Komisja Gospodarki Komunalnej
i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
RM.III/0065.3-120/08
170309 - 2302

URZĄD MIASTA POZNANIA
BIURO RADY MIASTA
SEKRETARIAT
WPŁYNĘŁO DNIA 17. MAR. 2009 WYSŁANO DNIA 2302
L. dz. ..... zał. .....
znak spr. RM.IV/0530-66/09

Poznań, dnia 17 marca 2009 r.

Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
w/m

Zgodnie z dyspozycją art. 23 pkt 7 Statutu Miasta Poznania przekazuję – w załączeniu- Sprawozdanie pokontrolne Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej z realizacji uchwały Nr XXXIII/333/V/2008 Rady Miasta Poznania z 26 lutego 2008 r. w przedmiocie zlecenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej w sprawie zbadania skargi lokatorów 23Lutego 29/33 a, b, c na Prezydenta Miasta Poznania wraz z uwagami oraz projekt uchwały w tej sprawie int. Pu 754/09

Równocześnie proszę o wprowadzenie go do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Poznania.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Michał Grześ
(Michał Grześ)

`Sprawozdanie pokontrolne Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej

RM.III/0065.3-120/08

z realizacji uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2008r. Nr XXXIII/333/V/2008 w przedmiocie zlecenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Poznania zbadania skargi lokatorów mieszkań przy ul. 23 Lutego 29/33 a, b, c na Prezydenta Miasta Poznania.

1. **Nazwa i adres kontrolowanej jednostki.**

Prezydent Miasta Poznania

2. **Imiona i nazwiska osób kontrolujących**

Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowe:

Przewodniczący Komisji	**Michał Grześ**	.....
Członek Komisji	**Andrzej Bielerzewski**	.....
Członek Komisji	**Jan Chudobiecki**	.....
Członek Komisji	**Lidia Dudziak**	.....
Członek Komisji	**Tomasz Lewandowski**	.....
Członek Komisji	**Norbert Napieraj**	.....
Członek Komisji	**Maciej Przybylak**	.....
Członek Komisji	**Krzysztof Skrzypinski**	.....
Członek Komisji	**Aldona Szlagowska**	.....
Członek Komisji	**Michał Tomczak**	.....

3. **Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych.**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej:

a) podjęła działania na posiedzeniu Komisji w dniu 28 marca 2008r. w jego trakcie zapoznała się z następującymi dokumentami:

1) Pismem z 16 lipca 2003 z Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych;

2) Pismem z 31.12.2003 r. Prezydenta Miasta Poznania

3) Pismem z 20.05.2004 r. Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego

4) Pismem z 21.03.2005 r. Prezydenta Miasta Poznania odpowiedź na interpelację radnej Katarzyny Kretkowskiej
5) Notatką służbową z 11.05. 2005 r. dla p. dyrektora ZG i KM „GEOPOZ" p. Andrzeja Krygiera o wstrzymaniu sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. 23 lutego 29/33
6) Pismem z 2.08.2005 r. ZKZL o wstrzymaniu sprzedaży mieszkań
7) Pismem z 06.03.2007 r. wstrzymania sprzedaży mieszkań od Z-cy Prezydenta Miasta Poznania
8) Pismem z 11.07.2007 r. skarga na brak wykupu lokalu mieszkalnego
9) Pismem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania RM.0561-60/07 kierowanego do Prezydenta Miasta Poznania p. Ryszarda Grobelnego
10) Pismem Z-cy Prezydenta Miasta Poznania celem udzielenia wyjaśnień w sprawie.

b) na posiedzeniu w dniu 18 kwietnia 2008r.:

- Komisja nie otrzymała odpowiedzi na sformułowane na poprzednim posiedzeniu następujące pytania:

- Dlaczego została wstrzymana sprzedaż lokali mieszkalnych od 1994 do połowy roku 1999?

- Czy wnioski o wykup mieszkań były rozpatrywane w kolejności ich złożenia?

-Czy sprzedaż mieszkań nie mogła być przeprowadzona do momentu przyjścia informacji o wszczęciu postępowania administracyjnego w/s stwierdzenia nieważności decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości?

- c) na posiedzeniu w dniu 06.06.2008 r. zapoznała się z dokumentami przedłożonymi przez skarżących mieszkańców:

  - wnioskiem p. Kazimiery Leśniczak o wykup mieszkania przy ul. 23 Lutego 29/33 m. 15 z dnia 6 listopada 1989 r.;

  - odpowiedzią Zarządu Miasta Poznania z dnia 25.01.1991 r.

d) na posiedzeniu w dniu 11.07.2008 r.

- zapoznała się z dokumentami przedłożonymi przez mieszkańców:

- odpowiedzią Zarządu Miasta Poznania na wniosek w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego p. Heleny Szadurskiej zam. ul. 23 Lutego 29/33 m.8;

- pismem MPGM w Poznaniu, znak PT/ER/S-473/521/1993 z dnia 03.06.1993 r. przekazującym wniosek o wykup mieszkania do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ" w celu dalszego toku postępowania;
- pismem Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/82250/969/89 z dnia 30.11.1993 r. informującym o przystąpieniu do realizacji wniosku na warunkach przewidzianych uchwałą Rady Miejskiej Poznania Nr LXVI/346/92 z dnia 27 października 1992 r. w sprawie gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem m. Poznania;
- pismem Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/5021/140/93 z dnia 12.01.1994 r. w sprawie lustracji mieszkania przez biegłego w celu ustalenia jego wartości;
- pismem Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/82250/969/89 z dnia 13.04.1994 r. w sprawie szczegółowej oferty kupna lokalu mieszkalnego nr 8;
- pismem Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/5021/93/96 z dnia 3.09.1996 r. w sprawie informacji o wstrzymaniu realizacji wniosku, z uwagi na toczące się postępowanie w związku z wnioskiem byłych właścicieli o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowej z dn. 24.11.1953 r. nr SA.II/56 b/34/53;
- pismem p. Heleny Szadurskiej z dnia 17.11.2003 r. w sprawie ponownego określenia warunku wykupu lokalu mieszkalnego nr 8;
- pismem Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/5021/93/96/SN z dnia 4.12.2003 r.;
- pismem p. Heleny Szadurskiej z dnia 17.12.2003 r. w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego nr 8;
- pismem Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/5021/93/96/SN z dnia 13.01.2004 r.;
- pismem p. Heleny Szadurskiej z dnia 24.05.2004 r.;
- pismem Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-650/031/55-70/99 z dnia 20.10.2004 r.;

- przyjęła Sprawozdanie pokontrolne i zdecydowała o sporządzeniu projektu uchwały na jego podstawie - w sprawie uznania skargi lokatorów mieszkań przy ul. 23 Lutego 29/33 a, b, c za zasadną

3. Zakres przedmiotowy kontroli.

Przedmiot czynności kontrolnych stanowiło postępowanie - Prezydenta Miasta Poznania w zakresie skargi lokatorów mieszkań przy ul. 23 Lutego 29/33 a, b, c.

Kryteria kontroli - legalność, celowość i rzetelność postępowania Prezydenta Miasta Poznania wszczętej na wniosek Skarżących procedury wykupu mieszkań komunalnych. (w trybie ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. – tj., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

4. Wykaz informacji i dokumentów udostępnionych kontrolującym.

Komisja rozpatrywała skargę na podstawie następujących, najistotniejszych dokumentów:

1) Skarga lokatorów mieszkań przy ul. 23 Lutego 29/33 w Poznaniu z dnia 30.11.2007 r. (data wpływu 19.12.2007 r.);
2) Pismo Przewodniczącego RMP RM.0561-60/07 nr lotusa 311207-01472;
3) Odpowiedź Z-cy Prezydenta Miasta Poznania Or. V/0561-389/07 nr lotusa 31010802165;
4) Pismo Przewodniczącego RMP RM00561-60/07 nr lotusa 050308-927;
5) Pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znak GN.XIII/72000-205/08 nr Lotus 220408-00370;
6) Wniosek p. Kazimiery Leśniczak z dnia 6.11.1989 r. (data wpływu 7.11.1989 r.) w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego nr 15;
7) Pismo Zarządu Miasta Poznania z dnia 25.01.1991 r;
8) Pismo Zarządu Miasta Poznania z dnia 11.11.1991 r. znak ZG-630/82250/969/89;
9) Pismo MPGM w Poznaniu, znak PT/ER/S-473/521/1993 z dnia 03.06.1993 r.;
10) Pismo Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/82250/969/89 z dnia 30.11.1993 r;
11) Pismo Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/5021/140/93 z dnia 12.01.1994 r.;
12) Pismo Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/82250/969/89 z dnia 13.04.1994 r.
13) Pismo Zarządu „GEOPOZ" znak ZG-630/5021/93/96 z dnia 3.09.1996 r.

5. Opis stanu faktycznego, stwierdzonego w ramach kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości, z uwzględnieniem przyczyn ich powstania, zakresu i skutków.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej ustaliła, że:

1. W budynku przy ul. 23 Lutego 29/33 a, b, c znajduje się 59 mieszkań, z czego 19 mieszkań zostało wykupionych w latach 1977-1994. GEOPOZ pismem z dnia 03.09.1996 r. znak ZG-630/5021/93/96 poinformował, że z uwagi na toczące się postępowanie w ~~związku~~ z wnioskiem byłych właścicieli o stwierdzenie nieważności orzeczenia Prezydium

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dn. 24.11.1953 r. nr SA.II/56b/34/53 o wywłaszczeniu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. 23 Lutego 29/33a rozpatrzenie wniosku uległo wstrzymaniu.

Jednocześnie wyjaśniono, że Ministerstwo Infrastruktury pismem z dnia 20.12. 2007 r. zawiesiło postępowanie z uwagi na śmierć jednej ze stron. Zgodnie z przepisem art.97 § 1 kpa, organ administracji zawiesza postępowanie w razie śmierci strony lub jednej ze stron, jeżeli wezwanie spadkobierców zmarłej strony do udziału w postępowaniu nie jest możliwe i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 30 § 5 kpa, a postępowanie nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2008 r. właściwy minister poinformował o ponownym podjęciu postępowania w sprawie zwrotowej.

W skład tej nieruchomości położonej przy ul. 23 Lutego 29/33 wchodzą garaże posadowione na działkach 12/7, 11/3, 11/6 zapisane w księgach wieczystych pod numerami 10 062, 101 774, 10 063. Garaże te zostały sprzedane jako części składowe 4 lokali mieszkalnych, zgodnie z § 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.05.1970 roku w sprawie sprzedaży przez Państwa budynków z równoczesnym oddaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. 1969 r., Nr 22, poz. 159 z późniejszymi zm.).

Nie wydzielenie działek pod garaże, które sprzedano wraz z lokalami mieszkalnymi, poskutkowało ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na gruncie, na którym znajdował się kompleks garaży.

W związku z powyższym konieczne będzie podjęcie działań regulacyjnych, polegających na doprowadzeniu do zapisania wszystkich działek wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości w jednej księdze wieczystej 63 097.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej ustaliła ponadto, że Urząd Miasta Poznania oraz jego jednostki organizacyjne nie posiadają dokumentacji źródłowej dotyczącej złożonych przez mieszkańców wniosków w sprawie wykupu mieszkania. W związku z tym, zwróciła się do skarżących mieszkańców o przedłożenie stosownej dokumentacji.

Najemca lokalu mieszkalnego położonego przy ul. 23 Lutego 29/33 m. nr 15 złożył wniosek do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Poznaniu, Rejon Eksploatacji Budynków nr 8, ul. Kramarska 3/5, o wykup mieszkania 7 listopada 1989 r. Na wniosek otrzymał odpowiedź Zarządu Miasta Poznania datowaną na dzień 25.01.1991 r. znak G-BJ-82250/1412/90 w której został poinformowany o zarejestrowaniu wniosku pod nr

14/12/89, a także że „ O sposobie załatwienia wniosku Pana/i, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami powiadomi poprzez wydanie odpowiedniej decyzji administracyjnej."

Najemca lokalu mieszkalnego położonego przy ul. 23 Lutego 29/33m. nr 8 złożył wniosek o wykup mieszkania 24 listopada 1989 r. Na wniosek otrzymał odpowiedź Zarządu Miasta Poznania datowaną na dzień 11.01.1991 r. znak ZG-630/82250/969/89/B w której został poinformowany o zarejestrowaniu wniosku pod nr 969/89/B, a także że „ O sposobie załatwienia wniosku Pana/i, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami powiadomi poprzez wydanie odpowiedniej decyzji administracyjnej."

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Poznaniu pismem z dnia 03.06.1993 r. znak L.Dz. PT/ER/S-473/521/1993 przekazało wniosek najemcy lokalu mieszkalnego nr 8 do realizacji przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ" ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań.

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ" pismem z dnia 30.11.1993 r. znak ZG-630/82250/969/89 (powołując się na nr złożonego w 1989 r. wniosku) poinformował najemcę lokalu mieszkalnego nr ~~9~~ 8 o przystąpieniu do realizacji wniosku zgodnie z warunkami przewidzianymi uchwałą Rady Miejskiej Poznania Nr LXVI/346/92 z dnia 27 października 1992 r. Jednocześnie w celu szczegółowego zaznajomienia się z ogólnymi zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych, przesłał informator i zwrócił się z prośbą o zadeklarowanie gotowości wykupu mieszkania względnie złożenia rezygnacji – wg załączonego wzoru „oświadczenia." W dalszej korespondencji Zarząd „GEOPOZ" pismem z dnia 13.04.1994 r. znak ZG-630/82250/969/89 przesłał do najemcy lokalu nr 8 ofertę kupna przedmiotowego lokalu mieszkalnego, z określeniem kwoty sprzedaży. Następnie pismem z dnia 03.09.1996 r. znak ZG-630-5021/93/96 Zarząd „GEOPOZ" poinformował najemcę o wstrzymaniu sprzedaży w budynku w związku z wnioskiem byłych właścicieli o stwierdzenie nieważności orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 24.11.1953 r. nr SA. II/56b/34/53 o wywłaszczeniu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. 23 lutego 29/33a.

W przedmiotowym budynku sprzedano19 lokali mieszkalnych w latach 1977 – 1994, ostatnia sprzedaż odbyła się 21.12.1994 r. (informacja uzyskana na posiedzeniu Komisji w dniu 06.06.2008 r.). Dalsza sprzedaż została wstrzymana na podst. art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), który stanowi, że „Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego".

Komisja na posiedzeniu w dniu 06.06.2008 r. otrzymała informację, że okres od 1990 do 1993 r. był okresem reorganizacji Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych. Ustalono nowe zasady sprzedaży, a także nowy formularz wniosków. Od 1993 r. rozpoczęto sprzedaż mieszkań na nowych zasadach. Ustalono, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej miało informować osoby zainteresowane sprzedażą o nowych zasadach. Informacja ta została wystosowana do mieszkańców w prasie i telewizji, przygotowano także specjalne ulotki informacyjne.

W kontrolowanej procedurze sprzedaży mieszkań przy ul. 23 Lutego 29/33 a, b, c doszło w przypadku lokalu nr 15, do naruszenia przez jednostki organizacyjne miasta jednej z podstawowych zasad konstytucyjnych, wyrażonej w art. 32 ust. 1 Konstytucji RP – „ Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne." Rozumienie zasady równości jest utrwalone w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego i nie budzi kontrowersji. Polega ono na tym, iż osoby znajdujące się w takiej samej lub podobnej sytuacji należy traktować tak samo, natomiast osoby znajdujące się w sytuacji odmiennej należy traktować odmiennie.

3. Ponadto ani jednostki organizacyjne ani merytoryczne wydziały Urzędu Miasta Poznania zajmujące się sprzedażą nieruchomości nie były w stanie przedstawić Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej dokumentów dotyczących sprzedaży mieszkań w przedmiotowym budynku. Komisja powzięła informacje dzięki zainteresowaniu samych lokatorów, którzy złożyli do protokołu, wniosek oraz odpowiedź na wniosek Zarządu Miasta Poznania.

Komisja stwierdziła również, że każdy organ administracji publicznej obowiązują zasady ogólne postępowania administracyjnego wyrażone w ustawie z dnia 14 czerwca 19960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej stoi na stanowisku, że jeżeli organ administracji publicznej zobowiązuje się do poinformowania o sposobie załatwienia wniosku w terminie późniejszym, to pozostawienie sprawy bez odpowiedzi, jest naruszeniem podstawowych zasad, mimo, iż sprzedaż lokali należy do grupy stosunków cywilno-prawnych i obiera się na zasadzie dobrowolności.

W związku z powyższym Komisja uznaje w stosunku do najemcy lokalu nr 15, wniesioną skargę dotycząca zarzutu opieszałości urzędniczej w latach 1989 -1996 (termin oficjalnego wstrzymania sprzedaży w przedmiotowym budynku, za zasadną.

W związku z brakiem dokumentacji dotyczącej sprzedaży mieszkań w latach 1989 – 1996, Komisja nie jest w stanie skontrolować sprzedaży w innych lokalach mieszkalnych w przedmiotowym budynku.

Komisja w stosunku do najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkania po roku 1996 wniesioną skargę dotyczącą zarzutu opieszałości urzędniczej uznaje za bezzasadną.

W stosunku do zarzutu wstrzymania sprzedaży, w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowej – zgodnie z przepisem art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego", skargę uznaje za bezzasadną.

6. Wnioski i propozycje dotyczące sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Komisja zwraca uwagę na konieczność przestrzegania ogólnych zasad funkcjonowania organów administracji publicznej, a także informowania zainteresowanych mieszkańców na bieżąco o stanie załatwienia jego sprawy, mimo iż mogą one należeć do spraw z zakresu prawa cywilnego. Niedopuszczalnym jest również sytuacja nierównego traktowania mieszkańców, a także braku dokumentacji w kontrolowanej sprawie.
Komisja wnosi o podjęcie czynności mających na celu wyjaśnienie braku możliwości dostarczenia jej źródłowych materiałów dotyczących sprawy wykupu mieszkań przy ul. 23 Lutego 29/33 a, b, c.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Krzysztof Jończyk

.....
podpis Kierownika jednostki kontrolowanej

Proszę o rozpatrzenie wyjaśnień WGN
pismo GN XIII 72000-205/8
L dz 180708 00940
z dnia 18.07.2008r.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowe

Poznań, 18.07 2008r.

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
61 – 655 Poznań, ul. Gronowa 20 10

Poznań, dnia 18.07.2008r.

GN.XIII/72000- 205/08
Ldz. 18070800940

Pan Michał Grześ
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania

Dotyczy: sprawozdania w sprawie zbadania skargi lokatorów mieszkań przy ul. 23 Lutego 29/33 a, b, c na Prezydenta Miasta Poznania (pismo RM III/0065.3-120(66)/08 z dnia 14.07.2008r.)

W związku z przekazanym sprawozdaniem wnoszę następujące uwagi:

Ad. 5 pkt. 2
W ramach ustnych wyjaśnień składanych przed Komisją Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie dysponował całą dokumentacją z lat 90 tj. okresu, w którym sprawy sprzedaży prowadziła inna jednostka. Przedstawiano posiadane aktualnie dokumenty, a przypadku ich braku uzupełniano w terminie późniejszym, czego dowodem jest pismo GN. XIII/72000-205/08 z dnia 22.04.2008r. ldz. 22040800370.
Odnośnie wniosku najemcy dot. lokalu nr 15 przy ul. 23 Lutego 29/33 potwierdzamy wpływ wniosku w dniu 08.11.1989r. do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej REB nr 8, ul. Kramarska 3/5. Na powyższy wniosek najemca otrzymał odpowiedź Wiceprezydenta Miasta z dnia 15.01.1991r. znak G-BJ-82250/1412/89. Następnie pismem ZG-630/82250/1412/89 z dnia 30.11.1993r. ZGiKM GEOPOZ poinformował najemcę, że przedmiotowa nieruchomość została skomunalizowana. Najemca został zobowiązany do przesłania załączonego oświadczenia – deklaracji gotowości wykupu lub złożenia rezygnacji w terminie 30 dni. Powyższe pismo najemca otrzymał 8.12.1993r., na które nie udzielił odpowiedzi. Z uwagi na to ZGiKM GEOPOZ ponownie wystąpił pismem ZG 630/5021/1412/89 z dnia 03.04.1995r. o ostateczne ustosunkowanie się do kwestii wykupu. Dodatkowo poinformowano, iż brak odpowiedzi w terminie 30 dni uznany zostanie za rezygnację z wykupu lokalu. W powyższym piśmie zaznaczono również, że w przypadku późniejszego podjęcia zamiaru wykupu lokalu należy ponownie złożyć wniosek. Adresat pismo otrzymał dnia 06.04.1995r. i pozostało ono bez odpowiedzi.
Kopie ww. korespondencji tut. Wydział przekazuje w załączeniu.
Wobec rezygnacji najemcy z wykupu lokalu nr 15 jego skarga jest bezprzedmiotowa a uznanie jej za zasadną jest bezpodstawne.

Ad. 5 pkt. 3
Nie można się zgodzić z ogólnym zrzutem, *iż „ (...) ani jednostki organizacyjne ani merytoryczne wydziały Urzędu Miasta Poznania zajmujące się sprzedażą nieruchomości nie były w stanie przedstawić Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej dokumentów dotyczących sprzedaży mieszkań w przedmiotowym budynku. (...)"*.
Komisja nigdy pisemnie nie wnioskowała o przekazanie określonych konkretnie dokumentów. Jak już powyżej wyjaśniono, na posiedzeniach komisji przedstawiano

posiadane aktualnie dokumenty. Gdy przedstawienie innych dokumentów nie było możliwie w dniu posiedzenia komisji tut. Wydział uzupełniał je, o czym świadczy treść pisma GN.XIII/72000-205/08 z dnia 22.04.2008r. ldz. 22040800370.
W przypadku wniosku najemcy lokalu nr 15, w skutek rezygnacji z wykupu sprawa została zakończona a akta sprawy zarchiwowane. Do dnia dzisiejszego nie wpłynął do tut. Wydziału nowy wniosek najemcy i dlatego nie uwzględniano go wśród wnioskodawców.

Reasumując należy stwierdzić, że skarga lokatorów mieszkań przy ul. 23 Lutego 29/33 w całości jest bezzasadna. Wobec powyższego wnoszę o sprostowanie sprawozdania i uznanie bezzasadności zarzutu najemcy lokalu nr 15 dot. opieszałości urzędniczej w latach 1989-1996.

Załączniki:

1. Kserokopia wniosku najemcy lokalu nr 15 z dnia 06.11.1989r.
2. Kserokopia pisma Wiceprezydenta Miasta Poznania z dnia 15.01.1991r.
3. Kserokopia pisma ZGiKM GEOPOZ ZG-630/82250/1412/89 z dnia 30.11.1993r.
4. kserokopia pisma ZGiKM GEOPOZ ZG-630/5021/1412/89 z dnia 03.04.1995r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Krzysztof Jończyk

Do wiadomości:
1) Prezydent Miasta Poznania
2) Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Pismo przygotowała:
Dorota Leszczyńska
gł. specjalista
pok. nr 1 221 tel. 8271 660