URZĄD MIASTA POZNANIA

INFORMACJA O STANIE

MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 R.

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

POZNAŃ, MARZEC 2011 R.

Spis treści

WSTĘP ……...4

Podstawa prawna……4

Miejskie jednostki organizacyjne objęte sprawozdaniem o stanie mienia komunalnego……7

Metody gromadzenia danych i sposób ich prezentacji……..7

I. MIENIE MIASTA POZNANIA……10

1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania……10

2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów……..11

3. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania..11

3.1 Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej…… ……12

3.2 Zakłady budżetowe……..13

3.3 Gospodarstwa pomocnicze……..13

3.4 Jednostki budżetowe……14

3.5 Instytucje kultury……14

3.6 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów… ……15

4. Wartość gruntów Miasta Poznania ……16

4.1 Struktura własności gruntów ……20

4.2 Wartość gruntów według rodzajów GUS …..…….. 22

II. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA……27

1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne……..27

2. Akcje,udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach ……..31

2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach …… ……... ...32

2.2 Dopłaty wniesione przez Miasto Poznań ……34

2.3 Udział Miasta w spółdzielniach….....36

2.4 Majątek kontrolowany w spółkach ….....36

3. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.....37
4. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich.....38
5. Aktywa trwałe w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania..... 41
6. Wierzytelności Miasta Poznania…….... 44
6.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych ……. 44
6.2 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami …….. ……45
6.3. Wierzytelności obsługiwane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych 46
7. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań....47
8. Sprzedaż nieruchomości Miasta Poznania.....49
9. Obiekty skomunalizowane.....51
10. Użytkowanie gruntów dzierżawionych.....53

Wstęp

Podstawa prawna

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami) zgodnie, z którym powinna ona zawierać:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
b) dane dotyczące:
   - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
   - posiadania,
c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Zgodnie z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r. (Dz.U.2010.47.278 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok,

kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
d) inwentarz żywy;

2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta.
3. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.
5. Aktywa obrotowe – w tym:
   a) aktywa finansowe – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowiące aktywa pieniężne,
   b) należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
   c) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podobnie jak we wcześniejszych okresach sprawozdawczych przyjęto założenie, iż jako mienie komunalne ujmuje się aktywa sfinansowane kapitałem własnym oraz zobowiązaniami gminy.

Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem Miasta Poznania, według stanu na 31 grudnia 2010 r. Zestawienia sporządzono w oparciu o dane opracowane przez miejskie jednostki i przesłane na formularzu opracowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. Nr 142, poz. 1020) oraz Zarządzeniami Prezydenta Miasta Poznania (Zarządzenie nr 43 z dnia 19 lutego 2001 r. ze zmianami: Zarządzenie nr 5 z dnia 5.02.2002r., Zarządzenie nr 32/2006/K z dnia 30.05.2006r., Zarządzenie nr 76/2006/K z dnia 17.11.2006r., Zarządzenie nr 64/2007/K z dnia 31.12.2007r., Zarządzenie nr 29/2008/K z dnia 12.08.2008r., Zarządzenie nr 61/2009/K z 31.12.2009r.), w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Ze względu na strukturę majątku komunalnego w sprawozdaniu wyeksponowano:

- udziały i akcje,
- grunty.

Wartość pozostałego mienia (środki trwałe), w jakie wyposażone zostały miejskie jednostki organizacyjne, ulega zmianom zgodnie z obowiązującymi przepisami w dziedzinie rachunkowości i w zależności od polityki prowadzonej w tym zakresie w jednostce. Jeżeli środki trwałe uległy przebudowie, rozbudowie czy modernizacji - przez co nastąpił wzrost ich wartości ewidencyjnej - ich wcześniejsza wartość powiększa się o sumę wydatków poniesionych na tę operację, skorygowanych o dotychczasowe umorzenie odzwierciedlające ich ekonomiczne i technologiczne zużycie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnośnie na przykład obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowna i posiadałaby jedynie wartość informacyjną. Otrzymane dane oparte były na **zapisach w księgach rachunkowych** prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

Miejskie jednostki organizacyjne objęte sprawozdaniem o stanie mienia komunalnego

Lista (według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.) miejskich jednostek organizacyjnych przekazujących dane, opracowana została na podstawie Obwieszczenia Prezydenta Miasta Poznania nr 1 z dnia 28 lutego 2010 r. w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego, w których akcje bądź udziały posiada Miasto, spółdzielni, stowarzyszeń oraz fundacji, w których Miasto jest członkiem bądź fundatorem. Informacje te zostały zaktualizowane w oparciu o uchwały w trybie, których Rada Miasta Poznania dokonała w okresie sprawozdawczym powołania nowej jednostki lub likwidacji dotychczas funkcjonującej.

Liczba miejskich jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:

- 202 jednostki budżetowe,
- 125 zakładów budżetowych,
- 10 gospodarstw pomocniczych – w tym 1 Urzędu Miasta, 2 Zarządu Zieleni Miejskiej, 1 Zarządu Dróg Miejskich, 6 gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oświaty,
- 15 instytucji kultury,
- 8 publicznych zakładów opieki zdrowotnej (4 samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej i 4 żłobki).

Razem 360 jednostek w wymienionych powyżej formach organizacyjnych.

Metody gromadzenia danych i sposób ich prezentacji

W opracowaniu zaprezentowany jest majątek własny Miasta Poznania.
Uwzględniono majątek na stanie jednostki - Urzędu Miasta Poznania, na bazie danych:

- otrzymanych z Wydziału Finansowego UMP,
- wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP (aktywa trwałe), w tym majątek oddany przez Miasto do użytkowania przez jednostki niepubliczne na podstawie odrębnych umów,

- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania – w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Rad Osiedli,
- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania - w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Urzędu Miasta Poznania,
- przekazanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wartość brutto użyczonych składników majątkowych wynika z zawartych przez strony umów użyczenia, natomiast wartość netto jest rezultatem przyjętego w jednostce użyczającej trybu naliczania umorzenia.

Wartość gruntów została wykazana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania na podstawie Systemu Informatycznego KSAT oraz na podstawie sprawozdań o majątku niektórych miejskich jednostek organizacyjnych wykazujących określone wartości w grupie klasyfikacyjnej „0”.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Miasta Poznania w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z następujących przyczyn:

- inwestycji dokonywanych przez Miasto Poznań, zarejestrowanych w Urzędzie Miasta oraz w miejskich jednostkach organizacyjnych,
- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych spowodowanych inwestycjami oraz otrzymywaniem, przekazywaniem i likwidacją aktywów oraz umorzeniami,
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym Miasta Poznania (akcje/udziały, dopłaty do kapitału) w spółkach i spółdzielniach.

Oprócz danych dotyczących wartości mienia komunalnego w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

– majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
– dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
– wierzytelności Miasta Poznania,
– dróg i obiektów drogowych,
– przebiegu procesu komunalizacji,
– zawartych umów dzierżawy.

Dane zawarte w *Informacji* dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych (oraz łącznie mienia Miasta Poznania i Miasta Poznania jako miasta na prawach powiatu).
Dane dotyczące majątku kontrolowanego w spółkach zaprezentowane są w punkcie 2 rozdziału II. Wartości te nie wchodzą w skład ogólnej sumy aktywów Miasta Poznania.

Dane zawarte w opracowaniu przedstawiono, porównując stan na dzień 31 grudnia 2010 r. z danymi na dzień 30 czerwca 2009 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3) lit. c) ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami), który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Z uwagi na nałożony, przez ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r., termin przedstawienia regionalnej izbie obrachunkowej Informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, jednostki organizacyjne Miasta Poznania zostały zobowiązane do przekazania danych, zgodnych z ewidencją księgową do dnia 28 lutego 2011 r. W związku z powyższym dane zawarte w niniejszej informacji mogą różnić się od końcowych danych bilansowych. (Jednostki organizacyjne sporządzają bilanse do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym).

I. MIENIE MIASTA POZNANIA

1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania

Wartość mienia Miasta ujętego w tabeli 1 jest sumą:

- aktywów wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat,
- mienia w dyspozycji innych podmiotów.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2010 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2009	31.12.2010	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	17 767,0	18 544,2	777,2	104,4%
Umorzenie	1 973,4	2 184,8	211,4	110,7%
Netto	**15 793,6**	**16 359,4**	**565,8**	**103,6%**

2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów

Tabela 2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów według stanu na dzień 31.12.2010 r. (w mln zł)

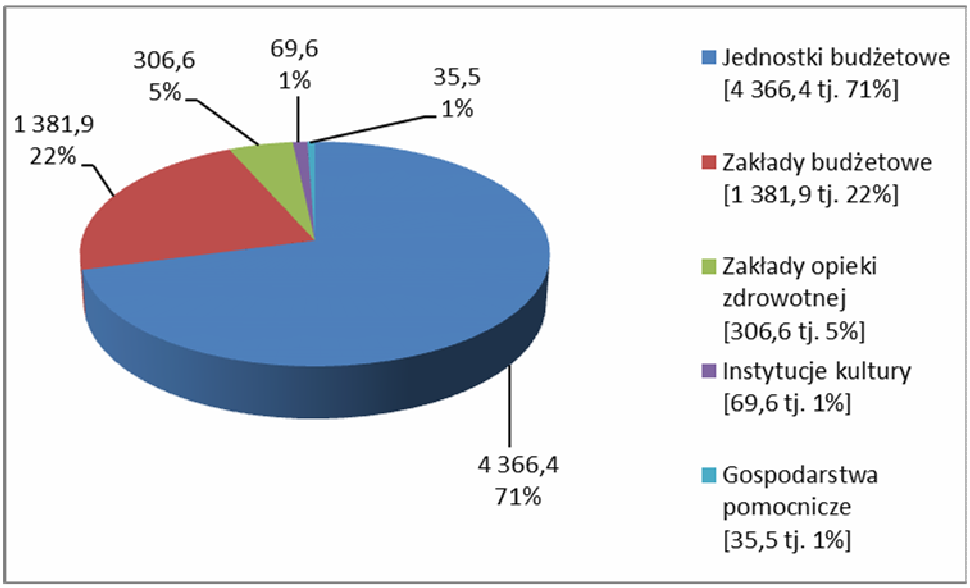
Wyszczególnienie	30.06.2009	31.12.2010	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	7 141,6	8 344,8	1 203,2	116,8%
Umorzenie	1 973,4	2 184,8	211,4	110,7%
Netto	**5 168,2**	**6 160,0**	**991,8**	**119,2%**

Tabela 3. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31.12. 2010 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		30.06.2009	Struktura	31.12.2010	Struktura	Zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	4 147,2	80,2%	5 034,1	81,7%	886,9	121,4%
	obrotowe	1 021,0	19,8%	1 125,9	18,3%	104,9	110,3%
RAZEM		**5 168,2**	**100,0%**	**6 160,0**	**100,0%**	**991,8**	**119,2%**

3. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania

Rysunek 1. Struktura podmiotowa mienia komunalnego – aktywa netto bez gruntów stan na dzień 31.12.2010 r. (w mln zł)



3.1 Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej

Tabela 4. Aktywa publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej (w mln zł)

Wyszczególnienie		30.06.2009	Struktura	31.12.2010	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	159,1	78,0%	258,7	84,4%	99,6	162,6%
	Obrotowe	45,0	22,0%	47,9	15,6%	2,9	106,4
Suma		**204,1**	**100,0%**	**306,6**	**100,0%**	**102,5**	**150,2%**

Aktywa publicznych zakładów opieki zdrowotnej na przestrzeni omawianego okresu wzrosły bardzo znacząco, głównie z powodu wzrostu wartości aktywów trwałych w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia przy ul. Szwajcarskiej 3. Wzrost wartości na 31 grudnia 2010 r. w porównaniu do stanu na 30 czerwca 2009 r. to skutek przede wszystkim:

- Wzrostu wartości budynków i lokali o **43.433.151 zł** spowodowany przekazaniem Szpitalowi przez Miasto Poznań zakończonych etapów inwestycji związanych z rozbudową Szpitala,
- Wzrostu wartości narzędzi, przyrządów ruchomości i wyposażenia o **35.989.338 zł** spowodowany przekazaniem przez Miasto Poznań zakupionego dla Szpitala wyposażenia i sprzętu medycznego,
- Wzrost wartości inwestycji o **29.961.790 zł** spowodowany zmianą sposobu finansowania przez Miasto Poznań dalszych inwestycji związanych z rozbudową Szpitala tj. przekazanie dotacji przez Miasto Poznań na inwestycję.

Łącznie wartość aktywów trwałych Szpitala wzrosła na dzień 31 grudnia 2010 r. **o 118.796.797 zł** w porównaniu do stanu na 30 czerwca 2009 r.

3.2 Zakłady budżetowe

Tabela 5. Aktywa zakładów budżetowych (w mln zł)

Wyszczególnienie		30.06.2009	struktura	31.12.2010	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	615,0	91,3%	1 299,2	94,0%	684,2	211,3%
	Obrotowe	58,9	8,7%	82,7	6,0%	23,8	140,4%
Suma		**673,9**	**100,0%**	**1 381,9**	**100,0%**	**708,0**	**205,1%**

Ponad dwukrotny wzrost aktywów trwałych zakładów budżetowych na dzień 31 grudnia 2010 r. w porównaniu do stanu na 30 czerwca 2009 r. jest głównie wynikiem:

- bardzo dużego wzrostu wartości prowadzonych inwestycji przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji przy ul. Chwiałkowskiego 34 o **508.063 935 zł,** na które składają się przede wszystkim modernizacja Stadionu Miejskiego oraz budowa części sportowej kompleksu sportowo-rekreacyjnego Termy Maltańskie,
- wzrostu o **148.170.272 zł** wartości budynków i lokali zarządzanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych przy ul. Matejki 57 spowodowany przejęciem od Miasta Poznania kolejnych budynków mieszkalnych i użytkowych.

3.3 Gospodarstwa pomocnicze

Tabela 6. Aktywa gospodarstw pomocniczych (w mln zł)

Wyszczególnienie		30.06.2009	struktura	31.12.2010	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	24,3	72,5%	32,9	92,7%	8,6	135,4%
	Obrotowe	9,2	27,5%	2,6	7,3%	-6,6	28,3%
Suma		**33,5**	**100,0%**	**35,5**	**100,0%**	**2,0**	**106,0%**

Wzrost aktywów trwałych gospodarstw pomocniczych, w omawianym okresie, został spowodowany przede wszystkim utworzeniem Gospodarstwa Pomocniczego przy Gimnazjum nr 12 – Pływalni Atlantis, w której wartość budynków wynosiła na koniec grudnia 2010 r. **10.523.207 zł.** Spadek wartości aktywów obrotowych gospodarstw pomocniczych jest wynikiem wygaszania ich działalności i likwidacji z końcem 2010 r. zgodnie z ustawą o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r.

3.4 Jednostki budżetowe

Tabela 7. Aktywa jednostek budżetowych (w mln zł)

Wyszczególnienie		30.06.2009	struktura	31.12.2010	struktura	zmiana	Dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	3 291,2	78,5%	3 386,5	77,6%	95,3	102,9%
	Obrotowe	900,4	21,5%	979,9	22,4%	79,5	108,8%
Suma		**4 191,6**	**100,0%**	**4 366,4**	**100,0%**	**174,8**	**104,2%**

W omawianym okresie nie nastąpiły istotne zmiany w wartości aktywów jednostek budżetowych, widoczny jest natomiast ciągły wzrost ich wartości związany przede wszystkim z prowadzoną przez Urząd Miasta oraz pozostałe jednostki budżetowe działalnością inwestycyjną.

3.5 Instytucje kultury

Tabela 8. Aktywa instytucji kultury (w mln zł)

Wyszczególnienie		30.06.2009	struktura	31.12.2010	struktura	zmiana	Dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	57,6	88,5%	56,8	81,6%	-0,8	98,6%
	Obrotowe	7,5	11,5%	12,8	18,4%	5,3	170,7%
Suma		**65,1**	**100,0%**	**69,6**	**100,0%**	**4,5**	**106,9%**

W omawianym okresie nastąpił w Instytucjach Kultury znaczny wzrost aktywów obrotowych spowodowany głównie:

- wzrostem środków pieniężnych o **1.983.228 zł** na koniec 2010 r. w porównaniu do stanu na 30 czerwca 2009 r. w bilansie Biblioteki Raczyńskich przy pl. Wolności 19 oraz
- zmianą formy organizacyjno–prawnej gospodarstwa pomocniczego – Wydawnictwo Miejskie, które zgodnie z uchwałą nr LXXIX/1179/V/2010 z 12 października 2010 r. zostało zmienione w Samorządową Instytucję Kultury – Wydawnictwo Miejskie *Posnania* przy ul. Ratajczaka 44. Wartość aktywów obrotowych Wydawnictwa Miejskiego *Posnania* na koniec 2010 r. wynosiła **1.793.215 zł**

3.6 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów

Tabela 9. Aktywa komunalne w dyspozycji innych podmiotów (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2009	31.12.2010	Zmiana	dynamika
Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów, aktywa trwałe netto	36,3	27,6	-8,7	76,0%

Spadek wartości mienia w dyspozycji innych podmiotów został spowodowany rozwiązaniem umowy użyczenia na wyposażenie i sprzęt medyczny ze Szpitalem Wielofunkcyjnym im. J. Strusia przy ul. Szwajcarskiej 3 oraz księgowym umarzaniem środków trwałych.

Tabela 10. Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów – stan na 30.06.2010 r. (wyszczególnienie w zł)

MIENIE UŻYCZONE	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	BIBLIOTEKA RACZYŃSKICH	123 300	38 788	84 512
	WIELKOPOLSKIE MUZEUM WALK NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH	96 860	70 224	26 636
	MPK Sp. z o.o.	28 569 438	12 721 859	15 847 579
	TOWARZYSTWO SALEZIAŃSKIE INSPEKTORIA P.W. ŚW. WOJCIECHA	1 014 064	809 359	204 705
	MONAR WIELKOPOLSKIE CENTRUM POMOCY BLIŹNIEMU MARKOT W POZNANIU	138 889	135 765	3 124
	STOWARZYSZENIE PIĄTKOWSKA SZKOŁA SPOŁECZNA	153 016	153 016	-
	SUMA	**30 095 567**	**13 929 011**	**16 166 556**

DZIERŻAWA	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	MPK Sp. z o.o.	11 287 946	1 596 179	9 691 767
	SUMA	**11 287 946**	**1 596 179**	**9 691 767**
MIENIE UŻYTKOWANE	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	AQUANET S.A.	4 187 238	2 805 843	1 381 395
	SUMA	**4 187 238**	**2 805 843**	**1 381 395**
MIENIE NIEODPŁATNIE PRZEKAZANE DO UŻYTKOWANIA	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	WIELKOPLSKIE MUZEUM WALK NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH	1 764 026	1 396 067	367 959
	SUMA	**1 764 026**	**1 396 067**	**367 959**
	RAZEM	**47 334 777**	**19 727 100**	**27 607 677**

4. Wartość gruntów Miasta Poznania

Tabela 11. Całkowita wartość księgowa gruntów w mln zł

grunty	**wartość księgowa gruntów**			
	30.06.2009	**31.12.2010**	**zmiana**	**Dynamika %**
ewidencja bilansowa	9 901,5	10 199,4	297,9	103,0%
ewidencja pozabilansowa	723,8	830,0	106,2	114,7%
SUMA OGÓŁEM	**10 625,3**	**11 029,4**	**404,1**	**103,8**

Tabela 12. Wartość księgowa gruntów w ewidencji bilansowej w mln. zł

konto		**kod majątku**	**wartość księgowa gruntów**			
			30.06.2009	**31.12.2010**	**zmiana**	**Dynamika**
KONTA BILANSOWE	011-00 Środki trwałe - grupa "0"	"50"-grunty stanowiące własność MP	8 678,6	8 786,9	108,3	101,3%
		"52"-grunty własne łącznie z prawem wieczystego użytkowania	253,3	250,1	-3,2	98,7%
		"53"-grunty obce w wieczystym użytkowaniu	16,9	21,5	4,6	127,2%
		"54"-grunty własne oddane w trwały zarząd	952,8	1 140,9	188,1	119,7%
		RAZEM 011	**9 901,6**	**10 199,4**	**297,8**	**103,0%**
	RAZEM KONTA BILANSOWE		***9 901,6***	***10 199,4***	***297,8***	**103,0%**

Tabela 13. Wartość księgowa gruntów w ewidencji pozabilansowej w mln zł

konto		kod majątku	wartość księgowa gruntów			
			30.06.2009	31.12.2010	zmiana	Dynamika
RAZEM KONTA POZABILANSOWE	092-00 Środki trwałe oddane w wieczyste użytkowanie	"51"-grunty Miasta oddane w wieczyste użytkowanie	489,2	594,0	104,8	121,4%
		RAZEM 092	**489,2**	**594,0**	**104,8**	**121,4%**
	093-00 Środki trwałe oddane w użytkowanie	"56"-grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	234,6	236,0	1,4	100,6%
		RAZEM 093	**234,6**	**236,0**	**1,4**	**100,6%**
	RAZEM KONTA POZABILANSOWE		***723,8***	***830,0***	**106,2**	**114,7%**

Całkowita wartość gruntów według ewidencji księgowej według stanu na 31.12.2010 r. w porównaniu do stanu na 30.06.09 r. wzrosła o 3,8%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej wzrosła o 3,0%, natomiast w ewidencji pozabilansowej o 14,7%.

Na zmianę wartości księgowej gruntów w ewidencji bilansowej miały wpływ następujące zdarzenia:

1. dotyczące zwiększenia wartości

dla gruntów stanowiących własność Miasta Poznania (kod:”50”):

- komunalizacja (tj. nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań gruntów Skarbu Państwa);
- nabycie gruntu pod drogi;
- zakup gruntu od osoby fizycznej i prawnej;
- darowizna;
- zamiana nieruchomości;
- nabycie gruntu z mocy prawa – Euro 2012;
- przyjęcie w wyniku wygaszenia użytkowania.

Wzrost wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod:”53”) spowodowany jest nabyciem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa.

W wyniku oddawania gruntów w trwały zarząd na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych nastąpił wzrost wartości gruntów własnych oddanych w trwały zarząd (kod:”54”). W okresie 01.07.2009 r. – 31.12.2010 r. zostały wydane decyzje o oddanie gruntów w trwały zarząd dla następujących jednostek:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
Zarząd Zieleni Miejskiej
Zakład Zagospodarowania Odpadów
Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 6
Żłobek nr 2 „Kalinka”
Przedszkole nr 158 „Świat Krasnali”
Żłobek nr 1 „Krecik”
Szkoła Podstawowa nr 34
Przedszkole nr 188 „Dębowe Ludki”
Ogród Jordanowski nr 2

Z dokumentów źródłowych wynika, że zakupione w prezentowanym okresie przez Miasto grunty były przeznaczone na:

- realizację inwestycji związanych z Euro 2012 tj.: budowę trasy tramwajowej os. Lecha - Franowo, przedłużenie trasy tramwajowej PST do Dworca Zachodniego,
- budowę interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego, rozbudowę i przebudowę węzła „rondo Jana Nowaka Jeziorańskiego”,
- odnowę infrastruktury transportu publicznego w związku z organizacją Euro – Etap I;
- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych;
- inny cel publiczny;

<u>2. dotyczące zmniejszenia wartości gruntów:</u>
dla gruntów stanowiących własność Miasta Poznania:

- oddanie gruntu w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym;
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste;

- zwrot nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznań;
- sprzedaż gruntu osobie prawnej i fizycznej;
- zniesienie współwłasności;
- zbycie gruntu na rzecz Skarbu Państwa;
- nabycie prawa własności nieruchomości przez osoby fizyczne w drodze zasiedzenia;
- unieważnienie/uchylenie decyzji komunalizacyjnej.

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod:”52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania.
Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod:”53”) to konsekwencja komunalizacji gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania.

W wyniku wygaszania prawa trwałego zarządu na gruntach zajmowanych przez miejskie jednostki organizacyjne nastąpił spadek wartości gruntów własnych oddanych w trwały zarząd (kod:”54”).
W okresie 01.07.2009 r. – 31.12.2010 r. wygaszono trwały zarząd:
Szkoła Podstawowa nr 52

Na zmianę wartości księgowej gruntów w ewidencji pozabilansowej miały wpływ następujące zdarzenia:
<u>1. dotyczące zwiększenia wartości</u>
dla gruntów Miasta oddanych w wieczyste użytkowanie (kod:”51”):

- przyjęcie w użytkowanie wieczyste;
- komunalizacja tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym;
- przyjęcie w wyniku ujawnienia;

<u>2. dotyczące zmniejszenia wartości gruntów:</u>
dla gruntów Miasta oddanych w wieczyste użytkowanie (kod:”51”):

- sprzedaż gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu, głównie spółdzielniom mieszkaniowym;
- odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta;
- zbycie gruntu.

Na zmianę wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod:”56”) wpłynęło:

- wygaszenie prawa użytkowania gruntu przez Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J.Strusia.

4.1. Struktura własności gruntów

Tabela 14. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na 31.12.2010 r. wg ewidencji księgowej w zł

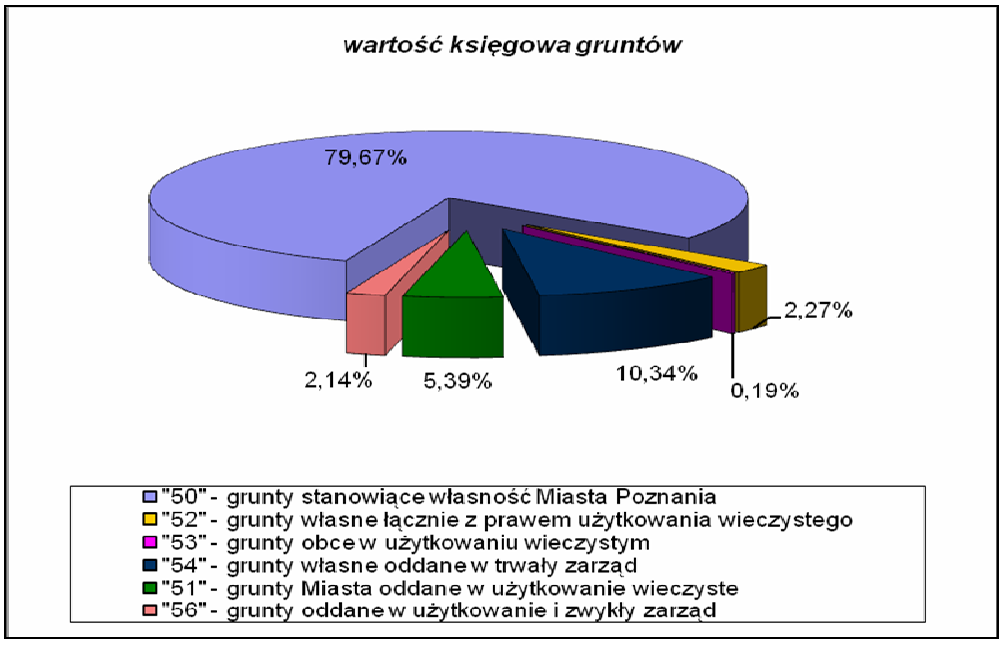
kod majątku	wartość księgowa gruntów	struktura [%]	powierzchnia gruntów [m²]	struktura [%]
"50" - grunty stanowiące własność Miasta Poznania	8 786 924 870,26	79,67%	73 336 964,73	76,05%
"52" - grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	250 080 756,00	2,27%	492 627,00	0,51%
"53" - grunty obce w użytkowaniu wieczystym	21 483 706,36	0,19%	130 332,00	0,14%
"54" - grunty własne oddane w trwały zarząd	1 140 891 518,64	10,34%	5 625 887,50	5,83%
"51" - grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	594 024 636,73	5,39%	14 208 997,36	14,73%
"56" - grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	235 984 108,72	2,14%	2 644 095,09	2,74%
SUMA OGÓŁEM	**11 029 389 596,71**	**100,00%**	**96 438 903,68**	**100,00%**

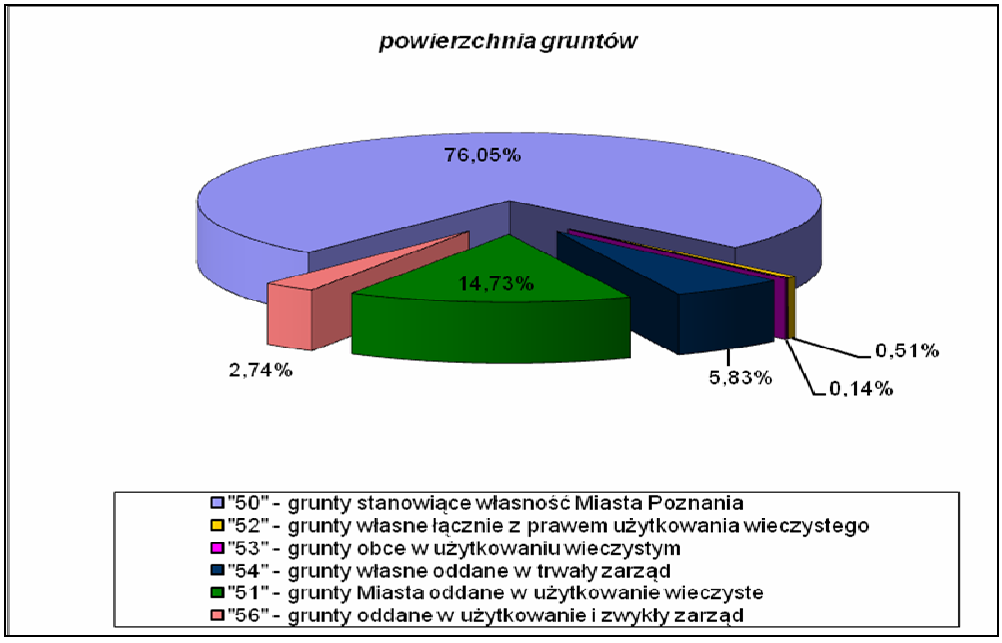
W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty własne Miasta Poznań (**kod** majątku: „50”). Zajmują one powierzchnię 73 336 964,73 m², a ich wartość księgowa to 8 786 924 870,26 zł. Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w wieczyste użytkowanie (kod majątku: „51”), których powierzchnia wynosi 14 208 997,36m² a ich wartość księgowa 594 024 636,73 zł oraz grunty własne oddane w trwały zarząd (kod majątku: „54”) – powierzchnia: 5 625 887,50 m², wartość księgowa: 1 140 891 518,64 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) zajmują powierzchnię 2 644 095,09 m² a ich wartość księgowa to 235 984 108,72 zł.

Pozostałe formy własności tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod majątku: „52”) i grunty obce w wieczystym użytkowaniu (kod majątku: „53”) stanowią 0,65% pod względem powierzchni i 2,46% pod względem wartości księgowej ogółu zaksięgowanych gruntów.

Rysunek 2. Struktura własnościowa gruntów Miasta Poznania





4.2 Wartość gruntów według rodzaju GUS, stan na 31.12.2010 r.

W zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznań największy odsetek stanowią:

- ❖ pod względem wartości księgowej działek:

1) tereny komunikacyjne – 38,03%,
2) grunty orne – 16,06%,
3) tereny mieszkaniowe – 13,29%,
4) lasy – 9,82%,

- ❖ pod względem powierzchni działek:

1) lasy – 27,39%,
2) tereny komunikacyjne – 21,95%,
3) grunty orne – 21,01%,
4) wody – 5,26%.

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku:

a) „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

- ❖ pod względem wartości księgowej działek:
  - tereny komunikacyjne – 39,17%,
  - grunty orne – 16,55%,
  - tereny mieszkaniowe – 10,99%,
- ❖ pod względem powierzchni działek:
  - lasy – 27,61%,
  - tereny komunikacyjne – 22,12%,
  - grunty orne – 21,19%,

b)„52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

- ❖ pod względem wartości księgowej działek:
  - tereny mieszkaniowe – 95,29%,
  - tereny zabudowane inne[1] – 3,17%,

[1] Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- ❖ pod względem powierzchni działek:
  - tereny mieszkaniowe – 94,04%,
  - tereny zabudowane inne – 2,18%,

c) „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:

- ❖ pod względem wartości księgowej działek:
  - zurbanizowane tereny niezabudowane – 51,77%,
  - tereny zabudowane inne – 33,29%,
  - tereny komunikacyjne – 8,51%,
- ❖ pod względem powierzchni działek:
  - zurbanizowane tereny niezabudowane – 63,11%,
  - tereny przemysłowe – 12,35%,
  - tereny zabudowane inne – 9,82%,

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie największy odsetek stanowią:

- ❖ pod względem wartości księgowej działek:

1) tereny zabudowane inne – 40,34%,
2) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 17,00%,
3) grunty orne – 16,68%,

- ❖ pod względem powierzchni działek:

1) grunty orne – 28,32%,
2) tereny zabudowane inne – 14,93%,
3) tereny mieszkaniowe – 13,11%,

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku:

a) „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- ❖ pod względem wartości księgowej działek:
  - tereny mieszkaniowe – 27,71%,
  - tereny zabudowane inne – 16,64%,
  - grunty orne – 15,64%,
- ❖ pod względem powierzchni działek:
  - grunty orne – 23,11%,

- tereny mieszkaniowe – 19,90%,
- lasy – 11,62%

b) „54” – grunty oddane w trwały zarząd:

❖ pod względem wartości księgowej działek:

- tereny zabudowane inne – 56,59%,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 25,62%,
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 5,96%,

❖ pod względem powierzchni działek:

- tereny zabudowane inne – 36,38%,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 36,24%,
- grunty orne – 12,51%,

c) „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:

❖ pod względem wartości księgowej działek:

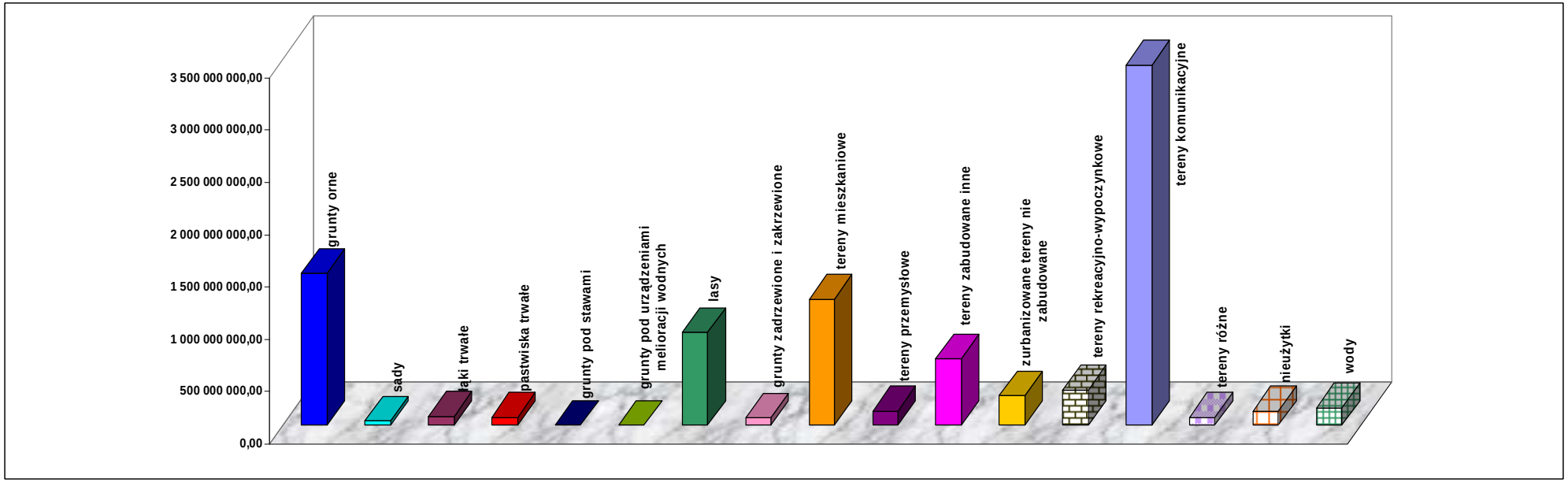
- grunty orne – 76,12%,
- tereny zabudowane inne – 21,47%,
- tereny rekreacyjno–wypoczynkowe – 1,34%,

❖ pod względem powierzchni działek:

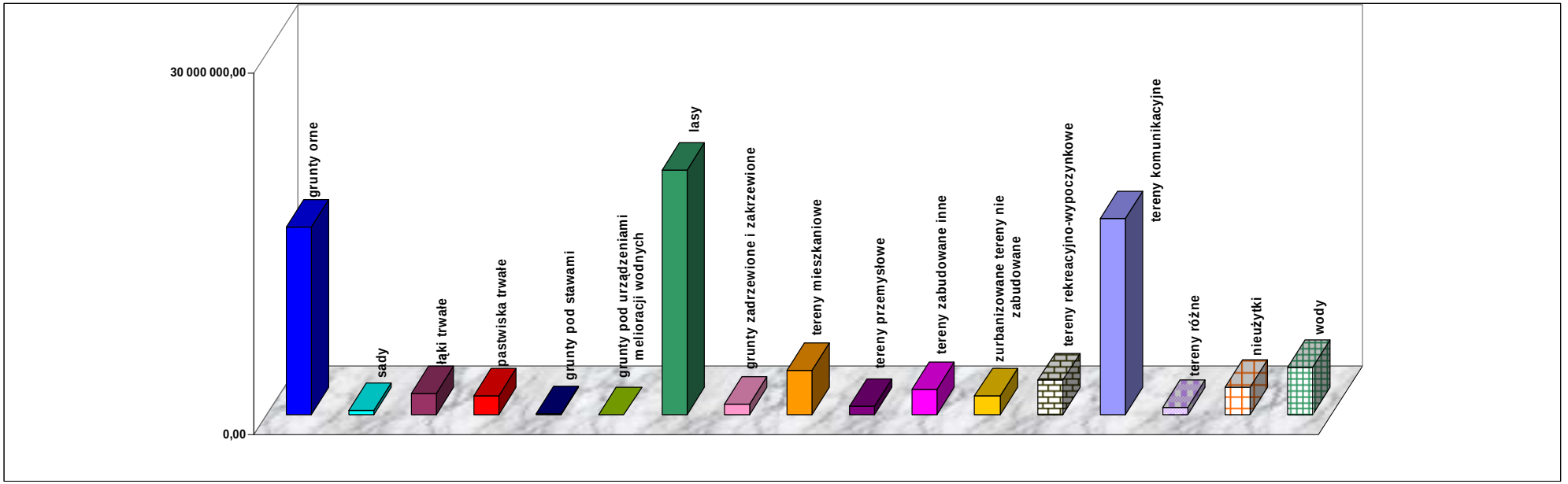
- grunty orne – 89,94%,
- tereny zabudowane inne – 7,44%,
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 1,58%,

Rysunek 3. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznań

a) pod kątem wartości księgowej działek

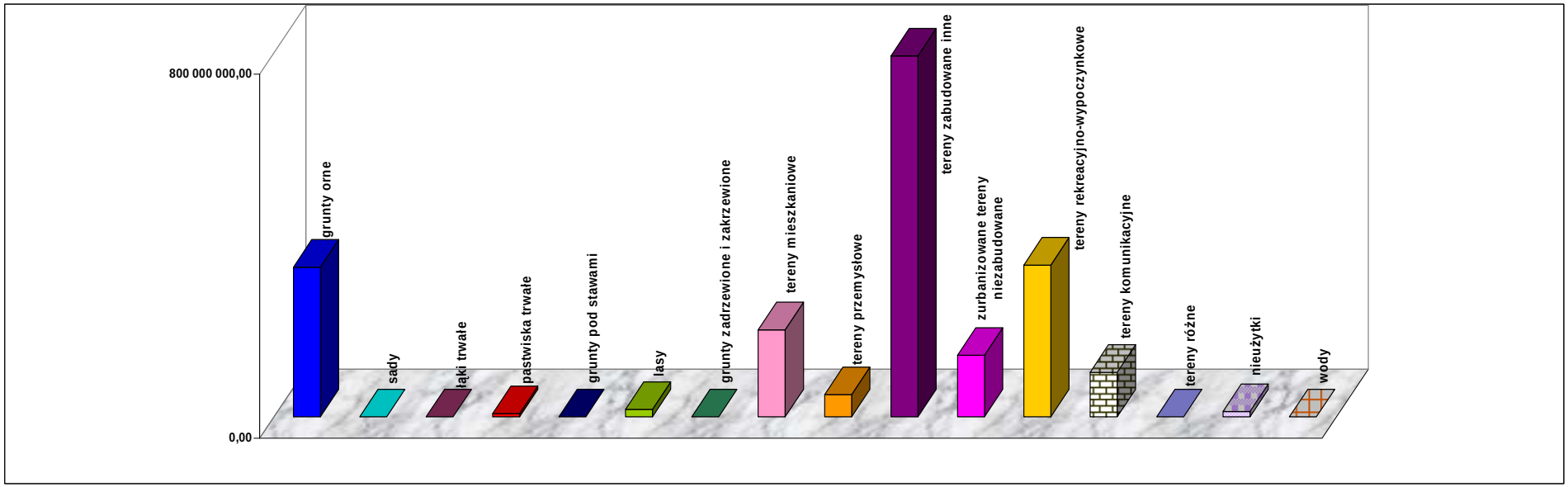


b) pod kątem powierzchni działek

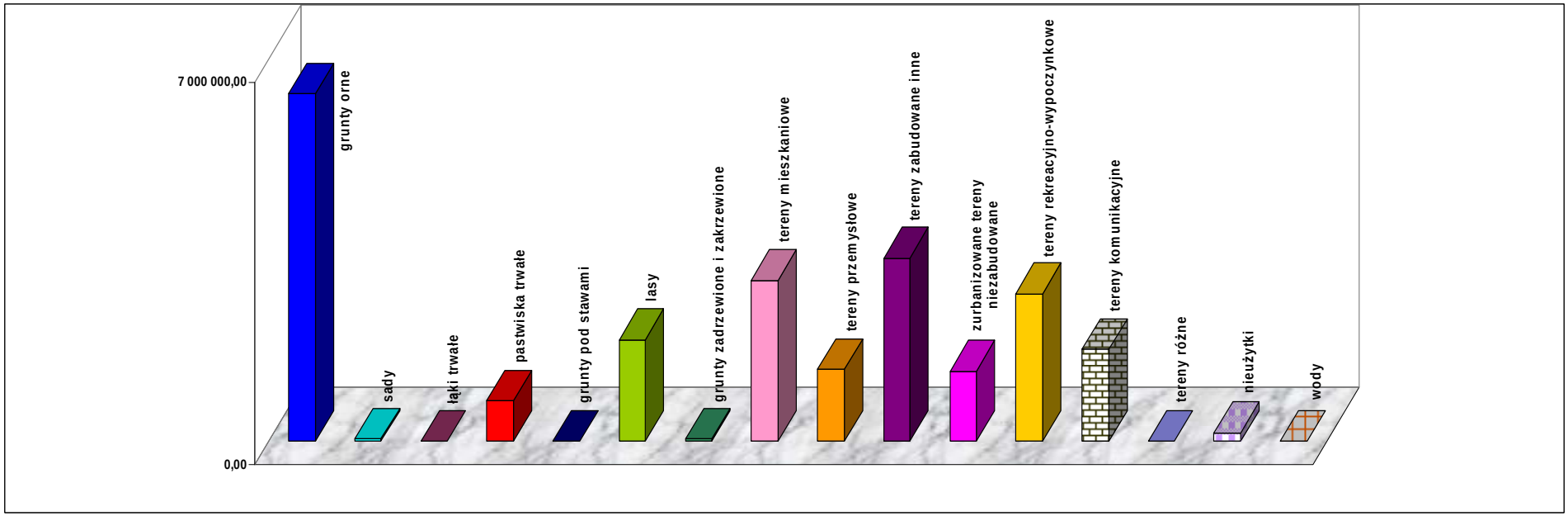


Rysunek 4. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznań oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie

a) pod kątem wartości księgowej działek

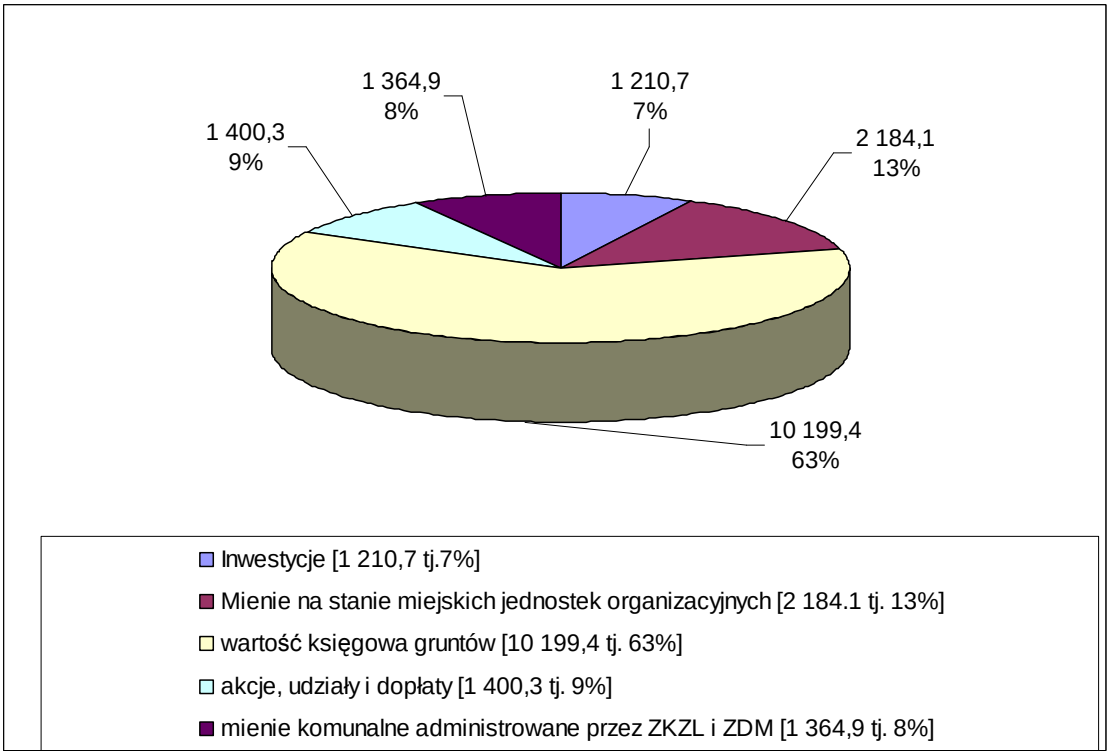


b) pod kątem powierzchni działek



II. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

Rysunek 5. Struktura przedmiotowa mienia Miasta Poznania na dzień 31.12.2010 r. (w mln zł.)



1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne

Tabela 15. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2009	31.12.2010	Zmiana	Dynamika w %
	1	2	2-1	2/1
Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	106,4	108,4	2,0	101,9%
Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	376,6	363,2	- 13,4	96,4%
Inwestycje realizowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	42,2	18,7	- 23,5	44,3%
Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	135,8	643,8	508,0	474,1%
Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	63,0	76,6	13,6	121,6%
RAZEM	**724,0**	**1 210,7**	**486,7**	**167,2%**

Tabela 16. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, stan na 31.12.2010 r.

L.p.	Nazwa inwestycji	Kwota w zł.
1.	Budowa Oddziału Zakaźnego Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. J. Strusia przy ul. Szwajcarskiej 3	47 788 109
2.	Budowa Szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną na Strzeszynie	18 409 256
3.	Budowa boisk przy jednostkach oświatowych w ramach programu „Orlik 2012”	6 407 183
4.	Budowa Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego	5 989 651
5.	Budowa Przedszkola przy ul. Palacza	5 286 816
6.	Kontynuacja Budowy Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. J. Strusia przy ul. Szwajcarskiej 3	3 575 539
7.	Budowa systemu gospodarki odpadami dla Miasta Poznania	2 724 136
8.	Utworzenie Centrum Urazowego przy Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia przy ul. Szwajcarskiej 3 – adaptacja pomieszczeń, zakup wyposażenia, budowa niezbędnej infrastruktury w tym lądowiska dla śmigłowców	1 601 438
9.	Budowa świetlicy przy Ogrodzie Jordanowskim nr 2	1 474 224
10.	Realizacja programu e - Poznań	1 376 764
11.	Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Pułaskiego	700 280
12.	Odbudowa stawu retencyjnego w Krzesinkach	414 687
13.	Modernizacja sieci komputerowej	290 970
14.	Prace modernizacyjne w budynkach Urzędu Miasta	257 371
15.	Budowa krytego basenu na Ratajach - opracowanie koncepcji	257 359
16.	Budowa połączeń teletransmisyjnych jednostek Miasta	193 541
17.	Budowa systemu parkingów w Poznaniu	172 653
18.	Zakupy inwestycyjnego – projekt „Reintegracja społeczno – zawodowa osób długotrwale bezrobotnych i bezdomnych w Poznaniu	157 010
19.	Zespół Szkół nr 4 „Łejery” – budowa teatru	135 549
20.	Centrum Zarządzania Kryzysowego i Systemu Łączności Służb Ratowniczych	65 270
21.	Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	53 423

22.	Zakup sprzętu sportowego na potrzeby samorządów pomocniczych	31 720
23.	Nowa Gazownia – rewitalizacja Starej Gazowni	3 236
24.	Rozbudowa budynku Gimnazjum nr 58 przy ul. Małoszyńskiej 38	2 440
25.	Inne inwestycje prowadzone przez Urząd	471 564
26.	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów – rezerwa celowa	10 543 052
RAZEM		**108 383 242**

Tabela 17. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania stan na 31.12.2010 r.

L.P	Realizator inwestycji	Nazwa inwestycji	Kwota w zł
1.	Zarząd Dróg Miejskich	Przebudowa ul. Bukowskiej w Poznaniu na odcinku od planowanego skrzyżowania z III ramą komunikacyjną (ul. Prosta) do granicy miasta	124 000 530
		Budowa dwujezdniowej ul. Nowe Zawady w Poznaniu – etap II od ul. Głównej do ul. Podwale	61 290 268
		Przebudowa wiaduktu Antoninek w ciągu ul. Warszawskiej w Poznaniu	43 468 325
		Nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	15 844 758
		Wykupy gruntów – drogi gminne	13 863 459
		Wykupy gruntów – drogi powiatowe, wojewódzkie, krajowe	10 212 623
		Budowa ul. Nowa Naramowicka na odcinku od węzła Naramowicka do torów PKP	10 205 469
		Opracowanie koncepcji układów komunikacyjnych, projekty i studia wykonalności	8 080 036
		III rama komunikacyjna – odcinek zachodni – prace przygotowawcze	7 786 178
		Przebudowa utwardzonych ulic wojewódzkich i powiatowych	7 202 269
		Budowa układu drogowego ronda ul. Malwowa – Skórzewska – Złotowska	6 446 737
		Przebudowa węzła komunikacyjnego Ronda Kaponiera	5 389 283
		Przebudowa ulic lokalnych i peryferyjnych	5 201 523

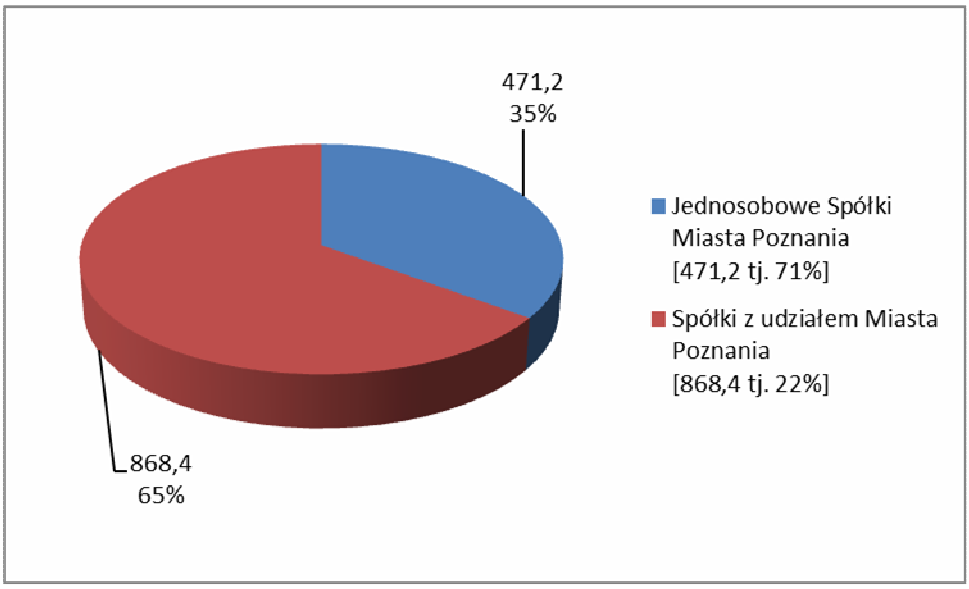
		Budowa fragmentu III ramy komunikacyjnej od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego – budowa przedłużenia ul. Hetmańskiej od ronda Żegrze do III ramy komunikacyjnej	3 832 510
		Przebudowa Dolna Wilda od ul. Hetmańskiej do autostrady A2	3 056 513
		Pozostałe inwestycje	37 340 314
	RAZEM		**363 220 795**
2.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	Rewitalizacja kamienicy przy ul. Matejki 59	11 113 676
		Nakłady na budownictwo komunalne przy ul. Fabrycznej 8	3 232 866
		Zakup mieszkań socjalnych w Koziegłowach	2 664 718
		Zakup pawilonów socjalnych	703 115
		Renowacja kamienicy przy ul. Dąbrowskiego 42	315 782
		Budownictwo komunalne przy ul. Szamarzewskiego 29	308 345
		Rewitalizacja kamienicy przy ul. Wieniawskiego 21-23	51 119
		Pozostałe inwestycje	330 727
	RAZEM		**18 720 348**
3.	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	Modernizacja Stadionu Miejskiego	532 948 545
		Budowa Term Maltańskich	104 755 947
		Budowa Kopca Wolności	2 473 285
		Zakup systemu monitoringu	1 368 103
		Wielobranżowa modernizacja Hali Widowiskowej Arena	659 445
		Modernizacja Toru Regatowego Malta	646 968
		Termomodernizacja kompleksu „Chwiałka”	247 527
		Modernizacja ośrodków dzierżawionych	209 012
		Modernizacja Oddziału Sport Hotel	145 000
		Modernizacja zaplecza sanitarnego w obiektach dzierżawionych	126 980
		Opracowanie programów funkcjonalnych dwóch hal sportowych	77 200
		Budowa parkingu dla autobusów wycieczkowych przy Młodzieżowym Ośrodku Sportu	70 600
		Modernizacja Młodzieżowego Ośrodka Sportu	64 052
		Modernizacja obiektów kompleksu „Chwiałka”	31 607
	RAZEM		**643 824 271**

2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznania w spółkach i spółdzielniach

Miasto Poznań na dzień 31 grudnia 2010 r. posiadało akcje i udziały w 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 21 spółkach prawa handlowego, w tym:

- 8 jednoosobowych spółkach Miasta,
- 11 spółkach z udziałem Miasta,
- 2 spółkach z udziałem Miasta postawionych w stan likwidacji.

Rysunek 6. Struktura wartości nominalnej udziałów / akcji Miasta Poznania w spółkach na 31.12.2010 r. (w mln zł)



2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 18. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta w spółkach według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. w zł.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł.)		Zmiany VI. 2009 – XII. 2010
		30.06.2009	31.12.2010	
1	*Udziały /akcje w jednoosobowych spółkach Miasta Poznania*			
	1. EURO 2012 Poznań Sp. z o.o.	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00
	2. Infrastruktura Euro Poznań 2012 Sp. z o.o.	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00
	3. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00
	4. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	396 101 000,00	396 101 000,00	0,00
	5. Targowiska Sp. z o.o.	1 662 000,00	1 662 000,00	0,00
	6. Zakład Naprawy Autobusów Sp. z o.o.	2 432 000,00	2 432 000,00	0,00
	7. Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	50 347 200,00	50 359 200,00	12 000,00
	8. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	0,00	10 000 000,00	10 000 000,00
	SUMA (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)	**461 142 200,00**	**471 154 200,00**	**10 012 000,00**
2	*Udziały/akcje w pozostałych spółkach*			
	1.Dalkia Poznań S.A	47 048 520,00	10,00	- 47 048 510,00
	2. "C & M" S.A.	12 000,00	0,00	- 12 000,00
	3. INEA S.A. (dawniej Telewizja Kablowa Poznań S.A.)	190 400,00	0,00	- 190 400,00
	4.Aquanet S.A.	617 795 442,00	617 795 442,00	0,00
	5. Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
	6. Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o.	68 617 000,00	68 617 000,00	0,00
	7. Remondis Sanitech Poznań Sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00
	8. World Trade Center Poznań Sp. z o.o.	40 000,00	40 000,00	0,00
	9.Centrum Obsługi Biznesu Sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00
	10.Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.	16 924 200,00	16 924 200,00	0,00
	11.Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,0	84 299 500,00	0,00
	14.Zachodnie Tow. Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	18 000,00	0,00	- 18 000,00
	15.Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS Sp. z o.o.	25 000 000,00	25 000 000,00	0,00
	16.Termy Maltańskie Sp. z o.o.	41 584 100,00	41 584 100,00	0,00
	17. Tarpan Sp. z o.o. w likwidacji	317 300,00	317 300,00	0,00
	18. PH "Medom" Sp. z o.o. w likwidacji	400,00	400,00	0,00
	SUMA (spółki z udziałem Miasta Poznań)	**915 641 362,00**	**868 372 452,00**	**- 47 268 910,00**
Razem		**1 376 783 562,00**	**1 339 526 652**	**-- 37 256 910,00**

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN W SPÓŁKACH Z UDZIAŁEM MIASTA

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.

W dniu 27 kwietnia 2010 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwałą nr 10/2010 podwyższyło kapitał zakładowy Spółki z kwoty 50.347.200,0 zł do kwoty 50.359.200,0 zł (tj. o 12.000,0 zł) poprzez wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci 12 (dwunastu) akcji spółki „C and M" S.A. o wartości 12.000,0 zł. Powyższa zmiana została zarejestrowana w KRS w dniu 27 października 2010 r.

2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A.

Zgodnie z podjętą uchwałą nr LXIV/901/V/2009 Rady Miasta Poznania z 8 grudnia 2009 r. w sprawie nieodpłatnego objęcia przez Miasto Poznań akcji spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A. Miasto Poznań w dniu 12 października 2010 r. zawarło ze Skarbem Państwa umowę nieodpłatnego przeniesienia prawa z akcji. Wpis do księgi akcyjnej został wprowadzony w dniu 14 października 2010 r.

5. WRH MRS sp. z o.o.

W dniu 30 grudnia 2009 roku NZW spółki WRH MRS sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o 50,0 tys. zł. Nowo utworzone udziały objął Wspólnik WGRO S.A., wnosząc wkład pieniężny. Zmiana została zarejestrowana w KRS w dniu 30 czerwca 2010 roku. Udział Miasta Poznania w WRH MRS sp. z o.o. wg wpisu do KRS na dzień 31 grudnia 2010 r wynosił 84,32%

6. Aquanet S.A.

W dniu 6 maja 2010 r. ZWZ Aquanet S.A. podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 49.784 akcji imiennych Spółki o wartości nominalnej 1,00 zł każda, które to akcje zostały nabyte przez Spółkę od pracowników Spółki w celu ich umorzenia. W związku z umorzeniem kapitał zakładowy Spółki został obniżony o kwotę 49.784,00 zł (z kwoty 857.607.493,00 zł do kwoty 857.557.709,00 zł). Powyższa zmiana została zarejestrowana w KRS w dniu 26 maja 2010 r. Udział Miasta Poznania w Aquanet S.A. nie uległ zmianie. Na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosił, wg wpisu do KRS, 72,04%

9. Zachodnie TBS sp. z o.o.

Zgodnie z podjęta w dniu 21 czerwca 2005 r. uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/765/IV/2005 w sprawie wystąpienia Miasta Poznania z Zachodniego TBS sp. z o.o. w dniu 2 lutego 2010 r. Miasto Poznań podpisało umowę zbycia wszystkich posiadanych w spółce Zachodnie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 36 udziałów za cenę 18.360 zł. (cena nominalna 18.000 zł). Na dzień 31.12.2010 r. Miasto Poznań nie posiadało w Spółce udziałów.

10. ” Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o.

W dniu 15 listopada 2010 r. NZW „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 21.650.000,00 zł (z kwoty 226.941.000,00 zł do kwoty 248.591.000,00 zł) poprzez utworzenie nowych 21.650 udziałów , każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł. Nowoutworzone udziały mają zostać objęte przez:

- Miasto Poznań, które objęłoby 10.950 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 10.950.000,00 zł
- Samorząd Województwa Wielkopolskiego, które objęłoby 10.700 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 10.700.000,00 zł. Opłacenie i objęcie przez Miasto Poznań i Województwo Wielkopolskie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki ma nastąpić w terminie do dnia 30 kwietnia 2011 r. Niezbędna kwota w wysokości 10.950.000,00 zł została zabezpieczona w budżecie Miasta Poznania. Udział Miasta Poznania w „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2010 r., wg wpisu do KRS, wynosił 30,24%

12. Dalkia Poznań S.A.

W dniu 13 stycznia 2010 r. Miasto Poznań zbyło na rzecz Dalkii Polska S.A. 4.704.851 szt. akcji w spółce Dalkia Poznań S.A za cenę 120.000.000 zł. W wyniku dokonanej transakcji Miasto Poznań posiada obecnie w spółce 1 akcję o wartości nominalnej 10 zł.

15. „C and M” S.A.

W dniu 27 kwietnia 2010 r. Miasto Poznań wniosło 12 akcji spółki „C and M” S.A. o wartości 12.000 zł. do spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. Na dzień 31.12.2010 r. Miasto Poznań nie posiadało w Spółce akcji.

16. INEA S.A.

W dniu 17 listopada 2009 r. Miasto Poznań dokonało transakcji sprzedaży wszystkich akcji na rzecz Spółki za kwotę 11.313.190,32 zł, przy cenie godziwej oszacowanej przez niezależnego audytora na poziomie 9,9 mln zł. Wystąpienie ze Spółki nastąpiło zgodnie z uchwałą Nr LX/821/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 15 września 2009 r. w sprawie zbycia akcji w INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu. Na dzień 31.12.2010 r. Miasto Poznań nie posiadało w Spółce akcji.

2.2. Informacja na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta.

W dniu 5 listopada 2009 roku NZW PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zwrotu dopłaty do kapitału w wysokości 1.157.887,26 zł, uiszczonej na rzecz Spółki na podstawie uchwały nr 8/2008 z dnia 12 grudnia 2008 roku, z przeznaczeniem na dokonanie dopłaty do kapitału Spółki lub podwyższenia kapitału Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska" sp. z o.o. w Poznaniu, tj. Spółki zależnej wobec PTBS sp. z o.o. w Poznaniu, na realizację inwestycji przy ul.Grabowej. Do dnia 15 grudnia 2009 roku PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić 222.222,22 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w dniu 11 stycznia 2010 roku (za zwłokę w spłacie zostały naliczone odsetki). W grudniu 2010 r. nastąpiła spłata drugiej raty w wysokości 266.666,67 zł. Łącznie w 2010 r. do budżetu Miasta wpłynęło 488.888,89 zł. W dniu 28 września 2010 r. NZW PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9.674.348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2011 roku, a ostatnia w terminie do dnia 31 października 2040 r. Wysokość rat jest zmienna.

Tabela 19. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta (w zł)

L.p.	Nazwa spółki	30.06.2009 r.	31.12.2010 r.	Zmiana	Dynamika
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	52 617 872,4	41 785 637,07	-9 674 348,03	79,41%
2.	Poznańskie TBS sp. z o.o (dopłaty podlegające zwrotowi na mocy uchwały)	-	10 343 346,40	10 343 346,40	
3.	Poznańskie TBS sp. z o.o. (1+2)	52 617 872,4	52 128 983,47	- 488 888,93	99,07%
4.	World Trade Center Poznań sp. z o.o.	1 000,0	1 000,0	0,00	-
5.	WCWI sp. z o.o.	8 653 065,0	8 653 065,0	0,00	-
6.	**RAZEM**	**61 271 937,4**	**60 783 048,47**	**- 488 888,93**	**99,20%**

Ponadto PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska" sp. z o.o. na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 roku dopłatę w wysokości

1.799.498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 roku podlega zwrotowi po 10.000 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 roku do grudnia 2010 roku Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 430.000,00 zł. Termin spłaty przypada na miesiąc kwiecień 2022 roku.

2.3 Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 20. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. w zł.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		30.06.2009 r.	31.12.2010 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopolanka"	3 000,00	3 000,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrady"	2 500,00	2 500,00	0,00
5.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
Razem		8 750,00	8 750,00	0,00

2.4 Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 21. Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach (%) wg KRS	Wartość aktywów ogółem (zł)
1.	EURO Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000,00	100,00%	2 381 323,20
2.	Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000,00	100,00%	2 804 139,00
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	100,00%	22 222 000,00
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	396 101 000,00	100,00%	561 395 000,00
5.	Zakłady Naprawcze Autobusów sp. z o.o.	2 432 000,00	100,00%	5 055 773,57
6.	„Targowiska” sp. z o.o.	1 662 000,00	100,00%	5 556 061,14
7.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	50 359 200,00	100,00%	97 641 196,27
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	100,00%	44 764 000,00
9.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,00	99,99%	522 724 000,00
10.	Termy Maltańskie	41 584 100,00	99,94%	92 986 000,00
11.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000,00	84,32%	30 707 000,00
12.	Aquanet S.A.	617 795 442,00	72,04%	2 039 872 000,00
	Razem	**1 239 833 242,00**		**3 428 108 493,18**

W związku z definicją art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), która wymienia jako mienie komunalne również majątek przedsiębiorstw, odpowiednie dane przedstawiono w tabeli nr 21.

Tabela 22. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Wielkość dywidend za 2008 i 2009 rok wypłaconych w latach 2009 i 2010 (wartości w zł)				
Nazwa Spółki	**Wykonanie 2009**	**Data wpływu**	**Wykonanie 2010**	**Data wpływu**
Dalkia Poznań S.A.	3 810 930,12	13.08.2009	1,11	30.08.2010
MTP sp. z o.o.	985 268,00	30.06.2009	405 548,00	30.06.2010
Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	3 813 964,82	30.06.2009	6 057 516,11	30.06.2010
INEA S.A.	178 976,00	30.07.2009	-	-
Razem	**8 789 138,94**		**6 463 065,22**	

3. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Tabela 23. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2009	struktura	31.12.2010	struktura	zmiana	dynamika
	1	%	2	%	2-1	2/1
Budynki stanowiące 100% własność Miasta Poznania	121,5	49,19	333,4	85,5	211,9	274,4%
Udział Miasta Poznania we wspólnotach mieszkaniowych	122,9	49,76	52,6	13,5	-70,3	42,8%
Udział Miasta Poznania w nieruchomościach budynkowych stanowiących współwłasność	2,6	1,05	4,1	1,0	1,5	157,7%
Suma	247,0	100%	390,1	100%	143,1	157,9%

W omawianym okresie nastąpił wzrost wartości budynków stanowiących całkowitą własność Miasta Poznania w porównaniu do stanu na 30.06.2009 r. o 274,4%. Jest to spowodowane głównie wybudowaniem nowych budynków komunalnych np. przy ul. Nadolnik oraz podniesieniem wartości poprzez dokonywanie rewitalizacji wielu

kamienic (ul. Matejki, ul. Siemiradzkiego i in.). Zmniejszyła się natomiast wartość budynków będących wspólnotami mieszkaniowymi, w których Miasto jest członkiem o 42,8% w porównaniu do stanu na 31.12.2010r. Przyczyną tego stanu rzeczy jest sprzedaż lokali z bonifikatą na rzecz najemców.

4. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich

Tabela 24. Wartość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Kategoria dróg	30.06.2009				31.12.2010			
	Wartość brutto mln zł	Wartość umorzenia		Wartość netto mln zł	Wartość brutto mln. zł	Wartość umorzenia		Wartość netto mln zł
		mln zł	%			mln zł	%	
Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym:	1 651,1	901,4	55	749,7	1 835,7	997,5	54	838,2
- Drogi gminne	377,3	255,5	68	121,8	471,0	281,8	60	189,2
- Drogi powiatowe	1 273,8	645,9	51	627,9	1 364,7	715,6	52	649,0
Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	771,6	268,8	35	502,8	993,7	305,5	31	688,2
Razem	**2 422,7**	**1 170,2**	**48**	**1 252,5**	**2 829,4**	**1 302,9**	**46**	**1 526,4**

Dodatkowa charakterystyka dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Tabela 25. Powierzchnia dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Dzielnica	Powierzchnia (km^2)				Zmiana		Dynamika	
	30.06.2009		31.12.2010					
	1	2	3	4	3-1	4-2	3/1	4/2
	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozost.
Stare Miasto	1 444,6	251,5	1 448,8	263,8	4,2	12,3	100,3%	104,9%
Nowe Miasto	1 748,1	674,7	1 780,5	631,5	32,4	-43,2	101,9%	93,6%
Wilda	559,3	110,4	562,5	108,6	3,2	-1,8	100,6%	98,4%
Jeżyce	1 302,6	439,7	1 314,4	450,8	11,8	11,1	100,9%	102,5%
Grunwald	1 357,5	256,6	1 375,2	301,3	17,7	44,7	101,3%	117,4%
Razem	**6 412,1**	**1 732,9**	**6 481,4**	**1 756,0**	**69,3**	**23,1**	**101,1%**	**101,3%**

Tabela 26. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Dzielnica	Długość (km)				Zmiana		Dynamika	
	30.06.2009		31.12.2010					
	1	2	3	4	3-1	4-2	3/1	4/2
	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozost.
Stare Miasto	185,4	40,5	186,1	42,7	0,7	2,2	100,4%	105,4%
Nowe Miasto	286,5	51,8	287,6	50,8	1,1	-1,0	100,4%	98,1%
Wilda	86,1	10,4	86,2	10,4	0,1	0,0	100,1%	100,0%
Jeżyce	211,5	38,6	209,7	43,1	-1,8	4,5	99,1%	111,7%
Grunwald	198,0	22,1	198,7	23,0	0,7	0,9	100,4%	100,4%
Razem	**967,5**	**163,4**	**968,3**	**169,9**	**0,8**	**6,5**	**100,1%**	**104,0%**

Tabela 27. Oświetlenie dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Dzielnica	Drogi gminne i powiatowe (km)			
	oświetlone		Zmiana	Dynamika
	30.06.2009	31.12.2010	2-1	2/1
	1	2		
Stare Miasto	117,8	117,9	0,1	100,1%
Nowe Miasto	177,4	177,7	0,3	100,2%
Wilda	76,2	76,4	0,2	100,3%
Jeżyce	129,5	129,0	-0,5	99,6%
Grunwald	162,7	163,0	0,3	100,2%
Razem	**663,6**	**664,0**	**0,4**	**100,1%**

Tabela 28. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich z nawierzchnią utwardzoną

Dzielnica	Drogi gminne i powiatowe (km)			
	nawierzchnia utwardzona		Zmiana	Dynamika
	30.06.2009	31.12.2010	2-1	2/1
	1	2	3	4
Stare Miasto	152,8	152,9	0,1	100,1%
Nowe Miasto	225,2	230,3	5,1	102,3%
Wilda	78,1	78,6	0,5	100,6%
Jeżyce	167,8	175,8	8,0	104,8%
Grunwald	177,1	181,3	4,2	102,4%
Razem	**801,0**	**818,9**	**17,9**	**102,2%**

Tabela 29. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich z nawierzchnią nieutwardzoną

Dzielnica	Drogi gminne i powiatowe (km)			
	nawierzchnia gruntowa		Zmiana	Dynamika
	30.06.2009	31.12.2010	2-1	2/1
	1	2		
Stare Miasto	32,6	33,3	0,7	102,1%
Nowe Miasto	61,3	57,3	-4,0	93,5%
Wilda	7,9	7,6	- 0,3	96,2%
Jeżyce	43,7	33,9	-9,8	77,6%
Grunwald	20,9	17,4	-3,5	83,3%
Razem	**166,4**	**149,5**	**--16,9**	**89,8%**

Długość dróg utwardzonych we wszystkich dzielnicach Miasta uległa wzrostowi wskutek działań mających na celu poprawę stanu nawierzchni dróg. Ze wzrostem długości dróg utwardzonych powiązany jest spadek długości dróg nieutwardzonych.

Tabela 30. Obiekty inżynierskie (w szt.)

Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewnętrzne	Razem
Mosty	6	-	6	7	1	20
Wiadukty	24	-	33	9	4	70
Przejścia	10	-	23	3	-	36
Kładki	1	-	4	5	2	12
Razem	**41**	**0**	**66**	**24**	**7**	**138**

Tabela 31. Pozostałe informacje związane z drogami

Wyszczególnienie	Ilość		Zmiana	Dynamika	Opis
	30.06.2009	31.12.2010	2-1	2/1	
	1	2			
Oświetlenie	43 836	44 632	796	101,8%	punktów oświetleniowych
Sygnalizacja	265	294	29	110,9%	sygnalizacji, w tym 195 podłączonych do Centrum Sterowania Ruchem
Kanalizacja deszczowa	407,2	418,8	40,6	102,8%	km
Parkingi	860	972	112	113,0%	miejsc postojowych strzeżonych (buforowych) – stan faktyczny
	5 948	6 119	171	102,9%	miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania
	8	8	0	100,0%	Parkingów buforowych
Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	30	28	-2	93,3%	tys. znaków drogowych i tablic drogowskazowych
	220	220	0	100,0%	tys. m^2 linii i innych oznakowań poziomych jezdni
	49	411	362	838,8%	znaków informacji turystycznej SIM
	46	46	0	100,0%	znaków informacji kierującej dla pieszych SIM
	283	403	120	142,4%	znaki informacji kierującej dla kierowców SIM

5. Aktywa trwałe w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania

Tabela 32. Wartości niematerialne i prawne (w zł)

Wartość	30.06.2009	30.12.2010	Zmiana	Dynamika
brutto	565 183	390 400	-174 783	69,1%
umorzenia	327 542	0	-327 542	-
netto	237 641	390 400	152 759	64,3%

Tabela 33. Aktywa trwałe z podziałem na grupy według klasyfikacji rodzajowej (w tys. zł)

Grupa	Wartość	30.06.2009	30.12.2010	Zmiana	Dynamika
I	brutto	46 617,7	28 929,2	-17 688,5	62,1%
	umorzenie	5 421,5	5 607,8	186,3	103,4%
	netto	41 196,2	23 321,3	-17 874,9	56,6%
II	brutto	106 875,1	109 855,3	2 980,2	102,7%
	umorzenie	24 226,8	30 849,5	6 622,7	127,3%
	netto	82 648,3	79 005,7	-3 642,6	95,6
III	brutto	308,2	278,7	-29,5	90,4%
	umorzenie	120,8	121,4	0,6	100,5%
	netto	187,4	157,3	-30,1	83,9%
IV	brutto	854,3	402,5	-451,8	47,1%
	umorzenie	428,5	334,2	-94,3	78,0%
	netto	429,0	68,2	-360,8	15,9%
V	brutto	206,2	64,1	-142,1	31,1%
	umorzenie	78,9	64,1	-14,8	81,2%
	netto	127,3	0	-127,3	-
VI	brutto	2 124,2	2 091,7	-32,5	98,5%
	umorzenie	590,5	868,7	278,2	147,1%
	netto	1 533,7	1 223,0	-310,7	79,7%
VII	brutto	47,2	46,4	-0,8	98,3%
	umorzenie	45,5	45,7	0,2	100,4%
	netto	1,7	0,7	-1,0	41,2%
VIII	brutto	15 152,1	3 805,1	-11 347,0	25,1%
	umorzenie	7 358,3	555,5	-6 802,8	7,5%
	netto	7 793,8	3 249,6	-4 544,2	41,7%
Razem brutto		**172 185,0**	**145 472,9**	**-26 712,1**	**84,5%**
Razem umorzenie		**38 270,8**	**38 447,1**	**176,3**	**100,5%**
Razem netto		**133 914,2**	**107 025,8**	**-26 888,4**	**79,9%**

Tabela 34. Pozostałe aktywa trwałe z podziałem na grupy według klasyfikacji rodzajowej w zł

Grupa	Wartość	30.06.2009	30.12.2010	Zmiana	Dynamika
IV	brutto	13 574	25 702	12 128	189,3%
	umorzenia	13 574	25 702	12 128	189,3%
	netto	0	0	0	-
V	brutto	0	9 239	9 239	-
	umorzenia	0	9 239	9 239	-
	netto	0	0	0	-
VI	brutto	8 059	26 828	18 319	332,9%
	umorzenia	8 059	26 828	18 319	332,9%
	netto	0	0	0	-
VII	brutto	0	5 760	5 760	-
	umorzenia	0	5 760	5 760	-
	netto	0	0	0	-
VIII	brutto	622 678	253 648	-369 030	40,7%
	umorzenia	622 678	253 648	-369 030	40,7%
	netto	0	0	0	-
Razem brutto		**644 311**	**321 177**	**-323 134**	**49,8%**
Razem umorzenie		**644 311**	**321 177**	**-323 137**	**49,8%**
Razem netto		**0**	**0**	**0**	**-**

Opis do tabeli nr 33 i 34:

- Grupa I – budynki, lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego
- Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Grupa III – kotły i maszyny energetyczne
- Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty
- Grupa VI – urządzenia techniczne
- Grupa VII – środki transportu
- Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

6. Wierzytelności Miasta Poznania

6.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 35. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy UMP (w tys. zł)

Rodzaje wierzytelności			30.06.2009	31.12.2009	31.12.2010	Zmiana	Dynamika
			1	2	3	3-2	3/2
I	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	25 424	9 339,0	9 828,6	489,6	105,2%
		Osoby prawne	133 408,3	18 997,3	22 776,7	3 779,4	119,9%
		Razem	**158 832,3**	**28 336,3**	**32 605,3**	**4 269**	**115,1%**
II	Podatek rolny	Osoby fizyczne	213,4	71,1	39,7	-31,4	33,3%
		Osoby prawne	28,9	12,8	13,4	0,6	104,8%
		Razem	**242,3**	**83,9**	**53,1**	**-30,8**	**63,3%**
III	Podatek leśny		**26,8**	**0,8**	**0,1**	**-0,7**	12,5%
IV	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	5 911,9	3 681,3	3 307,7	-373,6	89,9%
		Osoby prawne	9 531,8	1 758,0	1 849,5	91,5	105,2%
		Razem	**15 443,7**	**5 439,3**	**5 157,2**	**-282,1**	**94,8%**
V	Opłata targowa		**57,3**	**67,2**	**45,9**	**-21,3**	**68,3%**
Razem (I + II + III + IV + V)			**174 602,4**	**33 927,5**	**37 861,6**	**3 934,1**	**111,5%**

W związku z tym, iż podatek jest płacony w terminach kwartalnych niemiarodajne jest porównanie wielkości wierzytelności wg stanu na koniec roku do stanu na dzień 30 czerwca. Wierzytelności wykazywane na dzień 30 czerwca będą miały znacznie wyższe wartości niż wierzytelności wykazywane na koniec roku budżetowego. W związku z powyższym dynamikę wartości wierzytelności z tytułu podatków ukazano, w niniejszym opracowaniu, poprzez porównanie stanu z 31.12.2010 r. do stanu z 31.12.2009 r.

6.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 36. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w tys. zł)

Wyszczególnienie	30.06.2009	31.12.2010		Zmiana	Dynamika
		RAZEM	W tym dochodzone przez biuro prawne i poprzez egzekucję administracyjną		
Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	9 196,0	6 629,7	6 037,1	-2 566,3	72,1%
Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	4 800,0	5 345,6	3 513,2	545,6	111,4%
Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	7 580,0	9 354,3	7 835,3	1 774,3	123,4%
Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	123,0	100,7	15,2	-22,3	81,9%
Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	9 617,0	6 557,6	2 949,7	-3 059,4	68,2%
Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	674,0	6 178,1	197,6	5 504,1	916,6%
Razem	**31 990,0**	**34 166,0**	**20 548,1**	**2 176,0**	**106,8%**

Wzrost wierzytelności w pozycji: koszty wyceny nieruchomości, kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałe opłaty, wg stanu na 31.12.2010 r., w porównaniu do stanu na 30.06.2009 r., spowodowany był dokonanym przypisem na wypłacone przez Zarząd Dróg Miejskich odszkodowania za zajęcia pasów drogowych związane z rozbudową infrastruktury drogowej.

6.3. Wierzytelności obsługiwane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Tabela 37. Wierzytelności Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2009	31.12.2010	Zmiana	Dynamika
	1	2	2-1	2/1
Z tytułu rozliczeń mediów	0,2	0,4	0,2	200%
Z tytułu rozliczeń współwłasności budynków	2,1	2,3	0,2	109,5%
Należności od najemców lokali mieszkalnych	6,7	7,9	1,2	117,9%
Należności od najemców lokali użytkowych	5,1	5,9	0,8	115,7%
Razem	**14,1**	**16,5**	**2,4**	**117,0%**

7. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań

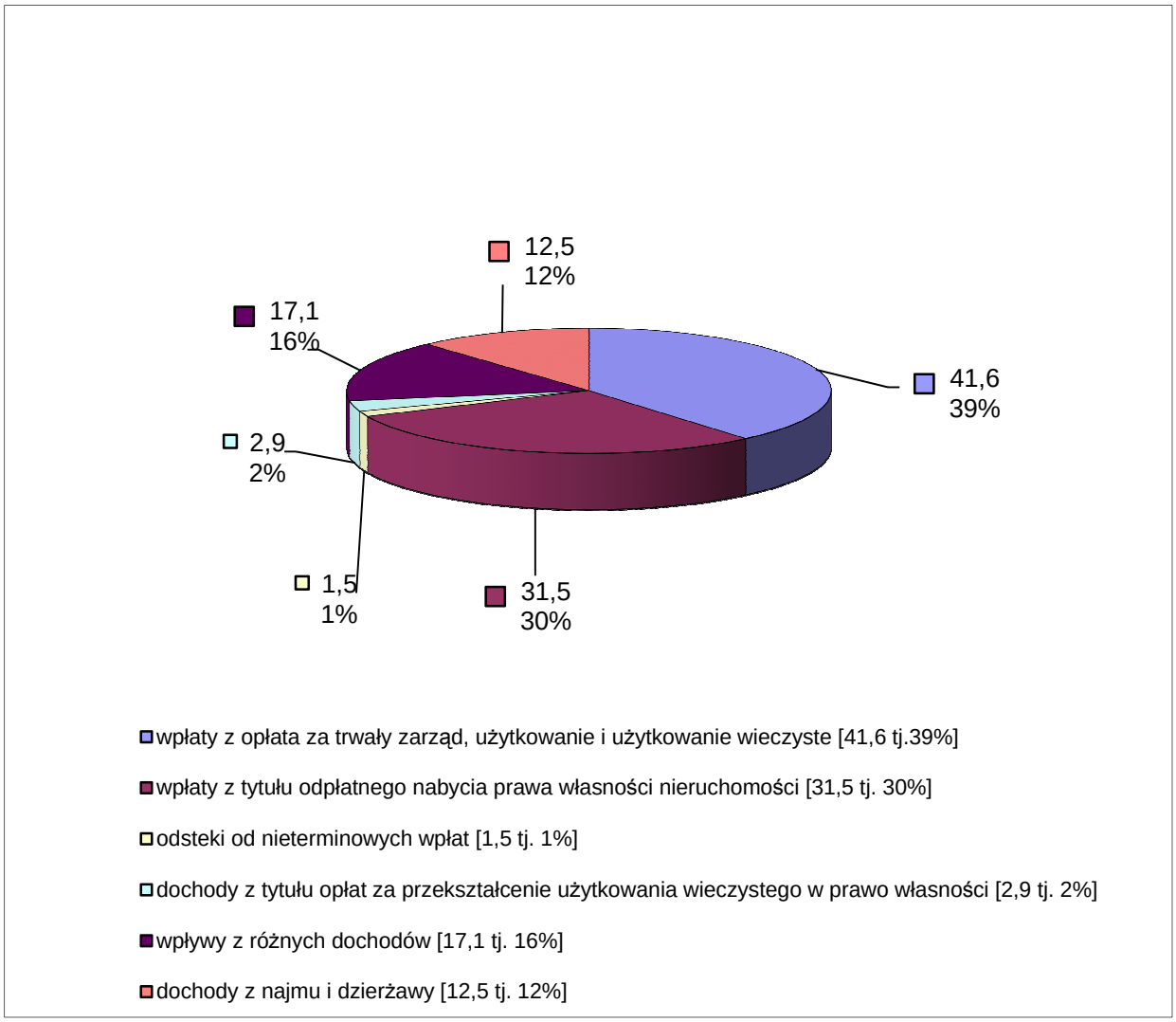
Tabela 38. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań (w mln zł)

Wyszczególnienie			01.07.2008-30.06.2009	01.01.2010-31.12.2010	zmiana	dynamika
§ 0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	gmina	18,4	21,5	3,1	116,80%
		powiat	14,3	20,1	5,8	140,60%
		RAZEM	**32,7**	**41,6**	**8,9**	**127,20%**
§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	gmina	55,3	31,3	-24	56,60%
		powiat	0,9	0,2	-0,7	22,20%
		RAZEM	**56,2**	**31,5**	**-24,7**	56,00%
§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	gmina	4,6	2,8	-1,8	60,90%
		powiat	0,1	0,1	0	100,00%
		RAZEM	**4,7**	**2,9**	**-1,8**	**61,70%**
§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy	gmina	11,6	12,4	0,8	109,90%
		powiat	0,2	0,1	-0,1	50%
		RAZEM	**11,8**	**12,5**	**0,7**	**105,90%**
§ 0970	Wpływy z różnych dochodów oraz pozostałe	gmina	1,9	15,7	13,8	826,30%
		powiat	0	1,4	1,4	
		RAZEM	**1,9**	**17,1**	**15,2**	**900%**
§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	0,4	1,1	0,7	275,00%
		powiat	0,1	0,4	0,3	400,0%
		RAZEM	**0,5**	**1,5**	1,0	300,00%
RAZEM GMINA			92,2	84,8	-7,4	92,00%
RAZEM POWIAT			15,6	22,3	6,7	142,90%
RAZEM GMINA I POWIAT			**107,8**	**107,1**	**-0,7**	**99,40%**

Dla porównania dochodów z nieruchomości uzyskiwanych przez Miasto Poznań przyjęto pełne lata, z tym, że pierwszy okres przyjęty do porównania to rok liczony od 01.07.2008 r. do 30.06.2009 r., natomiast drugi okres obejmuje pełny rok budżetowy 2010 (tj od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.). W omawianym okresie nastąpił spadek wartości uzyskiwanych dochodów w poszczególnych tytułach za wyjątkiem: wpływów z pozostałych dochodów, w której to pozycji nastąpił wzrost spowodowany wypłatą odszkodowań przez Zarząd Dróg Miejskich za wykupy gruntów pod budowę dróg oraz dochodami z najmu i dzierżawy. Nastąpił również wzrost dochodów z tytułu

opłat za użytkowanie wieczyste. Natomiast największy spadek nastąpił w pozycji wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

Rysunek 7. Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania wg stanu na 31.12.2010 r. (w mln. zł.)



8. Sprzedaż nieruchomości Miasta Poznania

Tabela 39. Sprzedaż nieruchomości gruntowych (wartości brutto)

Wyszczególnienie	01.07.2008 30.06.2009			01.07.2009 31.12.2010*			zmiany			dynamika wartości
	1			2			2-1			
Sprzedaż w trybie:	Ilość	Pow. (m^2)	Wartość (mln zł)	Ilość	Pow. (m^2)	Wartość (mln zł)	Ilość	Pow. (m^2)	Wartość (mln zł)	%
Przetargowym	4	3 026	1,3	5	3 342	2,7	1	316	1,4	207,7%
Bezprzetargowym	6	1 383	2,3	27	100 701	3,7	21	99 318	1,4	160,9%
Razem	**10**	**4 409**	**3,6**	**32**	**104 043**	**6,4**	**22**	99 634	**2,8**	**177,8%**

* w związku z wymogiem ustawy o finansach publicznych, aby zmiany były ukazane w odniesieniu do ostatniej Informacji o stanie mienia komunalnego do stanu na 30.06.2009 r. porównano okres półtoraroczny tj. od 01.07.2009 r. do 31.12.2010 r.

Tabela 40. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Wyszczególnienie		01.07.2008 30.06.2009	01.07.2009 31.12.2010 *	Zmiana	Dynamika
		1	2	2-1	2/1
Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych	Za gotówkę	490	883	393	180,2%
	Na raty	120	283	163	235,8%
Wpływy (w mln zł)	Za lokale	13,0	23,8	10,8	183,1%
	Suma I opłat za użytk. wieczyste	0,2	0,6	0,4	300%
Razem wpływy (w mln zł)		**13,2**	**24,4**	**11,2**	**184,8%**

* w związku z wymogiem ustawy o finansach publicznych, aby zmiany były ukazane w odniesieniu do ostatniej Informacji o stanie mienia komunalnego do stanu na 30.06.2009 r. porównano okres półtoraroczny tj. od 01.07.2009 r. do 31.12.2010 r.

Tabela 41. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym

Wyszczególnienie	01.07.2008 30.06.2009	01.07.2009 31.12.2010 *	Zmiana	Dynamika
	1	2	2-1	2/1
Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych	8	23	15	287,5%
Łączna powierzchnia (w m^2)	218,3	1 341,9	1 123,6	614,7%
Wartość (w mln zł)	1,0	8,3	7,3	830,0%

* w związku z wymogiem ustawy o finansach publicznych, aby zmiany były ukazane w odniesieniu do ostatniej Informacji o stanie mienia komunalnego do stanu na 30.06.2009 r. porównano okres półtoraroczny tj. od 01.07.2009 r. do 31.12.2010 r.

W omawianym okresie zrealizowano sprzedaż głównie lokali w zrewitalizowanych kamienicach w obrębie Starego Miasta.

9. Obiekty skomunalizowane

Nabycie mienia na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie:

1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późń. zm.)
2) ustawy z dnia 19 października 1991r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.). Nabycie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Miasta jako gminy.
3) ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późń. zm.). W ww. przypadku nabycie mienia następuje na rzecz Miasta jako powiatu. Przedmiotowe nabycia następują na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanową podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych

Tabela 42. Statystyka obiektów skomunalizowanych, dla których uzyskano wpisy własności w księgach wieczystych według stanu na dzień 30.06 2010 r.

Obiekty skomunalizowane	Liczba działek		Zmiana	Dynamika	Powierzchnia w tys. m^2		Zmiana	Dynamika
	30.06.2009	31.12.2010			30.06.2009	30.06.2010		
	1	2	2-1	2/1	3	4	4-3	4/3
Budynki komunalne	3 092	3 092	0	100,0%	6.362.722	6.362.722	0,0	100,0%
Przedszkola	597	597	0	100,0%	262.986	262.986	0,0	100,0%
Grunty	29 564	29 667	103	100,4%	101.482.237	101.722.526	240.289	100,2%
Obiekty kultury	14	14	0	100,0%	7.305	7.305	0,00	100,0%
Przedsiębiorstwa	173	173	0	100,0%	508.100	508.100	0,00	100,0%
POSiR	37	37	0	100,0%	768.100	768.100	0,00	100,0%
ZOZ	439	439	0	100,0%	59.558	59.558	0,00	100,0%
Na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	120	253	133	210,8%	435.467	753.008	317.541	172.9%
Na rzecz Województwa Wielkopolskiego	X	X	X	X	X	X	X	X
Grunty rolne	107	107	0	100%	1.616.622	1.616.622	0,00	100,0%
Razem	34 143	34 379	97	100,28%	111.503.097	112.060.927	557.830	100,5%

10. Użytkowanie gruntów dzierżawionych

Tabela 43. Grunty dzierżawione według celu użytkowania

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Zmiana	Dynamika	Powierzchnia dzierżawionych gruntów w tys. m^2		Zmiana	Dynamika
		30.06.2009	31.12.2010			30.06.2009	31.12.2010		
		1	2	2-1	2/1	3	4	4-3	4/3
1.	Stawy	4	8	4	200%	32,33	32,63	0,30	100,9%
2.	Warzywniczy	438	408	-30	93,2%	186,77	175,88	-10,89	94,2%
3.	Szklarnie	6	6	0	100,0%	3,98	2,17	-1,81	54,5%
4.	Zieleń	156	152	-4	97,4%	76,11	77,87	1,76	102,3%
5.	Maski	5	6	1	120,0%	0,71	0,74	0,03	104,2%
6.	Rekreacja	63	66	3	104,8%	38,88	34,13	-4,75	87,8%
7.	Garaże	2 850	2 823	-27	99,1%	55,15	54,61	-0,54	99,0%
8.	Parkingi	43	41	-2	95,3%	55,48	53,27	-2,21	96,0%
9.	Tereny przyległe	3 291	3 250	-41	98,8%	128,47	115,40	-13,07	89,8%
10.	Składowo - magazynowe	122	111	-11	91,0%	89,46	80,00	-9,46	89,4%
11.	Przemysłowe	6	5	-1	83,3%	1,33	1,27	-0,06	95,5%
12.	Budowa infrastruktury	-	1	1	-	-	0,07	0,7	-
13.	Tereny włączone do posesji	638	703	65	110,2%	87,23	94,95	7,72	108,9%
14.	Handlowe	639	348	-291	54,5%	16,27	15,53	-0,74	95,5%
15.	Stragany	8	9	1	112,5%	0,04	0,87	0,83	2.175%
16.	Usługowe	22	22	0	100,0%	1,31	1,35	0,04	103,1%
17.	Usługowe inne	44	46	2	104,5%	3,11	3,37	0,26	108,4%
18.	Targowiska	5	6	1	120,0%	17,52	17,62	0,10	100,6%
19.	Reklamy	5	0	-5	-	0,12	0,0	-0,12	-
20.	Plansze	13	10	-3	76,9%	0,19	0,16	-0,03	84,2%
21.	Nietypowe	14	7	-7	50%	364,68	30,55	-334,13	8,4%
22.	Rolnicze	172	166	-6	96,5%	5 374,91	5 423,00	48,09	100,9%
23	Urządzenia przesyłowe	0	2	2	-	0,0	0,18	0,18	-
Razem		8 544	8 196	-348	95,9%	6 534,06	6 215,52	-318,54	95,2%

Największą pozycję w strukturze gruntów dzierżawionych pod względem powierzchni zajmują tereny zajęte pod działalność rolniczą i ogrodniczą. Duży udział mają także tereny objęte działalnością składową i magazynową. Znaczącą część powierzchni stanowią również tereny pod zieleń i rekreację.

Na przestrzeni badanego okresu nieznacznemu zmniejszeniu uległa całkowita liczba umów (o 4,1%), a także łączna powierzchnia dzierżawionych gruntów o 4,8%.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż jedna umowa może być zawarta na kilka różnych celów wymienionych w tabeli powyżej. Natomiast łączna liczba umów dzierżawy zawartych na czas oznaczony do lat 3 lub nieoznaczony oraz umów dzierżawy wieloletniej wynosi 5 412.