

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0006.34.2014

131014-738

Poznań, 13 października 2014 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		01
WPLYNEŁO DNIA	13 PAŹ. 2014	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zał. - 739	
znak spr.	Or-II.0006.34.2014	

Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania

- do 14
- senie
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z pismem Pana Przewodniczącego z dnia 22 września 2014 r. przekazującym projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie skargi mieszkańców bloków położonych przy ul. Głuszyna w Poznaniu na Prezydenta Miasta Poznania (PU nr 1282/14), uprzejmie informuję, że p. Beata Schulz-Górska, radca prawny z Biura Prawnego UMP, zaopiniowała pozytywnie pod względem prawnym przedmiotowy projekt uchwały.

Odnosząc się do kwestii merytorycznej przedmiotowego projektu uchwały, poniżej przedstawiam swoje stanowisko w sprawie:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, wykonując funkcje właścicielskie, Prezydent Miasta Poznania poprosił prezesa spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o wyjaśnienia w sprawie interwencji mieszkańców dotyczącej dostaw ciepła do budynków komunalnych przy ul. Głuszyna.

Prezes spółki jednoznacznie stwierdził, że dostawca ciepła do przedmiotowej nieruchomości wyłoniony został w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wartość zamówienia oszacowana została przez uprawnionego pracownika ZKZL (posiadającego uprawnienia również audytora energetycznego), na podstawie opłat za moc zamówioną i stawek opłat za ciepło stosowane dla lokalnych źródeł ciepła na terenie miasta Poznania przez dostawcę ciepła jakim jest Dalkia S.A., zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Sposób oszacowania wartości zamówienia publicznego i przeprowadzenia

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

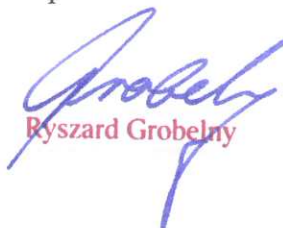
postępowania przetargowego nie budziły zastrzeżeń. Wyłoniony w drodze postępowania przetargowego wykonawca, na podstawie zawartej umowy i określonych w niej stawek za 1 MW moc zamówionej ciepła i za 1 GJ energii cieplnej, naliczył opłatę stałą za moc zamówioną oraz opłaty za podgrzanie ciepłej wody użytkowej odczytanej z licznika ciepła. Po roku obowiązywania umowy dostawca ciepła wystąpił do zarządcy nieruchomości o zmianę taryfy ciepła dla budynków przy ul. Głuszyna 123 i 123 a-c. ZKZL nie zaakceptował proponowanej podwyżki opłat i w interesie mieszkańców, po przeprowadzonej weryfikacji kosztów, wynegocjował z dostawcą ciepła nową, niższą taryfę.

Ponadto, ZKZL jako zarządca nieruchomości, z myślą o ochronie interesów odbiorców energii cieplnej w zasobie komunalnym, zapowiedział zmianę zasad eksploatacji kotłowni polegającą na powierzeniu wykonawcy wyłonionemu w drodze postępowania przetargowego wyłącznie obsługi i serwisu lokalnych źródeł ciepła.

Po przeanalizowaniu wyjaśnień prezesa spółki ZKZL sp. z o.o. i przeprowadzonej ocenie jego postępowania jako zarządcy nieruchomości, brak było podstaw do rozpatrzenia pozytywnie wniosku mieszkańców w sprawie powołania komisji celem zbadania przedmiotowej sprawy. Przeprowadzona analiza postępowania w zakresie dostaw energii cieplnej do nieruchomości nie wykazała naruszenia obowiązującego prawa.

Wobec powyższego, za nieuzasadnione uważam stwierdzenie, że podjęte przez Prezydenta Miasta Poznania działania były niepełne i nierozstrzygające zgłaszanych kwestii.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny