wysokości do 3 m), których lokalizacja wynikać powinna z organizacji przestrzeni parkingu oraz uwzględniać przepisy odrębne, m.in. zawarte w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Plan ustala zachowanie historycznej kapliczki wskazanej na rysunku planu. Zapisy planu zakazują lokalizacji m.in. tymczasowych obiektów budowlanych (z określonymi wyjątkami) oraz nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. Na terenach 1-10U zakazuje się sytuowania stacji benzynowych, myjni, lakierni, warsztatów samochodowych (z określonym wyjątkiem). Poprzez wprowadzenie zakazów lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń realizacja nowych inwestycji zgodnie z planem powinna docelowo pozytywnie kształtować przestrzeń i współtworzyć harmonijny krajobraz miasta.

11. Przy ustalaniu przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego planem wzięto pod uwagę strukturę i prawo własności. W granicach planu przeważa własność Miasta Poznania w różnych formach władania. Występują tu również grunty spółdzielni mieszkaniowej. Rozwiązania przestrzenne w planie wprowadzono, ważąc interes publiczny ogółu mieszkańców i interesy prywatne oraz uwzględniając wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

12. Teren objęty planem miejscowym położony jest poza: wykazanymi formami ochrony przyrody objętymi ustawą o ochronie przyrody, obszarami chronionych gruntów rolnych lub leśnych, jak również obszarami wymagającymi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. W zakresie ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, w planie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych dla wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy. Korzystny wpływ na kształtowanie lokalnego środowiska będzie miała realizacja ustaleń w zakresie zapisów dotyczących kształtowania zieleni, takich jak: ochrona istniejących drzew (w szczególności rzędów drzew wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu na terenach 1KDWx, 2KDWx, 10KDWpp, 11KDWpp i 12KDWpp, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń na obszarze planu) oraz zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, ustalenie stref zieleni osiedlowej i zieleni izolacyjnej, ponadto ustalenia w zakresie wymagań dotyczących komfortu akustycznego. Dodatkowo na terenach 8KDWpp, 11KDWpp i 12KDWpp w udziale powierzchni biologicznie czynnej ustalono udział zieleni wysokiej. Powyższe ustalenia będą miały wpływ nie tylko na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, ale także na poprawę komfortu życia mieszkańców i użytkowników terenu oraz zapewnią właściwą ochronę zdrowia mieszkańców w tej części miasta. Ustalając docelowy przebieg dróg osiedlowych oraz wyznaczając minimalny normatyw parkingowy dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wzięto w planie pod uwagę również potrzeby osób niepełnosprawnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza ustalenia zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania poprzez zaprojektowanie szerokości i przebiegu dróg oraz poprzez zapisy ustalające parametry obiektów budowlanych, które uwzględniają przepisy z zakresu budownictwa minimalizujące bariery architektoniczne i umożliwiające oraz ułatwiające dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

14. Plan wprowadza ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalając m.in.: zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. Dopuszczono również możliwość prowadzenia robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

15. Rozważając możliwości i zasadność przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości na obszarze objętym planem miejscowym, wzięto pod uwagę fakt, że projekt planu miejscowego obejmuje obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzenej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego” **–** część A w Poznaniu służyć ma przede wszystkim ochronie tego założenia urbanistycznego. W związku z powyższym plan uniemożliwia lokalizację nowych budynków mieszkalnych poprzez wprowadzenie linii zabudowy odzwierciedlających jedynie istniejące zagospodarowanie oraz wyznaczając strefy zieleni osiedlowej, w których zakazano lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów. Również linie rozgraniczające terenów komunikacji oparto na obecnym zagospodarowaniu. W związku z powyższym uznano, że na obszarze objętym planem nie wystąpiła potrzeba określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie zaistnieje sytuacja scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

16. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone przez właściwe organy wojskowe we wnioskach złożonych do planu. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu w piśmie przedstawionym po terminie postanowił uzgodnić projekt planu bez uwag.

17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu plan uwzględnia wymagania i ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych oraz z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala również uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu pasów ochronnych linii łączności teleradiowej, a także zakazuje lokalizacji budynków na terenach ZP i 3US oraz terenach dróg publicznych i wewnętrznych, z wyjątkiem dopuszczonych stróżówek oraz nadziemnych garaży na wskazanych terenach.

18. W ramach procedury planistycznej sporządzone zostały: „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”. „Prognoza oddziaływania na środowisko” szczegółowo opisuje istniejące elementy środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska. Natomiast zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu”, w zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, wykonana analiza wykazała ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie straty -10 176 400 zł, wynikający z wykupu nieruchomości pod drogi publiczne i kosztów budowy dróg publicznych.

19. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do jego sporządzenia, w ustawowym terminie, tj. od 24 maja 2017 r. do 19 czerwca 2017 r., zebrane zostały wnioski do planu. W ramach konsultacji społecznych, rozszerzających udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, w czasie opracowywania projektu planu zorganizowano dwa spotkania z mieszkańcami, a także z przedstawicielami Rady Osiedla. Wszystkie zgłaszane kwestie, otrzymane wnioski i opinie zostały szczegółowo przeanalizowane. Ponadto, w celu zachowania zasady jawności i transparentności procedur planistycznych, w czasie procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji w wersji papierowej lub elektronicznej.

20. Projekt planu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, w terminie od 5 marca 2020 r. do 26 marca 2020 r. uzyskał właściwe opinie i uzgodnienia, w wyniku których do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego postanowił uzgodnić projekt planu z zastrzeżeniem, że:

*- ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zamkniętych linii kolejowej nr 395 (o znaczeniu państwowym) oraz dotyczace sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów w otoczeniu tej linii powinny uwzględniać:*

 *- wymagania Roz. 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2117 ze zm.)*

 *- uzgodnienia dokonane z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste ustawy cytowanej na wstępie,*

 *- oddziaływanie hałasu komunikacyjnego generowanego przez pociągi poruszające się tą linią na tereny przyległe – w oparciu o wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112)*

 *- stanowisko zarządcy tej linii, tj. PKP PLK S.A.*

oraz z uwagą, że

 *- ustalenia projektu planu miejscowego dotyczace przebiegu przez południowo-zachodni fragment terenów nim objętych pasa transmisji teleradiowej relacji SLR Poznań Piątkowo – SLR Szamotuły oraz dotyczące ewentualnych ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania tego fragmentu winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tego pasa w oparciu o stanowisko jego zarządcy, tj. Emitel S.A.*

Stanowisko PKP PLK S.A. zostało przedstawione w dniu 1 września 2020 r. Wskazano w nim przepisy, które należy uwzględnić, ustalając funkcje terenów bezpośrednio sąsiadujących z czynną linią kolejową. Emitel S.A. w dniu 13 lipca 2020 r. poinformowała, że nie wnosi uwag do projektu planu.

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowił uzgodnić projekt planu w odniesieniu do obszaru przyległego do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, wnosząc o uwzględnienie następujących uwag:

*1. przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, należy zachować odległości określone w przepisach art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710, z późn. zm.), zwanej dalej „u.t.k.”;*

*2. prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu, należy uwzględnić odległości wskazane w § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r”;*

*3. przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić stosowanie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.*

Biorąc pod uwagę otrzymane uzgodnienia, do projektu uchwały w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu dopisano następujące ustalenie: „uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych”.

W wyniku uwzględnienia opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zaszła konieczność ponownego uzgodnienia projektu planu z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego. W dniu 30 sierpnia 2020 r. wpłynęło postanowienie Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego zawierające szereg wskazań dotyczących kształtu projektu planu, w tym dwa elementy nowe w stosunku do poprzedniego postanowienia uzgadniającego projekt tego planu z dnia 23 marca 2020 r.:

*- Należy wprowadzić zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.*

*- Ponadto Prezes UTK wnosi o zakreślenie na załączniku graficznym do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy z zachowaniem odległości określonych w art. 53 ust. 1 i 3 u.t.k.*

Do ww. postanowienia złożono wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy i wydanie postanowienia uzgadniającego projekt planu z uwzględnieniem wyjaśnień. W dniu 2 października 2020 r. wpłynęło postanowienie Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego w całości uchylające zaskarżone postanowienie.

21. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22 października do 20 listopada 2020 r. i poddany dyskusji publicznej, która odbyła się 29 października 2020 r. Na tym etapie projekt planu miejscowego udostępniony został również na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – www.mpu.pl. W ustawowym terminie, tj. do 4 grudnia 2020 r., wpłynęło 10 pism, zawierających łącznie 52 uwagi. Prezydent Miasta Poznania dnia 17 grudnia 2020 r. rozstrzygnął o uwzględnieniu 12 uwag, częściowym uwzględnieniu 9 uwag i nieuwzględnieniu pozostałych. Uwzględnienie uwag skutkowało koniecznością ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w terminie od 11 marca do 9 kwietnia 2021 r. Druga dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 18 marca 2021 r. W terminie do 23 kwietnia 2021 r. wpłynęły 2 pisma, zawierające 3 uwagi. Prezydent Miasta Poznania dnia 13 maja 2021 r. rozstrzygnął o uwzględnieniu jednej uwagi i nieuwzględnieniu pozostałych. Rozstrzygnięcie Prezydenta nie skutkowało koniecznością kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwzględniona uwaga odnosiła się do terenu należącego do Miasta Poznania, a zmiana parametrów zabudowy pozostawała bez wpływu na otaczającą zabudowę oraz wpisywała się w kontekst przestrzenny osiedla. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz załącznikami oraz listą nieuwzględnionych uwag.

22. Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

- atrybuty zawierające informacje o akcie;

- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

23. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego ” – część A w Poznaniu umożliwi:

- utrwalenie skończonej struktury urbanistycznej osiedla, ochronę obecnego zagospodarowania modernistycznego osiedla blokowego oraz zapobieganie dogęszczaniu zabudowy w sposób niekontrolowany,

- ochronę terenów zieleni, w tym zieleni osiedlowej,

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego na danym terenie,

- wydawanie decyzji administracyjnych precyzyjnie określających sposób zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

24. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**na sesji RMP referuje: Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Natalia Weremczuk**