

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 R.**

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

POZNAŃ, MARZEC 2013 R.

Spis treści

WSTĘP	3
Podstawa prawna.....	3
Miejskie jednostki organizacyjne objęte sprawozdaniem o stanie mienia komunalnego.....	6
Metody gromadzenia danych i sposób ich prezentacji.....	6
I. MIENIE MIASTA POZNANIA.....	9
1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	9
2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów.....	10
3. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania..	10
3.1 Jednostki budżetowe	11
3.2 Zakłady budżetowe.....	11
3.3 Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej.....	12
3.4 Instytucje kultury.....	12
3.5 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów... ..	13
4. Wartość księgowa gruntów	14
4.1 Struktura własności gruntów	16
4.2 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej	18
4.3 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	20
4.4 Grunty według rodzajów GUS	21
II. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA.....	26
1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne.....	26
2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	28
2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach	29
2.2 Dopłaty wniesione przez Miasto Poznań	32
2.3 Udział Miasta w spółdzielniach.....	33

2.4 Majątek kontrolowany w spółkach	33
3. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.....	35
4. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich.....	36
5. Mienie bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania	39
6. Wierzytelności Miasta Poznania.....	39
6.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych	39
6.2 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	40
6.3. Wierzytelności obsługiwane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	40
7. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań....	41
8. Sprzedaż nieruchomości Miasta Poznania.....	43
9. Obiekty skomunalizowane.....	45
10. Użytkowanie gruntów dzierżawionych.....	47

Wstęp

Podstawa prawna

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami) zgodnie, z którym powinna ona zawierać:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Zgodnie z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r. (Dz.U.2010.47.278 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek

budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, (Dz.U.2010.128.861) do aktywów trwałych zalicza się:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - d) inwentarz żywy;
2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta.
3. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.
5. Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego.
6. Aktywa obrotowe – w tym:
 - a) aktywa finansowe – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowiące aktywa pieniężne,
 - b) należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

- c) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podobnie jak we wcześniejszych okresach sprawozdawczych przyjęto założenie, iż jako mienie komunalne ujmuje się aktywa sfinansowane kapitałem własnym oraz zobowiązaniami gminy.

Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem Miasta Poznania, według stanu na 31 grudnia 2012 r. Zestawienia sporządzono w oparciu o dane opracowane przez miejskie jednostki i przesłane na formularzu opracowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, (Dz.U.2010.128.861) oraz Zarządzeniami Prezydenta Miasta Poznania (Zarządzenie nr 43 z dnia 19 lutego 2001 r. ze zmianami: Zarządzenie nr 5 z dnia 5.02.2002r., Zarządzenie nr 32/2006/K z dnia 30.05.2006r., Zarządzenie nr 76/2006/K z dnia 17.11.2006r., Zarządzenie nr 64/2007/K z dnia 31.12.2007r., Zarządzenie nr 29/2008/K z dnia 12.08.2008r., Zarządzenie nr 61/2009/K z 31.12.2009r., nr 2/2011/K z 17.01.2011 r.), w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Ze względu na strukturę majątku komunalnego w sprawozdaniu wyeksponowano:

- udziały i akcje,
- grunty,
- inwestycje

Wartość pozostałego mienia (środki trwałe), w jakie wyposażone zostały miejskie jednostki organizacyjne, ulega zmianom zgodnie z obowiązującymi przepisami w dziedzinie rachunkowości i w zależności od polityki prowadzonej w tym zakresie w jednostce. Jeżeli środki trwałe uległy przebudowie, rozbudowie czy modernizacji - przez co nastąpił wzrost ich wartości ewidencyjnej - ich wcześniejsza wartość powiększa się o sumę wydatków poniesionych na tę operację, skorygowanych

o dotychczasowe umorzenie odzwierciedlające ich ekonomiczne i technologiczne zużycie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnosnie na przykład obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowna i posiadałaby jedynie wartość informacyjną. Otrzymane dane oparte były na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

Miejskie jednostki organizacyjne objęte sprawozdaniem o stanie mienia komunalnego

Lista (według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.) miejskich jednostek organizacyjnych przekazujących dane, opracowana została na podstawie Obwieszczenia Prezydenta Miasta Poznania nr 1/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego, w których akcje bądź udziały posiada Miasto, spółdzielni, stowarzyszeń oraz fundacji, w których Miasto jest członkiem bądź fundatorem. Informacje te zostały zaktualizowane w oparciu o uchwały w trybie, których Rada Miasta Poznania dokonała w okresie sprawozdawczym powołania nowej jednostki lub likwidacji dotychczas funkcjonującej.

Liczba miejskich jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:

- 313 jednostek budżetowych,
- 5 samorządowych zakładów budżetowych,
- 15 instytucji kultury,
- 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Razem 337 jednostki w wymienionych powyżej formach organizacyjnych.

Metody gromadzenia danych i sposób ich prezentacji

W opracowaniu zaprezentowany jest majątek własny Miasta Poznania.

Uwzględniono majątek na stanie jednostki - Urzędu Miasta Poznania, na bazie danych:

- otrzymanych z Wydziału Finansowego UMP,

- wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP (aktywa trwałe), w tym majątek oddany przez Miasto do użytkowania przez jednostki niepubliczne na podstawie odrębnych umów,
- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania – w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Rad Osiedli,
- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania - w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Urzędu Miasta Poznania,

Wartość brutto użyczonych składników majątkowych wynika z zawartych przez strony umów użyczenia, natomiast wartość netto jest rezultatem przyjętego w jednostce użyczającej trybu naliczania umorzenia.

Wartość gruntów została wykazana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania na podstawie Systemu Informatycznego KSAT oraz na podstawie sprawozdań o majątku niektórych miejskich jednostek organizacyjnych wykazujących określone wartości w grupie klasyfikacyjnej „0”.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Miasta Poznania w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z następujących przyczyn:

- inwestycji dokonywanych przez Miasto Poznań, zarejestrowanych w Urzędzie Miasta oraz w miejskich jednostkach organizacyjnych,
- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych spowodowanych inwestycjami oraz otrzymywaniem, przekazywaniem i likwidacją aktywów oraz umorzeniami,
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym Miasta Poznania (akcje/udziały, dopłaty do kapitału) w spółkach i spółdzielniach.

Oprócz danych dotyczących wartości mienia komunalnego w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wierzytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

OK P.C

[Signature]

Dane zawarte w *Informacji* dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych (oraz łącznie mienia Miasta Poznania i Miasta Poznania jako miasta na prawach powiatu).

Dane dotyczące majątku kontrolowanego w spółkach zaprezentowane są w punkcie 2 rozdziału II. Wartości te nie wchodzi w skład ogólnej sumy aktywów Miasta Poznania.

Dane zawarte w opracowaniu przedstawiono, porównując stan na dzień 31 grudnia 2011 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2012 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3) lit. c) ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami), który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

I. MIENIE MIASTA POZNANIA

1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania

Wartość mienia Miasta ujętego w tabeli 1 jest sumą:

- ♦ aktywów wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- ♦ wartości księgowej gruntów,
- ♦ realizowanych inwestycji,
- ♦ wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat,
- ♦ mienia w dyspozycji innych podmiotów.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2012 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	19 666,7	20 326,3	659,6	103,4%
Umorzenie	2 335,8	2 493,8	158,0	106,8%
Netto	17 330,9	17 832,5	501,6	102,9%

Tabela 2. Wartość mienia jednostek budżetowych i zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2012 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	18 943,0	19 493,6	550,6	102,9%
Umorzenie	2 050,1	2 190,5	140,4	106,8%
Netto	16 892,9	17 303,1	410,2	102,4%

U 9.6

[Signature]

2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów

Tabela 3. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów według stanu na dzień 31.12.2012 r. (w mln zł)

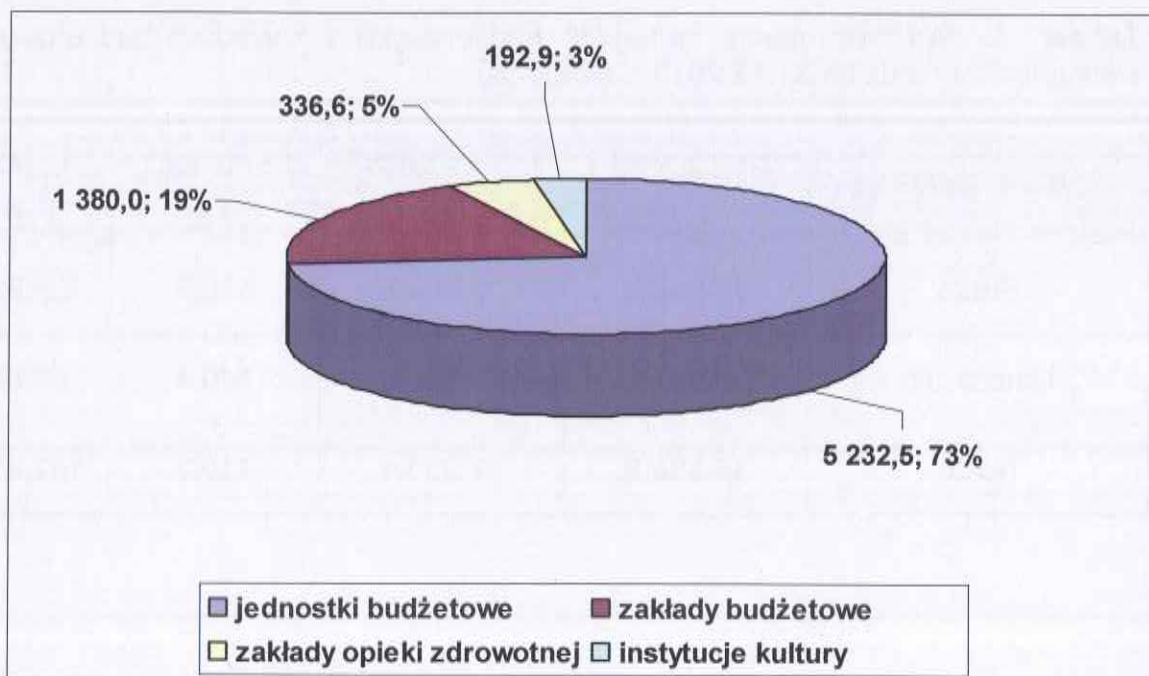
Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	9 254,3	9 634,7	380,4	104,1%
Umorzenie	2 335,8	2 492,7	156,9	106,7%
Netto	6 918,5	7 142,0	223,5	103,2%

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31.12. 2012 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2011	Struktura	31.12.2012	Struktura	Zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	6 048,6	87,4%	6 441,0	90,2%	385,8	106,4%
	obrotowe	869,9	12,6%	701,0	9,8%	-169,0	80,6%
RAZEM		6 918,5	100,0%	7 142,0	100,0%	216,8	103,1%

3. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania

Rysunek 1. Struktura podmiotowa mienia komunalnego – aktywa netto bez gruntów stan na dzień 31.12.2012 r. (w mln zł)



3.1 Jednostki budżetowe

Tabela 5. Aktywa jednostek budżetowych (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2011	struktura	31.12.2012	struktura	zmiana	Dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	4 330,2	85,5%	4 648,1	88,8%	317,9	107,3%
	Obrotowe	735,8	14,5%	584,3	11,2%	-151,5	79,4%
Suma		5 066,0	100,0%	5 232,4	100,0%	166,4	103,3%

Na wzrost aktywów trwałych jednostek budżetowych na koniec 2012 r. w porównaniu do stanu na koniec 2011 r. wpłynęło:

- ♦ zwiększenie aktywów trwałych netto w Zarządzie Transportu Miejskiego o 337,1 mln zł, szczególnie w zakresie wzrostu wartości realizowanych przez tą jednostkę inwestycji o 328,2 mln zł. (Szczegółowy wykaz inwestycji realizowanych przez ZTM przedstawia tab. nr 18).
- ♦ Spadek aktywów obrotowych jednostek budżetowych nastąpił głównie wskutek umniejszenia wartości środków pieniężnych zarejestrowanych przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta spowodowany spadkiem wartości wydatków niewygasających z danym rokiem budżetowym. W 2011 r. zabezpieczono środki pieniężne na wydatki niewygasające z końcem 2010 r. w wysokości 248,5 mln. zł, natomiast w 2012 r. zabezpieczono kwotę 15,0 mln zł na wydatki niewygasające z końcem 2011 r.

3.2 Zakłady budżetowe

Tabela 6. Aktywa zakładów budżetowych (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2011	struktura	31.12.2012	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	1 355,3	95,8%	1 336,4	96,8%	-18,9	98,6%
	Obrotowe	59,5	4,2%	43,6	3,2%	-15,9	73,3%
Suma		1 414,8	100,0%	1 380,0	100,0%	-34,8	97,5%

Spadek aktywów trwałych netto zakładów budżetowych, w omawianym okresie był spowodowany przede wszystkim dokonany w 2012 r. przekształceniem Zakładu Zagospodarowania Odpadów w spółkę prawa handlowego.

W. P. G.

Mary

3.3 Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej

Tabela 7. Aktywa Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2011	Struktura	31.12.2012	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	247,2	81,0%	283,3	84,2%	36,1	114,6%
	Obrotowe	58,0	19,0%	53,3	15,8%	-4,7	91,9%
Suma		305,2	100,0%	336,6	100,0%	31,4	110,3%

Na wzrost wartości aktywów zakładów opieki zdrowotnej największy wpływ miało przekazanie w 2012 r. dotacji na zakup sprzętu i wyposażenia dla Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. J. Strusia oraz dla zakładu opieki zdrowotnej Poznań - Jeżyce

3.4 Instytucje kultury

Tabela 8. Aktywa instytucji kultury (w mln zł)

wyszczególnienie		31.12.2011	struktura	31.12.2012	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	115,9	87,5%	173,2	89,8%	57,3	149,4%
	Obrotowe	16,6	12,5%	19,7	10,2%	3,1	118,7%
Suma		132,5	100,0%	192,9	100,0%	60,4	145,6%

Wzrost wartości mienia w samorządowych instytucjach kultury, których organem założycielskim jest Miasto Poznań, w omawianym okresie, nastąpił przede wszystkim wskutek prowadzonych przez nie inwestycji, a w szczególności:

- ♦ kontynuowaniu przez Centrum Kultury Zamek modernizacji kompleksu Sali Wielkiej Centrum,
- ♦ prowadzeniu rozbudowy gmachu Biblioteki Raczyńskich,
- ♦ renowacji Muzeum Literackiego im. H. Sienkiewicza w Poznaniu.

3.5 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów

Tabela 9. Aktywa komunalne w dyspozycji innych podmiotów (w mln zł)

wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012	zmiana	dynamika
Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów, aktywa trwałe netto	28,4	20,1	- 8,3	70,8%

Spadek wartości mienia będącej w dyspozycji innych podmiotów na koniec 2012 r, w porównaniu do stanu na 31.12.2011 r., nastąpił m.in. wskutek rozwiązania umów użyczenia zawartych przez Miasto Poznań z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu sp. z o.o.

Tabela 10. Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów wg stanu na 31.12.2012 r. (wyszczególnienie w zł)

MIENIE UŻYCZONE	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	BIBLIOTEKA RACZYŃSKICH	123 300	44 954	78 346
	WIELKOPOLSKIE MUZEUM WALK NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH	96 860	73 130	23 730
	MPK Sp. z o.o.	17 766 978	10 262 121	7 504 857
	TOWARZYSTWO SALEZIAŃSKIE INSPEKTORIA P.W. ŚW. WOJCIECHA	1 283 175	847 898	435 277
	MONAR WIELKOPOLSKIE CENTRUM POMOCY BLIŹNIEMU MARKOT W POZNANIU	138 889	138 889	0,00
	STOWARZYSZENIE PIĄTKOWSKA SZKOŁA SPOŁECZNA	153 017	153 017	0,00
	WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL MIEJSKI IM. J. STRUSIA	3 575 540	1 739 736	1 835 804
	SUMA	23 137 759	13 259 745	9 878 014
MIENIE POWIERZONE	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO	11 287 945	2 608 106	8 679 839
MIENIE UŻYTKOWANE	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	AQUANET S.A.	4 187 238	2 985 429	1 201 809
MIENIE NIEODPŁATNIE PRZEKAZANE DO UŻYTKOWANIA	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	WIELKOPOLSKIE MUZEUM WALK NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH	1 764 026	1 462 718	301 308
	RAZEM	40 376 968	20 315 998	20 060 970

4. Wartość księgowa gruntów

Całkowita wartość księgowa gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu wzrosła o 2,40%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej wzrosła o 2,44% natomiast w ewidencji pozabilansowej o 2,23%.

Tabela 11. Całkowita wartość księgowa brutto gruntów

grunty	wartość księgowa brutto gruntów			
	na 31.12.2011	na 31.12.2012	zmiana	dynamika
ewidencja bilansowa	9 194 590 880,06	9 418 649 646,52	224 058 766,46	102,44%
ewidencja pozabilansowa	2 070 211 587,95	2 116 448 856,24	46 237 268,29	102,23%
SUMA OGÓŁEM	11 264 802 468,01	11 535 098 502,76	270 296 034,75	102,40%

Tabela 12. Umorzenie na 31.12.2012

grunty	umorzenie	
	na 31.12.2011	na 31.12.2012
Umorzenie – dotyczy prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa – kod 53	485 902,75	987 562,45
SUMA OGÓŁEM	485 902,75	987 562,45

W ewidencji bilansowej wzrosła wartość gruntów własnych Miasta Poznań o 1,75% oraz wartość gruntów obcych w wieczystym użytkowaniu o 809,95%, natomiast zmniejszeniu uległa wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego o 2,73%.

W ewidencji pozabilansowej wzrosła wartość księgowa gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie o 0,25% oraz wartość gruntów oddanych w trwały zarząd o 5,20% natomiast zmniejszeniu uległa wartość gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd o 7,25%.

Tabela 13. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej

konto		kod majątku	wartość księgowa brutto gruntów			
			na 31.12.2011	na 31.12.2012	zmiana	dynamika
KONTA BILANSOWE	011-00 Środki trwałe - grupa "0"	"50"-grunty stanowiące własność MP	8 946 568 557,79	9 103 396 175,45	156 827 617,66	101,75%
		"52"-grunty własne łącznie z prawem wieczystego użytkowania	238 917 272,00	232 401 708,00	-6 515 564,00	97,27%
		"53"-grunty obce w wieczystym użytkowaniu	9 105 050,27	82 851 763,07	73 746 712,80	909,95%
		RAZEM 011	9 194 590 880,06	9 418 649 646,52	224 058 766,46	102,44%
	RAZEM KONTA BILANSOWE		9 194 590 880,06	9 418 649 646,52	224 058 766,46	102,44%

Tabela 14. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej

konto		kod majątku	wartość księgowa brutto gruntów			
			na 31.12.2011	na 31.12.2012	zmiana	dynamika
RAZEM KONTA POZABILANSOWE	092-00 Środki trwałe oddane w wieczyste użytkowanie	"51"-grunty Miasta oddane w wieczyste użytkowanie	596 359 816,14	597 821 643,00	1 461 826,86	100,25%
		RAZEM 092	596 359 816,14	597 821 643,00	1 461 826,86	100,25%
	093-00 Środki trwałe oddane w użytkowanie	"56"-grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	256 084 129,72	237 517 989,72	-18 566 140,00	92,75%
		RAZEM 093	256 084 129,72	237 517 989,72	- 18 566 140,00	92,75%
	094-00 środki trwałe oddane w trwały zarząd	"58" – grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 217 767 642,09	1 281 109 223,52	63 341 581,43	105,20%
		RAZEM 094	1 217 767 642,09	1 281 109 223,52	63 341 581,43	105,20%
	RAZEM KONTA POZABILANSOWE		2 070 211 587,95	2 116 448 856,24	46 237 268,29	102,23%

U p.c.  

4.1 Struktura własności gruntów

Tabela 15. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na 31.12.2012 wg ewidencji księgowej

kod majątku	wartość księgowa brutto gruntów	struktura [%]	powierzchnia gruntów [m ²]	struktura [%]
"50" - grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 103 396 175,45	78,92%	75 022 268,74	76,71%
"52" - grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	232 401 708,00	2,01%	448 084,00	0,46%
"53" - grunty obce w użytkowaniu wieczystym	82 851 763,07	0,72%	487 866,32	0,50%
"58" - grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 281 109 223,52	11,11%	6 138 313,00	6,28%
"51" - grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	597 821 643,00	5,18%	12 952 823,25	13,24%
"56" - grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	237 517 989,72	2,06%	2 754 788,09	2,82%
SUMA OGÓŁEM	11 535 098 502,76	100,00%	97 804 143,40	100,00%

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty własne Miasta Poznań (kod majątku: „50”). Zajmują one powierzchnię 75 022 268,74 m² (7 502,2 ha) o łącznej wartości księgowej 9 103 396 175,45 zł.

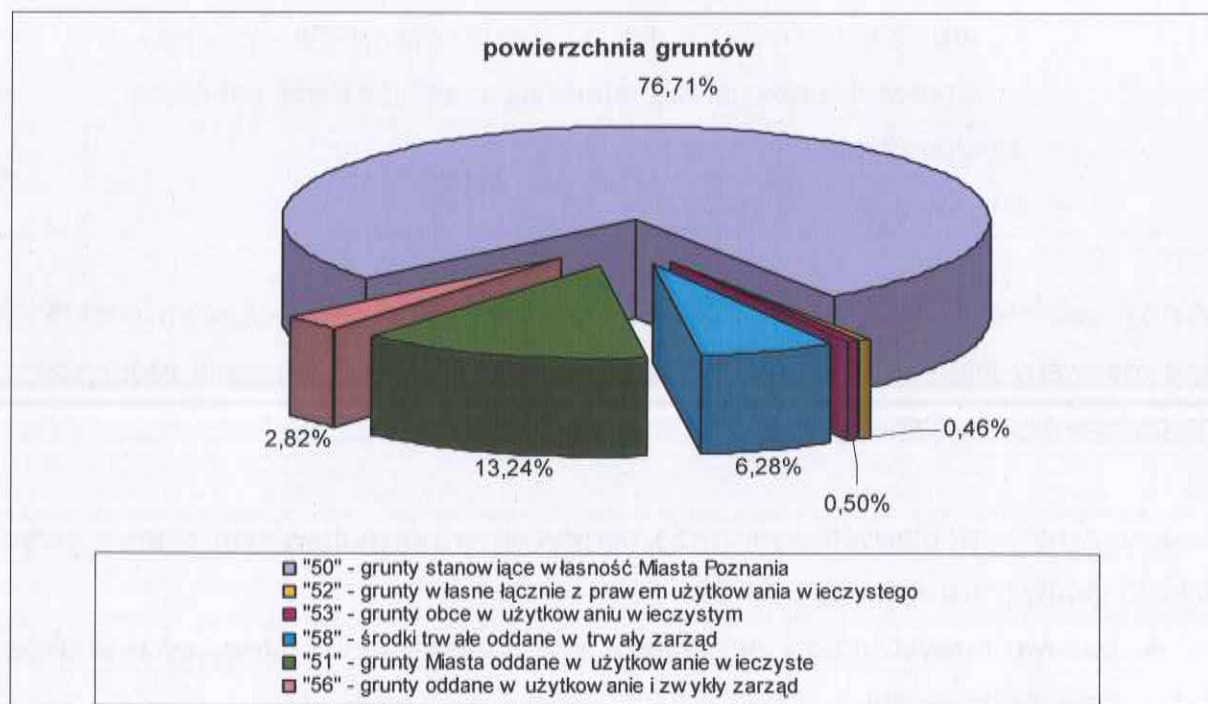
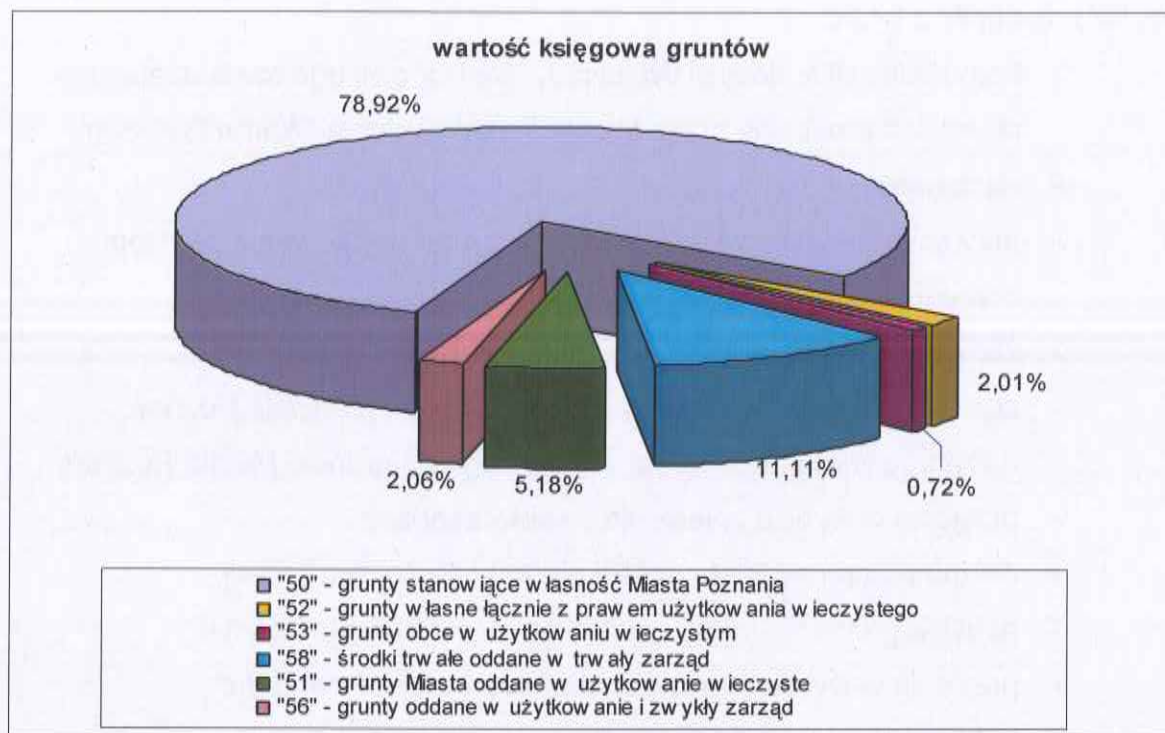
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w wieczyste użytkowanie (kod majątku: „51”), których powierzchnia wynosi 12 952 823,25 m² (1 295,3 ha) a ich wartość księgowa 597 821 643,00zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod majątku: „58”) – powierzchnia: 6 138 313,00 m² (613,8 ha), wartość księgowa: 1 281 109 223,52 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) zajmują powierzchnię 2 754 788,09 m² (275,5 ha) a ich wartość księgowa to 237 517 989,72 zł.

Pozostałe formy własności tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod majątku: „52”) i grunty obce w wieczystym użytkowaniu (kod majątku: „53”) stanowią 0,96% pod względem powierzchni i 2,73% pod względem wartości księgowej ogółu zaksięgowanych gruntów.

Zgodnie z modułem „Środki trwałe” systemu KSAT, na 31.12.2012, Miasto Poznań jest właścicielem 33 627 działek gruntu, przy czym 33 210 działek jest w całości własnością Miasta natomiast w przypadku 417 działek Miasto posiada udział w własności.

Rysunek 2. Graficzna prezentacja struktury własności gruntów Miasta Poznania



L.P.6

[Signature]

4.2. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej

Zwiększenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność Miasta Poznania (kod:"50") nastąpiło z tytułu:

- komunalizacji tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzających nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa;
- darowizny;
- przyjęcia w wyniku wygaszenia/zrzeczenia użytkowania/zwykłego zarządu;
- zamiany nieruchomości;
- zrzeczenia się praw do nieruchomości na rzecz Miasta Poznań;
- nabycia prawa użytkowania wieczystego na gruncie Miasta Poznań;
- przyjęcia w wyniku zniesienia współwłasności;
- zwrotu na rzecz Miasta części nieruchomości zamiennej;
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku;
- przyjęcia w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu;
- nabycia gruntu z mocy prawa:
 - art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
- zakupu gruntu od osoby fizycznej;
- zakupu gruntu od osoby prawnej;

Wzrost wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod:"53") spowodowany jest nabyciem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa.

Z dokumentów źródłowych wynika, że nabywane w prezentowanym okresie przez Miasto grunty przeznaczone były na:

- ✚ budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych;
- ✚ działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni;
- ✚ pomoc społeczną;
- ✚ gospodarowanie odpadami;
- ✚ inny cel publiczny;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność Miasta Poznania (kod:"50") nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej;
- sprzedaży gruntu osobie prawnej;
- oddania gruntów w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym;
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa na cel rozbudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej;
- oddania gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd;
- zniesienia współwłasności;
- nabycia prawa własności nieruchomości przez osoby fizyczne w drodze zasiedzenia;
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania;
- zamiany nieruchomości gruntowej;
- unieważnienia/uchylenia decyzji administracyjnej;
- oddania w użytkowanie wieczyste;
- wniesienia aportem do spółki;
- przekazania gruntu osobie prawnej w drodze ugody;
- usunięcia niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym;

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod:"52") uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod:"53") to konsekwencja komunalizacji gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania.

Ponadto w 2012 roku do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- ✚ podziały nieruchomości;
- ✚ połączenia działek;
- ✚ zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej;

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmian wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

4.3 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w wieczyste użytkowanie (kod:"51") miały wpływ:

- przyjęcie w użytkowanie wieczyste;
- komunalizacja tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w wieczyste użytkowanie (kod:"51") nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu głównie spółdzielniom mieszkaniowym;
- odpłatnego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta;
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa na cel rozbudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej;
- zamiany nieruchomości;
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego;

Na zmianę wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod:"56") wpłynęły:

- wygaszenie użytkowania/zwykłego zarządu Wielospecjalistycznemu Szpitalowi Miejskiemu im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym w Poznaniu;
- oddanie gruntu w użytkowanie zwykły/zarząd (na rzecz Polskiego Związku Działkowców oraz Miasta Luboń);

W wyniku przekazania na stan miejskich jednostek organizacyjnych gruntów oddanych ww. jednostkom w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod:"58").

4.4 Grunty według rodzaju GUS – stan na 31.12.2012

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 6 i rys. nr 2 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań oraz tabela nr 7 i rys. nr 3 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań największy odsetek stanowią:

❖ pod kątem wartości księgowej działek:

- 1) tereny komunikacyjne – 38,59%
- 2) grunty orne – 16,38%
- 3) tereny mieszkaniowe – 11,89%
- 4) lasy – 9,30%

❖ pod kątem powierzchni działek:

- 1) lasy – 25,86%
- 2) tereny komunikacyjne – 21,98%
- 3) grunty orne – 21,17%
- 4) wody – 5,11%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji bilansowej:

a) „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

❖ pod kątem wartości księgowej działek:

- tereny komunikacyjne – 39,88%
- grunty orne – 16,90%
- tereny mieszkaniowe – 9,83%

❖ pod kątem powierzchni działek:

- lasy – 26,18%
- tereny komunikacyjne – 22,24%
- grunty orne – 20,92%

a) „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

❖ pod kątem wartości księgowej działek:

- tereny mieszkaniowe – 96,36%

K. P. G. A.

M. P. G.

- tereny zabudowane inne¹ – 3,06%
- ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - tereny mieszkaniowe – 96,09%
 - tereny zabudowane inne – 2,33%
- c) „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:
 - ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - tereny zabudowane inne – 87,03%
 - grunty orne – 5,42%
 - tereny komunikacyjne – 5,34%
 - ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - grunty orne – 80,10%
 - tereny zabudowane inne – 13,27%
 - tereny przemysłowe – 3,30%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznań oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie największy odsetek stanowią:

- ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - 1) tereny zabudowane inne – 39,32%
 - 2) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 21,19%
 - 3) grunty orne – 15,91%

- ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - 1) grunty orne – 29,47%
 - 2) tereny zabudowane inne – 16,20%
 - 3) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 14,32%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku:

- a) „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:
 - ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - tereny mieszkaniowe – 26,64%
 - tereny zabudowane inne – 18,64%
 - grunty orne – 15,55%
 - ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - grunty orne – 25,08%

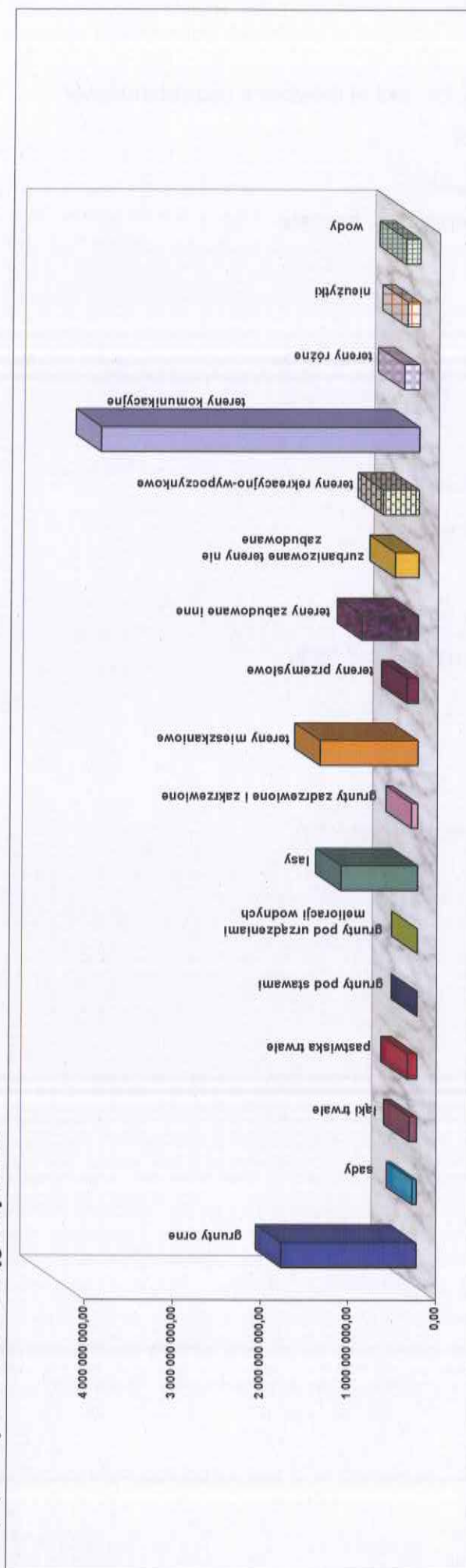
¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- tereny mieszkaniowe – 18,63%
 - lasy – 12,75%
- a) „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej:
- ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - tereny zabudowane inne – 52,31%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 31,32%
 - grunty orne – 4,89%
 - ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 39,18%
 - tereny zabudowane inne – 35,69%
 - grunty orne – 12,02%
- c) „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:
- ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - grunty orne – 76,25%
 - tereny zabudowane inne – 21,34%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 1,35%
 - ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - grunty orne – 89,05%
 - tereny zabudowane inne – 7,14%
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 2,81%

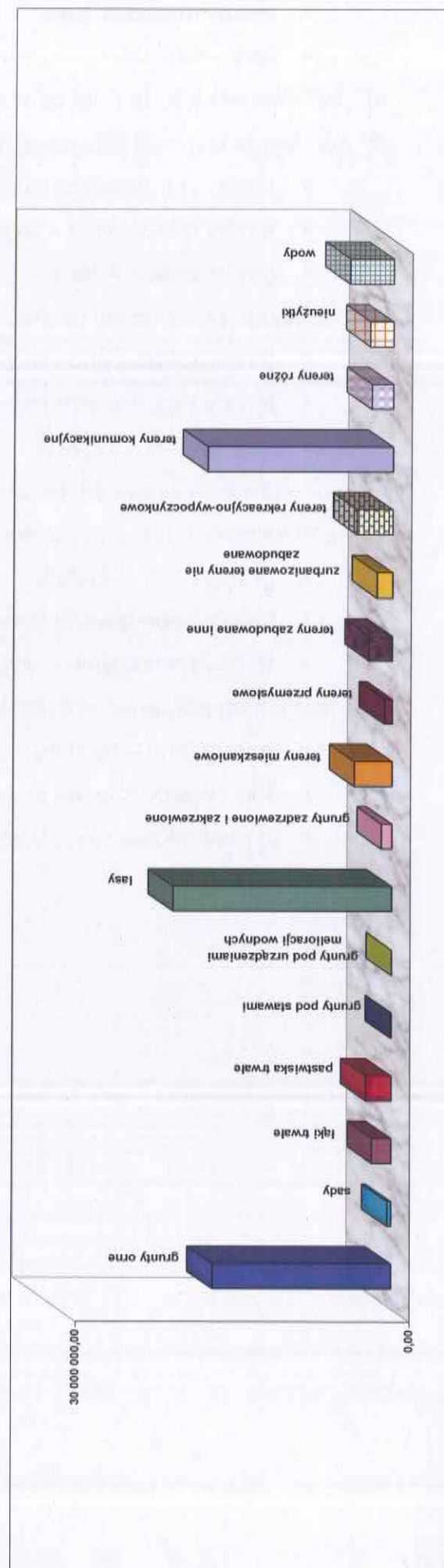
K.P.C.  

Rysunek 3. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania na dzień 31.12.2012

a) pod kątem wartości księgowej działek

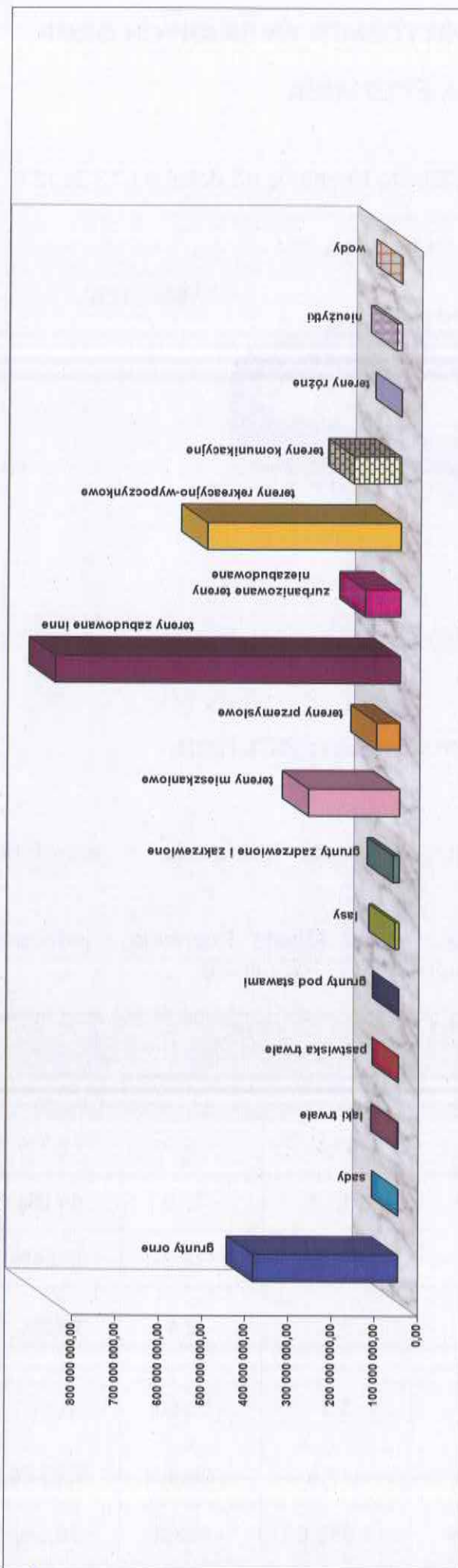


b) pod kątem powierzchni działek

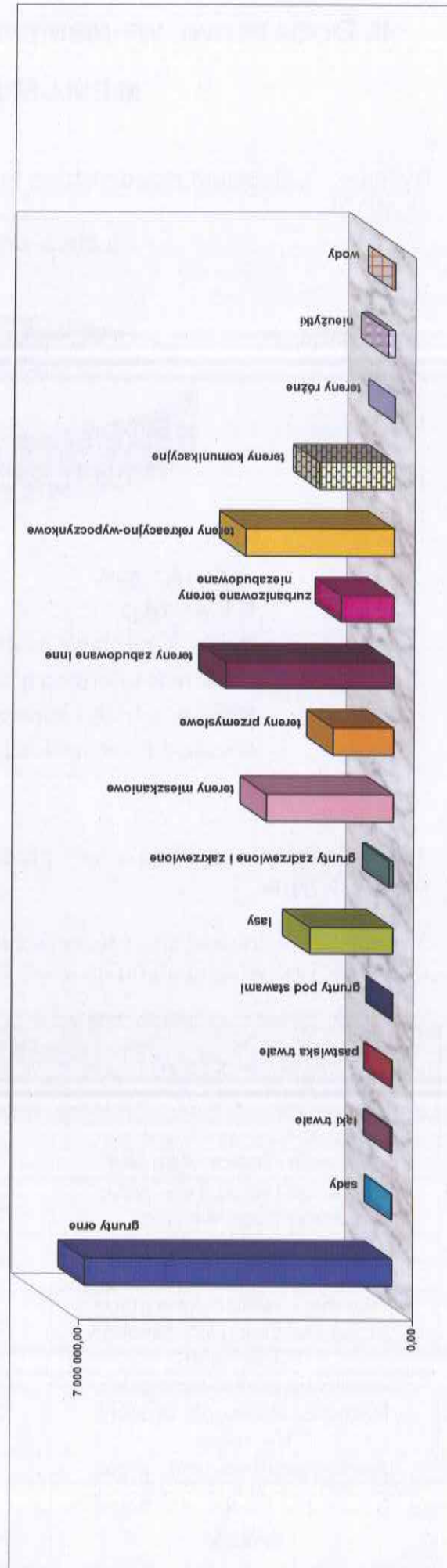


Rysunek 4. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznań oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2012

a) pod kątem wartości księgowej działek

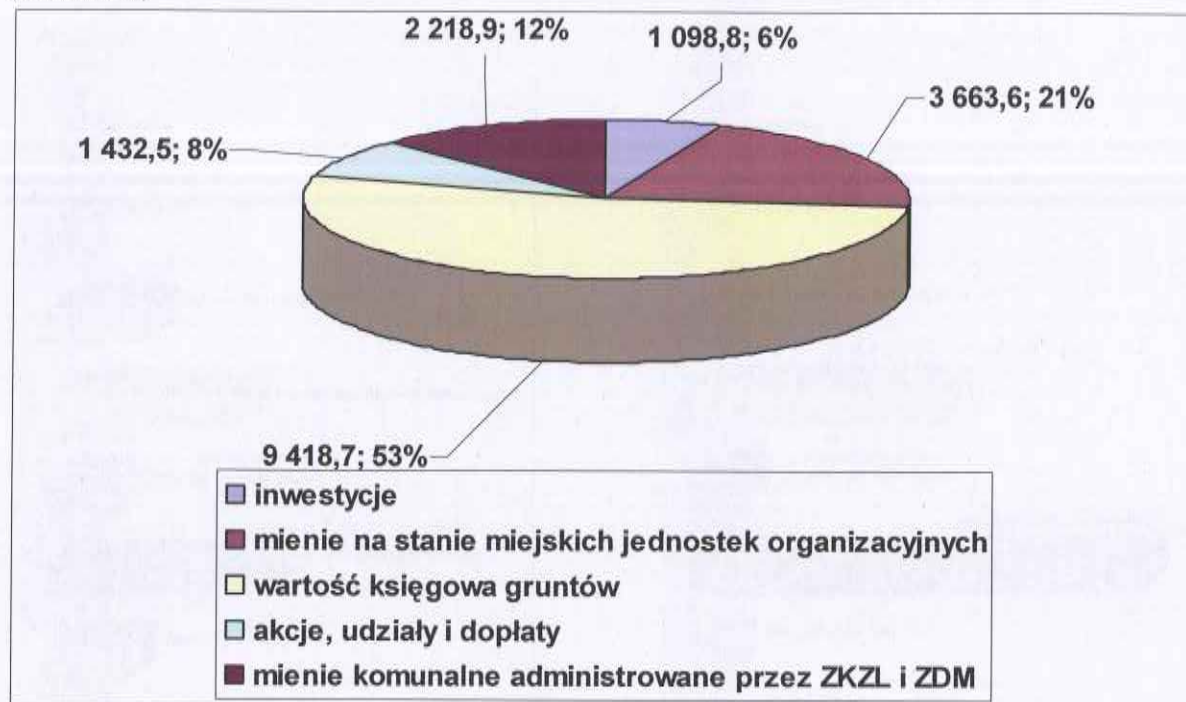


b) pod kątem powierzchni działek



II. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

Rysunek 5. Struktura przedmiotowa mienia Miasta Poznania na dzień 31.12.2012 r. (w mln zł.)



1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne

Tabela 16. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012	Zmiana	Dynamika
	1	2	2-1	2/1
Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	89,2	69,3	- 19,9	77,7%
Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	487,1	413,2	- 73,9	84,8%
Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu miejskiego	163,8	492,0	328,2	300,4%
Inwestycje realizowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	11,0	8,6	- 2,4	78,2%
Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	737,2	3,2	- 734,0	0,4%
Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	73,7	112,5	38,8	152,6%
RAZEM	1 562,0	1 098,8	- 463,2	70,3%

Tabela 17. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, stan na 31.12.2012 r.

L.p.	Nazwa inwestycji	Kwota w zł.
1.	Budowa Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu	35 897 563
2.	Utworzenie Systemu Gospodarki Odpadami	12 312 845
3.	Budowa teatru przy Zespole Szkół nr 4 „Łejery”	2 887 032
4.	Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Pułaskiego	1 371 280
5.	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów – rezerwa celowa	15 936 407
6.	Pozostałe inwestycje	927 583
RAZEM		69 332 710

Tabela 18. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania stan na 31.12.2012 r.

L.p.	Realizator inwestycji	Nazwa inwestycji	Kwota w zł
1.	Zarząd Dróg Miejskich	Przebudowa Wiaduktu Antoninek w ciągu ul. Warszawskiej	123 730 492
		Nabycia gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	40 869 508
		Przebudowa ul. Bułgarskiej od ul. Marcelińskiej do ul. Grunwaldzkiej	36 660 860
		Przebudowa węzła komunikacyjnego Ronda Kaponiera	26 556 824
		Rozbudowa ulic: Węgorka – Ptasia – Rumuńska – Wałbrzyska - Marcelińska	25 175 912
		Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Małwowej	24 298 281
		Przebudowa Wiaduktu Górczyńskiego wschodniego z ul. Ściegiennego	21 226 365
		Wykupy gruntów - drogi gminne	16 561 365
		Wykupy gruntów - drogi powiatowe, krajowe i wojewódzkie	11 875 438
		Budowa i modernizacja ul. Bułgarskiej od ul. Bukowskiej do ul. Marcelińskiej	11 017 276
		Budowa ul. Nowa Naramowicka na odcinku od węzła Naramowicka do torów PKP	10 709 523
		Opracowanie koncepcji układów komunikacyjnych – projekty i studia wykonalności	9 238 945
		III rama komunikacyjna – odcinek zachodni – prace przygotowawcze	7 786 178

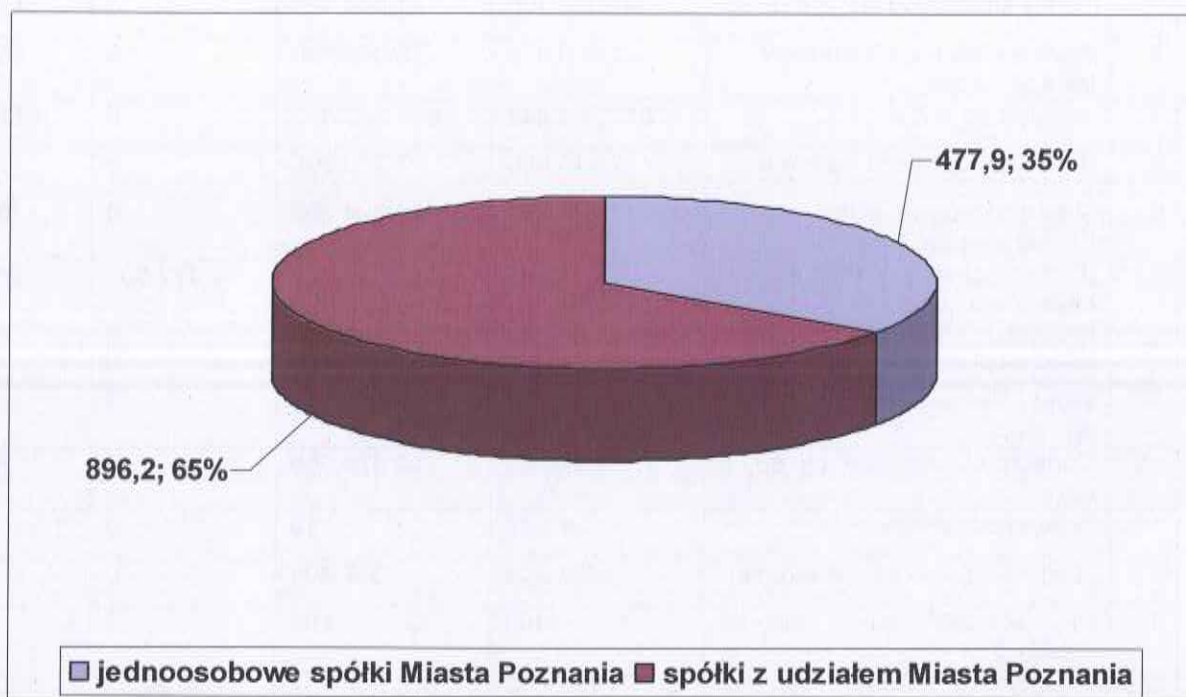
		Budowa fontanny na Placu Wolności	4 622 703
		Przebudowa skrzyżowania ul. Bałtyckiej i Janikowskiej w Poznaniu DK 92	3 459 569
		Pozostałe inwestycje	39 396 402
	RAZEM		413 185 641
2.	Zarząd Transportu Miejskiego	Budowa trasy tramwajowej os. Lecha - Franowo	214 313 097
		Odnowa transportu publicznego – EURO 2012	155 783 016
		Przedłużenie trasy PST do Dworca Zachodniego	79 988 945
		Przebudowa Ronda Kaponiera	36 552 242
		Poznańska Karta Aglomeracyjna	5 119 266
		Przedłużenie trasy tramwajowej Zawady – Poznań - Wschód	231 133
	RAZEM		491 987 699
3.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	Budownictwo komunalne wielorodzinne ul. Łaskarza i Św. Michała	6 478 428
		Modernizacja budynku przy ul. Poznańskiej 32	1 163 779
		Budownictwo komunalne wielorodzinne ul. Szamarzewskiego 29	378 513
		Budownictwo komunalne ul. Podolańska	314 590
		Zakup pawilonów socjalnych	290 169
		Budowa chodników i boiska przy ul. Dojazd 30	19 097
	RAZEM		8 644 576
4.	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	Budowa Kopca Wolności	2 473 285
		Modernizacja Toru Regatowego Malta	378 640
		Termomodernizacja kompleksu „Chwiałka”	247 526
		Pozostałe inwestycje	84 799
	RAZEM		3 184 250

2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznania w spółkach i spółdzielniach

Miasto Poznań na dzień 31 grudnia 2012 r. posiadało akcje i udziały w 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 22 spółkach prawa handlowego, w tym:

- ♦ 9 jednoosobowych spółkach Miasta,
- ♦ 11 spółkach z udziałem Miasta,
- ♦ 2 spółkach z udziałem Miasta postawionych w stan likwidacji.

Rysunek 6. Struktura wartości nominalnej udziałów / akcji Miasta Poznania w spółkach na 31.12.2012 r. (w mln zł)



2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 19. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta w spółkach według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. w zł.

Lp	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany XII.2012-XII 2012	Wartość wg ceny nabycia (w zł)
		31.12.2011	31.12.2012		31.12.2012
Jednoosobowe spółki Miasta Poznania					
1.	EURO Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
2.	Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej SA	6 600 000	6 600 000	0	6 600 000
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	396 101 000	396 101 000	0	396 101 000
5.	Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.	2 432 000	2 432 000	0	2 432 000
6.	„Targowiska” sp. z o.o.	1 662 000	1 662 000	0	1 662 000
7.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	50 359 200	50 359 200	0	50 359 200
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu SA	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000
9.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	0	6 735 000	6 735 000	6 735 296
SUMA (Jednoosobowe spółki Miasta Poznania)		471 154 200	477 889 200	6 735 000	477 889 496
Spółki z udziałem Miasta Poznania					

1.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500	84 299 500	0	84 299 500
2.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100	41 584 100	0	41 584 100
3.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000	25 000 000	0	25 000 000
4.	Aquanet sp. z o.o.	617 795 442	617 795 442	0	617 795 442
5.	Remondis Sanitech sp. z o.o.	7 270 000	7 270 000	0	7 270 000
6.	Międzynarodowe Tragi Poznańskie sp. z o.o.	16 924 200	16 924 200	0	16 924 200
7.	„Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o.	92 017 000	96 489 000	4 472 000	96 489 500
8.	Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
9.	Word Trade Center Poznań sp. z o.o.	40 000	40 000	0	40 000
10.	Centrum Obsługi Biznesu sp. z o.o.	5 524 500	5 524 500	0	5 524 500
11.	Dalkia Poznań SA	10	10	0	10
12.	„Tarpan” sp. z o.o. w likwidacji	317 300	317 300	0	317 300
13.	PH „Medom” sp. z o.o. w likwidacji	400	400	0	400
Suma (Spółki z udziałem Miasta Poznania)		891 772 452	896 244 452	4 472 000	896 244 952
RAZEM		1 362 926 652	1 374 133 652	11 207 000	1 374 134 448

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN W SPÓŁKACH Z UDZIAŁEM MIASTA

Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.

Z dniem 1 lipca 2012 r. Miasto Poznań zawiązało spółkę działającą pod firmą Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6 735 000 zł i dzieli się na 13.470 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500 zł. Miasto Poznań pokryło objęte udziały składnikami mienia zakładu budżetowego Zakład Zagospodarowania Odpadów, o łącznej wartości 6 735 295,54 zł. Różnicę pomiędzy wartością składników mienia zakładu budżetowego, a łączną wartością udziałów objętych przez Miasto Poznań w kwocie 295,54 zł przeznaczono na kapitał zapasowy. Spółka została zarejestrowana w KRS w dniu 20 lipca 2012 r.

” Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o.

W dniu 15 marca 2012 r. NZW „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 8 944 000,00 zł (z kwoty 270 491 000,00 zł do kwoty 279 435 000,00 zł) poprzez utworzenie 8 944 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 1 000,00 zł. Nowoutworzone udziały zostały pokryte przez Miasto Poznań oraz Województwo Wielkopolskie w całości wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości położonej przy ul. Bukowskiej 239

w Poznaniu, o oznaczeniach geodezyjnych: działka nr 27/21 i 27/22, ark. 01, obręb Ławica II, zapisanej w KW nr PO1P/00249568/0, stanowiącej współwłasność w 1/2 części Miasta Poznania i Województwa Wielkopolskiego. Wielkość przedmiotowego aportu została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8 945 000,00 zł netto. Nadwyżkę wartości wnoszonych wkładów niepieniężnych ponad wartość nominalną objętych udziałów w łącznej kwocie 1 000,00 zł przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki. Nowoutworzone udziały zostały objęte poprzez:

- Miasto Poznań, które objęło 4 472 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1 000,00 zł, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 4 472 000,00 zł
- Województwo Wielkopolskie, które objęło 4 472 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1 000,00 zł, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 4 472 000,00 zł.

Podwyższenie kapitałów zostało zarejestrowane w KRS w dniu 23 kwietnia 2012 r.

W dniu 14 grudnia 2012 r. NZW „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10 950 000,00 zł (kwoty 279 435 000,00 zł do kwoty 290 385 000,00 zł) poprzez utworzenie 10 950 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 1 000,00 zł, które zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań. W ramach analizy ekonomicznej ustalono, iż optymalnym rozwiązaniem będzie zobowiązanie się przez Wspólnika Miasto Poznań do opłacenia i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w terminie do dnia 30 maja 2013 r.

Udział Miasta Poznania w „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2012 r. wg wpisu do KRS wynosi 34,53%.

Informacje dotyczące odpisów aktualizujących

Na dzień 31 grudnia 2012 r. odpisy aktualizujące wartość udziałów Miasta Poznania w spółkach przedstawiały się następująco:

- Centrum Obsługi Biznesu sp. z o.o. – 3 847 495,52 zł
- Tarpan sp. z o.o. w likwidacji – 276 539,33 zł
- PH Medom sp. z o.o. w likwidacji – 400,00 zł

Łącznie odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe na koniec 2012 r. wynosiły 4 124 434,85 zł

U.P.G

Paul

2.2. Informacja na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta.

W dniu 5 listopada 2009 roku NZW PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 7 w sprawie zwrotu dopłaty do kapitału w wysokości 1.157.887,26 zł, uiszczonej na rzecz Spółki na podstawie uchwały nr 8/2008 z dnia 12 grudnia 2008 roku. Do dnia 15 grudnia 2012 r. PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić 266 666,67 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie. W dniu 28 września 2010 r. NZW PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty miała nastąpić w terminie do dnia 31 października 2011 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 r. Wysokość rat jest zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 r. Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość pierwszej i ostatniej raty. Do dnia 31 października 2012 r. PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 219 536,24 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w listopadzie. Za zwłokę w spłacie zostały naliczone Spółce odsetki.

W dniu 19 czerwca 2012 r. NZW PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 38/2012 w sprawie zwrotu części dopłaty w kwocie 1 051 902,00 zł uiszczonej na rzecz Spółki na podstawie uchwały nr 3 z dnia 26 sierpnia 1998 r. Do dnia 29 czerwca 2012 r. PTBS sp. z o.o. została zobowiązana do zwrotu dopłaty w jednej kwocie. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o. na mocy uchwały nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 r. dopłatę w wysokości 1 799 498,78 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 r. podlega zwrotowi po 10 000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od czerwca 2007 r. do grudnia 2012 r. Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 670 000,00 zł (w tym 120 000,00 zł w roku 2012). Ostateczny termin spłaty przypada na kwiecień 2022 r.

Łącznie w 2012 r. do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 1 658 104,91 zł

Tabela 20. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta (w zł)

L.p.	Nazwa spółki	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.	Zmiana	Dynamika
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	51 233 889,92	49 695 785,01	-1 538 104,91	97,00%
2.	World Trade Center Poznań sp. z o.o.	1 000,0	1 000,00	0,00	100,00%
3.	WCWI sp. z o.o.	8 653 065,00	8 653 065,00	0,00	100,00%
4.	RAZEM	59 887 954,92	58 349 850,01	-1 538 104,91	97,43%

2.3 Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 21. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. w zł.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		30.06.2011 r.	31.12.2012 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopolanka"	3 000,00	3 000,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
5.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
Razem		8 750,00	8 750,00	0,00

2.4 Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 22. Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach (%) wg KRS	Wartość aktywów ogółem (zł)
1.	EURO Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000,00	100,00%	2 507 272,46
2.	Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000,00	100,00%	2 686 934,00
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	100,00%	23 365 276,00
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	396 101 000,00	100,00%	989 232 000,00
5.	Zakłady Naprawcze Autobusów sp. z o.o.	2 432 000,00	100,00%	5 054 971,47
6.	„Targowiska” sp. z o.o.	1 662 000,00	100,00%	4 938 551,82

7.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	50 359 200,00	100,00%	103 554 175,88
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	100,00%	41 119 971,77
9.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	6 735 000,00	100,00%	36 196 171,25
10.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,00	99,99%	518 410 392,97
11.	Termy Maltańskie	41 584 100,00	99,94%	151 312 989,86
12.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000,00	84,32%	29 812 721,13
13.	Aquanet S.A.	617 795 442,00	72,04%	2 261 147 464,96
	Razem	1 246 568 242,00		4 169 338 893,57

W związku z definicją art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), która wymienia jako mienie komunalne również majątek przedsiębiorstw, odpowiednie dane przedstawiono w tabeli nr 22.

Tabela 23. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań (w zł)

Nazwa Spółki	Wykonanie 2011	Wykonanie 2012	Dynamika
Dalkia Poznań SA	2,15	2,00	93,00%
MTP sp. z o.o.	260 492,00	277 200,00	106,41%
Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	5 582 103,93	4 920 611,14	88,15%
WRH MRS sp. z o.o.	538 876,71	0,00	-
MPGM SA	1 854 600,00	2 004 809,20	108,10%
RAZEM	8 236 074,79	7 202 622,34	87,45%

3. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Tabela 24. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych – wartość środków trwałych netto (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2011	struktura	31.12.2012	struktura	zmiana	dynamika
	1	%	2	%	2-1	2/1
Budynki stanowiące 100% własność Miasta Poznania	342,0	87,2	348,9	88,3	6,9	102,0%
Udział Miasta Poznania we wspólnotach mieszkaniowych	46,1	11,8	42,3	10,7	-3,8	91,8%
Udział Miasta Poznania w nieruchomościach budynkowych stanowiących współwłasność	4,0	1,0	3,9	1,0	-0,1	98,0%
RAZEM	392,1	100,0	395,1	100,0	3,0	100,8%

W omawianym okresie nastąpił wzrost wartości budynków stanowiących całkowitą własność Miasta Poznania w porównaniu do stanu na 31.12.2011 r. Jest to spowodowane głównie przyjęciem na stan środków trwałych zrealizowanych inwestycji szczególnie w zakresie związanym z wielorodzinnym budownictwem komunalnym przy ul. Głuszyna 129 oraz podniesieniem wartości poprzez dokonywanie rewitalizacji i termomodernizacji kamienic miejskich, w tym min. przy ul. Matejki 59. Zmniejszyła się natomiast wartość budynków będących wspólnotami mieszkaniowymi, w których Miasto jest członkiem. Przyczyną tego stanu rzeczy jest sprzedaż lokali z bonifikatą na rzecz najemców.

4. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich

Tabela 25. Wartość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Kategoria dróg	31.12.2011				31.12.2012			
	Wartość brutto mln zł	Wartość umorzenia		Wartość netto mln zł	Wartość brutto mln. zł	Wartość umorzenia		Wartość netto mln zł
		mln zł	%			mln zł	%	
Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym:	2 184,2	1 062,8	49	1 121,4	2 249,3	1 139,5	51	1 109,8
- Drogi gminne	519,3	293,4	56	225,9	540,5	306,9	57	233,6
- Drogi powiatowe	1 664,9	769,4	46	895,5	1 708,8	832,6	49	876,2
Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	1 352,0	346,0	26	1 006,0	1 570,5	398,8	25	1 171,7
Razem	3 536,2	1 408,8	40	2 127,4	3 819,8	1 538,3	40	2 281,5

Dodatkowa charakterystyka dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Tabela 26. Powierzchnia dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Dzielnica	Powierzchnia (km ²)				Zmiana		Dynamika	
	31.12.2011		31.12.2012					
	1	2	3	4	3-1	4-2	3/1	4/2
	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozost.
Stare Miasto	1 449,5	265,5	1 455,3	273,2	5,8	7,7	100,4%	102,9%
Nowe Miasto	1 788,6	656,8	1 817,0	670,8	28,4	14,0	101,6%	102,1%
Wilda	563,1	114,3	563,7	114,4	0,6	0,1	100,1%	100,1%
Jeżyce	1 325,4	472,8	1 331,8	484,6	6,4	11,8	100,5%	102,5%
Grunwald	1 378,8	301,9	1 401,4	316,7	22,6	14,8	101,6%	104,9%
Razem	6 505,4	1 811,3	6 569,2	1 859,7	63,8	48,4	100,1%	102,7%

Tabela 27. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Dzielnica	Długość (km)				Zmiana		Dynamika	
	31.12.2011		31.12.2012					
	1	2	3	4	3-1	4-2	3/1	4/2
	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozost.
Stare Miasto	186,5	42,5	186,5	44,6	0,0	2,1	100,0%	104,9%
Nowe Miasto	290,8	50,5	291,2	52,9	0,4	2,4	100,1%	104,8%
Wilda	86,3	12,1	86,3	12,1	0,0	0,0	100,0%	100,0%
Jeżyce	211,3	42,1	211,6	42,0	0,3	-0,1	100,1%	99,8%
Grunwald	198,8	23,0	198,8	25,1	0,0	2,1	100,0%	109,1%
Razem	973,7	170,2	974,4	176,7	0,7	6,5	100,1%	103,8%

Tabela 28. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich z nawierzchnią utwardzoną

Dzielnica	Drogi gminne i powiatowe (km)			
	nawierzchnia utwardzona		Zmiana	Dynamika
	31.12.2011	31.12.2012	2-1	2/1
	1	2	3	4
Stare Miasto	153,2	153,4	0,2	100,1%
Nowe Miasto	234,4	238,4	4,0	101,7%
Wilda	78,6	78,5	-0,1	99,9%
Jeżyce	176,7	179,5	2,8	101,6%
Grunwald	182,3	182,7	0,4	100,2%
Razem	825,2	832,5	7,3	100,9%

Tabela 29. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich z nawierzchnią nieutwardzoną

Dzielnica	Drogi gminne i powiatowe (km)			
	nawierzchnia gruntowa		Zmiana	Dynamika
	31.12.2011	31.12.2012	2-1	2/1
	1	2	2-1	2/1
Stare Miasto	33,3	33,1	-0,2	99,4%
Nowe Miasto	56,4	52,8	-3,6	93,6%
Wilda	7,7	7,8	0,1	101,3%
Jeżyce	34,9	32,0	-2,9	91,7%
Grunwald	16,5	16,0	-0,5	97,0%
Razem	148,8	141,7	-7,1	95,2%

Tabela 30. Obiekty inżynierskie (w szt.)

Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewnętrzne	Razem
Mosty	8	-	6	5	2	21
Wiadukty	21	2	33	9	4	69
Przejścia	10	-	22	3	-	35
Kładki	2	-	4	4	2	12
Razem	41	2	65	21	8	137

Tabela 31. Pozostałe informacje związane z drogami

Wyszczególnienie	Ilość		Zmiana	Dynamika	Opis
	31.12.2011	31.12.2012	2-1	2/1	
	1	2			
Oświetlenie	45 363 w tym należące do ZDM 8 882	45 387 w tym należące do ZDM 9 820	24	100,1%	punktów oświetleniowych należących do ENEOS i ZDM
Sygnalizacja	290	304	14	104,8%	sygnalizacji, w tym 259 podłączonych do Centrum Sterowania Ruchem
Kanalizacja deszczowa	429,6	566,8	137,2	131,9%	km
Parkingi	972	1 058	86	108,8%	miejsc postojowych strzeżonych (buforowych) – stan faktyczny
	9 382	9 382	0	100,0%	miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania
	7	7	0	100,0%	Parkingów buforowych
	8	8	0	100,0%	Parkingów stałych
Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	30	30	0	100,0%	tys. znaków drogowych i tablic drogowskazowych
	220	220	0	100,0%	tys. m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni
	423	423	0	100,0%	znaków informacji turystycznej SIM
	46	46	0	100,0%	znaków informacji kierującej dla pieszych SIM
	475	475	0	100,0%	znaki informacji kierującej dla kierowców SIM

5. Mienie (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania

Tabela 32. Mienie w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wg stanu na 31.12.2012 r. (w tys. zł)

środek trwały	wartość	31.12.2011	31.12.2012	zmiana	dynamika
Wartości niematerialne i prawne	brutto	390,4	390,4	0,0	100,0%
	umorzenie	117,1	234,2	117,1	200,0%
	netto	273,3	156,2	-117,1	57,2%
Środki trwałe	brutto	160 275,5	218 467,8	58 192,3	136,3%
	umorzenie	45 024,6	66 240,9	21 216,3	147,1%
	netto	115 250,9	152 226,9	36 976,0	132,1%
Środki trwałe mniejszej wartości	brutto	443,0	466,8	23,8	105,4%
	umorzenie	443,0	466,8	23,8	105,4%
	netto	0,0	0,0	0,0	100,0%
Razem brutto		161 108,9	219 325,0	58 216,1	136,1%
Razem umorzenie		45 584,7	66 941,9	21 357,2	146,9%
Razem netto		115 524,2	152 383,1	36 858,9	131,9%

6. Wierzytelności Miasta Poznania

6.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 33. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy UMP (w tys. zł)

Rodzaje wierzytelności			31.12.2011	31.12.2012	Zmiana	Dynamika
			1	2	2-1	2/1
I	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	14 355,6	14 642,7	287,1	102,0%
		Osoby prawne	26 168,4	35 752,9	9 584,5	136,6%
		Razem	40 524,0	50 395,6	9 871,6	124,4%
II	Podatek rolny	Osoby fizyczne	54,6	337,9	283,3	618,9%
		Osoby prawne	9,1	14,8	5,7	162,6%
		Razem	63,7	352,7	289,0	553,7%
III	Podatek leśny		1,2	1,4	0,2	116,7%
IV	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	4 855,8	4 309,7	-546,1	88,8%
		Osoby prawne	2 290,2	2 231,2	-59,0	97,4%
		Razem	7 146,0	6 540,9	-605,1	91,5%
V	Opłata targowa		56,5	42,0	-14,5	74,3%
Razem (I + II + III + IV + V)			47 791,4	57 332,6	9 541,2	120,0%

6.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 34. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012	Zmiana	Dynamika
Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	9 269,5	10 773,2	1 503,7	116,2%
Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	4 596,1	4 243,6	-352,5	92,3%
Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	10 123,7	10 412,9	289,2	102,9%
Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	226,6	281,3	54,7	124,1%
Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	6 172,2	5 093,5	-1 078,7	82,5%
Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	1 117,6	1 000,0	-117,6	89,5%
Razem	31 505,7	31 804,5	298,8	101,0%

6.3. Wierzytelności obsługiwane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Tabela 35. Wierzytelności Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych (w tys. zł)

wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Z tytułu rozliczeń mediów	327,7	177,7	-150,0	54,2%
Z tytułu rozliczeń współwłasności budynków	2 484,2	2 790,4	306,2	112,3%
Należności od najemców lokali mieszkalnych	6 513,5	3 901,1	-2 612,4	60,0%
Należności od najemców lokali użytkowych	8 216,4	10 018,8	1 802,4	121,9%
Razem	17 541,8	16 888,0	-653,8	96,3%

7. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań

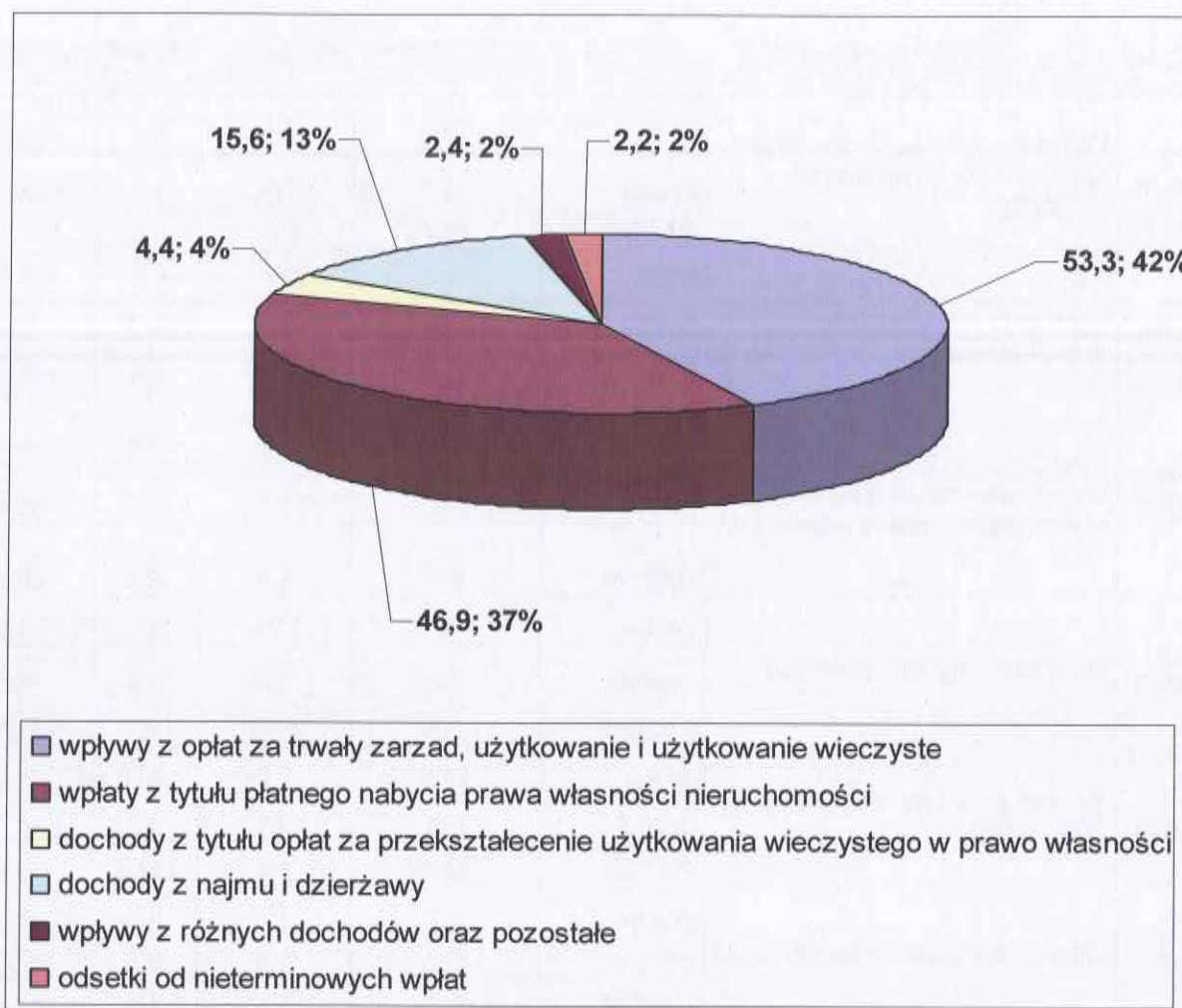
Tabela 36. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań (w mln zł)

Wyszczególnienie			31.12.2011	31.12.2012	zmiana	dynamika
§ 0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	gmina	26,9	31,8	4,9	118,2%
		powiat	19,8	21,5	1,7	108,6%
		RAZEM	46,7	53,3	6,6	114,1%
§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	gmina	37,2	46,8	9,6	125,8%
		powiat	0,2	0,1	-0,1	50%
		RAZEM	37,4	46,9	9,5	125,4%
§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	gmina	6,3	4,2	-2,1	66,7%
		powiat	0,3	0,2	-0,1	66,7%
		RAZEM	6,6	4,4	-2,2	66,7%
§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy	gmina	11,7	15,4	3,7	131,6%
		powiat	0,2	0,2	0,0	100%
		RAZEM	11,9	15,6	3,7	131,1%
§ 0970	Wpływy z różnych dochodów oraz pozostałe	gmina	26,8	2,2	-24,6	8,2%
		powiat	0,0	0,2	0,2	X
		RAZEM	26,8	2,4	-24,4	9,0%
§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	0,7	1,2	0,5	171,4
		powiat	0,2	1,0	0,8	500%
		RAZEM	0,9	2,2	1,3	244,5%
RAZEM GMINA			109,6	101,6	-8,0	92,7%
RAZEM POWIAT			20,7	23,2	2,5	112,1%
RAZEM GMINA I POWIAT			130,3	124,8	-5,5	95,8%

Spadek wartości uzyskanych dochodów ogółem z mienia w 2012 r. w porównaniu do 2011 r. był spowodowany uzyskaniem w 2011 r. odszkodowań, należnych Miastu Poznań, z tytułu wywłaszczenia nieruchomości komunalnych przejętych pod budowę dróg na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego, na łączną kwotę w wysokości 25.480.086,50 zł.

K.P. l. O.K. Jędrzej

Rysunek 7. Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania – gmina i powiat razem wg stanu na 31.12.2012 r. (w mln. zł.)



8. Sprzedaż nieruchomości Miasta Poznania

Tabela 37. Sprzedaż nieruchomości gruntowych (wartości brutto)

Wyszczególnienie	01.01.2011 31.12.2011 1			01.01.2012 31.12.2012 2			zmiany 2-1			dynamika wartości
	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	
Sprzedaż w trybie:										%
Przetargowym	10	14.239	13,5	24	50.461	26,8	14	36.222	13,3	198,5%
Bezprzetargowym	10	14.913	5,4	16	16.855	6,5	6	1.942	1,1	120,4%
Razem	20	29.152	18,9	40	67.316	33,3	20	38.164	14,4	176,2%

Tabela 38. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Wyszczególnienie		01.01.2011 31.12.2011	01.01.2012 31.12.2012	Zmiana	Dynamika
		1	2	2-1	2/1
Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych	Za gotówkę	418	379	-39	90,7%
	Na raty	197	127	-70	64,5%
Wpływy (w mln zł)	Za lokale	15,2	14,4	-0,8	94,7%
	Suma I opłat za użytk. wieczyste	0,4	0,2	-0,2	50,0%
Razem wpływy (w mln zł)		15,6	14,6	-1,0	93,6%

Odnotowany na koniec 2012 r. spadek ilości i wartości sprzedawanych mieszkań w trybie bezprzetargowym z bonifikatą najemcom, spowodowany był mniejszym wpływem wniosków o wykup mieszkania niż w latach ubiegłych. W 2012 r. zaplanowano sprzedaż 800 mieszkań, faktycznie sprzedano 506 lokali. Wpłynęło 269 wniosków, z czego 81 najemców zrezygnowało z wykupu, podając jako główną przyczynę trudności w uzyskaniu środków finansowych.

Tabela 39. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym

Wyszczególnienie		01.01.2011 31.12.2011	01.01.2012 31.12.2012	Zmiana	Dynamika
		1	2	2-1	2/1
Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych		13	4	-9	30,8%
Łączna powierzchnia (w m ²)		869,3	137,5	-731,8	15,8%
Wartość (w mln zł)		3,5	0,8	-2,7	22,9%

Spadek ilości i wartości sprzedanych na koniec 2012 r. mieszkań w trybie przetargowym, w odniesieniu do stanu na koniec 2011 r., był spowodowany brakiem uczestników przetargów, który dodatkowo wpływał na konieczność obniżania cen wywoławczych. W 2012 r. przeprowadzono 17 przetargów na sprzedaż lokali komunalnych, z czego 7 przetargów zakończyło się wynikiem pozytywnym – wyłoniono nabywców tych lokali.

9. Obiekty skomunalizowane

Nabycie mienia na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.).
Nabycie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Miasta jako gminy.
- 3) ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
W ww. przypadku nabycie mienia następuje na rzecz Miasta jako powiatu.
Przedmiotowe nabycia następują na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych

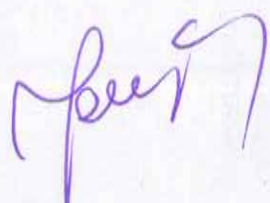
K. P. l. 

Tabela 40. Statystyka obiektów skomunalizowanych, dla których uzyskano wpisy własności w księgach wieczystych według stanu na dzień 31.12. 2012 r.

Obiekty skomunalizowane	Liczba działek		Zmiana	Dynamika	Powierzchnia w m ²		Zmiana	Dynamika
	31.12.2011	31.12.2012			31.12.2011	31.12.2012		
	1	2	2-1	2/1	3	4	4-3	4/3
Budynki komunalne	3 092	3 092	0	100%	6 362.722	6 362.722	0	100%
Przedszkola	597	597	0	100%	262.986	262.986	0	100%
Grunty	29 933	30.345	412	101,4%	102.741.971	104.298.763	1.556.792	101,5%
Obiekty kultury	14	14	0	100%	7.305	7.305	0	100%
Przedsiębiorstwa	173	173	0	100%	508.100	508.100	0	100%
POSiR	37	37	0	100%	768.100	768.100	0	100%
ZOZ	439	439	0	100%	59.558	59.558	0	100%
Na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	434	589	155	135,7%	1.128.609	1.499.885	371.276	132,9%
Na rzecz Województwa Wielkopolskiego	X	X	X	X	X	X	X	X
Grunty rolne	107	107	0	100%	1.616.622	1.616.622	0	100%
Razem	34 826	35 393	567	101,6%	113.455.973	115.384.041	1.928.068	101,7%

Ogółem w 2012 r. skomunalizowano 412 działek o łącznej powierzchni 1.556.792 m², w tym na rzecz Miasta Poznania 257 działek o łącznej powierzchni 1.185.516 m², zaś na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu 155 działek o łącznej powierzchni 371.276 m²

10. Użytkowanie gruntów dzierżawionych

Tabela 41. Grunty dzierżawione według celu użytkowania

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Zmiana	Dynamika	Powierzchnia dzierżawionych gruntów w tys. m ²		Zmiana	Dynamika	
		31.12.2012				31.12.2012				
		1	2			3	4			
		31.12.2011	31.12.2012			31.12.2011	31.12.2012			
1.	Stawy	8	8	0	100,00%	32,63	32,63	0	4-3	4/3
2.	Warzywniczy	389	355	-34	91,23%	159,83	148,73	-11,1		100,00%
3.	Szklarnie	6	6	0	100,00%	2,17	2,17	0		93,06%
4.	Zieleń	147	142	-5	96,60%	22,67	22,67	0		100,00%
5.	Maski	6	6	0	100,00%	0,74	0,74	0		100,00%
6.	Rekreacja	65	62	-3	95,38%	34,03	32,78	-1,25		100,00%
7.	Garaże	2 809	2785	-24	99,15%	54,28	53,82	-0,46		0,96%
8.	Parkingi	39	32	-7	82,05%	47,94	37,66	-10,28		99,15%
9.	Tereny przyległe	3 167	3 027	-14	95,58%	104,41	100,05	-4,36		78,56%
10.	Składowo - magazynowe	112	114	2	101,79%	70,81	73,24	2,43		95,82%
11.	Przemysłowe	6	5	-1	83,33%	1,38	1,35	-0,03		103,45%
12.	Budowa infrastruktury	1	1	0	100,00%	0,07	0,07	0		97,83%
13.	Tereny włączone do posesji	734	836	102	113,90%	100,26	107,00	6,74		100,00%
14.	Handlowe	301	287	-14	95,35%	14,15	13,58	-0,57		106,72%
15.	Stragany	6	5	-1	83,33%	0,24	0,20	-0,04		95,97%
16.	Usługowe	22	22	0	100,00%	1,35	1,35	0		83,33%
17.	Usługowe inne	44	45	1	102,27%	3,07	3,79	0,72		100,00%
18.	Targowiska	6	5	-1	83,33%	17,62	17,35	-0,27		123,45%
19.	Reklamy	2	1	-1	50,00%	0,01	0,01	0		98,47%
20.	Plansze	7	7	0	100,00%	0,01	0,01	0		100,00%
21.	Nietypowe	11	12	1	109,09%	34,76	173,46	138,7		100,00%
22.	Rolnicze	155	155	0	100,00%	5 000,57	5 000,5	0		499,24%
23	Urządzenia przesyłowe	4	4	0	100,00%	0,08	0,08	0		100,00%
	Razem	8 047	7 922	-125	98,45%	5 703,06	5 823,24	120,18		102,11%

GLÓWNY SPECJALISTA

Barbara Roszak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

mgr Paweł Surdyk

Z-CIA DYREKTORA

DS. FINANSOWYCH

DYREKTOR WYDZIAŁU

Grzegorz Jędrzejczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Ryszard Grobelny

