## UCHWAŁA NR

# **RADY MIASTA POZNANIA**

**z dnia**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie |  |

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu;

2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

**§ 2**

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć garaż, budynek gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;

2) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

3) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

5) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;

6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;

7) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną;

8) **zabudowie grupowej** – należy przez to rozumieć takie usytuowanie czterech budynków, w którym każdy budynek posiada wspólną z budynkami sąsiadującymi ścianę zewnętrzną boczną i tylną.

**§ 3**

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN**, **17MN**, **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN**;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U** i **2U**;

3) teren zabudowy usługowej – oświaty, oznaczony symbolem **UO**;

4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;

5) tereny zieleni, oznaczone symbolami **1ZO** i **2ZO**;

6) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami: **1E**, **2E** i **3E**;

7) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **K**;

8) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** i **4KD-D**;

9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **1KDWxs** i **2KDWxs**.

**§ 4**

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:

- wysunięcia przed linię zabudowy części budynku znajdujących się na wysokości powyżej 3 m od poziomu terenu, takich jak balkony lub wykusze, o nie więcej niż 1,5 m,

- wysunięcia przed linię zabudowy, w granicach danego terenu, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej szerokości ściany budynku,

- wycofania nie więcej niż 50% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,

- dla działek budowlanych z wyznaczonymi na rysunku planu dwiema obowiązującymi liniami zabudowy lokalizacji budynku zgodnie z jedną linią obowiązującą, a drugą traktowaną jak maksymalna nieprzekraczalna,

- lokalizacji budynków pomocniczych w głębi działki budowlanej,

- na terenach: **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** lokalizacji budynków garażowych przed linią zabudowy, w tym przy granicy działki,

- zachowania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza tymi liniami,

b) pokrycie dachów budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 25o dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków pomocniczych wykonanych z blachy,

b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

c) lokalizacji ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych,

d) lokalizacji urządzeń reklamowych lub szyldów wolno stojących,

e) lokalizacji szyldów z wykorzystaniem ekranów plazmowych typu LED lub typu LCD,

f) stosowania dla elewacji budynków kolorystyki o odcieniach: różu, fioletu, zieleni lub niebieskiego,

g) nasadzeń zieleni o wysokości większej niż 3 m pod wskazaną na rysunku planu elektroenergetyczną linią wysokiego napięcia 220kV oraz w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach, na terenach: **1U**, **2U**, **KD-Z** i **2KD-L**;

3) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejącej: powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy działki budowlanej,

b) zachowanie i przebudowę istniejących budynków o parametrach innych niż ustalone planem,

c) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków zachowanie istniejącej geometrii i kolorystyki dachu oraz pokrycia dachowego,

d) dowolną geometrię dachu dla przekrycia: wykuszy, ganków lub lukarn,

e) lokalizację kondygnacji podziemnych,

f) lokalizację ogrodzeń ażurowych,

g) lokalizację szyldów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e, umieszczonych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, o powierzchni jednego szyldu:

- na terenach **MN** nie większej niż 1 m2,

- na terenach **U** i **UO** nie większej niż 2 m2,

h) lokalizację tablic informacyjnych,

i) lokalizację obiektów małej architektury,

j) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

**§ 5**

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę walorów krajobrazowych wyznaczonego na terenie **1ZO** obszaru cennego przyrodniczo, stanowiącego fragment klina zieleni, poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania;

2) na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN** i **UO** lokalizację rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu;

3) na terenie **8MN**, pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zachowanie cieku jako otwartego oraz zachowanie drzew;

4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenie **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) na terenach: **MN**, **UO** i **U**, w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli lub żłobków, domów opieki społecznej, szpitali czy obiektów zamieszkania zbiorowego, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla: terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali w miastach czy terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;

6) na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych;

7) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego.

**§ 6**

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN**, **17MN**, **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** ustala się:

1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej;

2) zabudowę:

a) wolno stojącą na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN** i **17MN**,

b) bliźniaczą na terenie **20MN**,

c) grupową na terenach: **18MN**, **19MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN**;

3) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku pomocniczego na każdej działce budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy:

a) na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **15MN**, **16MN** i **17MN** nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie więcej niż 250 m²,

b) na terenie **14MN:**

- w przypadku działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż 1000 m2, nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie więcej niż 200 m²,

- w przypadku działki budowlanej o powierzchni większej niż 1000 m2, nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie więcej niż 250 m²,

c) na terenach: **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** nie większą niż 57% powierzchni działki budowlanej,

d) budynku pomocniczego:

- na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN** i **17MN** nie większą niż 50 m2,

- na terenach: **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** nie większą niż 21 m2;

5) powierzchnię biologicznie czynną:

a) na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN** i **17MN** nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach: **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych:

- na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN** i **12MN** – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 7,5 m,

- na terenach: **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN**, **17MN**, **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9,5 m, przy czym jednakową dla przyległych budynków mieszkalnych w zabudowie grupowej lub w zabudowie bliźniaczej,

b) dla budynków pomocniczych do 4,5 m;

7) kąt nachylenia połaci dachowych:

a) na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN** i **12MN** – do 12o,

b) na terenach: **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN** i **17MN** – od 25o do 45o, z dopuszczeniem nachylenia do 12o dla budynków pomocniczych,

c) na terenach: **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** – do 30o,

d) jednakowy dla przyległych budynków mieszkalnych w zabudowie grupowej i w zabudowie bliźniaczej;

8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **12MN**, **13MN**, **15MN** i **16MN** nie mniejszą niż 1000 m2,

b) na terenach: **10MN**, **11MN** i **17MN** nie mniejszą niż 800 m2,

c) na terenie **14MN** nie mniejszą niż 700 m2,

d) na terenach: **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** nie mniejszą niż 180 m2;

9) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, lub do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu poprzez drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem § 14 pkt 4 oraz z zastrzeżeniem § 16 pkt 2, a w przypadku terenów: **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** również poprzez istniejące dojścia i dojazdy.

**§ 7**

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** ustala się:

1) lokalizację budynków usługowych;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m;

5) kąt nachylenia połaci dachowych do 12o;

6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) na terenie **1U** nie mniejszą niż 3000 m2,

b) na terenie **2U** nie mniejszą niż 2500 m2;

7) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, lub do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2.

**§ 8**

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

1) lokalizację budynków o funkcji usług oświaty;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż oświatowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,

b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,

c) wiat;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m;

6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;

7) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2.

**§ 9**

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

1) lokalizację skweru lub zieleńca;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

b) placu zabaw,

c) ciągów pieszych lub rowerowych,

d) obiektów infrastruktury technicznej;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

**§ 10**

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO** i **2ZO** ustala się:

1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni danego terenu;

2) na terenie **2ZO** dopuszczenie lokalizacji:

a) ciągów pieszych lub rowerowych,

b) przepustów,

c) placów zabaw;

3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

**§ 11**

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E**, **2E** i **3E** ustala się:

1) lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu;

4) wysokość zabudowy do 2 m;

5) kąt nachylenia połaci dachowych do 12o;

6) dostęp do dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 12**

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

1) lokalizację przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% terenu;

4) wysokość zabudowy do 2 m;

5) kąt nachylenia połaci dachowych do 12o;

6) dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 13**

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** i **4KD-D** ustala się:

1) na terenie **KD-Z**:

a) lokalizację jezdni,

b) lokalizację obustronnych chodników i co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej, z dopuszczeniem ich zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową,

c) lokalizację przystanków autobusowych,

d) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

2) na terenach **1KD-L** i **2KD-L**:

a) lokalizację jezdni,

b) lokalizację co najmniej jednostronnych chodników,

c) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;

3) na terenach: **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** i **4KD-D** lokalizację jezdni i obustronnych chodników, z dopuszczeniem zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnie, z uwzględnieniem § 17 pkt 4 lit. b oraz § 17 pkt 6.

**§ 14**

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **1KDWxs** i **2KDWxs** ustala się:

1) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnie, z uwzględnieniem § 17 pkt 5 i 6;

2) na terenach **KDWxs** lokalizację pieszo-jezdni, z uwzględnieniem § 17 pkt 5 i 6;

3) na terenach: **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **10KDW**, **13KDW** i **1KDWxs** lokalizację placów do zawracania samochodów;

4) zakaz powiązań jezdni lub pieszo-jezdni na terenach: **4KDW**, **6KDW** i **8KDW** z jezdnią na terenie **KD-Z**.

**§ 15**

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomościustala się:

1) dla terenów: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **12MN**, **13MN**, **15MN** i **16MN**:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70o do 130o;

2) dla terenów: **10MN**, **11MN** i **17MN**:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 85o do 95o.

**§ 16**

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) na terenach: **1ZO**, **2ZO**, **ZP**, **KD-Z**, **KD-L**, **KD-D**, **KDW** i **KDWxs** zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z terenu **KD-Z** na tereny: **1MN**, **6MN**, **8MN**, **9MN**, **14MN**, **1U**, **2U** i **UO**;

3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanej na rysunku planu elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 220 kV i magistrali wodociągowej;

4) zachowanie strefy bezpiecznej eksploatacji podziemnych urządzeń teletechnicznych, zlokalizowanych na terenie **1KDWxs** oraz w ul. Radojewo poza granicami planu, w której to strefie zakazuje się:

a) zabudowy obiektami trwałymi,

b) stosowania nawierzchni trwałej i utwardzonej,

c) nasadzeń drzew i krzewów;

5) na terenach: **1U**, **2U**, **KD-Z** i **2KD-L** dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejącej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 220kV, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami;

6) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy.

**§ 17**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dla dróg publicznych:

a) **KD-Z** – drogę klasy zbiorczej,

b) **KD-L** – drogi klasy lokalnej,

c) **KD-D** – drogi klasy dojazdowej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;

4) na terenach dróg publicznych:

a) parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,

b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5 m;

5) na terenach dróg wewnętrznych oraz dla wyznaczonych w planie ciągów szerokość:

a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,

b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5 m,

c) ścieżek i ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2 m,

d) ścieżek i ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m,

e) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2 m;

6) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 4 i 5:

a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 4 i 5,

b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,

c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenie ruchu;

7) na terenach: **KD-L**, **KD-D**, **KDW** i **KDWxs** dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu;

8) na terenach dróg stosowanie spójnych, w granicach poszczególnych terenów, elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni;

9) dopuszczenie na terenach dróg lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich oraz rozwiązań przeciwhałasowych, z wyłączeniem ekranów akustycznych;

10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,

b) na każde 1000 m2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,

c) na każde 1000 m2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m2: 45 stanowisk postojowych,

d) na każde 1000 m2 powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,

e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m2: 25 stanowisk postojowych,

f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m2 mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,

g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,

h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,

i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,

j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,

k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,

l) na każde 10 łóżek w hotelach: 5 stanowisk postojowych,

m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,

n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,

o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,

p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,

r) na każde 1000 m2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 25 stanowisk postojowych;

11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde 1000 m2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,

b) na każde 1000 m2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m2: 10 stanowisk,

c) na każde 1000 m2 powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,

d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m2: 5 stanowisk,

e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m2 mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,

f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,

g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,

h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,

i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,

j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,

k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,

l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,

m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,

n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,

o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,

p) na każde 1000 m2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 6 stanowisk;

12) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

13) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;

15) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 10 i 11.

**§ 18**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

3) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną nie większą niż 49 m od poziomu terenu;

4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem wymagających przebudowy elementów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, wskazanej na rysunku planu.

**§ 19**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§ 21**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.