**Autopoprawka**

**do projektu uchwały PU 1539/18**

**w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

1. **w podstawie prawnej sformułowanie „**art. 9 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy” zastępuje się sformułowaniem „art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy”.
2. **§ 1 projektu uchwały PU 1539/18 otrzymuje brzmienie:**

„§ 1

1. Udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Poznania, w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w pierwszym roku, w którym nastąpiło przekształcenie.
2. Bonifikaty, o których mowa w ust.1 nie stosuje się, jeżeli podmiot wymieniony
w ust. 1 posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Miasta Poznania, związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.”
3. **§ 3 projektu uchwały PU 1539/18 otrzymuje brzmienie:**

„§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.”
3. **Uzasadnienie do projektu uchwały PU 1539/18 otrzymuje brzmienie:**

„Obowiązująca od 5 października 2018 r. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) umożliwia radom gmin podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia bonifikat od opłat z tytułu przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Ta jakże doniosła z punktu widzenia społeczno-gospodarczego zmiana, przynosząca koniec instytucji użytkowania wieczystego w Polsce winna być także asumptem do podejmowania decyzji, ułatwiających mieszkańcom Miasta Poznania oraz spółdzielniom mieszkaniowym z siedzibą na tym obszarze przedmiotowe przekształcenie
i nabywanie własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. W pierwszej kolejności systemem bonifikat powinny być objęte opłaty jednorazowe z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które dopingowałyby użytkowników wieczystych do uregulowania wszystkich zaległości z tego tytułu, warunkując w ogóle możliwość skorzystania z bonifikaty od braku jakichkolwiek zaległości z tego tytułu. Jednocześnie przyznanie w tym zakresie bonifikaty przyspieszy i ułatwi proces przekształcenia praw użytkowania wieczystego w prawo własności już w pierwszym okresie oraz będzie maksymalizować wpływy z tego tytułu dla budżetu miasta.

Zaproponowana bonifikata wychodzi naprzeciw słusznym oczekiwaniom społecznym, aktywizując wszystkich zainteresowanych do działania i minimalizuje koszty, które będą wzrastały, gdy proces obsługi przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie się rozciągał w czasie.”

………………………

Radna Ewa Jemielity