



DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Racjonalizatorów 3 61-453 Poznań Tel. +48 61 8344 990 fax. +48 61 8344 988 sekretariat@debieckasm.pl
NIP: 777-00-03-452 REGON: P-631516028 PKO I o/Poznań 15 1020 4027 0000 1002 0033 1900

URZĄD MIASTA POZNANIA
BIURO RADY MIASTA
SEKRETARIAT

Poznań, dnia 13 października 2014r.

L. dz. 1661/NC/2014

WPLYNEŁO DNIA	2014 -10- 13	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

do p. m. radni
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNAN**
G. Ganowicz

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
01		
WPLYNEŁO DNIA	14 PAŹ. 2014	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. <i>-215</i>		
znak spr. _____		

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
Grzegorz Ganowicz

Radni Miasta Poznania

Zwracam się do Państwa z prośbą w imieniu wyodrębnionych właścicieli - mieszkańców Dębickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, o podjęcie na jutrzejszej sesji Rady Miasta tj. w dniu 14.10.2014r., uchwały umożliwiającej zapłatę należnej kwoty za przekształcenie wieczystego użytkowania gruntu we własność w ratach.

Wielu właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych są to byli mieszkańcy lokali lokatorskich, którzy skorzystali ze zmian w Ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych i przekształcili lokatorskie prawo do lokalu w pełną własność. Jest to grupa mieszkańców często ubogich, którzy stali się właścicielami mieszkań tylko ze względu na możliwość wykupu ich za „symboliczną złotówkę”.

Wielkość działek przynależnych do budynków w naszych zasobach wynosi ok. 2000-3000 m² i mimo podjętej przez Państwa na posiedzeniu Rady Miasta w dniu 10.12.2013r. uchwały (za którą bardzo dziękuję) o wysokiej bonifikacie przy przekształcaniu gruntów, są to często kwoty przekraczające w naszych zasobach wartość 3.000 zł.

Podaję przykłady (po bonifikacie):

1. Osinowa 10ABC - dla lokalu o pow. 55,21m², kwota 3.422,88 zł
2. Osinowa 8ABC - dla lokalu o pow. 55,21m², kwota 3.598,24 zł
3. Orzechowa 32,34,36 - dla lokalu o pow. 51,09m², kwota 3.034,64 zł
4. Orzechowa 8,10,12 - dla lokalu o pow. 51,09m², kwota 2.944,80 zł

Zarząd Dębickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 21.02.2014r. złożył do Urzędu Miasta 29 wniosków (oraz 10 wniosków złożonych w 2011r.) o przekształcenie wieczystego użytkowania gruntów pod budynkami we własność

Godziny pracy Spółdzielni
poniedziałek 8⁰⁰ – 17⁰⁰
wtorek – czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰
piątek 7⁰⁰ – 14⁰⁰

www.debieckasm.pl

Sprawę prowadzi:
Jolanta Zielke
Specjalista ds. członkowsko mieszkaniowych
pokój nr 2
tel. (61) 834-49-82
dcm@debieckasm.pl

i do dnia dzisiejszego do żadnego przekształcenia nie doszło ze względu na brak jednomyślnej deklaracji ze strony wyodrębnionych właścicieli mieszkań.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta zwraca się do nas z zapytaniem, czy mieszkańcy będą występować do sądu przeciwko tym, którzy zrezygnowali i nie złożyli deklaracji o zapłacie kwoty za przekształcenie. Mamy niestety już w naszych zasobach złożonych do Zarządu Spółdzielni 13 wniosków ze strony wyodrębnionych mieszkańców, o wystąpienie na drogę sądową przeciwko ich sąsiadom, którzy bardzo często tylko ze względu na swoją trudną sytuację finansową nie mogą do tego przekształcenia przystąpić.

Uważam, że podjęcie przez Państwa uchwały o możliwości zapłaty należnej Miastu kwoty za przekształcenie gruntów przez wyodrębnionych właścicieli w ratach, powstrzymałoby proces wystąpień mieszkańców jednego bloku przeciwko sobie na drogę sądową i znacznie przyspieszyło finalizację przekształceń.

Informuję Państwa, że możliwość opłaty w ratach za przekształcenie nie jest konieczna dla właścicieli mieszkań spółdzielczych, ponieważ zarządzana przeze mnie Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej i złożyliśmy już do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami deklaracje o gotowości zapłaty jednorazowej.

Przepraszam, że zwracam się do Państwa drogą mailową a nie osobiście, ale przebywam obecnie na lekarskim zwolnieniu poszpitalnym.

Z poważaniem

Ewa Parzych - Prezes Zarządu
Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej