

Osiedle Chartowo

Jednostka Pomocnicza Miasta Poznania

Znak sprawy: WJPM-III.6724.11.2017

240518 03749
845658



URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	25 MAJ 2018	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	- 3749	zał. 1
znak spr.		

ap.

Szanowny Pan

Grzegorz Ganowicz

Przewodniczący

Rady Miasta Poznania

PP. udu.
do P4
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz

Poznań, 24 maja 2018 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

niniejszym przekazuję kopię uchwały nr XLII/233/V/2018 Rady Osiedla Chartowo z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie wniosku do Rady Miasta Poznania o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część B" w Poznaniu zgodnie z projektem przedstawionym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną.

Załącz.: 1 szt.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA
M. Nowak-Karłńska
Małgorzata Nowak-Karłńska

Do wiadomości:

- Pan Jacek Jaśkowiak - Prezydent Miasta Poznania,
- Pan Łukasz Miś - Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej RMP,
- Pani Elżbieta Janus - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

POZnań*

Osiedle Chartowo

Adres do korespondencji: Urząd Miasta Poznania. Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań

Osiedle_Chartowo@um.poznan.pl

UCHWAŁA NR XLII/233/V/2018
RADY OSIEDLA CHARTOWO
z dnia 16 maja 2018 r.

w sprawie wniosku do Rady Miasta Poznania o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część B" w Poznaniu zgodnie z projektem przedstawionym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną.

Na podstawie § 28 ust. 1, w zw. z § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały nr LXXVI/1154/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Chartowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 244, poz. 4529), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część B" w Poznaniu zgodnie z projektem przedstawionym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną 11 kwietnia 2018 r. podczas posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Osiedla Chartowo

Marzena Cieloszyk

Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Zgodnie z ww. uchwałą teren, który obecnie objęty jest projektem mpzp "Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część B" w Poznaniu, **wyłączony był spod zabudowy i oznaczony symbolem ZO.**

4. Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia **23 września 2014 r.** w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

Na sesji Rady Miasta przedstawiony został projekt studium z uwagami do studium uwzględnionymi przez Prezydenta Miasta. Przychylnono się do uwagi dot. umożliwienia zabudowy terenów przy ul. Arcybiskupa Baraniaka, pozostawiając resztę obszaru pod zieleni jako tereny wyłączone z zabudowy.

Kilka dni wcześniej Komisja Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania zajmowała się opiniowaniem poprawek do ww. uchwały i rekomendowała radnym poprawkę nr 16, zakładającą na tym terenie ZO jak w studium z 2008 roku. Podczas LXXII sesji Rady Miasta Poznania, która odbyła się 2 września 2014 r., radni głosowali nad rekomendacją nr 16 Komisji Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania do PU 1192/14. Oddano 30 głosów, z czego 19 radnych opowiedziało się za pozostawieniem zieleni i wyłączeniem terenu spod zabudowy. Uchwalone w 2014 roku *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania* zakładało na tym terenie **ZO tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesienia, użytki rolne, nieużytki, tereny zadrzewione, wody powierzchniowe.**

5. Uchwała nr XV/126/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo” w Poznaniu.

W punkcie 4. uzasadnienia do powyższej uchwały znalazł się zapis "Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) pozwoli na: **ochronę terenów zieleni i istniejącego na tym obszarze drzewostanu przed próbą jego zabudowy (..)**"

II. Własność terenu.

W dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla działki oznaczonej numerem 1/14 (będącej przedmiotem sporu) jako właściciele wpisane są cztery osoby. Niestety, do tej pory Rada Osiedla Chartowo nie miała świadomości o istnieniu jeszcze dwóch współwłaścicieli nieruchomości. Ponadto działka została zakupiona przez właścicieli (Państwo K.) w 2000 roku i już wtedy była oznaczona w Studium symbolem II. ZP tj. **tereny parków i zieleni osiedlowej.**

III. Inne argumenty

1. Zgoda wyrażona przez Radnych Miasta Poznania na zatrzymanie procedowania lub wyłączenie części z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz naniesienie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, argumentowana przez nich faktem, że z terenu działki oznaczonej numerem 1/14 usunięto już drzewa, może spowodować niebezpieczny precedens, na który będą się powoływać właściciele terenów zielonych, deweloperzy i lobbyści. Jest wielce prawdopodobne, że w związku z usunięciem drzew z innych terenów zgłaszane będą kolejne propozycje poprawek do ww. Studium, a dla obszarów objętych obowiązującymi