

Protokół nr 43 /13

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
w dniu 22.02. 2013 r. w Sali sesyjnej nr 2 UM pl. Kolegiacki nr 17, o godz.
13.00

Obrady Komisji otworzyła p. **Tomasz Lewandowski Przewodniczący Komisji**,
witając radnych i zaproszonych gości patrz **zał. nr 1 i 2**.

W posiedzeniu udział wzięło 11 radnych (nieobecny: radny Adam Pawlik), co
stanowi kworum pozwalające podejmować prawomocne decyzje.

Komisja przyjęła jednomyślnie porządek obrad:

1. Rozpatrzenie skarg na:

- p. [REDAKTOR] **na dyrektora ZKZL** w zakresie odczytów wodomierzy
i rozliczenia za wodę i ścieków lokatorów budynku przy ul. Stary Rynek [REDAKTOR]
- p. [REDAKTOR] **na Prezydenta Miasta Poznania** w związku z unikaniem
udzielenia odpowiedzi Skarżącego na pytanie skierowane do Prezydenta Miasta Poznania
w piśmie z dnia 20 sierpnia 2012 roku.(RM-VII.1510.53.2012) – po uzyskaniu materiałów
wyjaśniających
- p. [REDAKTOR] **przekazana Radzie przez Samorządowe Kolegium
Odwoławcze w Poznaniu** w dniu 16 01.2013 – wniosek o sprzedaż w drodze
bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym
wnioskodawcy – poprzez nie wydanie decyzji w sprawie

Opiniowanie projektów uchwał zgodnie z porządkiem obrad najbliższej sesji:

- **PU 763/13** w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz
zapobiegania bezdomności zwierząt w Poznaniu na rok 2013.
- **PU 786/13** w sprawie zatwierdzenia taryf AQUANET S.A. za zbiorowe odprowadzanie
ścieków opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji ogólnospławnej na okres
od 1 kwietnia 2013 do 31 marca 2014 na terenie Miasta Poznania.
- **PU 789/13** w sprawie przyjęcia do realizacji zadania publicznego Powiatu Poznańskiego
z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego

- **PU 780/13** zmieniająca uchwałę Nr LXIX/954/V/2010 z 16 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy lokalnym transportem zbiorowym
- **PU 785/13** zmieniająca uchwałę Nr LXIX/954/V/2010 z 16 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy lokalnym transportem zbiorowym

Ad.1.

Rozpatrzenie skarg na:

- p. [REDAKTED] na dyrektora ZKZL w zakresie odczytów wodomierzy i rozliczenia za wodę i ścieków lokatorów budynku przy ul. Stary Rynek [REDAKTED]

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski poinformował członków Komisji, że do Komisji wpłynęło pismo od samego skarżącego, który wycofał powyższą skargę.

- p. [REDAKTED] na Prezydenta Miasta Poznania w związku z unikaniem udzielenia odpowiedzi Skarżącego na pytanie skierowane do Prezydenta Miasta Poznania w piśmie z dnia 20 sierpnia 2012 roku.(RM-VII.1510.53.2012) – po uzyskaniu materiałów wyjaśniających

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski przy pomniął, że na posiedzeniu Komisji 25 stycznia 2013 r. rozpatrując skargę p. K Sz. Komisja postanowiła zgodnie z par. 51 Regulaminu Rady Miasta Poznania, wystąpić do Prezydenta o złożone dodatkowych wyjaśnień w zakresie zarzutów stanowiących przedmiot skargi oraz o udostępnienie dokumentacji źródłowej w danej sprawie o udostępnienie kopii księgi cmentarnej dotyczącej miejsca R3-C-01 na cmentarzu w Miłostowie.

Komisja otrzymała materiały wyjaśniające w dniu 21 lutego 2013 roku na podstawie, których zadecydowała, iż skargę K. S. na Prezydenta Miasta Poznania uznaje się za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu uchwały. Stanowi to **zał. nr 3 do protokołu**

Radni nie zgłosili dalszych pytań i uwag

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie opinię w sprawie uznania skargi za bezzasadną.

„Za” – 9, „Przeciw” – 0, „Wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania K G K i P M uznała skargę za bezzasadną.

- p. ██████████ przekazana Radzie przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu w dniu 16 01.2013 – wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy – poprzez nie wydanie decyzji w sprawie.

Pani Kamila Lewandowska pracownik Biura Prawnego Rady Miasta

przedstawiła analizę skargi p. ██████████ – stanowi ona zał. nr 4 i 5 do protokołu.

Skarga dotyczy nienależytego rozpatrzenia przez Prezydenta wniosków o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców – poprzez nie wydanie decyzji w sprawie i tym samym pozbawiając strony możliwości złożenia odwołania do organu II Instancji.

Materiały wyjaśniające wpłynęły do Rady Miasta w dniu 25 stycznia 2013 r.

W dniu 19 września 2012 r. p. ██████████ złożyła wnioski (47 egz) na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r: Nr 102, poz. 351 ze zm.) o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste położonej w Poznaniu przy ul. Sochaczewskiej wraz z udzieleniem na podstawie uchwały nr V/27/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 11 stycznia 2011 r. bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej wszystkim wnioskodawcom.

Udział właścicieli mieszkań z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowi 56,01%, natomiast pozostałych 43,99% użytkownikiem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Jeżyce” w Poznaniu.

Pismem z dnia 17 października 2012 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami udzielił odpowiedzi na przedmiotowy wniosek i udzielił stosownych wyjaśnień. Wyjaśnienia zostały złożone również na posiedzeniu Komisji.

Skarżąca nie zgadzając się ze stanowiskiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami złożyła skargę na czynności podległych Dyrektorowi pracowników.

Reasumując Skarżąca złożyła skargę na nienależyte rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Poznania wniosku o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców – poprzez nie wydanie decyzji

Organ gminy jest wtedy zobowiązany wydać decyzję o przekształceniu, a wnioskodawca do wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia.

Pani Urszula Wiza – Lachowicz skarżąca pytała też od kiedy będzie liczony okres użytkowania, czy obejmie on cały okres 38 lat zamieszkania.

P. Wojciech Słociński z-ca dyrektora WGN zobowiązał się pomocy w załatwieniu tej sprawy przez wnioskodawców.

Ad.2

Opiniowanie projektów uchwał zgodnie z porządkiem obrad najbliższej sesji:

- PU 763/13 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Poznaniu na rok 2013.

Projekt ten przedstawiła p. Bożena **Przewoźna dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**, patrz zał. nr 7.

Przedstawiła ona też notatkę służbową w sprawie opinii do projektu Programu nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Poznaniu na rok 2013 z organizacjami pozarządowymi – patrz zał. nr 8.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski zapytał o zadania prowadzone przez schronisko a zwłaszcza o środki, które wprowadzono do programu zostały do budżetu wprowadzone w terminie późniejszym jaka jest ich realizacja.

Pan Maciej Dźwig dyrektor Usług komunalnych powiedział, że kwoty zostały przyjęte do budżetu ale nie poszły za nimi środki. Nie było żadnego dofinansowania, to co udało się zrobić to z wygospodarowanych kwot pierwotnie przyjętego budżetu. Odkupiliśmy od ZKZL dwa kontenery w których ma powstać schronisko dla kotów. Nie używam tu określenia koci szpital bo ta nazwa jest zabroniona przez Lekarza Weterynarii.

Radna Lidka Dudziak zwróciła uwagę, że organizacje pozarządowe opiekujące się zwierzętami to olbrzymi skarb dla tej działalności. Dalej pytała dlaczego pani dyrektor nie powiedziała, że za wnioskiem Komisji o zwiększenie budżetu na cel schroniska nie poszły żadne środki a Komisja takiej informacji nie uzyskała.

Pani Anna Kwiatkowska z Organizacji „Koci Pazur” stwierdziła, że wnioskowaną kwotę w wysokości 100 tys. zł na sterylizację organizacje pozarządowe nie otrzymały. Fundacje zajmujące się kotami uważają, że sterylizacja w takim stopniu zahamuje przyrost kotów zwłaszcza wolno żyjących. Schronisko nie zajmuje się tymi

kotami a ich przyrost nie jest kontrolowany. Następuje bardzo duży wzrost kotów zwłaszcza żyjących na działkach.

Pani Agnieszka Zabrocka z organizacji „Fundacja Głosem Zwierząt” powiedziała, że nie ma innej możliwości jak ograniczenie populacji kotów przez sterylizację. Schronisko tymi kotami nie zajmuje się, my te koty łapiemy i leczymy. Uważam, że akcja propagandowa w szkołach i przedszkolach spełnia swoją rolę.

Radny Michał Grześ Wiceprzewodniczący Rady Miasta Poznania powiedział, że jego zdaniem sterylizacja kotów jest pewnym działaniem ingerującym w psychikę i męczącym koty. Jestem za ochroną zwierząt ale nie ich upośledzaniem.

Pani Anna Kwiatkowska z organizacji „Koci Pazur” stwierdziła, że niema innej drogi jak ingerencja w rozwój populacji poprzez jej ograniczanie. Koty roznoszą choroby i bakterie co wpływa na ludzi. Nikt nie chce zagłady kotów ale nie można doprowadzić do nie kontrolowanego ich rozrodu.

Pani dyrektor p. Bożena Przewoźna stwierdziła, że Miasto prowadzi propagandę edukacyjną w przedszkolach i szkołach. Prowadzona jest też akcja „Kejter też Poznaniak” . Jest ona dobrze odbierana w całym kraju. Co miesiąc odbywają się takie spotkania w Wydziale.

Przewodniczący Komisji Tomasz Lewandowski powiedział, że trzeba docenić działalność organizacji pozarządowych w tej dziedzinie. To duża pomoc dla Wydziału, przy takim natłoku zadań.

Pan Maciej Dźwig dyrektor Wydziału Usług Komunalnych stwierdził, że nikt nie policzył jeszcze kotów. Na ogrodach działkowych, terenach prywatnych koty mnożą się w sposób nie kontrolowany.

Następnie przedyskutowano wszystkie pozycje budżetowe dotyczące działalności schroniska. Zastanawiano się nad sprawą sterylizacji, czy nie należałoby w jednym roku przeznaczyć większą kwotę aby później ją zmniejszyć.

Pan Maciej Dźwig dyrektor Usług Komunalnych wyjaśnił, że środki na usługi weterynaryjne winny wystarczyć, chyba że będzie jakiś nadzwyczajny przypadek.

Przewodniczący Komisji sformułował poprawki do programu, które wynikają z prowadzonej dyskusji:

Poprawka do § 15 Programu:

Ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Na realizację Programu na rok 2013 planuje się kwotę 1.895.000 w zakresie dotyczącym zwierząt domowych, przeznaczoną na:

1)opiekę nad wolno żyjącymi kotami tj. sterylizację lub kastrację kotów -100 000zł i dokarmianie
7 500 zł”

Pozostałe zapisy programu pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie przyjęte poprawki do **PU 763/13**. Kto z państwa radnych jest za przyjęciem ustalonych poprawek.

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej przyjęła przegłosowane poprawki.

Za – 7, Przeciw –0, Wstrzym. się – 4.

- PU 786/13 w sprawie zatwierdzenia taryf AQUANET S.A. za zbiorowe odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji ogólnospławnej na okres od 1 kwietnia 2013 do 31 marca 2014 na terenie Miasta Poznania.

Ten projekt przedstawił **p. Wiesław Kalina z-ca dyrektora WGK i M, patrz zał. nr 9**. Wniosek ten dotyczy taryf Aquanetu S.A. w zakresie usług odbioru ścieków opadowych i roztopowych odprowadzanych za pośrednictwem kanalizacji ogólnospławnej świadczonej na terenie Miasta Poznania. Przedstawił on też grupy odbiorców i taryfy. Obecna cena dla wszystkich grup taryfowych wynosi 4,68 netto. Jest to podwyżka o 10, 9 % w porównaniu z rokiem poprzednim.

W tej opłacie nie ma marży zysku i opłaty abonamentowej.

W dyskusji udział wzięli: Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski, Michał Grześ i Andrzej Bielerzewski.

Poruszono następujące problemy:

- jak wygląda ściągalność tych opłat,
- czy można nie płacących w jakiś sposób przymusić do zapłaty
- jakie są koszty oczyszczania tych ścieków.

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie ten projekt.

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
pozytywnie zaopiniowała: PU -786/13
za – 4, przeciw –4, wstrzym. się – 1.

**- PU 789/13 w sprawie przyjęcia do realizacji zadania publicznego Powiatu
Poznańskiego z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego**

Ten projekt przedstawiła p. **Violetta Chmielewska –Werbińska z-ca dyrektora
WGK i M, patrz zał. nr.10 do protokołu i prezentacja zał. nr 11.**

W dyskusji udział wzięli:

Radna Karolina Fabiś –Szulc zapytała dlaczego pod uwagę w zakresie tego planu są
brane pod uwagę tylko cztery gminy.

Pani dyrektor Violetta Chmielewska –Werbińska z-ca dyrektora WGK i M
wyjaśniła, że ustawa brzegowa o powstaniu planu transportowego bierze 4 gminy najściślej
ze sobą współpracujące.

Radny Adam Pawlik zapytał jaki przetarg planuje ogłosić Miasto i do kiedy ma zostać
to przedsięwzięcie zrealizowane.

Pani dyrektor powiedziała, że będzie to przetarg nie ograniczony, to przedsięwzięcie
zostanie zrealizowane do lutego 2014 roku.

Radny Maciej Przybylak pytał o założenie brzegowe tego przedsięwzięcia.

Radny Łukasz Mikula zastanawiał się czy ten plan transportowy przewiduje ścisłe
ramy obowiązywania tego planu czy będzie on elastyczny.

Radni dalszych uwag nie zgłosili

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie ten projekt.

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
pozytywnie zaopiniowała: PU -789 /13
za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

**- PU 780/13 zmieniająca uchwałę Nr LXIX/954/V/2010 z 16 marca 2010 r.
w sprawie ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy lokalnym transportem
zbiorowym**

Ten projekt zgodnie z informacją ma być wycofany z porządku obrad jutrzejszej sesji, gdyż zgłoszony projekt przez radnego Michała Tomczaka ma charakter szerszy.

**- PU 785/13 zmieniająca uchwałę Nr LXIX/954/V/2010 z 16 marca 2010 r. w
sprawie ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy lokalnym transportem
zbiorowym**

Radny Michał Tomczak wyjaśnił, że powyższy projekt ma na celu ujednoczenie ulg dla niepełnosprawnych za korzystanie z komunikacji zbiorowej. Projekt ten był konsultowany od zeszłego roku z środowiskami niepełnosprawnymi aby ujednoczyć nie tylko stopień niepełnosprawności ale dysfunkcji narządów. Tak aby wszystkim niepełnosprawnym z umiarkowanym stopniem przysługiwała ulga 50% nie tylko ze względu na orzeczenie ZUS-u ale też Powiatowego Zespołu do Orzekania o niepełnosprawności jak i poszczególnych związków. Nikomu żadne ulgi nie zostaną zabrane. Komisja Rodziny wyraziła chęć aby sprawę te ulgi radykalnie przepracować z chwilą wydawania PEKI.

Radny Adam Pawlik podkreślił, że w tym przypadku chodzi oto aby z tych ulg mogły korzystać osoby nie na podstawie legitymacji poszczególnych związków a wszyscy niepełnosprawni.

Radny Jan Chudobiecki był zdania aby te wszystkie ulgi zmienić przy okazji tej nowej uchwały.

Radny Michał Tomczak stwierdził, że taki zapis powinien być skonsultowany ze środowiskami niepełnosprawnych.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski zaproponował podjęcie stanowiska do Prezydenta w sprawie ujednoczenia dokumentów na podstawie, których przyznaje się ulg dla osób niepełnosprawnych w momencie wprowadzania PEKI.

Stanowisko przyjęto: „Za” -9, „ Przeciw” -0, „ Wstrzym.się” -0
Radni dalszych uwag nie zgłosili

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie ten projekt.

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
pozytywnie zaopiniowała: PU -785 /13
za – 9, przeciw – 0, Wstrzym. się – 0

Następnie radni podjęli i przegłosowali stanowisko w sprawie obsługi Komisji do końca
2014 roku.

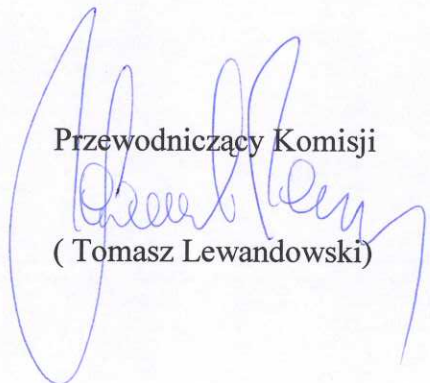
Stanowisko przyjęto jednogłośnie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała: Teresa Skóra –Urbaniak
2013-03- 08



Przewodniczący Komisji


(Tomasz Lewandowski)