



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

PKO 258 6013

| | | |
|--|--------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNAŃ 02 pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań BIURO PODAWCZE | | |
| WPLYNEŁO DNIA | 2020 -02- 11 | WPLYNEŁO DNIA |
| L. dz. | zal. | 22 |
| znak spr. | | |

- 4137

Poznań, 10 lutego 2020 r.

Nr sprawy: MPU-Z1/5040-38//19

457/20

| | | |
|---|--------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNAŃ 04 BIURO RADY MIASTA | | |
| WPLYNEŁO DNIA | 12 -02- 2020 | WPLYNEŁO DNIA |
| L. dz. | 4147 | zal. |
| znak spr. | | |

Pan Łukasz Mięka

Pan Filip Olszak

Radni Rady Miasta Poznania

Nawiązując do pisma z dn. 03.12.2019 r. dotyczącego pilnej potrzeby przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Jana Długosza i Galla Anonima” informuję, że Miejska Pracownia Urbanistyczna wykonała analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Rekomendowana granica przystąpienia do sporządzenia projektu mpzp obejmuje kwartały zabudowy pomiędzy ulicami J. H. Dąbrowskiego, Polną, A. Szamarzewskiego i S. Przybyszewskiego. Proponowany przebieg granicy uwarunkowany jest sytuacją planistyczną obszaru (zamiar stworzenia ciągłości granic z mpzp „Jeżyce – Północ” – część B i projektem mpzp „Jeżyce – Północ” – część F) oraz trwającymi na tym terenie procesami inwestycyjnymi, realizowanymi w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Zgodne ze standardami przyjętymi w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, projekt analizy oraz granica terenu analizy zostały przekazane do zaopiniowania (do dnia. 31.12.2019 r.) przez WUiA, WGN oraz członków MKUA.

Dnia 21.01.2020 r. Wydział Urbanistyki i Architektury poinformował, że przygotowanie zestawienia wydanych decyzji administracyjnych dot. nieruchomości położonych w rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego i A. Szamarzewskiego, ze względu na stopień trudności oraz konieczność przeprowadzenia szczegółowej kwerendy archiwalnej, nastąpi do 17.04.2020 r.

Pomimo braku informacji z WUiA, mając na uwadze potrzebę przystąpienia do omawianego projektu mpzp bez zbędnej zwłoki, przesyłam w załączeniu analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego i A. Szamarzewskiego” w Poznaniu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz załącznik graficzny do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

Informacje o toczących się postępowaniach z zakresu administracji budowlanej oraz wszystkich archiwalnych decyzji administracyjnych dla terenu analizy zostaną uzupełnione po przystąpieniu do sporządzenia planu.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Bartosz Guss

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej" w Poznaniu

1:3 000



*MPU
Miejscowy Plan Użytkowy



granica obszaru objętego planem

budynki

0 20 40 80 120
Metry