



Poznań, 17 kwietnia 2015 r.

W związku z ponownym skierowaniem do Rady Miasta Poznania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Morasko-Radojewo-Umultowo**” – **Umultowo Wschód cz. B** w Poznaniu, wyjaśniam jak poniżej.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” – Umultowo Wschód cz. B w Poznaniu został przekazany do Biura Rady Miasta Poznania w dniu 7 maja 2014 r. w celu skierowania do uchwalenia. W dniu 14 maja 2014 r. projekt był omawiany podczas posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej. Projektu nie skierowano jednak do uchwalenia i wycofano z Biura Rady Miasta.

Sporządzony projekt planu miejscowego był zgodny z obowiązującym wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r.), czego odzwierciedleniem są zapisy w § 1 ust. 1 oraz w uzasadnieniu projektu uchwały, a także wyrys ze studium na rysunku projektu planu. Jednakże w dniu 23 września 2014 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXXII/1137/VI/ 2014 w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Wobec tego należy dokonać oceny czy projekt planu jest zgodny z nowym studium. Nawet jeżeli ta zgodność ma miejsce to i tak należy uaktualnić zapisy w § 1 ust. 1 oraz w uzasadnieniu projektu uchwały poprzez wprowadzenie nowego numeru i daty uchwały w sprawie studium, a także uaktualnić wyrys ze studium na rysunku projektu planu.

Ponadto, ze względu na utrwaloną obecnie linię orzecznictwa sądów administracyjnych, odmienną od założeń przyjętych w projekcie planu, projekt wymagać będzie modyfikacji w zakresie wydzielania dróg wewnętrznych oraz regulowania kwestii odprowadzania nieczystości ciekłych do sieci kanalizacji sanitarnej, zbiornika bezodpływowego, bądź przydomowej oczyszczalni ścieków.

Procedura planistyczna, w oparciu o którą Prezydent Miasta sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określona jest w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zwanej dalej upzp. Zgodnie z przepisami regulującymi procedurę planistyczną Prezydent Miasta Poznania może wprowadzać zmiany do projektu, który wszedł w fazę

opiniowania i uzgadniania na dwóch etapach procedury. Prezydent może, zgodnie z art. 17 pkt 9 upzp, wprowadzić zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz po wyłożeniu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag. Wówczas Prezydent, zgodnie z art. 17 pkt 13 upzp, wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia. Przy czym wprowadzane zmiany muszą wynikać z uzyskanych opinii i uzgodnień, czy też z wniesionych uwag. Naruszenie procedury planistycznej poprzez wprowadzenie zmian do projektu na innych etapach niż wskazane powyżej może skutkować stwierdzeniem nieważności planu miejscowego, przez Wojewodę Wielkopolskiego w wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego lub przez sąd administracyjny w przypadku zaskarżenia uchwały.

Omawiany projekt uchwały przeszedł już wszystkie etapy procedury planistycznej, na których Prezydent mógł modyfikować zapisy uchwały. Obecnie wszelkie zmiany w projekcie, w tym wprowadzenie do projektu odniesień do obecnie obowiązującego studium, czy też zmian dostosowujących projekt do aktualnej linii orzecznictwa sądów administracyjnych, mogą być dokonane jedynie w wyniku podjęcia przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

RADCA PRAWNY

Marcin Kasprzak