

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0006-59/11

Lotus: 181111 - 548

Poznań, 18 listopada 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WYKONANO DZIA	29 LIS. 2011	WYKONANO DZIA
L. dz.	zab.	548
znak spr.	RnV/0006	269/11

do PY
na shipH
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz

Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku z pismem Pana Przewodniczącego z dnia 8 listopada 2011 r. przekazującym projekt uchwały przygotowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Poznania w sprawie *skargi p. Jana Słomczyńskiego na Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu (PU nr 303/11)* uprzejmie informuję, że uwagi do przedmiotowego projektu uchwały zgłosił radca prawny z Biura Prawnego Urzędu Miasta Poznania.

Radca prawny zwrócił uwagę, że dopiero dodatkowe wyjaśnienia Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych złożone w piśmie z dnia 22 listopada 2011 r. oddają pełny obraz sprawy, przede wszystkim wyjaśnienia dotyczące tego, w jakim budynku znajduje się przedmiotowy lokal oraz jakie są specyficzne cechy ukształtowania tego lokalu. W opinii radcy prawnego obecna treść uzasadnienia przedmiotowego projektu uchwały w tym zakresie, w zestawieniu z definicją powierzchni użytkowej lokalu zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego takiego, pełnego obrazu nie daje.

Wobec powyższego radca prawny p. Artur Mysłek proponuje dokonanie zmiany uzasadnienia do projektu uchwały polegającej na skreśleniu na str. 1 w wierszu ósmym od dołu zdania zaczynającego się od słów: „*W lokalach usytuowanych na jednej kondygnacji...*” i wstawieniu w tym miejscu następującego zapisu:

„*Z uwagi na funkcję mieszkalną lokalu nr 1 położonego przy ul. Stary Rynek 20/33 w Poznaniu powierzchnia klatki schodowej (ciągu komunikacyjnego) została zaliczona do powierzchni*

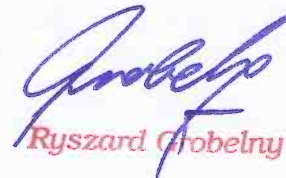
* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

użytkowej lokalu, ponieważ zajmuje część kondygnacji budynku od parteru do poddasza, która służy do przemieszczania się pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami zajmowanymi przez p. Jana Słomczyńskiego lokalu. W lokalach usytuowanych na jednej kondygnacji funkcję tę spełnia powierzchnia korytarza lub tzw. powierzchnia przedpokoju, a w tym przypadku jest to klatka schodowa, inaczej ciąg komunikacyjny obejmujący część nazywaną korytarzem oraz schody. Z uwagi na położenie przedmiotowego lokalu na kilku kondygnacjach powierzchnia klatki schodowej (ciagu komunikacyjnego) jest traktowana jako powierzchnia korytarza (przedpokoju)”.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny