

UCHWAŁA NR/.....

RADY MIASTA POZNANIA

z dniar.

PU 1294/14 A Przewodniczący
RMP kieruje do Komisji

1. Gospodarka, Komunalnej i Pol. Śmieci
2. Budown. Wzrost. Pł.
- 3.

zmieniająca uchwałę Nr XL/602/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 4 ust. 5 i 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XL/602/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp 2012 r. poz. 5545 z dnia 23 listopada 2012 r.), zmienionej uchwałą Nr LX/920/VI/2013 z dnia 10 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2014, poz. 176 z dnia 9 stycznia 2014 r.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4a ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 2) dodaje się w § 4a ust. 4:

URZĄDZAMIASTAPoznań				03
BIUROPROJEKTOWANIA				
WPLYNĘŁO DNIA	2014-11-03	WPLYNĘŁO DNIA		
L. OL. dz.		Zal. zał.		
Znakopk spr.				

"Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości po udzieleniu bonifikaty określonej w ust. 1 może zostać rozłożona, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty roczne, podlegające oprocentowaniu określonemu w § 8 uchwały, na czas nie dłuższy niż 5 lat."

§ 2

Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

zmieniającej uchwałę Nr XL/602/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Uchwała Nr XL/602/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zastosowania innej niż określona w ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty dała możliwość uzyskania wysokiej bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym oraz właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Jednym z warunków udzielenia tej bonifikaty jest poniesienie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Stanowi to jednakże dla niektórych użytkowników wieczystych, będących właścicielami lokali mieszkalnych, zbyt duży koszt obciążający ich domowy budżet.

Wprowadzenie możliwości spłaty ratalnej opłaty za przekształcenie umożliwi dokonanie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym o niższych dochodach. Obecne wysokie stawki stanowią główną barierę w przekształceniu i uniemożliwiają Miastu pozyskiwanie środków z tego tytułu.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały należy uznać za szczególnie potrzebne i pożądane.

na sesji RMP referuje:

EWĄ JEMIELITĄ 