



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA 03		
BIURO RADY MIASTA POZNANIA		
SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	01-06-2022 30052201230	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

do PU
arch. PS
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz
Poznań, 01.06.2022 r.

Znak sprawy: Or-II.0006.25.2022

Nr rej.: 30052201230

Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odnosząc się do otrzymanego pismem z dnia 12 maja 2022 r., przedłożonego przez Klub Radnych Wspólny Poznań, projektu uchwały (PU 1276/22) w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Poznania dotyczących zintensyfikowania działań na rzecz pozyskania gruntów pod rozbudowę parku na os. Orła Białego, uprzejmie informuję:

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany pod względem prawnym przez radcę prawnego Urzędu pana Tomasza Witulskiego.

O opinię merytoryczną w sprawie przedmiotowego projektu zwróciłem się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządu Zieleni Miejskiej.

Z informacji przekazanych mi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami wynika, że wskazane w uzasadnieniu do przedmiotowego projektu działki o numerach ewidencyjnych: 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 7/6, 8/7, 8/8 ark. 33, obręb Żegrze, jako działki prywatne, nie były objęte projektem z budżetu obywatelskiego. Projekt PBO 16 – utworzenie terenu spacerowo-parkowego wraz z wydzielonym i ogrodzonym wybiegiem dla psów wewnątrz osiedla Orła Białego - realizowany był na sąsiedniej nieruchomości powierzonej Zarządowi Zieleni Miejskiej, stanowiącej działki nr 1/3 oraz 8/6 ark. 33, obręb Żegrze.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego w Poznaniu”:

- działka nr 7/6 została oznaczona symbolem 1KDWx – tereny dróg wewnętrznych,
- działka nr 8/8 została oznaczona symbolem ZP – zieleni parkowa,
- działki nr 8/7, 1/4, 1/5, 1/6 zostały oznaczone symbolem US – tereny sportu i rekreacji.

Wymienione działki były przedmiotem negocjacji, jednak właściciele nieruchomości nie wyrazili zgody na cenę wykupu proponowaną przez Miasto Poznań. Ich oczekiwania przekraczały o ok. milion złotych kwotę, którą mogło zaoferować Miasto.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował ponadto, że nie dysponuje wiedzą o zamiarze pozyskania przedmiotowych nieruchomości przez Szkołę Podstawową nr 64, jak wskazano w uzasadnieniu do projektu uchwały. Natomiast Zarząd Zieleni Miejskiej odniósł się pozytywnie do pozyskania do zasobów Miasta wyłącznie działki nr 8/8 ark. 33 obręb Żegrze, zwracając jednocześnie uwagę na brak środków finansowych na zagospodarowanie tego terenu oraz późniejsze utrzymanie obiektów. Pozyskanie działek nr 1/4, 1/5, 1/6, 7/6, 8/7 ark. 33 obręb Żegrze i przekazanie ich Zarządowi Zieleni Miejskiej, który będzie działał zgodnie z działalnością statutową, może spowodować, że zostaną one zagospodarowane zielenią i architekturą parkową, blokując tym samym możliwość docelowego wykorzystania nieruchomości zgodnie z założeniami planistycznymi.

W planie nabywania nieruchomości na rok 2022 nie został ujęty zamiar nabycia działek o numerach: 1/4, 1/5, 1/6, 7/6, 8/7, 8/8. Ewentualne podjęcie ponownych negocjacji z właścicielami terenu będzie możliwe po zabezpieczeniu środków na nabycie nieruchomości oraz realizację inwestycji i późniejsze bieżące utrzymanie terenu.

Dodatkowo informuję, że właściciele nieruchomości, w oparciu o art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpili wobec Miasta z roszczeniami, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego w Poznaniu”, przeznaczającego ich działki pod tereny sportu i rekreacji. Postępowanie sądowe zostało zakończone postanowieniem o umorzeniu postępowania z dnia 19 października 2020 r., na skutek cofnięcia powództwa.

Z wyrazami szacunku

Wl. 
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Jędrzej Solarski