



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA POZNANIA**

Dyrektor
mgr inż. arch. Elżbieta Janus
(członek ZOIU nr Z-303)

Opracowanie:
mgr Katarzyna Derda - Projektant Prowadzący
(członek ZOIU nr Z-349)
tech. Mirosława Pabel
mgr Beata Kwaśna – Krygier (członek ZOIU nr Z-331)
mgr Maciej Chorążewicz (członek ZOIU nr Z-482)

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
LUTY 2010 R.

1. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta. Ocena taka dokonywana jest okresowo, a wyniki jej analiz – po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej - przedstawione Radzie Miasta przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji Rady.

Obowiązek wykonania ww. oceny nakłada na władze miasta art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym **„w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”**.

Obecne opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, powiatowym, krajowym i wojewódzkim, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – w okresie od **1 kwietnia 2006 do 30 września 2009 r.** oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w okresie od **17 maja 2006 do 4 listopada 2009 roku**.

Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które powstały podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy są:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), która obowiązywała do 10 lipca 2003 r.;
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), obowiązująca od 11 lipca 2003 r.;
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);

5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),

oraz inne ustawy i rozporządzenia, dotyczących m.in. prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad nimi, lasów, prawa wodnego, gospodarce nieruchomościami, których prawne zapisy mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

2. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

2.1 Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, w tym zgodności Studium z wymogami wynikającymi z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku

18 stycznia 2008 roku Rada Miasta Poznania, uchwałą Nr XXXI/299/V/2008, zmieniła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjęte uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku.

W związku z tym, iż Studium opracowane w latach 1998 - 1999 powstało zgodnie z zapisami ówczesnej obowiązującej ustawy, tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), to po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), która w zasadniczy sposób zmieniła relacje prawne między studium a planami miejscowymi, (zamiast dotychczasowej **spójności** ustaleń planu ze studium, wymagana jest **zgodność** rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium), sporządzanie miejscowych planów do czasu uchwalenia Studium z 18 stycznia 2008 roku było bardzo utrudnione lub wręcz zostało wstrzymane.

12 maja 2009 roku Rada Miasta Poznania uchwałą Nr LIV/718/V/2009 przystąpiła do kolejnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla Moraska-Umultowa-Radojewa cz. A. Na podjęcie ww. uchwały wpływ miała duża ilość nieuwzględnionych uwag dla powyższego obszaru, które wpłynęły na etapie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu Studium, (obowiązującego od stycznia 2008 roku), oraz nowych wniosków o zmianę Studium

złożonych już po jego uchwaleniu. Prace nad realizacją uchwały Rady Miasta Poznania Nr LIV/718/V/2009 są obecnie w fazie początkowej – 21 października 2009 roku minął termin zbierania wniosków do projektu zmiany Studium.

Od czasu uchwalenia Studium w styczniu 2008 roku zmieniły się niektóre przepisy prawne, mające w sposób pośredni wpływ na aktualność dokumentu.

Najważniejszą zmianą było wprowadzenie nowego rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 40/07 z 31 grudnia 2007 roku (weszło w życie 30 dni od dnia ogłoszenia, czyli tuż po uchwaleniu Studium), zmieniającego rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu. W wyniku przeprowadzonej analizy pod kątem zmian kierunków zagospodarowania, w związku ze zmianą rozporządzenia, uznano, iż nie zachodzi potrzeba dokonywania zmiany Studium w tym zakresie. Pomimo miejscowych zmian zasięgów stref w obszarze ograniczonego użytkowania, wytyczne co do lokalizacji w nich zabudowy są mniej restrykcyjne w stosunku do tych, które obowiązywały poprzednio. Jednocześnie wskazania zawarte w zapisach dla poszczególnych stref i ich zasięgi oddziaływania, z mocy prawa muszą być wprowadzane do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami obowiązującymi w danym momencie.

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2005 r.), zmniejszeniu uległa również szerokość strefy bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z 25 metrów do 20 m. Jednak ww. zmiana nie ma wpływu na aktualność Studium, gdyż szerokość strefy z mocy prawa musi być uwzględniana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami obowiązującymi w danym momencie.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 4 i 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w Studium z 2008 roku określono wymagane obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz granice terenów zamkniętych. W trakcie sporządzania planów miejscowych ww. obszary i granice są powtórnie analizowane i ewentualnie korygowane, zgodnie z zapisami w Studium *„...granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków, na podstawie przeprowadzanych badań mogą ulec zmianie decyzją właściwego Ministra, co nie spowoduje nieważności Studium w tym zakresie”* oraz *„...wykaz terenów zamkniętych ulega okresowym zmianom w wyniku decyzji właściwych Ministrów, w związku z czym przy opracowaniu planów*

miejskowych należy wziąć pod uwagę ewentualne zmiany w obowiązującym wykazie terenów zamkniętych, co nie spowoduje nieważności Studium w tym zakresie”.

Podsumowując, w wyniku przeprowadzenia analizy stwierdza się, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest aktualne i spełnia wymogi wynikające z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, iż nie zachodzi konieczność jego zmiany. Nie wyklucza to jednak możliwość przeprowadzenia procedury zmiany Studium w przyszłości, gdy zaistnieje potrzeba weryfikacji polityki przestrzennej miasta.

2.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Poznania

2.2.1 Analizie poddano plany miejscowe pod kątem ich zgodności z:

1. obszarem ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu,
2. obszarem stref ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód,
3. obszarem stref ochrony pośredniej dla ujęcia wód,
4. strefą oddziaływania stacji radiolokacyjnych,
5. strefą od rurociągu ropy naftowej.

Ad. 1

W analizowanym okresie zmianie uległ obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, na podstawie rozporządzenia nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie utworzenia lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu. W miejsce dotychczas wyznaczonych pięciu stref, od A do E, wprowadzono trzy strefy: I, II i III.

W obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny położonych jest 18 obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego i wszystkie w granicach strefy III, a jedynie fragmenty czterech planów w granicach strefy II.

W strefie III brak ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, natomiast warunkiem lokalizowania w niej zabudowy jest zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach, wymagających ochrony akustycznej. Wszystkie plany uwzględniają ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy III oraz zawierają ustalenia, warunkujące lokalizację zabudowy.

W granicach strefy II położone są fragmenty mpzp:

- „Terenów w rejonie ulic: Opolskiej, Stefana Okrzei oraz cieku Górczynka”,
- „Fabianowo”,
- „rejon ul. Samotnej”,
- „Sypniewo - Baraki”.

W strefie tej obowiązuje zakaz przeznaczenia terenu pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży.

Zapisy i przeznaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Terenów w rejonie ulic: Opolskiej, Stefana Okrzei oraz cieku Górczynka”, „w rejonie ul. Samotnej” i „Fabianowo”, uwzględniają położenie fragmentów terenu w strefie II.

Natomiast zmiany wymaga funkcja terenu przeznaczonego w mpzp „Sypniewo – Baraki” pod gimnazjum.

Ad. 2, 3, 4

Obszary stref ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ujęcia wód oraz stref oddziaływania stacji radiolokacyjnych nie uległy zmianie, więc plany położone w ich zasięgu, w tym zakresie są aktualne.

Ad. 5

Na podstawie *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2005 r.)*, zmniejszeniu uległa szerokość strefy bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

W obszarze stref bezpieczeństwa od rurociągów dalekosiężnych wysokiego ciśnienia, przebiegających przez teren Moraska i Radojewa, nie są położone tereny, dla których obowiązują plany miejscowe.

2.2.2 Analizie poddano również plany miejscowe pod kątem ich zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku z późn. zmianami.

Stwierdzono, iż wszystkie plany uchwalone na mocy tej ustawy spełniają wymogi wynikające z ww. przepisów. Natomiast w stosunku do planów uchwalanych na gruncie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku z późn. zmianami, a zachowanych w obrocie prawnym na podstawie art. 87 ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeanalizowano czy spełniają one funkcje jakie przewiduje dla powołanych aktów planistycznych ustawa o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli ich przydatność do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uznano 5 obowiązujących planów miejscowych za nieaktualne. Są to następujące plany:

- mpzp przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda;
- mpzp terenu działalności gospodarczej w rejonie ulic Gnieźnieńskiej i Bałtyckiej;
- mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część północna;
- mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część południowa;
- mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część południowa A.

3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

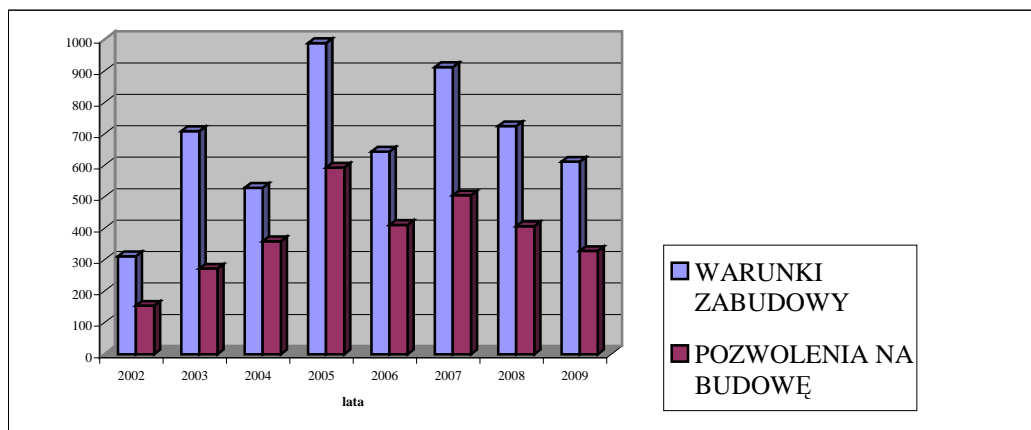
3.1. Ruch budowlany w oparciu o analizę decyzji dotyczących warunków zabudowy i pozwoleń na budowę.

Zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy ruchu budowlanego na terenie miasta Poznania w okresie od 1 kwietnia 2006 roku do 30 września 2009 roku.

Analizę ruchu budowlanego sporządzono na podstawie danych z rejestru wydawanych decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę i rozbiórkę, udostępnionego przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania oraz Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz.

Z rejestru wyróżniono decyzje dotyczące budowy budynków, a nie uwzględniono decyzji dotyczących: rozbiórek, rozbudów, nadbudów, adaptacji, remontów, a także decyzji dotyczących wyłącznie infrastruktury technicznej. W ten sposób ograniczono liczbę analizowanych decyzji do 4331, (w tym 2714 dotyczących warunków zabudowy i 1617 dotyczących pozwoleń na budowę).

Rys. 1. Decyzje dotyczące warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę, wyłącznie w odniesieniu do budynków, w okresie w okresie 01.01.2002 - 30.09.2009.



Analiza wykazała, że ilość wydawanych decyzji generalnie jest porównywalna z poprzednim okresem analizy, tj. 01.01.2002 - 31.03.2006 (rys. 1). Najwięcej decyzji, dotyczących zarówno warunków zabudowy jak i pozwoleń na budowę, wydano w 2007 r. – odpowiednio 913 i 526, co łącznie stanowi 33,2% wszystkich decyzji wydanych w analizowanym okresie.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach gdzie nie obowiązują plany miejscowe, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy na tzw. zasadzie „dobrego sąsiedztwa” (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a następnie decyzje o pozwoleniu na budowę; natomiast tam, gdzie obowiązuje plan miejscowy – tylko decyzje o pozwoleniu na budowę. Liczbę wydanych decyzji w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 1.

Tab. 1. Liczba wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz dotyczących pozwoleń na budowę - wyłącznie w odniesieniu do budynków- w okresie 01.04.2006- 30.09.2009.

rok	Liczba decyzji dotyczących warunków zabudowy	Liczba decyzji dotyczących pozwoleń na budowę
2006*	464	316
2007	913	526
2008	725	427
2009**	612	348

*obejmuje okres od 1.04.2006 .- 31.12.2006 r.

**obejmuje okres od 1.01.2009 .- 30.09.2009 r.

Pod względem rodzaju inwestycji największe zainteresowanie wśród inwestorów znajduje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ilość wydanych decyzji dotyczących budownictwa jednorodzinnego stanowi odpowiednio: 56,5% decyzji dotyczących warunków zabudowy i aż 77,1% decyzji dotyczących pozwoleń na budowę. Znaczny procent wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (19,9%, ale już tylko 9,5% pozwoleń na budowę). Decyzje dotyczące budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych stanowią kolejno: 14,3% i 5,7% decyzji dotyczących warunków zabudowy i 10,9% decyzji dotyczących pozwoleń na budowę.

Stosunkowo mało decyzji wydano w sprawach dotyczących budynków produkcyjnych i magazynowych (2,9% analizowanych warunków zabudowy i 1,4% pozwoleń na budowę), oraz pojedyncze dla budynków usług sportu i rekreacji, a także związanych z agroturystyką.

Zróznicowanie decyzji pod względem rodzaju zabudowy przedstawiono w tabeli nr 2.

Tab. 2. Zróznicowanie decyzji pod względem rodzaju zabudowy.

Rodzaj inwestycji	Wydane decyzje dot. warunków zabudowy		Wydane decyzje dot. pozwoleń na budowę	
	liczba	udział % w liczbie decyzji dot. warunków zabudowy	liczba	udział % w liczbie decyzji dot. pozw. na budowę
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1536	56,5%	1247	77,1%
Budynki wielorodzinne	539	19,9%	153	9,5%
Budynki usługowe	389	14,3%	177	10,9%
Budynki usługowo-mieszkalne	155	5,7%		
Budynki produkcyjne i magazynowe	81	2,9%	23	1,4%
Budynki usług sportu i rekreacji	10	<0,3%	10	0,6%
Budynki związane z agroturystyką oraz zabudowa zagrodowa	3	<0,1%	7	0,4%
Budynki letniskowe	1	<0,1%	-	-

Analiza stosunku liczby wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy do liczby decyzji dotyczących pozwoleń na budowę wykazała, że największe różnice występują na terenach położonych w obrębach: Jeżyce, Łazarz, Górczyn, Winiary Dębiec, Żegrze.

3.2. Rozkład przestrzenny ruchu budowlanego w Poznaniu

W celu zobrazowania ruchu budowlanego w omawianym okresie, dokonano również analizy rozmieszczenia na terenie miasta Poznania wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę.

Szczegółowy rozkład ruchu budowlanego przedstawia tabela nr 3 oraz ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE NR 2 – 5.

Tab. 3. Liczba decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę - wyłącznie w odniesieniu do budynków, według obrębów geodezyjnych.

Lp.	Nr obrębu	Obręb	Liczba wydanych decyzji dot. warunków zabud.	Liczba wydanych decyzji dot. pozwoleń na budowę
1	01	GŁÓWNA	78	17
2	02	GŁOWIENIEC	58	42
3	03	KOMANDORIA	13	17
4	04	ŚRÓDKA	27	6
5	05	RATAJE	27	10
6	06	ŻEGRZE	41	9
7	07	CHARTOWO	15	6
8	08	KOBYLEPOLE	85	78
9	09	SPŁAWIE	166	143
10	10	KRZESINY	138	81

11	11	STAROŁĘKA	144	72
12	12	GŁUSZYNA	21	14
13	13	GŁUSZYNA II	0	0
14	14	PIOTROWO	4	2
15	15	KAROLIN	5	1
16	16	DASZEWICE	6	1
17	20	GOŁĘCIN	133	103
18	21	JEŻYCE	135	36
19	22	KRZYŻOWNIKI	160	91
20	23	ŁAWICA II	0	0
21	24	PSARSKIE	11	6
22	25	STRZESZYN	187	184
23	26	WIELKIE	1	0
24	27	KIEKRZ	41	20
25	28	PODOLANY	74	45
26	35	GÓRCZYN	145	43
27	36	JUNIKOWO	138	67
28	37	KOTOWO	13	19
29	38	ŁAWICA	64	37
30	39	ŁAZARZ	92	28
31	41	PLEWISKA	69	48
32	50	NARAMOWICE	72	72
33	51	POZNAŃ	58	29
34	52	WINIARY	153	39
35	53	PIĄTKOWO	56	38
36	54	MORASKO	87	53
37	55	RADOJEWO	22	43
38	56	UMULTOWO	87	65
39	60	DĘBIEC	74	25
40	61	WILDA	57	27

1. Największe zainteresowanie jest budownictwem jednorodzinym na terenach, które zmieniły swoje przeznaczenie w stosunku do Studium m. Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku. Dotyczy to terenów Moraska, Sławia, Krzesin, Ławicy, Kiekrza, Psarskiego, Kopaniny. Generalnie, zainteresowanie budownictwem jednorodzinym występuje na terenach położonych poza planowaną III ramą komunikacyjną.
2. Wnioski o decyzje dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwolenia na budowę dla budynków wielorodzinnych składano głównie na terenach mieszczących się w granicach III ramy komunikacyjnej oraz na Piątkowie.
3. Zainteresowanie lokalizacją usług dotyczyło terenu Śródmieścia, terenów wzdłuż tras wylotowych: tzw. trasy katowickiej, ulicy Obornickiej, ulicy Głogowskiej.
4. Najwięcej decyzji w odniesieniu do budynków usługowo-mieszkalnych wydano dla terenu Śródmieścia, w granicach II ramy komunikacyjnej.
5. Zainteresowanie decyzjami warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwolenia na budowę dla budynków produkcyjnych i magazynowych rozkładało się wzdłuż tras wylotowych: tzw. trasa katowicka, Dąbrowskiego - poza III ramą komunikacyjną, oraz w obrębach geodezyjnych Główna, Podolany, Junikowo, Kotowo.

6. Znikome zainteresowanie zabudową sportowo-rekreacyjną i agroturystyczną dotyczyło rejonu klinów zieleni (pn-zach. i wsch.), rejonu Junikowa i Starołęki.

3.3. Analiza decyzji o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy

W analizowanym okresie tj. od 1 kwietnia 2006 r. do 30 września 2009 roku, wydano 1005 decyzji o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Przeważająca część ww. decyzji dotyczy inwestycji o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - 518. Kolejne odmowy dotyczyły funkcji usługowej – 238, mieszkaniowej wielorodzinnej - 201 i produkcyjnej - 48. Rozkład przestrzenny wydanych decyzji odmownych przedstawiono na rys.2 .

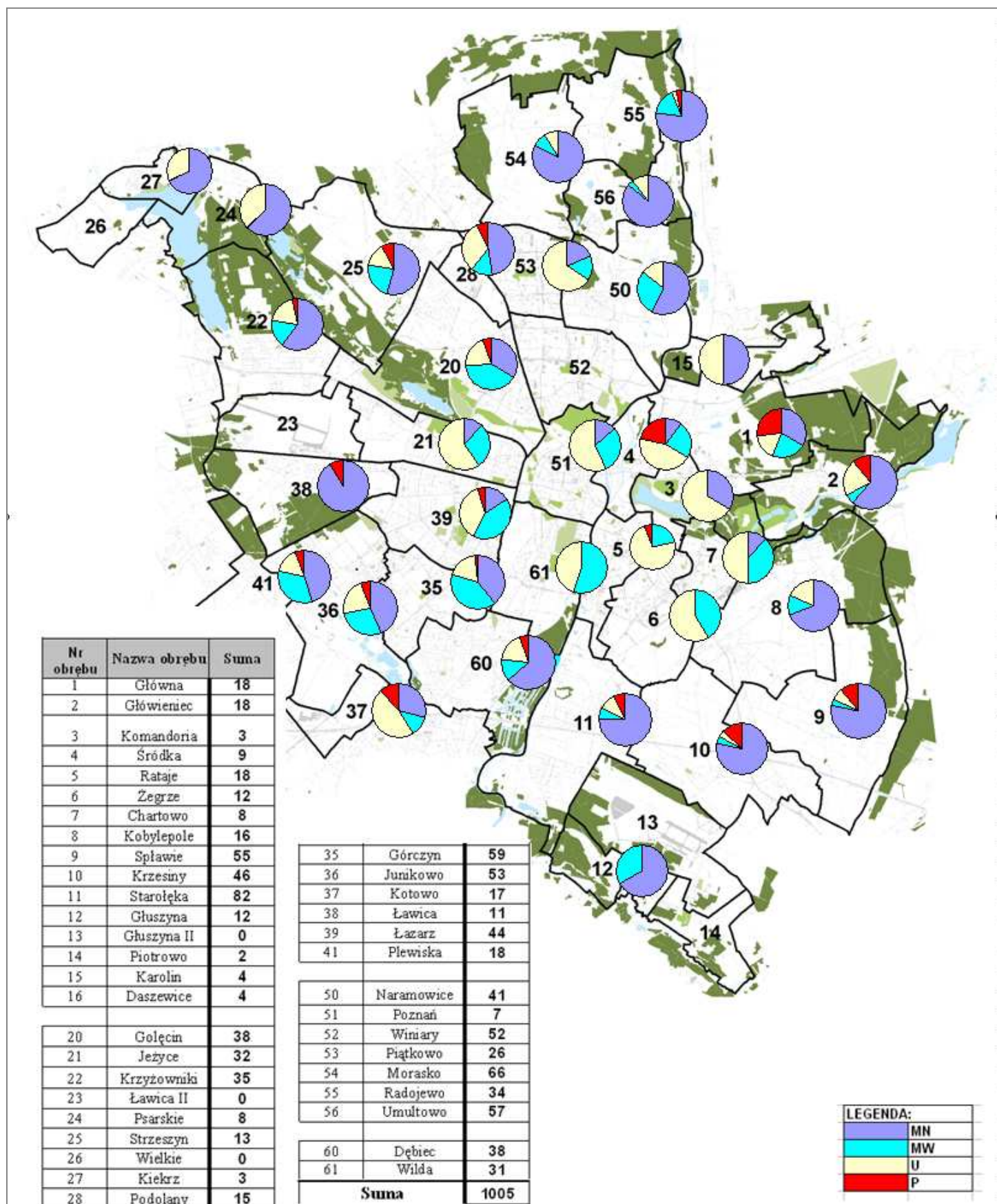
Najwięcej decyzji o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie funkcji (patrz tab nr 4):

- mieszkaniowej jednorodzinnej wydano w obrębach: Starołęka, Morasko, Umultowo i Spławie;
- mieszkaniowej wielorodzinnej wydano w obrębach: Górczyn, Łazarz, Gołęcin i Junikowo;
- usługowej wydano w obrębach: Winiary, Jeżyce, Piątkowo i Łazarz;
- produkcyjnej wydano w obrębach: Krzesiny, Starołęka, Spławie.

Decyzje o odmowie wydano, gdyż wnioski o warunki zabudowy nie spełniały wymogów wskazanych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. I tak:

- 380 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy,
- 23 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy,
- 67 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy,
- 7 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy,
- 144 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy,
- 384 decyzji nie spełniało dwóch lub więcej warunków art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy.

Rys. 2. Decyzje o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy, w okresie w okresie 1.04.2006 - 30.09.2009.



Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania

Tab. 4 Sumaryczne zestawienie decyzji o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy wg funkcji i obrębów.

Nazwa obrębu	MN	MW	U	P	Suma
Główna	6	4	3	5	18
Główieniec	11	1	4	2	18
Komandoria	1	0	2	0	3
Śródka	1	2	4	2	9
Rataje	0	4	13	1	18
Żegrze	0	5	7	0	12
Chartowo	1	3	4	0	8
Kobylepole	11	2	3	0	16
Splawie	43	2	4	6	55
Krzesiny	36	2	2	6	46
Starołęka	61	6	9	6	82
Głuszyna	8	4	0	0	12
Głuszyna II	0	0	0	0	0
Piotrowo	2	0	0	0	2
Karolin	2	0	2	0	4
Daszewice	4	0	0	0	4
Golecin	13	15	8	2	38
Jeżyce	4	9	19	0	32
Krzyżowniki	21	6	7	1	35
Ławica II	0	0	0	0	0
Psarskie	5	0	3	0	8
Strzeszyn	7	3	2	1	13
Wielkie	0	0	0	0	0
Kiekrz	2	0	1	0	3
Podolany	7	2	5	1	15
Górczyn	23	24	11	1	59
Junikowo	23	15	12	3	53
Kotowo	5	2	8	2	17
Ławica	10	0	0	1	11
Łazarz	7	18	17	2	44
Plewiska	8	6	3	1	18
Naramowice	23	12	6	0	41
Poznań	1	2	4	0	7
Winiary	14	12	24	2	52
Piątkowo	5	4	17	0	26
Morasko	54	6	6	0	66
Radojewo	26	6	1	1	34
Umultowo	49	2	6	0	57
Dębiec	24	5	7	2	38
Wilda	0	17	14	0	31
Suma	518	201	238	48	1005

Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznań

3.4. Wpływ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, powiatowym, krajowym i wojewódzkim, oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym

Z danych dostarczonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM wynika, że w analizowanym okresie tj. od 1 kwietnia 2006 r. do 30 września 2009 roku, do najważniejszych decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego można zaliczyć 30 decyzji w sprawie budowy budynków oraz 11 w sprawie budowy dróg (m.in. ulic, pętli, dworców, tras tramwajowych). Wśród wyróżnionych decyzji wydanych w odniesieniu do budynków znajdują się głównie decyzje dotyczące budowy: np. nowej siedziby Urzędu Marszałkowskiego, Sądu Rejonowego dla dzielnic Nowe Miasto i Wildy, Centrum Szkolenia Kadr Wymiaru Sprawiedliwości, Komisariatu Wodnego Policji, Międzyuczelnianego Centrum Nanobiomedycyny, obiektów dydaktycznych dla Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, dla Uniwersytetu Przyrodniczego czy Uniwersytetu Medycznego.

Ważne decyzje w zakresie „drogowych” inwestycji celu publicznego dotyczą przede wszystkim budowy ul. Nowe Kotowo, II etapu trasy komunikacyjnej Nowe Zawady, budowy ul. Kurpińskiego od ul. Obornickiej do Strzeszyńskiej, trasy tramwajowej od os. Lecha do Franowa, budowy pętli autobusowej na os. Dębina, Zintegrowanego Dworca Autobusowego na os. Jana III Sobieskiego.

Inne wydane decyzje w sprawach budowy dróg dotyczą głównie dróg o niższej randze, stanowiących elementy układu pomocniczego w stosunku do dróg układu podstawowego.

Z danych dostarczonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego wynika, że w analizowanym okresie, do najważniejszych decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim można zaliczyć 38 decyzji w sprawie budowy budynków oraz 19 w sprawie budowy dróg i infrastruktury technicznej. Do najistotniejszych inwestycji należą m.in.: budowa budynku Archiwum przy Placu Wolności, obiektów Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii na terenie Kampusu Morasko czy budowa Ośrodka Rehabilitacji Laryngologicznej Szpitala Klinicznego im. H. Święcickiego Uniwersytetu Medycznego.

Natomiast w zakresie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych analizowano dane dostarczone zarówno przez Wojewodę Wielkopolskiego (wydane w okresie od 1 kwietnia 2006 roku do 14 listopada 2008 roku) jak i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (wydane w okresie od 15 listopada 2008 roku do 30 września 2009 roku). I tak z danych dostarczonych przez Wojewodę

wynika, że wydano 12 decyzji w sprawie budowy budynków i 52 dotyczące budowy dróg i infrastruktury technicznej. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał 5 decyzji w sprawie budowy budynków i 4 dotyczące budowy infrastruktury technicznej.

3.5. Wpływ decyzji o warunkach zabudowy na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od lipca 2003 r. decyzje o warunkach zabudowy na terenach, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa”.

Na obszarach zainwestowanych i przeznaczonych w Studium na cele zabudowy, decyzje te nie mają zasadniczo wpływu na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że zabudowa realizowana na ich podstawie będzie stanowiła kontynuację i wypełnienie istniejących układów przestrzennych. Negatywny skutek dla przestrzeni miasta mogą mieć jednak decyzje o warunkach zabudowy wydawane na zasadzie „dobrego sąsiedztwa” na terenach, gdzie w zdefiniowany układ przestrzenny wprowadzono zabudowę o odmiennych parametrach. Szczególnie negatywny skutek dla przestrzeni miasta miały decyzje o warunkach zabudowy wydawane na terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo, wskazanych w Studium jako wyłączone z zabudowy, zwłaszcza w obszarze pierścieniowo – klinowego systemu zieleni miasta. Ww. decyzje były wydawane zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wskazane rozbieżności są skutkiem nieprecyzyjnych zapisów w ustawach.

Ta „dwutorowość” czasami skutkuje rozbieżnością w zakresie przeznaczenia terenów określonych w Studium, w stosunku do przeznaczenia terenów wskazanych w decyzjach o warunkach zabudowy wydawanych na podstawie art. 61 ustawy.

Sytuację tę obrazują ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE NR 6 - 8.

Jedynym skutecznym przeciwdziałaniem w takich przypadkach jest opracowanie dla poszczególnych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 17 MAJA 2006 R. DO 4 LISTOPADA 2009 R.

4.1 Plany uchwalone w okresie od 17 maja 2006 r. do 4 listopada 2009 r.

Do 17 stycznia 2008 r. politykę przestrzenną Poznania określało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzone uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku, a od 18 stycznia 2008 r. – politykę przestrzenną określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.

Miasto Poznań posiada 112 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obejmują one ponad 26% powierzchni miasta (tabela nr 5).

Wśród 112 planów uchwalonych - 57 planów zostało uchwalonych w analizowanym okresie, tj. od 17 maja 2006 r. do 4 listopada 2009 r.

Rozkład przestrzenny uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w analizowanym okresie przedstawiono na ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 9.

tabela nr 5

WYKAZ UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Nazwa mpzp	Nr Uchwały RMP z dnia	Nr Dz. Urz. Woj. Data opublikowania
1	Mpzp obszaru "Jeżyce - 1" w Poznaniu	LXXIV/602/II/98 16.06.98	Nr 16, poz. 201 z dnia 30.07.1998
2	Mpzp obszaru Starołęka Mała w Poznaniu	LXXIV/603/II/98 16.06.98	Nr 16, poz. 202 z dnia 30.07.1998
3	Mpzp obszaru "Jeżyce - 1A" w Poznaniu	XV/172/III/99 22.06.99	Nr 51, poz. 1094 z dnia 21.07.1999
4	Mpzp obszaru "Jeżyce - 1B" w Poznaniu	XV/173/III/99 22.06.99	Nr 76, poz. 1481 z dnia 26.10.1999
5	Mpzp przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda	XVII/183/III/99 27.07.99	Nr 60, poz. 1275 z dnia 31.08.1999
6	Mpzp terenu działalności gospodarczej w rejonie ulic Gnieźnieńskiej i Bałtyckiej w Poznaniu	XVII/187/III/99 27.07.99	Nr 56, poz. 1201 z dnia 10.08.1999

7	Mpzp obszaru "Edwardowo" w Poznaniu	XXXIV/407/III/2000 18.04.00	Nr 35, poz. 403 z dnia 26.05.2000
8	Mpzp obszaru "Wilczy Młyn" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 RMP z dnia 10 maja 1994 roku w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych	XXXVI/429/III/2000 16.05.00	Nr 46, poz. 539 z dnia 30.06.2000
9	Mpzp obszaru "Starołęka Mała - A" w Poznaniu	XLI/484/III/2000 29.08.00	Nr 68, poz. 910 z dnia 12.10.2000
10	Mpzp "Rejon Szczepankowo – Sławie część A" w Poznaniu	XLI/483/III/2000 29.08.00	Nr 68, poz. 909 z dnia 12.10.2000
11	Mpzp obszaru Podolany Zachód w Poznaniu	XLI/486/III/2000 29.08.00	Nr 68, poz. 911 z dnia 12.10.2000
12	Mpzp dla działek nr 28, 29/2, 29/3, i 29/4 ark. 20 obręb Krzyżowniki w Poznaniu	LXVII/768/III/2001 17.07.01	Nr 110, poz.2107 z dnia 6.09.2001
13	Mpzp obszaru "ul. Polanowska" w Poznaniu	LXIX/805/III/2001 18.09.01	Nr 122, poz.2356 z dnia 3.10.2001
14	Mpzp "Naramowice, ul. Karpia - Sielawy"	LXIX/806/III/2001 18.09.01	Nr 122, poz.2357 z dnia 3.10.2001
15	Mpzp terenów "rejonu ul. Darzyborskiej"	LXIX/807/III/2001 18.09.01	Nr 122, poz.2370 z dnia 3.10.2001
16	Mpzp obszaru Sypniewo – Baraki w Poznaniu	XXII/854/III/2001 30.10.01	Nr 147, poz.3021 z dnia 29.11.2001
17	Mpzp obszaru Jeżyce 3 w Poznaniu	LXXIII/857/III/2001 20.11.01	Nr 162, poz.4483 z dnia 21.12.2001
18	Mpzp obszaru "Marcelin" w Poznaniu	LXXV/883/III/2001 18.12.01	Nr 12, poz. 466 z dnia 25.01.2002
19	Mpzp obszaru "Sypniewo - Baraki A" w Poznaniu	LXXXIV/971/III/2002 09.04.02	Nr 77, poz.1997 z dnia 5.06.2002
20	Mpzp obszaru "Malta" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 RMP z dnia 10 maja 1994 roku w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami	LXXXV/982/III/2002 23.04.02	Nr 87, poz. 2229 z dnia 19.06.2002
21	Mpzp terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 RMP z dnia 10 maja 1994 roku w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych	LXXXVII/991/III/2002 14.05.02	Nr 87, poz. 2232 z dnia 19.06.2002
22	Mpzp obszaru położonego "w rejonie ul. Św.Wawrzyńca" w Poznaniu	LXXXVII/992/III/2002 14.05.02	Nr 78, poz. 2038 z dnia 6.06.2002
23	Mpzp obszaru "Za Fortem" w Poznaniu	XC/1031/III/2002 25.06.02	Nr 111, poz. 3095 z dnia 6.09.2002
24	Mpzp "Obszar Staromiejski w Poznaniu"	XCIII/1055/III/2002 09.07.02	Nr 111, poz.3102 z dnia 6.09.2002
25	Mpzp "Śródmieście Poznania - Centrum 2"	XCVII/1112/III/2002 24.09.02	Nr 142, poz. 3668 z dnia 26.11.2002
26	Mpzp obszaru "ul. Św. Leonarda" w Poznaniu	VI/32/IV/2002 17.12.02	Nr 30, poz.556 z dnia 28.02.2003
27	Mpzp "Podolany Zachód A" w Poznaniu	XIX/136/IV/2003 03.06.03	Nr 127, poz. 2376 z dnia 25.07.2003
28	Mpzp obszaru "Smochowice - Sianowska" w Poznaniu	XXII/154/IV/2003 24.06.03	Nr 159, poz. 2983 z dnia 08.10.2003

29	Mpzp terenu w rejonie ulic: Inowrocławskiej i Słupeckiej w Poznaniu	XXIV/166/IV/2003 08.07.03	Nr 153, poz. 2889 z dnia 26.09.2003
30	Mpzp "Rejon Szczepankowo - Sławie część C" w Poznaniu	XXX/234/IV/2003 14.10.03	Nr 194, poz. 3620 z dnia 16.12.2003
31	Mpzp obszaru Strzeszyna - rejon ulic Koszalińskiej i M.Wańkowicza w Poznaniu	XXXIV/273/IV/2003 02.12.03	Nr 1, poz. 7 z dnia 15.01.2004
32	Mpzp obszaru "Dolina Krzyżanki - część A" w Poznaniu	XXXIV/275/IV/2003 09.12.03	Nr 17, poz.506 z dnia 13.02.2004
33	Mpzp "Śródmieście Poznania - Gajowa"	XXXV/290/IV/2003 16.12.03	Nr 19, poz. 540 z dnia 20.02.2004
34	Mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część północna	XXXVI/301/IV/2004 13.01.04	Nr 27, poz. 741 z dnia 05.03.2004
35	Mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część południowa	XXXVI/302/IV/2004 13.01.04	Nr 27, poz. 742 z dnia 05.03.2004
36	Mpzp terenu w rejonie ul. Człuchowskiej w Poznaniu	XL/411/IV/2004 09.03.04	Nr 73, poz. 1588 z dnia 24.05.2004
37	Mpzp obszaru "Malta" w Poznaniu w granicach Osiedla Maltańskiego	XL/410/IV/2004 09.03.04	Nr 73, poz. 1589 z dnia 24.05.2004
38	Mpzp "Termy Maltańskie"	XLIV/458/IV/2004 11.05.04	Nr 113, poz. 2246 z dnia 17.07.2004
39	Mpzp Kolektor Łężyńka - PIV w Poznaniu	XLIV/459/IV/2004 11.05.04	Nr 113, poz. 2247 z dnia 17.07.2004
40	Mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część południowa A	LVIII/602/IV/2004 07.12.04	Nr 25, poz. 638 z dnia 28.02.2005
41	Mpzp obszaru „Podgórna-Plac Bernardyński” w Poznaniu.	LXI/641/IV/2005 18.01.05	Nr 28, poz. 718 z dnia 07.03.2005
42	Mpzp terenów w rejonie „ul.Świątniczki” w Poznaniu.	LXI/642/IV/2005 18.01.05	Nr 28, poz. 719 z dnia 07.03.2005
43	Mpzp "Park Golfowy Poznań - Krzyżownicy"	LXII/658/IV/2005 25.01.05	Nr 40, poz. 1161 z dnia 01.04.2005
44	Mpzp w rejonie ulic: Hetmańskiej, R.Dmowskiego, J.Krauthofera-Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu.	LXXI/746/IV/2005 07.06.05	Nr 106, poz. 2950 z dnia 14.07.2005
45	Mpzp dla obszarów "Port Lotniczy Poznań-Ławica" i "III rama komunikacyjna odcinek północny-zachodni" - część A	LXXXIII/941/IV/2005 13.12.05	Nr 21, poz. 560 z dnia 09.02.2006
46	Mpzp terenu w rejonie węzła Antoninek-wschód cz. A	LXXXV/954/IV/2006 10.01.06	Nr 41, poz. 1081 z dnia 30.03.2006
47	Mpzp terenu w rejonie węzła Antoninek-wschód cz. B	LXXXV/955/IV/2006 10.01.06	Nr 41, poz. 1082 z dnia 30.03.2006
48	Mpzp dla obszaru „Ławica 1” w Poznaniu	LXXXV/956/IV/2006 10.01.06	Nr 38, poz. 1025 z dnia 22.03.2006
49	Mpzp "Łazienna" w Poznaniu	LXXXVI/976/IV/2006 24.01.06	Nr 41, poz. 1083 z dnia 30.03.2006
50	Mpzp dla terenu zabudowy usługowej przy alei Polskiej w Poznaniu	LXXXIX/999/IV/2006 07.03.06	Nr 66, poz. 1676 z dnia 08.05.2006
51	Mpzp "Śródmieście Centrum 1 - fragment"	LXXXIX/1000/IV/2006 07.03.06	Nr 69, poz. 1727 z dnia 11.05.2006
52	Mpzp terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu	XCI/1020/IV/2006 11.04.06	Nr 62, poz. 1603 z dnia 30.04.2007
53	Zmiana mpzp terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich - część A	XCI/1021/IV/2006 11.04.06	Nr 94, poz. 2312 z dnia 14.06.2006

54	Mpzp "Rejon ulicy Bielniki" w Poznaniu	XCII/1032/IV/2006 25.04.06	Nr 191, poz. 4255 z dnia 14.12.2007
55	Mpzp "Folwark Michałowo - część A" w Poznaniu	XCIX/1119/IV/2006 11.07.06	Nr 87, poz. 1670 z dnia 31.05.2008
56	Mpzp terenu Gospody Targowej w Poznaniu (część)	XCIX/1120/IV/2006 11.07.06	Nr 153, poz. 3673 z dnia 02.10.2006
57	Mpzp „Ulica Nowa Naramowicka – część południowa” w Poznaniu	XCIX/1121/IV/2006 11.07.06	Nr 113, poz. 2639 z dnia 26.07.2007
58	Mpzp terenów w rejonie ulic: Ścinawskiej i M.Wołodajowskiego w Poznaniu - 2	XCIX/1122/IV/2006 11.07.06	Nr 159, poz. 3752 z dnia 13.10.2006
59	Mpzp "Rataje - Łacina" część A w Poznaniu	CI/1149/IV/2006 29.08.06	Nr 153, poz. 3365 z dnia 29.10.2007
60	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu	CIII/1190/IV/2006 26.09.06	Nr 178, poz. 4152 z dnia 22.11.2006
61	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Dolina Warty A w Poznaniu.	CV/1204/IV/2006 10.10.06	Nr 81 poz. 1577 z dnia 16.05.2008
62	Mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część A - Dolina Bogdanki	CV/1208/IV/2006 10.10.06	Nr 193, poz. 4546 z dnia 11.12.2006
63	Mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część C - Krzyżowniki Pn	CVI/1216/IV/2006 24.10.06	Nr 202, poz. 4810 z dnia 14.12.2006
64	Mpzp "Rataje - Park" w Poznaniu	CVI/1217/IV/2006 24.10.06	Nr 198, poz. 4703 z dnia 13.12.2006
65	Mpzp "Stare ZOO" w Poznaniu	VI/38/V/2007 30.01.07	Nr 39 poz. 951 z dnia 23.03.2007
66	Mpzp dla obszaru „Ławica 2” w Poznaniu	VI/39/V/2007 30.01.07	Nr 39 poz. 952 z dnia 23.03.2007
67	Mpzp rejonu ul. Krzywej w Poznaniu	VI/40/V/2007 30.01.07	Nr 39 poz. 953z dnia 23.03.2007
68	Mpzp "Szczepankowo - rejon ul. Widawskiej" w Poznaniu	X/72/V/2007 20.03.07	Nr 66, poz. 1737 z dnia 08.05.2007
69	Mpzp dla terenów w rejonie ulic L. Tołstoja i T. Boya-Żeleńskiego w Poznaniu	XXII/190/V/2007 25.09.2007	Nr 170, poz. 3719 z dnia 27.11.2007
70	Mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część B - otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego	XV/117/V/2007 22.05.07	Nr 124, poz. 2864 z dnia 29.08.2007
71	Mpzp "Rataje - Park os. Oświecenia" w Poznaniu	XXII/191/V/2007 25.09.07	Nr 170, poz. 3720 z dnia 27.11.2007
72	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Literackiej i Horacego w Poznaniu	XXV/231/V/2007 06.11.07	Nr 191, poz. 4258 z dnia 14.12.2007
73	Mpzp "Dębiec 1" w Poznaniu	XXV/231/V/2007 06.11.07	Nr 191, poz. 4259 z dnia 14.12.2007
74	Mpzp w rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz w Poznaniu	XXIV/215/V/2007 23.10.07	Nr 191, poz. 4256 z dnia 14.12.2007
75	Mpzp "Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta" w Poznaniu	XXIV/216/V/2007 23.10.07	Nr 191, poz. 4257 z dnia 14.12.2007
76	Mpzp terenu "Południowego klina zieleni miasta Poznania - obszar C"	XXX/280/V/2008 15.01.08	Nr 36 poz 745 z dnia 20.03.2008
77	Mpzp "Smochowice Południe" w Poznaniu	XXX/285/V/2008 15.01.08	Nr 40 poz 824 z dnia 26.03.2008
78	Mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część C	XXX/281/V/2008 15.01.08	Nr 36 poz 746 z dnia 20.03.2008

79	Mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część D	XXX/282/V/2008 15.01.08	Nr 40 poz. 823 z dnia 26.03.2008
80	Mpzp terenów w rejonie ulic Za Bramką i Wszystkich Świętych w Poznaniu	XXXIII/321/V/2008 26.02.08	Nr 70, poz. 1373 z dnia 7.05.2008
81	Mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część A	XXXIV/338/V/2008 18.03.08	Nr 80, poz. 1562 z dnia 16.05.08
82	Mpzp obszaru "III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo - zachodni" w Poznaniu	XXXIV/336/V/2008 18.03.08	Nr 80, poz. 1561 z dnia 16.05.2008
83	Mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część B	XXXVIII/399/V/2008 10.06.08	Nr 129 poz.2366 z dnia 12.08.2008
84	Mpzp Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu	XL/419/V/2008 08.07.08	Nr 155 poz. 2699 z dnia 15.09.2008
85	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Dolina Warty B w Poznaniu.	XL/418/V/2008 08.07.08	Nr 155 poz. 2698 z dnia 15.09.2008
86	Mpzp obszaru "Szczepankowo - Sławie" część B w Poznaniu	XL/417/V/2008 08.07.08	Nr 152 poz. 2670 z dnia 11.09.2008
87	Mpzp "III RAMA KOMUNIKACYJNA - węzeł Obornicka" w Poznaniu	XLI/456/V/2008 26.08.08	Nr 174 poz. 2901 z dnia 20.10.2008
88	Zmiana mpzp terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich - część B	XLII/501/V/2008 16.09.08	Nr 184 poz. 3074 z dnia 31.10.2008
89	Mpzp "Janikowo 1" w Poznaniu	XLIV/545/V/2008 04.11.08	Nr 241 poz. 4201 z dnia 17.12.2008
90	Mpzp "Terenów w rejonie ulic: Opolskiej, Stefana Okrzei oraz ciekłu Górczynka" w Poznaniu	XLV/585/V/2008 18.11.08	Nr 241 poz. 4204 z dnia 17.12.2008
91	Mpzp dla terenów przy Forcie VII w Poznaniu	XLVI/592/V/2008 09.12.08	Nr 7 poz. 125 z dnia 26.01.2009
92	Mpzp "Darniowa" w Poznaniu	XLVI/593/V/2008 09.12.08	Nr 7 poz. 126 z dnia 26.01.2009
93	Mpzp "Park nad Wartą" w Poznaniu	XLIX/637/V/2009 10.02.09	Nr 59 poz. 801 z dnia 31.03.2009
94	Mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część F - Kiekrz Wschód	XLIX/636/V/2009 10.02.09	Nr 59 poz. 800 z dnia 31.03.2009
95	Mpzp obszaru „Naramowice – ul.Karpia” w Poznaniu.	LII/692/V/2009 07.04.09	Nr 113 poz. 1823 z dnia 12.06.2009
96	Mpzp "obszaru Główna" część A w Poznaniu	LII/693/V/2009 07.04.09	Nr 115 poz. 1866 z dnia 15.06.2009
97	Mpzp "obszaru Główna" część C w Poznaniu	LII/694/V/2009 07.04.09	Nr 115 poz. 1867 z dnia 15.06.2009
98	Mpzp "Park Handlowy Franowo" w Poznaniu	LIV/721/V/2009 12.05.09	Nr 132 poz. 2187 z dnia 6.07.2009
99	Mpzp "Wschodni klin zieleni B" w Poznaniu	LIV/725/V/2009 12.05.09	Nr 127poz. 2099 z dnia 30.06.2009
100	Mpzp "Wschodni klin zieleni C" w Poznaniu	LIV/723/V/2009 12.05.09	Nr 132 poz. 2188 z dnia 6.07.2009
101	Mpzp "Dawna wieś Sławie" w Poznaniu	LIV/724/V/2009 12.05.09	Nr 132 poz. 2189 z dnia 6.07.2009
102	Mpzp "Michałowo-Sowice" w Poznaniu	LIV/726/V/2009 12.05.09	Nr 127poz. 2100 z dnia 30.06.2009
103	Mpzp terenu "Południowego klina zieleni miasta Poznania - obszar B"	LIV/722/V/2009 12.05.09	Nr 152 poz. 2586 z dnia 13.08.2009

105	Mpzp "Rataje - Łacina" część B w Poznaniu	LVIII/757/V/2009 07.07.09	Nr 173 poz. 2926 z dnia 25.09.2009
106	Mpzp "Wilczak - Czapla" w Poznaniu	LVIII/758/V/2009 07.07.09	Nr 165 poz. 2810 z dnia 10.09.2009
107	Mpzp dla obszaru pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka w Poznaniu	LVIII/759/V/2009 07.07.09	Nr 157 poz. 2704 z dnia 26.08.2009
108	Mpzp projektowanej ulicy zbiorczej, w rejonie ulicy Pokrzywno w Poznaniu	LVIII/760/V/2009 07.07.09	Nr 160 poz. 2740 z dnia 3.09.2009
109	Mpzp dla obszaru "Fabianowo" w Poznaniu	LXI/838/V/2009 13.10.09	Nr 222, poz. 3831 z dnia 15.12.2009
110	Mpzp "Rejon ulicy Samotnej" w Poznaniu	LXI/837/V/2009 13.10.09	Nr 220, poz. 3791 z dnia 10.12.2009
111	Mpzp "Szczepankowo - rejon ulicy Salickiej" w Poznaniu	LXII/861/V/2009 03.11.09	Nr 10, poz. 310 z dnia 15.01.2010
112	Mpzp "Rejon ulicy Za Cytadela" w Poznaniu	LXII/860/V/2009 03.11.09	Nr 11, poz. 352 z dnia 19.01.2010

Plany uchwalone w okresie od 17 maja 2006 r. do 4 listopada 2009 r. stanowią ponad połowę wszystkich planów uchwalonych (zajmują aż 72% powierzchni terenu objętego uchwalonymi planami) i obejmują ponad 19% powierzchni miasta.

Spośród planów uchwalonych w analizowanym okresie, istotny procent stanowią **plany ochronne dla klinów zieleni** miasta, obejmujące 10,5% powierzchni miasta:

- mpzp dla obszaru „Północno-zachodniego klina zieleni” w Poznaniu część A - Dolina Bogdanki,
- mpzp dla obszaru "Północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część C - Krzyżowniki Północ,
- mpzp dla obszaru "Północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część B - otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego,
- mpzp terenu "Południowego klina zieleni miasta Poznania" - obszar C",
- mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część C,
- mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część D,
- mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część A,
- mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część B,
- mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Dolina Warty A w Poznaniu,
- mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Dolina Warty B w Poznaniu,

- mpzp dla obszaru "Północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część F - Kiekrz Wschód,
- mpzp "Wschodni klin zieleni B" w Poznaniu,
- mpzp "Wschodni klin zieleni C" w Poznaniu,
- mpzp terenu "Południowego klina zieleni miasta Poznania" - obszar B,
- mpzp "Park nad Wartą" w Poznaniu.

Plany, **których realizacja będzie miała wpływ na zmianę jakości przestrzeni miasta**, stanowią powierzchnię prawie 400 ha (tj. 1,5% powierzchni miasta), wśród nich najważniejsze to:

- mpzp terenu Gospody Targowej w Poznaniu (część),
- mpzp w rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz w Poznaniu,
- mpzp dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu,
- mpzp dla terenów w rejonie ulic L. Tolstoja i T. Boya-Żeleńskiego w Poznaniu,
- mpzp dla terenów w rejonie ulic Literackiej i Horacego w Poznaniu,
- mpzp "Terenów w rejonie ulic: Opolskiej, Stefana Okrzei oraz cieką Górczynka" w Poznaniu,
- mpzp "Rataje - Łacina" część A w Poznaniu,
- mpzp "Rataje - Łacina" część B w Poznaniu,
- mpzp "Dawna wieś Sławie" w Poznaniu,
- mpzp "Michałow-Sowice" w Poznaniu.

Plany **inwestycyjne** oraz plany, **których realizacja będzie miała wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy miasta**, zajmują powierzchnię 580 ha i stanowią 2,3% powierzchni miasta, najważniejsze wśród nich to:

- mpzp terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu,
- mpzp "Park Handlowy Franowo" w Poznaniu,
- mpzp Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu część A,
- zmiana mpzp terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich - część B,
- mpzp "Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta" w Poznaniu.

Plany **rezerwujące tereny pod rozbudowę lub budowę układu komunikacyjnego**, w tym III ramy komunikacyjnej, stanowią 0,58% powierzchni miasta; najważniejsze plany to:

- mpzp „Ulica Nowa Naramowicka – część południowa” w Poznaniu,
- mpzp obszaru "III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo - zachodni" w Poznaniu,

- mpzp "III RAMA KOMUNIKACYJNA - węzeł Obornicka" w Poznaniu.

Pozostałe uchwalone plany miejscowe mają charakter lokalny i zasadniczo nie zmieniają dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, a jedynie porządkują przestrzeń i regulują zasady lokalizowania zabudowy.

4.2 Plany w opracowaniu - wywołane w okresie od 17 maja 2006 do 4 listopada 2009 r.

Obecnie na terenie miasta Poznania w trakcie opracowywania są **93** projekty mpzp, obejmujące **36,3%** powierzchni całego miasta, w tym **68** na podstawie uchwał Rady Miasta Poznania podjętych w okresie od 17 maja 2006 r. do 4 listopada 2009 r. Wszystkie projekty planów są opracowywane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z **79** projektów mpzp sporządzanych w okresie poprzedniej kadencji, uchwalono **54**. Uchwałami Rady Miasta Poznania Nr XCVIII/1114/IV/2006 z dnia 4 lipca 2006 roku, Nr XI/82/V/2007 roku, Nr XXXVIII/400/V/2008 z 10 czerwca 2008 roku oraz Nr LVIII/762/V/2009 roku uchylono 11 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania. Pozostałe projekty planów z poprzedniej kadencji są nadal opracowywane, a czas ich sporządzania wydłużył się m.in. z uwagi na ustawowy wymóg zgodności planów ze studium. W związku z tym, dopiero uchwalenie zmiany Studium (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXXI/229/V/2008 z 18 stycznia 2008 r.), umożliwiło prowadzenie kolejnych etapów procedury planistycznej i uchwalanie tych planów. Rozkład przestrzenny sporządzanych obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 10.

Projekty obecnie opracowywanych planów sporządzane są przede wszystkim:

- na wniosek mieszkańców, firm, wydziałów UMP o opracowanie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w celu ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów Poznania (doliny rzeki Warty i jej głównych dopływów jak np. doliny Głuszynki, Bogdanki, Cybiny) oraz klinów zieleni,
- w celu zabezpieczenia terenów pod rozwój struktury komunikacyjnej miasta Poznania (np.: mpzp III rama komunikacyjna),
- dla realizacji strategicznych celów Miasta Poznania (np. Lotnisko Ławica, Park Gołęcin, Kampus UAM).

tabela nr 6

WYKAZ OBECNIE SPORZADZANYCH PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM PROJEKTÓW DO KTÓRYCH PRZYSTĄPIONO OD 17 MAJA 2006 R. DO 4 LISTOPADA 2009 R.

	NAZWA PLANU	UCHWAŁA w sprawie przystąpienia
1.	Mpzp terenów położonych przy ul. Starołęckiej obok strumienia Czapnica w Poznaniu	Nr XXVII/200/IV/2003 z dnia 09.09.2003
2.	Mpzp obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" w Poznaniu podzielone na 10 projektów	Nr XXVII/203/IV/2003 z dnia 09.09.2003
3.	Mpzp "Folwark Michałowo" część B	Nr XXXVI/305/IV/2004 z dnia 13.01.2004
4.	Mpzp "Sołacz" w Poznaniu	Nr XXXVII/325/IV/2004 z dnia 03.02.2004
5.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek południowy" w Poznaniu	Nr L/530/IV/04 z dnia 20.07.2004
6.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek północny" w Poznaniu	Nr L/528/IV/04 z dnia 20.07.2004
7.	Mpzp „Centrum 6” w Poznaniu.	Nr XXXVII/326/IV/2004 z dnia 03.02.2004
8.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu	Nr VIII/600/IV/2004 z dnia 07.12.2004
9.	Mpzp terenów położonych przy rzece Warcie, między ulicą Hetmańską a ulicą Starołęcką w Poznaniu	Nr LXVII/707/IV/2005 z dnia 19.04.2005
10.	Mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu	Nr LXVII/708/IV/2005 z dnia 19.04.2005
11.	Mpzp w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu	Nr LXXII/756/IV/2005 z dnia 21.06.2005
12.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek wschodni" w Poznaniu	Nr LXXIV/779/IV/2005 z dnia 05.07.2005
13.	Mpzp "Rejon ulicy Wysokiej" w Poznaniu	Nr LXXIV/780/IV/2005 z dnia 05.07.2005
14.	Mpzp "Plac Wiosny Ludów" w Poznaniu	Nr LXXIV/782/IV/2005 z dnia 12.07.2005
15.	Mpzp "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu	Nr LXXIV/784/IV/2005 z dnia 12.07.2005
16.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Biskupińskiej i L.Tolstoja w Poznaniu	Nr LXXVI/818/IV/2005 z dnia 30.08.2005
17.	Mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część D - Psarskie	Nr LXXVI/819/IV/2005 z dnia 30.08.2005
18.	Mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część E - otoczenie Jeziora Kierskiego	Nr LXXVI/819/IV/2005 z dnia 30.08.2005
19.	Mpzp dla obszaru "Północno-Zachodniego Klina Zieleni" część H - rejon rzeki Przeźmierki	Nr LXXVI/819/IV/2005 z dnia 30.08.2005
20.	Mpzp dla obszaru "Północno-Zachodniego Klina Zieleni" część G - Kiekrz Zachód	Nr LXXVI/819/IV/2005 z dnia 30.08.2005
21.	Mpzp rejonu Minikowa w Poznaniu	Nr LXXVIII/858/IV/2005 z dnia 27.09.2005

22.	Mpzp dla obszaru "Brama Zachodnia" w Poznaniu	Nr LXXXV/959/IV/2006 z dnia 10.01.2006
23.	Mpzp terenu "Południowego klina zieleni miasta Poznania - obszar A"	Nr XCII/1033/IV/2006 z dnia 25.04.2006
24.	Mpzp „Zieliniec” w Poznaniu	Nr XCIII/1043/IV/2006 z dnia 16.05.2006
25.	Mpzp "Rejonu Teatru Polskiego" w Poznaniu	Nr XCIV/1069/IV/2006 z dnia 30.05.2006
26.	Mpzp "Ławica 4" w Poznaniu	Nr CII/1185/IV/2006 z dnia 12.09.2006
27.	Mpzp Osiedla Zwycięstwa w Poznaniu	Nr CVI/1218/IV/2006 z dnia 24.10.2006
28.	Mpzp "LOTNISKO POZNAŃ - ŁAWICA i III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni" w Poznaniu	Nr IX/63/V/2007 z dnia 06.03.2007
29.	Mpzp dla obszaru "Śródka"	Nr XVI/128/V/2007 z dnia 19.06.2007
30.	Mpzp dla obszaru części północnej "Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część E	Nr XVI/129/V/2007 z dnia 19.06.2007
31.	Mpzp "Wschodni klin zieleni A" w Poznaniu, część a	Nr XXII/192/V/2007 z dnia 25.09.2007
32.	Mpzp "Wschodni klin zieleni A" w Poznaniu, część b	Nr XXII/192/V/2007 z dnia 25.09.2007
33.	Mpzp terenu w rejonie ulic Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu	Nr XXII/193/V/2007 z dnia 25.09.2007
34.	Mpzp "Kopanina-Rudnicze A" w Poznaniu	Nr XXV/233/V/2007 z dnia 06.11.2007
35.	Mpzp "Kopanina-Rudnicze B" w Poznaniu	Nr XXV/234/V/2007 z dnia 06.11.2007
36.	Mpzp "Rejon ulicy R. Dmowskiego, Drużynowa oraz Górecka"	Nr XXV/235/V/2007 z dnia 06.11.2007
37.	Mpzp "Rejon między ulicą Górecką, Drużynową oraz torami kolejowymi" w Poznaniu	Nr XXV/236/V/2007 z dnia 06.11.2007
38.	Mpzp "rejon ulicy R. Dmowskiego i J. Krauthofera"	Nr XXV/237/V/2007 z dnia 06.11.2007
39.	Mpzp "Rejon ul. Gniewskiej" w Poznaniu	Nr XXVII/264/V/2007 z dnia 04.12.2007
40.	Mpzp Podolany Zachód B w Poznaniu	Nr XXX/283/V/2008 z dnia 15.01.2008
41.	Mpzp Podolany Zachód C w Poznaniu	Nr XXX/283/V/2008 z dnia 15.01.2008
42.	Mpzp Podolany Zachód D w Poznaniu	Nr XXX/283/V/2008 z dnia 15.01.2008
43.	Mpzp Podolany Zachód E w Poznaniu	Nr XXX/283/V/2008 z dnia 15.01.2008
44.	Mpzp "Kopanina - Rudnicze C" w Poznaniu	Nr XXXIV/339/V/2008 z dnia 18.03.08
45.	Mpzp "Rejon ulic Sołtysiej i Przelajowej" w Poznaniu	Nr XXXVII/378/V/2008 z dnia 13.05.2008
46.	Mpzp "Strumień Szklarka" w Poznaniu	Nr XXXVIII/398/V/2008 z dnia 10.06.2008

47.	Mpzp dla obszaru Chwaliszewo w Poznaniu	Nr XL/421/V/2008 z dnia 08.07.2008
48.	Mpzp "Ławica 3" w Poznaniu	Nr XL/423/V/2008 z dnia 08.07.2008
49.	Mpzp "Rataje - Park II" w Poznaniu	Nr XXXVIII/395/V/2008 z dnia 10.06.2008
50.	Mpzp dla obszaru "W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ" w Poznaniu	Nr XXXVIII/396/V/2008 z dnia 10.06.2008
51.	Mpzp dla obszaru "OTOCZENIE JEZIORA RUSAŁKA" w Poznaniu	Nr XXXVIII/397/V/2008 z dnia 10.06.2008
52.	Mpzp terenu "Stara Gazownia" w Poznaniu	Nr XL/420/V/2008 z dnia 08.07.2008
53.	Mpzp "Junikowo Północ" w Poznaniu	Nr XL/422/V/2008 z dnia 08.07.2008
54.	Mpzp "Michałowo - Borecka" w Poznaniu	Nr XLII/490/V/2008 z dnia 16.09.2008
55.	Mpzp "Michałowo - Aroniowa" w Poznaniu	Nr XLII/491/V/2008 z dnia 16.09.2008
56.	Mpzp "Michałowo - Bobrownicka" w Poznaniu	Nr XLII/492/V/2008 z dnia 16.09.2008
57.	Mpzp "Splawie - rejon ulicy Chrzanowskiej" w Poznaniu	Nr XLII/493/V/2008 z dnia 16.09.2008
58.	Mpzp "Splawie - rejon ulicy Dobropole" w Poznaniu	Nr XLII/494/V/2008 z dnia 16.09.2008
59.	Mpzp "Splawie - rejon ulicy Ostrowskiej" w Poznaniu	Nr XLII/495/V/2008 z dnia 16.09.2008
60.	Mpzp "Rejon ulicy Kotowo" w Poznaniu	Nr XLII/496/V/2008 z dnia 16.09.2008
61.	Mpzp dla rejonu ulicy Łysogórskiej w Poznaniu	Nr XLII/497/V/2008 z dnia 16.09.2008
62.	Mpzp dla obszaru w rejonie ul. Świętego Wawrzyńca i Polskiej w Poznaniu	Nr XLII/498/V/2008 z dnia 16.09.2008
63.	Mpzp "Osiedle Kwiatowe" - część A w Poznaniu	Nr XLII/499/V/2008 z dnia 16.09.2008
64.	Mpzp "Osiedle Kwiatowe" - część B w Poznaniu	Nr XLII/500/V/2008 z dnia 16.09.2008
65.	Mpzp w rejonie ul. abpa W. Dymka i Szwajcarskiej w Poznaniu	Nr XLIII/514/V/2008 z dnia 14.10.2008
66.	Mpzp dla obszaru "Rejon Marlewa - Zakole Warty" w Poznaniu	Nr XLIII/515/V/2008 z dnia 14.10.2008
67.	Mpzp dla obszaru "Dolina Głuszynki - część A" w Poznaniu	Nr XLIII/516/V/2008 z dnia 14.10.2008
68.	Mpzp "Pokrzywno - Garaszewo - część A" w Poznaniu	Nr XLIV/546/V/2008 z dnia 4.11.2008
69.	Mpzp "Pokrzywno - Garaszewo - część B" w Poznaniu	Nr XLIV/547/V/2008 z dnia 4.11.2008
70.	Mpzp "Rejon ul. Głównieniec" w Poznaniu	Nr XLIV/548/V/2008 z dnia 4.11.2008
71.	Mpzp "Krziesiny - rejon ulicy Tarnowskiej - część A"	Nr XLVIII/619/V/2009 z dnia 13.01.2009

72.	Mpzp "Krzესiny - rejon ulicy Tarnowskiej - część B"	Nr XLVIII/620/V/2009 z dnia 13.01.2009
73.	Mpzp "Park Gołęcín" w Poznaniu	Nr XLIX/639/V/2009 z dnia 10.02.2009
74.	Mpzp "Strzeszyn - Jastrowska" w Poznaniu	Nr XLIX/640/V/2009 z dnia 10.02.2009
75.	Mpzp "Sypniewo" w Poznaniu	Nr XLIX/641/V/2009 z dnia 10.02.2009
76.	Mpzp "Dolina Głuszynki - część B" w Poznaniu	Nr XLIX/642/V/2009 z dnia 10.02.2009
77.	Mpzp "Dolina Głuszynki - część C" w Poznaniu	Nr XLIX/643/V/2009 z dnia 10.02.2009
78.	Mpzp "JUNIKOWO POŁUDNIE" w Poznaniu	Nr XLIX/638/V/2009 z dnia 10.02.2009
79.	Mpzp "Rejon ulicy Mieleszyńskiej" w Poznaniu	Nr LIV/727/V/2009 z dnia 12.05.2009
80.	Mpzp "U zbiegu ulic Szkolnej i Paderewskiego" w Poznaniu	Nr LVI/747/V/2009 z dnia 09.06.2009
81.	Mpzp "Spławie - rejon ulicy Glebowej" w Poznaniu	Nr LVI/746/V/2009 z dnia 09.06.2009
82.	Mpzp "Osiedle Zodiak" w Poznaniu	Nr LVI/745/V/2009 z dnia 09.06.2009
83.	Mpzp "Rejon ul. Romana Maya" w Poznaniu	Nr LVI/744/V/2009 z dnia 09.06.2009
84.	Mpzp "Osiedle Rusa" w Poznaniu	Nr LVIII/764/V/2009 z dnia 07.07.2009
85.	Mpzp "Osiedle Tysiąclecia" w Poznaniu	Nr LVIII/763/V/2009 z dnia 07.07.2009
86.	Mpzp "Szczepankowo - Spławie" część B w Poznaniu w części dotyczącej terenu 24 MN	Nr LVIII/761/V/2009 z dnia 07.07.2009
87.	Mpzp "Wzgórze św. Wojciecha" w Poznaniu	Nr LX/826/V/2009 z dnia 15.09.2009
88.	Mpzp "Rejon ulicy Na Szańcach" w Poznaniu	Nr LX/825/V/2009 z dnia 15.09.2009
89.	Mpzp dla obszaru pomiędzy autostradą a południową granicą miasta Poznania w rejonie ul. Ustronnej w Poznaniu	Nr LX/827/V/2009 z dnia 15.09.2009
90.	Mpzp "obszaru Główna" część B w Poznaniu	Nr XCIV/1070/IV/2006 z dnia 30.05.2006
91.	Mpzp "Osiedle Warszawskie - część północna" w Poznaniu	Nr LXI/835/V/2009 z dnia 13.10.2009
92.	Mpzp "Tereny przemysłowe w rejonie ul. Wrzesińskiej" w Poznaniu	Nr LXI/834/V/2009 z dnia 13.10.2009
93.	Mpzp "U zbiegu placu Wiosny Ludów i ulicy Podgórznej" w Poznaniu	Nr LXI/836/V/2009 z dnia 13.10.2009

Porównując ilość planów uchwalonych, wykazywanych w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z 2006 roku (7% pokrycia planami całkowitej powierzchni miasta), w stosunku do planów z niniejszego okresu, zauważalny jest niemal trzykrotny przyrost (26% pokrycia planami całkowitej powierzchni miasta).

W miarę uchwalania miejscowych planów systematycznie obejmuje się nowe tereny sporządzaniem planów. I tak analiza z 2006 r. wykazała 34,8% pokrycie projektami planów całkowitej powierzchni miasta, natomiast obecna analiza – 36,3% pokrycia projektami planów całkowitej powierzchni miasta.

Porównanie uchwalonych i sporządzanych planów na terenie miasta Poznania przedstawiono na ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 11 (stan z lipca 2006 r. porównany ze stanem z września 2009 roku).

5. WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1 Analiza złożonych wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2008, po uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.) wpłynęły 53 wnioski o zmianę Studium, a w pierwszym półroczu 2009 roku - kolejne 22 wnioski.

Nadesłane wnioski są zbierane w bazie danych MPU i analizowane pod kątem zasadności przystąpienia do zmiany. Wyniki przeprowadzonych analiz okresowo (dwukrotnie w ciągu roku) są przedstawiane Prezydentowi Miasta Poznania. Niniejsza analiza dotyczy wniosków o zmianę Studium rozpatrzonych do 5 sierpnia 2009 roku.

18 wniosków zostało zakwalifikowanych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania:

- 5 wniosków dotyczyło rejonu Morasko - Radojewo – Umultowo, uwzględniono i zakwalifikowano do zmiany Studium, w ramach uchwały Nr LIV/718/V/2009 RMP z dnia 12.05.2009 r.
- 13 wniosków Prezydent rozpatrzył pozytywnie i wskazał do objęcia zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, po zakończeniu prac nad zmianą Studium, o której mowa powyżej; niektóre wnioski wymagają przeprowadzenia analizy środowiskowej (w przypadku rejonu ul. Śmigi) lub weryfikacji granic terenów cennych przyrodniczo, na podstawie opracowania ekofizjograficznego (w przypadku rejonu Moraska-Radojewa-Umultowa).

Ww.13 wniosków obejmuje:

- rejon Moraska-Radojewa-Umultowa - dotyczy zmiany terenów wyłączonych z zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej,

- rejon ulic Dmowskiego i Krauthofera - dotyczą zmiany funkcji usługowo-przemysłowej na mieszkaniową,
- Os. Zwycięstwa – dotyczą zmiany terenów wyłączonych z zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług sportu z zielenią,
- rejon ulicy Śmigi, w sąsiedztwie lotniska Krzesiny - dotyczy rozszerzenia terenu pod eksploatację złóż kruszywa naturalnego,
- rejon ulic Sołtysiej i Przełajowej - dotyczy zmiany funkcji sportu i rekreacji na funkcję mieszkaniową,
- rejon Janikowa - dotyczy przeznaczenia terenu pod funkcję usługową lub techniczno-produkcyjną po odlesieniu,
- rejon ulic Półwiejskiej i Krysiewicza - dotyczy przeznaczenia terenu pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- otoczenie Fortu VI, rejon ul. Jasielskiej – dotyczy uaktualnienia granic terenu, zgodnie z rzeczywistym użytkowaniem.

Pozostałe wnioski zostały rozpatrzone negatywnie, ponieważ dotyczą wprowadzenia zabudowy na terenach wyłączonych z zabudowy, współtworzących klinowo - pierścieniowy system zieleni miasta Poznania lub uniemożliwiają utrzymanie ciągłości zagospodarowania w procesie planistycznym miasta lub kolidują z planowanymi drogowymi inwestycjami celu publicznego.

5.2. Analiza złożonych wniosków o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od czerwca 2006 r. do końca września 2009 r. zostało rozpatrzonych przez Prezydenta Poznania 108 wniosków o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego. Nadesłane wnioski są zbierane w bazie danych MPU i analizowane pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz pod kątem zgodności z obowiązującym Studium. Wyniki przeprowadzonych analiz okresowo (dwukrotnie w ciągu roku) są przedstawiane Prezydentowi Miasta Poznania w celu podjęcia decyzji o przystąpieniu do sporządzania nowych planów miejscowych lub zmiany obowiązujących.

W analizowanym okresie 48 wniosków Prezydent rozpatrzył pozytywnie, z czego 31 dotyczyło opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego, a 17 zmiany już obowiązujących mpzp. W przypadku kilku wniosków rozstrzygnięcie Prezydenta spowodowało objęcie terenem planu 2 lub 3 wnioskowanych obszarów równocześnie lub z uwagi na duży zasięg wniosku podzielenie go na kilka planów.

W sumie podjęte zostały 33 uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektów planów miejscowych, w tym dwa mpzp zostały już uchwalone. Pozostała część z 48 pozytywnie rozpatrzonych wniosków, tj. 17 wniosków, znajduje się odpowiednio na etapach opracowywania analiz przystąpienia do planu lub przygotowania dodatkowych analiz (w tym: zmiany obowiązującego Studium oraz konsultacji z innymi jednostkami miejskimi).

Z 60 wniosków, które nie zostały przyjęte przez Prezydenta, aż 44 wnioski dotyczyły zmian fragmentów obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, w tym terenów strukturalnych klinów zieleni, które w planach, zgodnie ze Studium, zostały zakwalifikowane do terenów bez prawa zabudowy.

Tab.7 Liczba wniosków o sporządzanie mpzp.

Rok	Wniosek rozstrzygnięty pozytywnie		Wniosek rozstrzygnięty negatywnie	
	o nowy mpzp	o zmianę obowiązującego mpzp	o nowy mpzp	o zmianę obowiązującego mpzp
2006*	11	1	3	5
2007	7	1	7	13
2008	5	4	2	5
2009	8	11	4	21
Razem	31	17	16	44

*dotyczy wniosków rozpatrzonych w drugim półroczu 2006

6. OCENA ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH – PROPOZYCJI DO WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA MPZP, WSKAZANYCH W ANALIZIE ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z 2006 ROKU

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania, zatwierdzonej przez Radę Miasta Poznania uchwałą Nr CVI/1214/IV/2006 z dnia 24 października 2006 r., wskazano obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp oraz takie, dla których Miasto zamierza sporządzić mpzp w celu prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej.

6.1 Obszary, dla których wskazano obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w analizie z 2006 roku:

- Obszary wskazane na podstawie przepisów odrębnych

W poprzedniej analizie, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.)

wskazywany był teren górniczy złoża kopaliny pospolitej Poznań – Krzesiny, do sporządzania miejscowego planu lub w przypadku udokumentowania niskiej szkodliwości oddziaływania złoża na środowisko do odstąpienia w drodze uchwały przez Radę Gminy od sporządzenia mpzp dla tego terenu. Prace nad przygotowaniem projektu uchwały o odstąpieniu od sporządzania planu dla ww. terenu górniczego są w toku.

▪ Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

Wszystkie wyznaczone w analizie z 2006 roku, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości znalazły się w granicach projektów planów. Są to:

- rejon Moraska – Radojewa – Umultowa (plany w opracowaniu),
- rejon Kiekrza, (plan w opracowaniu),
- rejon północnej części Ostrowa Tumskiego (plan w opracowaniu, wymóg scaleń i podziałów został zniesiony na etapie prac nad zmianą Studium),
- rejon ulicy Kotowo (plan w opracowaniu),
- rejon Garaszewa – Pokrzywna (plany w opracowaniu),
- rejon ulic Ostrowskiej i Spławie (plany w opracowaniu),
- rejon ulicy Łysogórskiej (plan w opracowaniu),
- rejon ulic Boreckiej – Przyjemnej (plany w opracowaniu).

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, (*"zasadność scaleń i podziału nieruchomości oraz uściślenie granic terenów, na których takie działania należy wykonać, powinny być zweryfikowane w toku prac projektowych."*), w niektórych projektach ww. planów, w wyniku analiz przestrzennych, założenia urbanistyczne kształtowane są w taki sposób, że nie zawsze zachodzi konieczność wskazywania terenów do objęcia procedurą scaleń i podziałów.

▪ Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznych

W związku z tym, iż zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz dla obszarów przestrzeni publicznej nie zachodzi konieczność obowiązkowego obejmowania ich miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, Miasto nie przystąpiło do sporządzania planów dla wszystkich wskazanych w poprzedniej analizie obszarów. Jednocześnie 7 uchwalonych planów obejmuje obszary wskazane w Studium pod obiekty handlowe o powierzchni

sprzedaży powyżej 2000 m² (rejon Franowa, Łaciny, Marcelina, ulicy Bułgarskiej, ulicy Gajowej), natomiast 8 projektów planów jest w trakcie opracowania (m.in. rejon Centrum, Fabianowa, Kotowa, ulicy Polskiej, ulicy Krańcowej).

Plany sporządzane dla obszarów przestrzeni publicznych obejmują zazwyczaj szerszy zasięg niż wskazane w poprzedniej analizie ulice, place, ciągi rekreacyjne czy bulwary nadwarciańskie. I tak w rejonie Centrum i Śródmieścia uchwalonych i obecnie sporządzanych jest szereg planów, które wyznaczają ulice, place, rynki dzielnicowe, obejmując całokształt problematyki przestrzennej (m.in. mpzp dla Obszaru Staromiejskiego, Główniej, w rejonie Starej Gazowni, Ostrowa Tumskiego, Starej Rzeźni, Chwaliszewa, Śródki). Podobnie jest dla większości ciągów rekreacyjnych, w skład których wchodzi bulwary nadwarciańskie oraz ciągi rekreacyjne wzdłuż Jeziora Maltańskiego i wzdłuż doliny rzeki Bogdanki, dla których uchwalono, bądź obecnie sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sytuację planistyczną w zakresie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznych ilustruje ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 12).

6.2. Obszary, dla których wskazano zamiar sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w analizie z 2006 roku:

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Są to obszary, które w obowiązującym Studium zostały wskazane do przekształceń najczęściej pod funkcje mieszkaniowe. Dotyczyło to głównie terenów:

- rejon Moraska – Radojewa – Umultowa (plany w opracowaniu),
- rejon Pokrzywna (plany w opracowaniu),
- rejon ul. Boreckiej – Przyjemnej (plany w opracowaniu),
- północnego Strzeszyna (plany w opracowaniu),
- stacji kolejowej Poznań – Plewiska (plany w opracowaniu),
- Michałowa – Darzyboru (plany uchwalone i w opracowaniu),
- Kiekrza (plan w opracowaniu),

Jednocześnie, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), od 1 stycznia 2009 roku dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miasta, w procesie planistycznym nie zachodzi konieczność uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co umożliwiło skrócenie procedury sporządzania planów miejscowych.

- Obszary, dla których zamiar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z innych aktów prawa

Rozporządzenie Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny zmienione zostało Rozporządzeniem Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. Wprowadziło ono zmiany w zakresie dopuszczenia w strefie II lokalizowania zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej oraz w III strefie dopuszczenia lokalizowania wszelkiej zabudowy pod warunkami jak wyżej. Z nowego Rozporządzenia Wojewody nie wynika, iż uzupełnienia zabudowy w tym obszarze mogą dokonywać się wyłącznie na podstawie planów miejscowych, tak jak miało to miejsce w strefie B starego Rozporządzenia, stąd nie zachodzi potrzeba sporządzania planów w ww. zakresie.

- Obszary, dla których zamiar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z polityki przestrzennej miasta

Obszary, dla których zamiar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikał z polityki przestrzennej miasta, dotyczyły głównie terenów wchodzących w skład pierścieniowo – klinowego systemu zieleni. Objęcie tych terenów planami wynikało z potrzeby ich ochrony. Część klina wschodniego (dolina Michałówki), południowo – zachodniego (dolina Strumienia Junikowskiego) oraz północnego i południowego opartego na dolinie rzeki Warty jest już w większej części objęty uchwalonymi planami. Również zatwierdzone uchwałami są plany obejmujące tereny zieleni otwartej klina na Strzeszynie oraz wschodnie powiązanie z Jeziorem Maltańskim. Natomiast tereny, takie jak np. obszar Moraska – Radojewa – Umultowa, zachodni klin zieleni – rejon rzeki Przeźmierki, otoczenie Jeziora Kierskiego, Kiekrz – Zachód, Psarskie, Sołacz, Zieliniec, południowo – wschodni klin zieleni – dolina rzeki Głuszynki, są w trakcie procedury sporządzania planów miejscowych.

7. PROPOZYCJE DO WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA MPZP

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów opracowuje się w nawiązaniu do ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. I tak dla Miasta najważniejszym jest:

1. doprowadzenie do uchwalenia obecnie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazanych w tabeli nr 6;

2. sukcesywne przystępowanie do opracowywania mpzp dla terenów określonych w Studium jako wyłączone z zabudowy (dla których w przepisach odrębnych brak jednoznacznych zapisów ochronnych), co pozwoli na wprowadzenie zakazu zabudowy, a tym samym wzmocnienie ochrony tych terenów; ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 13;
3. sukcesywne opracowywanie planów miejscowych na terenach, które zakwalifikowano w Studium do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, w tym dotychczas użytkowanych rolniczo, aby w sposób kompleksowy określić rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, w celu uniknięcia chaosu przestrzennego; ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 14.

8. WNIOSKI

W wyniku analizy na podstawie art. 32 ustawy stwierdzono:

1. aktualność studium i planów miejscowych w zakresie zgodności z art. 10 ust.1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem wniosku 2 i 3;
2. konieczność przystąpienia do zmiany mpzp „Sypniewo – Baraki”, w części dotyczącej funkcji terenu przeznaczonego w ww. planie pod gimnazjum, w związku ze zmianą zasięgów i zasad lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań – Krzesiny,
3. brak zgodności 5 planów miejscowych z art. 15 i 16 ust 1. W związku z powyższym należy:
 - a) przystąpić do zmiany (w całości), następujących planów miejscowych:
 - mpzp terenu działalności gospodarczej w rejonie ulic Gnieźnieńskiej i Bałtyckiej;
 - mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część północna;
 - mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część południowa;
 - mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część południowa A;
 - b) sukcesywnie przystępować do sporządzania kolejnych planów, które swoim zasięgiem obejmowałyby obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda”.