



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

URZĄD MIASTA POZNAŃ 03 BIURO RADY MIASTA POZNAŃ SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	19-04-2022 19042200781	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

*Sesje 26-04*  
*PP. realni*  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA POZNAŃ  
*Ganowicz*

Poznań, 19 -04-2022 r.

Znak sprawy: Or-II.0002.74.2022  
Nr rej.: 19042200781

Pan  
Grzegorz Ganowicz  
Przewodniczący  
Rady Miasta Poznań

Szanowny Panie Przewodniczący,

działając na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie porządku LXIII sesji Rady Miasta Poznań w dniu 26 kwietnia 2022 r. o projekt uchwały (PU 1240/22) w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w postaci lokalu nr 2 znajdującego się w budynku nr 24 przy ul. Wronieckiej w Poznaniu.

Wcześniejsze skierowanie projektu uchwały pod obrady Rady Miasta Poznań nie było możliwe bez uprzedniego rozstrzygnięcia kwestii, czy do wniesienia przedmiotowego lokalu aportem do spółki będzie miał zastosowanie przepis art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami<sup>1</sup>, przewidujący, że ustaloną zgodnie z przepisami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%<sup>2</sup>. Konieczność rozstrzygnięcia wymienionej wątpliwości zasygnalizował Wydział

<sup>1</sup> ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

<sup>2</sup> przy czym właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę

Gospodarki Nieruchomościami, natomiast ostateczną odpowiedź w tej sprawie Biuro Nadzoru Właścicielskiego otrzymało w dniu 12 kwietnia br. Z opinii Wydziału Prawnego wynika, że wskazany przepis nie ma zastosowania do wnoszenia nieruchomości jako aportu do spółki. W związku z powyższym dopiero w tym terminie Biuro mogło podjąć decyzję, co do ostatecznego brzmienia projektu uchwały. Dodatkowo, z uwagi na sygnalizowaną przez ZKZL niekorzystną sytuację nieruchomości przy ul. Wronieckiej 24, która ze względu na brak dostępu do części mediów wymaga jak najszybszej interwencji, uzasadnione jest przyjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Poznania na najbliższej sesji - w celu umożliwienia podjęcia dalszych działań.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, wycena przedmiotu aportu ma zostać sporządzona do dnia 22 kwietnia br., czyli w terminie umożliwiającym przedstawienie jej wyników w trakcie sesji Rady Miasta Poznania w dniu 26 kwietnia 2022 r.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA  
Bartosz Guss