

Pr./074-1-251/2011

091111-3127

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2011-11-09	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	- 3127	
znak spr.		

Poznań, dnia 9.11.2011r.

- do Rady J. Krawczyk
PU 299/11
Grzegorz Ganowicz
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Sz. P.
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania

Uwagi

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr IX/86/VI/2011 (nr PU 299/11)

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 listopada 2011r. zgłaszam następujące uwagi do projektu uchwały nr PU 299/11 zmieniającej uchwałę nr IX/86/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 12.04.2011r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży:

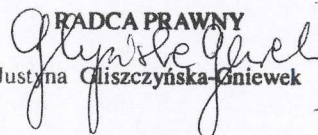
- 1) podstawę prawną podjęcia uchwały w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi wyłącznie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b i ust. 3. Przedmiotowa uchwała obejmuje jedynie regulacje dotyczące warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Pozostałe przywołane przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczyły przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali, co pozostaje poza materią projektowanej uchwały (choć jest również przedmiotem regulacji zmienianej uchwały nr IX/86/VI/2011). Ponadto przedmiotowa uchwała podwyższa ustawową 50% bonifikatę przysługującą nabywcy nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków. Podstawę prawną takiego podwyższenia stanowi art. 68 ust. 3 ustawy.
- 2) wśród publikatorów ustaw wskazanych w podstawie prawnej uchwały proszę o uzupełnienie o:
 - w odniesieniu do ustawy o samorządzie gminnym – Dz. U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281
 - w odniesieniu do ustawy o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr

130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337

- 3) w proponowanej nowej treści § 4 zmienianej uchwały:
- w ust. 1 po zwrocie „pełny rok zamieszkiwania” proponuję dodać „najemcy”
 - w ust. 3 po zwrocie „łączny okres posiadania” proponuję dodać „przez najemcę”
 - zdanie 2. w ust. 7 proponuję przenieść do odrębnego ustępu, gdyż swoją treścią dotyczy odmiennego stanu faktycznego niż zdanie 1. ustępu 7.

W pozostałym zakresie nie zgłaszam uwag formalnoprawnych.

Dodatkowo chciałabym zwrócić uwagę, iż wśród obowiązujących obecnie uchwał Rady Miasta Poznania brak jest uchwały przyznającej bonifikatę nabywcom lokali w budynkach komunalnych wielolokalowych. Uprzednio obowiązująca uchwała nr XLV/532/III/2000 z dnia 17 października 2000r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych została bowiem uchylona z dniem 4 grudnia 2009r. przez uchwałę nr LXI/842/V/2009 z dnia 13 października 2009r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych. Obecnie obowiązujące uchwały nie przewidują udzielania bonifikat nabywcom lokali mieszkalnych, za wyjątkiem nabywców budynków mieszkalnych jednolokalowych (zgodnie ze zmienianą uchwałą nr IX/86/VI/2011). Wobec powyższego proponuję rozważenie konieczności uzupełnienia lub zmiany treści uzasadnienia do uchwały. Powyższa uwaga nie wpływa jednak na zgodność z prawem przedłożonego do opiniowania projektu uchwały.

RADCA PRAWNY

Justyna Oliszczyńska-Zoniewek