

URZĄD MIASTA POZNANIA 02	
BIURO RADY MIASTA	
WPLYNEŁO DNIA	11 -01- 2023
WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____ zał. _____	
znak spr. _____	

AUTOPOPRAWKA
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA
PU NR 1484/22

wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na okres 3 lat.

W projekcie uchwały Rady Miasta Poznania (w sprawie) wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na okres 3 lat, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł projektu otrzymuje brzmienie: „w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na okres 3 lat.”

2) uzasadnienie do projektu otrzymuje brzmienie:

„Uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Poznania na kolejny najem lokalu użytkowego na rzecz aktualnego najemcy. Przedmiotem dotychczasowego najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 216,49 m² stanowiący część budynku tzw. Wagi Miejskiej położonego w Poznaniu przy Starym Rynku 2, na który składają się pomieszczenia zaznaczone na rzutach budynku stanowiących załącznik do uchwały.

Obecnie trwająca umowa najmu nr ZOU-IV.2501.8.5.2017 została zawarta na okres 10 lat w wyniku przetargu nieograniczonego na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) i obowiązuje do 6 grudnia 2027 roku. W związku z remontem płyty Starego Rynku oraz pracami polegającymi na kompleksowej izolacji fundamentów budynku Wagi Miejskiej dostęp do ww. obiektu został w znaczny sposób ograniczony, a w okresie 4 miesięcy nastąpiło całkowite wyłączenie obiektu z działalności, co spowodowało spadek dochodów najemcy. Najemca pełnił jednocześnie funkcję operatora Wagi Miejskiej i do czasu zmiany lokalizacji miejsca, w którym odbywają się ceremonie ślubne, był odpowiedzialny za

przygotowanie sal i budynku do prawidłowego przebiegu uroczystości, z czego wywiązywał się bez zarzutów.

Podsumowując powyższe, zasadne jest przedłużenie okresu najmu poprzez zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego na okres kolejnych 3 lat co ponownie zagwarantuje, stabilność i pewność najmu dotychczasowemu najemcy, a Miasto Poznań będzie mogło nadal kontynuować współpracę z najemcą jako operatorem obiektu, ponieważ po zakończeniu remontu płyty Starego Rynku ceremonie ślubne będą się odbywały w budynku Wagi Miejskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz lub prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy bądź przedłużyć okres obowiązywania obecnej umowy z dotychczasowym najemcą, konieczna jest zgoda Rady Miasta Poznania. Propozycja ponownego zawarcia umowy najmu ww. lokalu na kolejne 3 lata wynika z postawy najemcy starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy: z terminowości wpłat czynszu z wynajmowanego lokalu, a także z braku uwag w zakresie właściwego użytkowania i utrzymania przedmiotu najmu.

O C E N A

1. Celem podjęcia uchwały jest przedłużenie na kolejny okres umowy najmu z dotychczasowym najemcą.
2. Zakres uchwały – najem nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania na okres 3 lat.

- ## Stanisław Tamn

Wojciech Czyżewski

Signature