

Podstawę sporządzenia niniejszego dokumentu stanowi Uchwała Nr XXXV/291/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium, uchwalone przez Radę Miasta Poznania, nie jest przepisem gminnym powszechnie obowiązującym, nie stanowi też podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy są wprowadzane w życie poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zgodność ze studium stwierdza rada gminy przed ich uchwaleniem.

Studium, w swej kreacyjnej roli, jest dokumentem określającym wizję Miasta oraz działania mające doprowadzić do realizacji tej wizji. Z tego względu niezbędna jest analiza wszystkich uwarunkowań, w tym także tych, które wnoszą do realizacji polityki przestrzennej proces integracji z Unią Europejską.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, a także wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Od uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Poznania minęło ponad 6 lat. Prace nad zmianą studium zostały podjęte z uwagi na:

- zmianę uwarunkowań prawnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek zgodności rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium),
- zarysowane na obecnym etapie rozwoju miasta, odmienne od dotychczas przyjętych, kierunki polityki przestrzennej m.in. dla obszaru Moraska – Radojewa – Umultowa i terenów przyautostradowych.

Całość studium składa się z dwóch części: **uwarunkowań i kierunków**, a każda z nich zawiera

- część ogólną, zawierającą uwarunkowania lub kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczące całego miasta, w większości systemowe,
- oraz część szczegółową, opisującą uwarunkowania lub kierunki zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów – stref.

W związku z takim ujęciem tematu całe miasto zostało podzielone na 9 stref oznaczonych literami alfabetu oraz 38 podstref, oznaczonych kolejnymi cyframi. Podział ten ma na celu ułatwienie odczytu zapisów dla poszczególnych terenów.

12 maja 2009 roku uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LIV/718/V/2009 przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Morasko-Umultowo-Radojewo cz. A. Przystąpienie do zmiany Studium było konsekwencją Stanowiska Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r. – mówiącego o konieczności systematycznej modernizacji Studium. Do zmiany Studium przystąpiono z inicjatywy Zespołu Zadaniowego ds. aktualizacji zapisów obowiązującego Studium, powołanego przez Radę Miasta Poznania uchwałą Nr XLIII/517/V/2008 z dnia 14 października 2008 r.

Jednocześnie ilość nieuwzględnionych uwag oraz nowych wniosków, już po uchwaleniu Studium, z obszaru Moraska-Radojewo-Umultowa wskazywała na potrzebę pilnych prac zmierzających do modernizacji Studium w tym obszarze, tak by przyjęte rozwiązania w sposób bardziej precyzyjny odnosiły się do oczekiwań społeczności lokalnej a jednocześnie wpisywały się zasadnicze kierunki polityki przestrzennej m. Poznania. Obszar zaproponowany do modernizacji został określony w drodze analizy wszystkich problemów zgłoszonych przez zainteresowanych we wnioskach kierowanych do Prezydenta Miasta Poznania jak również uwag nieuwzględnionych w poprzedniej nowelizacji w ramach szeroko rozumianego obszaru Morasko – Radojewo – Umultowo.