

**Informacja o sposobie realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole przyjętym Uchwałą Nr XLI/719/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 w sprawie zatwierdzenia protokołu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Poznania z kontroli w zakresie zgłoszonego ewentualnego zaniechania obowiązków przez Prezydenta Miasta Poznania w podejmowaniu działań mających na celu zabezpieczenie interesu miasta oraz ochronę terenów miasta przeznaczonych na funkcje sportowo – rekreacyjne, w odniesieniu do Stadionu im. E. Szyca oraz byłego Stadionu Lekkoatletycznego Warty.**

- 1. „Jak najszybsze doprowadzenie do końca prac nad mpzp „W rejonie ulicy Dolna Wilda”, który będzie zgodny ze Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a przede wszystkim będzie chronić południowy klin zieleni przed zabudową mieszkaniową i usługową.”**

Uchwałą nr XLI/697/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda” w Poznaniu dla nieruchomości ozn. ewid.: obręb Wilda, ark. 07, dz. 45 ustalono przeznaczenie terenu: 3US - teren zabudowy – usług sportu i rekreacji w obszarze funkcjonalnego śródmieścia. Uchwała weszła w życie z dniem 24 lutego 2017 r.

- 2. „Podjęcie rozmów z użytkownikiem wieczystym działki nr 45, w celu wypracowania rozwiązania prowadzącego do zagospodarowania tego terenu, zgodnie z zapisami Studium. Należy zastanowić się nad ewentualną wymianą nieruchomości w zakresie prawa użytkowania wieczystego.”**

Zostały podjęte negocjacje z przedstawicielami użytkownika wieczystego wymienionej nieruchomości w celu nabycia prawa użytkowania wieczystego. Propozycja nabycia przez Miasto została odrzucona. W ramach negocjacji użytkownik wieczysty natomiast zaproponował zamianę nieruchomości jednakże w taki sposób, że część terenu przy ul. Dolna Wilda miałaby zostać zagospodarowania na cele mieszkaniowe z intensywnością zabudowy analogiczną do zrealizowanej sąsiedniej inwestycji, a część pod zielenią urządzoną. Z uwagi na fakt, iż jednym z priorytetów Miasta jest przywrócenie sankcjonowanej w dokumentach planistycznych (studium, mpzp) funkcji sportowo-rekreacyjnej, propozycja użytkownika wieczystego nie mogła zostać zaakceptowana. Niezależnie od powyższego w lutym br. przedłożono użytkownikowi wieczystemu kolejną ofertę nabycia przez Miasto prawa użytkowania wieczystego, która również została odrzucona.

- 3. „W przypadku niepowodzenia rozmów, o których była mowa w punkcie poprzednim, po uchwaleniu planu miejscowego, należy niezwłocznie wystąpić do sądu z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.”**

Proponuje się w celu uniknięcia długoletniego sporu sądowego wystąpić do użytkownika wieczystego z propozycją dobrowolnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

W przypadku braku wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy w drodze porozumienia stron Wydział Gospodarowania Nieruchomościami wystąpi do Biura Prawnego o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed sądem powszechnym.

---