

Autopoprawka
do projektu uchwały (PU 250/15)
zmieniającej uchwałę nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r.
w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania
na lata 2014-2018

§ 1 otrzymuje brzmienie:

§ 1

W uchwale nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014 - 2018 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 po ust. 9 dodaje się ust. 9a-9c w brzmieniu:

„9a. Najemcy, którzy nie złożyli wniosków o sprzedaż lokali do dnia 31.12.2008 r. lub utracili na podstawie ust. 9 uprawnienia wynikające z treści uchwały Nr XLV/532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych mogą złożyć wniosek o sprzedaż lokalu z bonifikatą, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkują w budynku, w którym prowadzona jest sprzedaż lokali;
- 2) budynek został wybudowany przed 1990 r.;
- 3) udział Miasta stanowi nie więcej niż 50 % udziału wszystkich właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej;
- 4) zamieszkują w lokalu przez okres dłuższy niż 25 lat, przy czym przez okres ten należy rozumieć łącznie okres posiadania tytułu prawnego do lokalu lub jego części i wspólnego zamieszkiwania z poprzednim najemcą – osobą bliską w rozumieniu art. 8 Ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych z dnia 2 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 105 poz. 509 z późniejszymi zmianami), a do okresu zamieszkiwania najemcy dokonującego zakupu lokalu zalicza się również okres zamieszkiwania w tym lokalu jego wstępnych posiadających tytuł prawny do przedmiotowego lokalu;

- 5) do wniosku dołączą uzasadnienie zawierające opis sytuacji, w związku z którą nie złożyli wniosków o sprzedaż lokali do dnia 31.12.2008 r., bądź utracili uprawnienia wynikające z treści uchwały Nr XLV/532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

9b. Prezydent Miasta Poznania dokonuje weryfikacji wniosków, o których mowa w ust. 9a, i przekazuje wnioski najemców spełniających wymagane w tym przepisie warunki do zaopiniowania właściwej komisji Rady Miasta Poznania.

9c. O warunkach udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych rozstrzyga Rada Miasta Poznania w drodze odrębnych uchwał dotyczących indywidualnych nieruchomości, podjętych na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, kierując się:

- 1) zasadami określonymi w uchwale Nr XLV/532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, przy czym proporcje pomiędzy bonifikatą podstawową a bonifikatą dodatkową za okres zamieszkania mogą ulegać zmianie;
- 2) stanem technicznym i potrzebami remontowymi budynku;
- 3) racjonalizacją struktury miejskiego zasobu mieszkaniowego poprzez całkowite wyzbycie się udziałów we wspólnotach mieszkaniowych z mniejszościowym udziałem Miasta Poznania.”;

- 2) w § 14 ust. 4 pkt 2 po lit b. średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) przyznawanie bonifikat od ceny sprzedaży lokalu w trybie § 5 ust. 9a-9c;”.