

AUTOPOPRAWKA
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA
PU NR 1172/17

w sprawie zmiany do uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

W projekcie uchwały PU 1172/17 Rady Miasta Poznania w sprawie zmian do uchwały Nr XXX/443/VII/2016/ Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

"Miejskie Biuro Najmu - wynajem lokali mieszkalnych od właścicieli tych lokali w celu podnajmu"

2) w § 2 ust.8 otrzymuje brzmienie:

"W celu racjonalnego i efektywnego wykorzystania posiadanego zasobu mieszkaniowego dopuszcza się wynajem części lokalu z przeznaczeniem na lokal socjalny, przy jednoczesnym zapewnieniu najemcom dostępu do pomieszczeń sanitarnych i kuchni, po uprzedniej zgodzie Komisji ds. Opniowania Projektów List, o której mowa w § 11 ust. 2."

3) w § 6 ust. 2 i ust.3 otrzymują brzmienie:

"2. Zwiększa się o 50% kryterium dochodowe określone w ust. 1 pkt 1 w stosunku do osoby, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, której jedynym źródłem dochodu jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji.

3.Przekroczenie dochodu określonego:

1) w § 6 ust. 1 pkt. 2 nie więcej niż o 10% nie wyklucza możliwości przedłużenia lub zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z osobami, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4, jeżeli najemca oraz osoby pozostające wraz z najemcą we wspólnym gospodarstwie domowym, znajdują się z powodu złego stanu zdrowia

przynajmniej jednego członka gospodarstwa domowego, w trudnej sytuacji życiowej lub jedynym źródłem utrzymania najemcy i osób, które pozostają wraz z nim we wspólnym gospodarstwie domowym, są świadczenia emerytalne bądź rentowe.

- 2) w § 6 ust. 1 pkt. 1 nie więcej niż o 50 % nie wyklucza możliwości przedłużenia lub zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z osobą, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4, jeżeli jedynym źródłem dochodu jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji."

- 4) w § 9 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

"2. Zwiększa się o 20% kryterium dochodowe określone w ust. 1 pkt 1 w stosunku do osoby, o której mowa w § 8 ust. 1, której jedynym źródłem dochodu jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji."

- 5) w § 13 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5.W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta Poznania może podjąć decyzję o wyrażeniu zgody na wynajęcie, w ramach realizowanej zamiany, współnajemcom lokalu odrębnych lokali ".

- 6) w §16 ust.2 pkt. 1

"1) osiągają dochód niepozwalający na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie"

- 7) w §17 ust. 3 otrzymuje brzmienie"

"3.W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Poznania może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego z osobami wymienionymi w ust. 1, bądź z innymi osobami, niż wymienione w ust.1, bez konieczności spełnienia kryteriów określonych w ust. 2."

- 8) załącznik nr 1 do projektu uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku.


DYREKTOR
BIURA SPRAW LOKALOWYCH
Renata Murczak


RADCA PRAWNY
Hanna Owczarzak-Puszczykowska

Uzasadnienie wprowadzenie autopoprawki:

W projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej w dniu 17 listopada 2017 r. zostały zaproponowane zmiany. Zgodnie z zaleceniami Komisji projekt uchwały został skonsultowany, w trybie spotkania roboczego, z Radnymi Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej w dniu 22 listopada 2017r.

W wyniku uzgodnień zmieniono zapisy projektu uchwały w zakresie:

- dopuszczenia możliwości wynajmu części lokalu z przeznaczeniem na lokal socjalny;
- zmiany kryterium dochodowego w przypadku przedłużania umowy najmu lokalu socjalnego oraz ubiegania się o lokal socjalny i mieszkalny, a także lokalu przeznaczonego do remontu, poddasza lub innego pomieszczenia niemieszkalnego przeznaczonego do adaptacji na lokal mieszkalny;
- wyrażenia zgody na wynajęcie, w ramach realizowanej zamiany, wspólnajemcom lokalu odrębnych lokali;
- trybu szczególnego w ramach regulacji tytułu prawnego do lokalu;
- załącznika do uchwały określającego system kwalifikacji punktowej.


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Tomasz Lewandowski

