**Załącznik nr 1 do uchwały Nr ........./21**

**RADY MIASTA POZNANIA**

**z dnia .....................2021 r.**

**WYKAZ UZGODNIEŃ WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z WYNIKIEM DOKONANYCH UZGODNIEŃ**

Wykaz dotyczy lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, oraz zjazdami – na nieruchomości położonej w Poznaniu przy
**ul. Klinkierowej** (nr działki 2/18, arkusz 20, obręb Gorczyn)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Uzgadniający (nazwa i adres)** | **Data udostępnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej do uzgodnienia** | **Przebieg i data uzgodnienia** | **Wynik uzgodnień** |
| **uzgodnienie pozytywne** | **uzgodnienie negatywne** | **uzgodnienie ponowne** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Zarząd Dróg Miejskich | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | 23.07.2021 r. | - | 09.09.2021 r. | **Uzgodnienie pozytywne.**Zarząd Dróg Miejskich podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie nr IPO.481.524.1.2021 z dnia 23.07.2021 r., zgodnie z którym:*Działka nr 2/18, ark. 20, obręb Górczyn objęta jest uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Kopanina- Rudnicze A” w Poznaniu. (…) inwestor przedmiotowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej generującej nowy ruch, w tym pieszy i kołowy (235 szt. miejsc parkingowych), aby zapewnić poprawną i bezpieczną obsługę komunikacyjną wnioskowanej zabudowy, winien:**– zrealizować drogi oznaczone w ww. obowiązującym mpzp jako 4KD-D i KD-Dx wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kanał technologiczny, oświetlenie, odwodnienie);**– usunąć wszelkie kolizję z istniejącą infrastrukturą, na które należy uzyskać wymagane prawem decyzje i uzgodnienia.**Kompleksowy projekt drogowy dróg 4KD-D i KD-Dx w parametrach jak wskazano w ww. obowiązującym mpzp oraz zjazdu z drogi 1KD-L opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 z dnia 2016.01.29) wymaga odrębnego uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.**Na budowę ww. układu drogowego należy wyprzedzająco, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dla obecnie uzgadnianego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową (ale po uzyskaniu uzgodnienia decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej) zawrzeć z ZDM stosowaną umowę, w której zostaną ustalone szczegółowe warunki realizacji robót drogowych zakresu i nieodpłatnego przekazania poniesionych nakładów na rzecz Miasta Poznania. Realizacja ww. robót drogowych należy w całości do inwestora planowanej zabudowy mieszkaniowej i musi być wykonana przed oddaniem budynku mieszkalnego do użytkowania.* ZDM nie wyraża zgody (…) *na wyznaczenie miejsc postojowych koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM. Niedopuszczalne jest zatrzymywanie się pojazdów w czasie załadunku i rozładunku towarów do części usługowej na pasach ruchu (jezdniach) oraz na chodnikach przyległych ulic.* |
| 2. | Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | - | - | 08.09.2021 r. | **Uzgodnienie pozytywne.***1. Działka nr 2/18 ark. 20 obręb Górczyn znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej;*2*. Nowa zabudowa powinna być dostosowana gabarytami, jak i formą architektoniczną do funkcjonującej w przeszłości na tym terenie cegielni;*3*. Należy zachować istniejącą zieleń w maksymalnym zakresie;**4. Na przedmiotowym obszarze nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne;*5*. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego* Konserwatora Zabytków w Poznaniu. |
| 3. | Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektonicza | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | - | 22.07.2021 r. | 16.09.2021 r. | **Uzgodnienie negatywne.**Komisja negatywnie oceniła ponownie przedstawioną koncepcję architektoniczno-budowlaną.*Komisja podtrzymuje swoje stanowisko z opinii z dnia 22 lipca 2021 r., że przedstawiona koncepcja urbanistyczno-architektoniczna jest sprzeczna z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania w zakresie lokalizacji miejsc postojowych na potrzeby inwestycji mieszkaniowej na terenie ZO. W związku z powyższym jest niezgodna z zapisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.* |
| 4. | ZGiKM GEOPOZ (w zakresie ochrony gruntów rolnych) | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | 23.07.2021 r. | - | 01.09.2021 r. | **Uzgodnienie pozytywne.**(…) *Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej:**1. opiniuje pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w granicach wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 2/18, ark. 20, obręb Górczyn, użytków rolnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy V (RV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych klasy V (Lz-RV), wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego.**2. Realizacja inwestycji na użytkach rolnych wymienionych w punkcie 1 nie wymaga zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.* |
| 5. | ZGIKM GEOPOZ (w zakresie kolizji przebiegu planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu) | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | - | - | - | Brak uzgodnienia w wyznaczonym terminie. |
| 6. | Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | 06.07.2021 r. | - | 14.09.2021 r. | **Uzgodnienie pozytywne.**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu poinformował, że: (…) *zgodnie z posiadaną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na południowo-zachodniej granicy przedmiotowej nieruchomości występuje rów „Ceglanka”.**Na ww. działce nie występują cieki naturalne ani urządzenia niezbędne RZGW w Poznaniu do wykonywania zadań nałożonych ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.* |
| 7. | Prezes Urzędu LotnictwaCywilnego | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | - | - | - | Brak uzgodnienia w wyznaczonym terminie. |
| 8. | Urząd Marszałkowski Woj. Wlkp. Zarząd Województwa | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | - | - | - | Brak uzgodnienia w wyznaczonym terminie. |
| 9. | Ministerstwo Obrony Narodowej Departament Strategii i Planowania Obronnego | 27.08.2021 r. – 16.09.2021 r. | 21.07.2021 r. | - | - | **Brak ponownego uzgodnienia.**W pierwszym uzgodnieniu Ministerstwo Obrony Narodowej poinformowało, (…) *że obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Poznań-Krzesiny.* *Niemniej jednak parametry techniczne omawianej inwestycji nie kolidują z ograniczeniami wynikającymi z usytuowania ww. działki w zasięgu powierzchni ograniczających powyższego lotniska.*(…) *ze względu na usytuowanie terenu przedmiotowego przedsięwzięcia w zasięgu strefy III obszaru ograniczonego użytkowania wspomnianego lotniska, przy realizacji ww. inwestycji, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30.12.2007 r. w sprawie utworzenia OOU dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, należy zapewnić właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.* |

*……………………………………………*

*Podpis Prezydenta Miasta Poznania*