

**AUTOPOPRAWKA
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA
PU NR 1081/21**

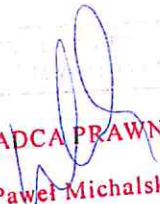
URZĄD MIASTA POZNANIA 02		
BIURO RADY MIASTA		
WPLYNEŁO DNIA	08 -11- 2021	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce Miasta Poznania Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu pieniężnego w wysokości otrzymanego wsparcia, w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w rejonie ulic Czarnucha/Rubież (pole inwestycyjne 6MW) w Poznaniu.

W projekcie uchwały Rady Miasta Poznania PU NR 1081/21 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce Miasta Poznania Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu pieniężnego w wysokości otrzymanego wsparcia, w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w rejonie ulic Czarnucha/Rubież (pole inwestycyjne 6MW) w Poznaniu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: W przypadku otrzymania przez Miasto Poznań wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości wskazanej we Wniosku, tj. 18.413.000 zł (słownie: osiemnaście milionów czterysta trzynaście tysięcy złotych), Miasto Poznań obejmie w zamian za wkład pieniężny w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 36.826 (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset dwadzieścia sześć) udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, na łączną kwotę 18.413.000 zł (słownie: osiemnaście milionów czterysta trzynaście tysięcy złotych).
- 2) Załącznik Nr 1 do projektu uchwały otrzymuje nowe brzmienie zgodne z brzmieniem załącznika do autopoprawki.

62


RADCA PRAWNY
Paweł Michalski


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Bartosz Guss

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA SPRAW LOKALOWYCH

Katarzyna Kaszubowska
05.11.2019.

Uzasadnienie wprowadzenia autopoprawki:

Zmiana załącznika do uchwały spowodowana jest zwiększeniem wartości całkowitej inwestycji po uzyskaniu danych z operatu szacunkowego wartości gruntu sporządzonego w listopadzie br., co wpłynęło na zmianę wartości wnioskowanego grantu ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Ponadto, na podstawie informacji z Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania, w treści wniosku wprowadzono numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie.

Poznań, listopada 2021 r.

SLk-III.710.2.22.2021

Pan Piotr Nowak
Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
p.o. Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie, na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Poznań udziałów w istniejącej spółce Miasta Poznania Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Poznania związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 18 413 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów czterysta trzysta tysięcy złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 18 413 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów czterysta trzysta tysięcy złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 88 1020 4027 0000 1102 1262 0631.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego w kwartale zabudowy 6MW w rejonie ul. Czarnucha/Rubież w Poznaniu, składającego się z 6 budynków mieszkalnych (354 lokale mieszkalne) wraz z halą garażową i lokalami użytkowymi.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 184 133 279 ,50 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery miliony sto trzydzieści trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100).

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 18 413 000,00 zł (słownie: osiemnaście

milionów czterysta trzynaście tysięcy złotych 00/100), co nie przekracza 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Poznań z dnia 9 listopada br. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce Miasta Poznań Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu pieniężnego w wysokości otrzymanego wsparcia, w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w rejonie ulic Czarnucha/Rubież (pole inwestycyjne 6MW) w Poznaniu.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Bartosz Guss

Załącznik nr 1**do wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego **6MW** w rejonie ul. Czarnucha/Rubież w Poznaniu, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 184 133 279 ,50 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery miliony sto trzydzieści trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100) zł.

Powyższy koszt wynika z pozycji kosztowych przedstawionych w tabeli:

Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego 7MW	Netto	vat NPO*	Netto + VAT NPO
koszt dokumentacji	1 950 289,29	305 025,25	2 255 314,54
koszt budowy	136 817 197,11	8 826 990,64	145 644 187,75
koszty poniesione na etapie przygotowania inwestycji	443 885,84	0,00	443 885,84
koszty węzłów ciepłych	446 130,01	73 878,56	520 008,57
pozostałe koszty (zieleni itp.)	534 325,83	33 625,12	567 950,96
opłaty przyłączeniowe	312 687,48	51 781,52	364 468,99
nadzór inwestorski	2 052 257,96	128 777,49	2 181 035,45
rezerwa	1 641 806,37	103 022,60	1 744 828,96
koszt infrastruktury	1 769 532,14	306 676,74	2 076 208,88
koszty finansowe w wart. inwestycji	2 984 098,78	0,00	2 984 098,78
Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy	2 599 051,69	206 239,09	2 805 290,78
Razem koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	151 551 262,50	10 036 017,00	161 587 279,50
Wartość gruntu	22 546 000,00	0,00	22 546 000,00
Razem koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego z gruntem	174 097 262,50	10 036 017,00	184 133 279,50

* Podatek VAT NPO (nie podlegający odliczeniu) obliczany na bazie rocznej struktury

Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie:

1. Opracowanej koncepcji architektonicznej zespołu budynków.
2. Kalkulacji własnych wynikających z dotychczasowego doświadczenia Spółki w zakresie inwestycji.
3. Operatu szacunkowego opracowanego w listopadzie 2021 r.
4. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy została skalkulowana w związku z obowiązkiem wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: Ustawa). Ustawa ta nakłada na Zamawiającego obowiązek zapewnienia w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 Ustawy). W związku z tym pomimo braku wiedzy co do kształtowania się cen w przyszłości, należy zabezpieczyć środki na możliwy wzrost kosztów robót budowlanych. Skalkulowana łączna maksymalna wartość waloryzacji wyniesie nie więcej, niż 8% wartości robót budowlanych, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 12 miesięcy.

