

Protokół nr 44 /13

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkańcowej
w dniu 15.03. 2013 r. w pok. radnych nr 3 UM pl. Kolegiacki nr 17, o godz.
13.00

Obrady Komisji otworzyła p. **Lidia Dudziak Wiceprzewodniczący Komisji**, witając radnych i zaproszonych gości patrz **zał. nr 1 i 2**.

Po przybyciu na posiedzenie Komisji obrady prowadził p. **Tomasz Lewandowski Przewodniczący Komisji po PU 813/13**.

W posiedzeniu udział wzięło 10 radnych (nieobecny: radny Michał Grześ, Adrian Kaczmarek), co stanowi kworum pozwalające podejmować prawomocne decyzje.

Komisja przyjęła jednomyślnie porządek obrad:

1. Opiniowanie projektów uchwał zgodnie z porządkiem obrad najbliższej sesji:

- **PU 813/13** w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Międzygminnego "Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej".
- **PU 809/13** w sprawie budżetu Miasta Poznania na rok 2013
- **PU 810/13** w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania

- Wyrażenie opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, arkusz 17, działka 113/3 część o pow. 109 m²

- Oddania po raz kolejny nieruchomości komunalnej miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Jana Matejki, oznaczonej geodezyjnie: obręb Łazarza, arkusz 12, działka 54/4 cz. w dzierżawę na cel letni ogródek

- Oddania po raz kolejny nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Śmigi, oznaczonej geodezyjnie: obręb Krzesiny, arkusz 34, działka 17 cz. I cz.20 w dzierżawę na cel rolniczy na czas nieoznaczony na rzecz p [REDACTED]

- **PU 795/13** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Poznania lokalu mieszkalnego nr ■■■, położonego w Poznaniu przy ul. Świt■■■■
- **PU 807/13** w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.
- **PU 811/13** w sprawie realizacji uchwały Nr XLIX/615/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie ustanowienia "Fundacji POMOST – fundacji pomocy socjalnej"
- **PU 791/13** zmieniająca uchwałę Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013.
- **PU 792/13** w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania
- **PU 793/13** zmieniająca uchwałę Rady Miasta Poznania Nr XXXIV/269/IV/2003 z 2 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia w Poznaniu strefy płatnego parkowania, stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania,
- **PU 794/13** zmieniająca uchwałę nr LXXX/1218/V/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie sposobu ustalania w lokalnym transporcie zbiorowym wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, za naruszenie przepisów o przewozie rzeczy i zwierząt oraz wysokości opłaty manipulacyjnej
- **PU 798/13** zmieniająca uchwałę Nr LXIX/953/V/2010 z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie wysokości opłat za przejazdy lokalnym transportem zbiorowym

3. Wolne głosy i wnioski

Ad. 1

1. Opiniowanie projektów uchwał zgodnie z porządkiem obrad najbliższej sesji:

- **PU 813/13** w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Międzygminnego "Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej".

Powyższy projekt przedstawiła **p. Bożena Przewoźna dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej UM**. Stwierdziła ona, że przepisy ustawy zmieniają znacząco zakres zadań gmin w dziedzinie gospodarki odpadami komunalnymi oraz wprowadzają nowe prawa i obowiązki, dopuszczając jednocześnie wykonywanie tych zadań przez związki międzygminne. Aktualizacja zadań utworzonego Związku Międzygminnego Gospodarki Odpadami Aglomeracji Poznańskiej związana jest z dostosowaniem postanowień Statutu do przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz zaleceń Ministerstwa Środowiska. Zmiany, które wprowadza niniejsza uchwała, zostały zalecone i zaakceptowane przez organ rejestrowy, którym jest Minister Administracji i Cyfryzacji. – **patrz zał. nr 3 + zmian do protokołu.**

W dyskusji położono nacisk na następujące sprawy:

Radny Jan Chudobiecki pytał dlaczego pani dyrektor powiedziała, że Rada gminy musi przyjąć te zmiany, moim zdaniem Rada może ale nie musi. Czy jest to słuszne określenie. Co oznacza, że zatrudnienie odbywa się na zasadzie wyboru. O jaki tu wybór chodzi, czy my musimy ten zapis przenieść do naszej uchwały.

Proponuję nie wprowadzać zapisu dot. zatrudnienia na zasadzie wyborów. Zwrócił się też o odstąpienie i nie przyjęcie w dniu dzisiejszym zmian Statutu.

Radny Adam Pawlik poruszył sprawę jaką on jako radny zgłasza do p. dyrektor jako dyrektorki Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej takie są podawane jego zdaniem informacje.

Radny Łukasz Mikula pytał czy w tej informacji o wyborze chodzi o wybór dokonany przez zgromadzenia Związku Międzygminnego. Pewne sformułowania muszą być precyzyjnie określone bo muszą być zgodne z prawem.

Radny Andrzej Bielerzewski powiedział, że zmiany w statucie muszą być przyjęte przez wszystkie gminy należące do Związku. Jeśli Rada Gminy Poznań, nie przyjmie tego statutu nie będzie on ważny i nie będzie można przeprowadzić wiele innych zmian, które są wymagane i Związek musi przeprowadzić.

Pani Bożena Przewoźna dyrektor WGK i PM poinformowała komisję, że przekaze ona informację, aby na jutrzejszą sesję Rady Miasta przybył dyrektor” Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej „, który zapewne odpowie na wiele pytań nurtujących Komisję, a na które nie potrafię dać wyczerpujących odpowiedzi..

Radni nie zgłosili dalszych uwag.

Przewodnicząca p. Lidia Dudziak poddał pod głosowanie odstąpienie od głosowania powyższy projektu.

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej odstąpiła od
zaopiniowała: PU -813/13

Za – 4, Przeciw – 2, Wstrzym. się – 0.

Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

- **PU 809/13 w sprawie budżetu Miasta Poznania na rok 2013**

- **PU 810/13 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania**

Te oba projekty przedstawiła **p. Barbara Sajnaj Skarbnik Miasta Poznania** w zakresie gospodarki komunalnej .

Poinformowała ona członków Komisji, że wydatki majątkowe uległy zwiększeniu. Zostały do wydatków majątkowych wprowadzone wydatki związane z zadaniami nie wygasającymi jest to 27 mln 687 tys. na 12 zadań kontynuowanych z 2012 roku. Są to zadania ZTM i ZDM m.in.: przedłużenie trasy PST, węzeł Kaponiera, ul. Grunwaldzka, węzeł Dębiec, skrzyżowanie Piaskowa – Bałtycka związane z spalarnią śmieci. Sprawa spalarni śmieci jest realizowana przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, finansowania gospodarki odpadami związana jest z rokiem 2013 jaki i z latami 2015-2041.

Kolejne środki to 10 mln zł na nabycie gruntów i kwoty za odszkodowanie oraz umów na negocjacje z nieruchomością o 5 mln zł.

Powiązanie opłat z zadaniami jakie prowadzi Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej jest konieczne i zmiana zał. 1,2 i 3. Opłaty te winny się bilansować.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski powiedział, że ma wątpliwości do tego czy Rada Miasta powinna zatwierdzać te wydatki przed zatwierdzeniem ich przez Związek Międzygminny. Podstawą zmian jest nowy system odpadów komunalnych mam wątpliwości co do samego WPF i generowania odpadów do 2017 r. Czy mamy na słowo wierzyć Pani Skarbnik.

Radny Łukasz Mikula stwierdził, że jego zdaniem kolejność winna być odwrócona. Rada winna otrzymać informację jak przebiega cały proces i koncepcja powstania spalarni. Realizacja tego systemu ma odbyć się w oparciu o prywatnego partnera, ale radni oprócz ogólnej informacji nie mają większej wiedzy na ten temat, a do podejmowania pewnych decyzji jest to konieczne. Chciałbym otrzymać bardziej szczegółową informację na poniedziałkowej Komisji Budżetu.

Radny Adam Pawlik stwierdził, że Komisja debatuje nad spalarnią ale nie ma podstawowych informacji, nie wiem czy taka ma być kolejność. Radni powinni otrzymać informacje z wydziału lub od merytorycznego Prezydenta, który zajmuje się tymi sprawami, a nie otrzymać informacji z prasy. Otrzymana informacja winna być pełna, jakie jest dofinansowanie z Ministerstwa, jakie są propozycje prywatnego inwestora. Proponuję aby na jednym z kolejnych posiedzeń komisji zająć się koncepcją spalarni i jej funkcjonowaniem, aby świadomie można było podjąć decyzję w sprawie funkcjonowania spalarni i ustawy śmieciowej. Radni winni poznać cały proces od kubła do spalarni.

Pani dyrektor Bożena Przewoźna poinformowała, radnych aby cały model zaczął funkcjonować to należy mieć zabezpieczone środki w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie. Umowa jest objęta klauzulą poufności. Miasto wzięło na siebie dostęp do instalacji i będziemy płacili do 2016 roku. Umowa zostanie podpisana 10 kwietnia 2013 roku. Wartość za tonę odpadów wynosi obecnie przy wjeździe na wysypisko wynosi od 335-340 zł po doliczeniu stawki rekultywacyjnej wyniesie ona 380 zł za tonę. Po przeliczeniu na 1 mieszkańca za tonę będzie wynosić opłata 01 zł drożej niż obecnie.

Przewodniczący Tomasz Lewandowski zapytał jak będzie funkcjonował system, jakie wiąże się z tym zobowiązania i ryzyka, a co stanie się z finansowego punktu widzenia, do czego był potrzebny Związek. Co będzie w przypadku konieczności zróżnicowania cen za odpady w poszczególnych rejonach, wiemy, że będzie opór. Czy pani dyrektor jest w stanie na poniedziałek przygotować prezentację jak będzie funkcjonował system w dużym skrócie pod względem finansowym, jakie podjęliśmy zobowiązania, z jakich źródeł to będzie finansowane. Informacje te są potrzebne do podjęcia decyzji co do WPF.

Pani dyrektor Bożena Przewoźna zwróciła uwagę, że są to pewnego rodzaju zobowiązania ustawowe i nie można ich ominąć. Rozliczenia wydatków i opłat inwestycji nie jest łatwy. Dla samego miasta nie sprawia to różnic w finansowaniu. Instalacja i prognozy nie są dla nas żadną niespodzianką. Dopiero po podpisaniu umowy będzie można dokładnie powiedzieć o kosztach i rozliczeniu tej inwestycji .

Pani Barbara Sajnaj Skarbnik Miasta powiedziała, że pracujemy nad rozliczeniem tej inwestycji bo nie jest to sytuacja łatwa po raz pierwszy jest realizowana inwestycja przez partnera prywatnego i przy finansowaniu zewnętrznym. Uważam, że ta inwestycja ma uwzględniony priorytet jest to pierwsza taka inwestycja w praktyce polskiej.

W przypadku jakichkolwiek nieporozumień, czy realizacji czarnego scenariusza rozpadu Związku Międzygminnego Gospodarki Odpadami Aglomeracji Poznańskiej, strona dochodowa tego przedsięwzięcia nie jest zagrożona wielkością strumienia odpadów do instalacji.

Następnie **radny Adam Pawlik** poruszył kwestie odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne w planach MPU, jakie są szacunki zgłoszeń i spraw toczących się w sądach..

Pan Kazimierz Skalecki z ZDM zobowiązał się przekazać taki materiał w wersji elektronicznej komisji po opracowaniu . Omówił też sprawy, które są obecnie w sądzie z roku 2012 i 2013 – patrz zał. nr 4 do protokołu.

Dalszych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał głosowanie powyższy projektu.

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej odstąpiła od
zaopiniowała: PU -809 /13
Za – 6, Przeciw – 3, Wstrzym. się – 1.

Następnie przegłosowano PU 810/134 **w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.**

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej odstąpiła
od zaopiniowała: PU -810 /13
Za – 2, Przeciw – 4, Wstrzym. się – 4.

- Oddanie po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu w dzierżawę.

Pani Agnieszka Szymankiewicz, Z-ca dyrektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami szczegółowo przedstawił następujące tematy:

Pani Agnieszka Szymankiewicz, Z-ca dyrektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła w tym temacie prezentację patrz zał. nr 6 do protokołu.

Pani dyrektor wyjaśniła, że dotyczy to prowadzonego postępowania w sprawie oddania po raz kolejny ww. nieruchomości komunalnej w dzierżawę na cel letni ogródek gastronomiczny na czas oznaczony od kwietnia 2013 r. do końca września 2013 r., z możliwością przedłużenia w zależności od możliwości pogodowych dla p. Barbary Janiak – Kołodziej, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Cukiernia „Francuski Łącznik”.

W trakcie posiedzenia pani Agnieszka Szymankiewicz, z-ca dyrektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami szczegółowo przedstawił temat, omawiając m.in. istniejący stan faktyczny dotyczący rzeczonyj nieruchomości oraz opinie Wydziału Urbanistyki i Architektury. Wydział pozytywnie zaopiniował oddanie tej nieruchomości w dzierżawę.

Na przedmiotowy teren nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem E1/MU s w- teren zabudowy śródmiejskiej. Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do tymczasowej lokalizacji ogródka na tym terenie.

Wartość czynszu dzierżawnego wyniosłby 280,00 zł/miesięcznie + VAT.

Radni nie zgłosili uwag.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej **pozytywnie zaopiniowała oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę**. Wynik głosowania w sprawie pozytywnej opinii: 10 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

3) Oddania po raz kolejny nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Śmigi, oznaczonej geodezyjnie: obręb Krzesiny, arkusz 34, działka 17 cz. I cz.20 w dzierżawę na cel rolniczy na czas nieoznaczony na rzecz p. Jacka Rybarczyka.

Pani Agnieszka Szymankiewicz, Z-ca dyrektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła w tym temacie prezentację patrz zał. nr 7 do protokołu.

Omówiła ona m.in. istniejący stan faktyczny dotyczący rzeczonyj nieruchomości oraz opinie Wydziału Urbanistyki i Architektury i Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Wydziały te pozytywnie zaopiniowały oddanie tej nieruchomości w dzierżawę.

Na przedmiotowy teren nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest opracowany.

Wartość czynszu dzierżawnego wynosi 738,66 zł netto/rok.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej **pozytywnie zaopiniowała oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę**. Wynik głosowania w sprawie pozytywnej opinii: 10 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

- PU 795/13 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Poznania lokalu mieszkalnego nr 14, położonego w Poznaniu przy ul. Świt 26A.

Pan Paweł Diakowicz z-ca dyrektora WGN przedstawił powyższy projekt uchwały-**patrz zał. nr 8 do protokołu**. Po dokładnym przedstawieniu sprawy dotyczącej zbycia mieszkania przy ul. Świt i zakupu domu w Tarnowie Podgórnym przez państwa Paczkowskich.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski zapytał, czy wszystkie decyzje dotyczące zwrotu bonifikaty trafiają do Rady.

Dyrektor Paweł Diakowicz powiedział, że nie ma innej drogi, żadna z takich spraw nie jest załatwiana z pominięciem radnych.

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie powyższy projekt.

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej **pozytywnie zaopiniowała: PU -795/13**

Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzym. się – 5.

- PU 807/13 w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski stwierdził, że powyższy projekt uchwały trafia na posiedzenie komisji po raz kolejny, powodem tego jest, że organ nadzoru

zakwestionował część zapisów zaskarżonej uchwały Rady Miasta, która została uchwalona 12 kwietnia 2011 roku.

Następnie przeprosił, przybyłych na posiedzenie mieszkańców ul. Sarmackiej, że musieli tak długo czekać, ale dzisiejsze posiedzenie ma bardzo bogaty program spraw i nie spodziewał się, że przybędzie na nie aż tylu mieszkańców. Została dopisana też zasada wieczystej dzierżawy.

Ten projekt uchwały przedstawił **pan Paweł Diakowicz z-ca dyrektora WGN, patrz zał. nr 9 do protokołu**. Wyjaśnił, że sąd uchylił podstawę prawną **§ 1 oraz § 2 i 3**. Sąd stwierdził, uregulowania te nie dotyczą lokali mieszkalnych a nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i należy to zmienić. W uchwale Rady Miasta nie powinna być przytoczona podstawa prawna, która znajdują się ustawie wyższego rzędu. Dalej p. Dyrektor stwierdził, że sąd nie zakwestionował bonifikat zawartych w tym projekcie ustawy. Dlatego ta bonifikata znalazła się w tym projekcie. Rada Miasta jest władna uchwalić bonifikaty i takie jak zostaną uchwalone tak będą obliczona bonifikata.

Pani Elżbieta Skrzypińska Przewodnicząca Stowarzyszenia Sarmacka apelowała aby radni potraktowali mieszkańców ulicy Sarmackiej tak samo jak mieszkańców w domach wielolokalowych, gdyż to też są mieszkania komunalne i dlatego oni mają być karani, że mieszkają w domach mieszczących się w ogrodach. Budynki te i tak muszą być rozebrane i postawione odnowa. Koszty takich przedsięwzięć będą duże. Dalej stwierdziła, że mieszkańcy zgadzają się z tym projektem z wyjątkiem **§ 2**, który przyznaje bonifikatę w wysokości 10% za co najmniej 50 letni okres zamieszkiwania w tych budynkach. Bonifikata ta powinna być wyższa niż 10% a łączna kwota bonifikaty mogłaby wynosić 80-85%. Mówiła ona też, że mieszkańcy sami dbali o te budynki, remontowali je i ponosili różnej wysokości nakłady.

Przewodniczący Rady Osiedla Adam Szablewski powiedział, że mieszkańcy takimi działaniami są zdeterminowani i nie zadowoleni. Kilku zdecydowało się na zamianę swoich nieruchomości na inne lokale. Przy tak prowadzonych działaniach nie można założyć kanalizacji, wybudować przedszkola, i prowadzić innych potrzebnych inwestycji.

Radny Łukasz Mięka zastanawiał się czy przy zastosowaniu za grunt wieczystej dzierżawy, co do budynków będzie można wprowadzić inne zróżnicowanie bonifikat.

Radny Andrzej Bielerzewski powiedział, że mieszkańcy domagają się jak najszybszego załatwienia sprawy. Niektórzy mają nawet wygrane sprawy w sądzie ale to nie posunęło sprawy ani o krok

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski powiedział, że sprawa ta ciągnie się od 14 lat i na jutrzejszym posiedzeniu sesji złoży projekt klubowy o takie same bonifikaty jakie są przewidziane dla wykupu mieszkań w budynkach wielolokalowych.

Dalszych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie
zaopiniowała: PU 807 /13

Za – 5, Przeciw – 0, Wstrzym. się – 4

- **PU 811/13 w sprawie realizacji uchwały Nr XLIX/615/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie ustanowienia "Fundacji POMOST – fundacji pomocy socjalnej"**

Pani Beata Kocięcka dyrektor BNW omówiła powyższy projekt uchwały oraz przedstawiła ona prezentację **patrz zał. 10 i 11** do protokołu. Wyjaśniła ona jak przedstawia się ta sprawa w chwili obecnej. Mediacje, które zostały rozpoczęte na wniosek Sądu w dniu 4 czerwca 2012 r. zakończyły się w dniu 6 marca 2013 bez dojścia ugody. Poinformowała co się zmieniło w stanie faktycznym w stosunku do stanu z momentu kiedy po raz pierwszy przedstawiała Komisji sprawę Fundacji Pomost. Z informacji pozyskanych przez BNW wynika, że oprócz zbycia przez Fundację majątku przekazanego jej przez Miasto Poznań w postaci Ośrodka Wypoczynkowego w Kletnie, w sierpniu 2012 roku zmniejszeniu uległa powierzchnia dzierżawiona przez Fundację (o około 190 m² powierzchni zabudowanej i o około 1900 m² powierzchni niezabudowanej) na terenie Ośrodka w Skorzęcinie, co oznacza, że także część nakładów w postaci budynków i budowli na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Skorzęcinie została przez Fundację zbyta.

W ocenie Miasta podejmowane przez Fundację działania świadczą o prowadzeniu przez nią gospodarowania powierzonym majątkiem w sposób niedający rękojmi utrzymania przez Fundację własności majątku przekazywanego tej Fundacji przez Fundatora – Miasto Poznań – i zapewnienia jego wykorzystania na potrzeby prowadzonej działalności statutowej.

W tym stanie faktycznym realizacja uchwały Nr XLIX/615/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia z dnia 21 grudnia 2000 r. w zakresie przekazania Fundacji składnika majątkowego w postaci wydzielonej części nieruchomości – Domu Tramwajarza przy ul. Słowackiego 19/21 w Poznaniu – jest sprzeczna z zasadami racjonalnego gospodarowania majątkiem Miasta i interesem społeczności lokalnej.

Ujawnienie okoliczności dalszego wyzbywania się majątku przez Fundację przesądziło o decyzji Prezydenta Miasta w sprawie pozwu Fundacji. Prezydent postanowił uczestniczyć w postępowaniu sądowe i nie wyrazić zgody na dobrowolne, formie ugody, przekazanie Fundacji dalszego majątku Miasta w postaci Domu Tramwajarza.

W ocenie Prezydenta Miasta takie działanie byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnego gospodarowania majątkiem Miasta i interesem społeczności lokalnej. Na stanowisko Prezydenta Miasta miało też wpływ oświadczenie przedstawicieli organizacji związkowych działających przy MPK Poznań sp. z o.o. złożone w trakcie posiedzenia Komisji, iż nie mają oni wpływu na działalność Fundacji, a osoby zasiadające w Radzie Fundacji nie były delegowane do tej funkcji przez organizacje związkowe.

Projekt uchwały nie wywołuje żadnych skutków prawnych, wzmacnia jednak pozycję Miasta w ramach wszczętego postępowania sądowego.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie powyższy projekt.

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie
zaopiniowała: PU -795/13

Za – 8, Przeciw – 0, Wstrzym. się – 0

- PU 792/13 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

Projekt tej uchwały przedstawiła **p. Aleksandra Konieczna z-ca dyrektora WGK i M** – patrz zał. 12 i 13. Uchwała ta została przygotowana aby stała się bardziej czytelna, część tych zmian wprowadza się ze względu na zmiany ustawowe. W § 1 znajduje się też słowniczek i kolejno zasady wynajmu lokali.

W dyskusji poruszono następujące sprawy:

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Lewandowski pytał o mieszkania znajdujące się w samoistnym zasobie MPGM. MPGM zarządza mieszkaniami NSP jest to dość znaczny zasób.

Gdy mieszkańcy przychodzą na dyżur padają pytania. Państwo mówicie o listach i kolejkach, a w MPGM można dojść szybko otrzymać mieszkanie w zasobie NSP. Jakie regulacje obejmują ten zasób i kto może dostać tam mieszkanie oraz jakie obowiązują zasady.

Pani Aleksandra Konieczna z-ca dyrektora WGK i M wyjaśniła że jest to zasób znajdujący się w wyłącznym zarządzie MPGM i Miasto nie może nim rozporządzać, chyba, że przez Radę Nadzorczą. Jest to też sprawa kontraktu.

Następnie dyskutowano nad osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i iż progi są barierą uzyskania mieszkania i świadczeń. Co ze statusem prawa do lokalu i możliwością opracowania definicji zabezpieczającej takie potrzeby mieszkaniowe.

Wiele uwag wywołała też dyskusja nad prawem niepełnosprawnych do lokalu socjalnego. Dalszych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie powyższy projekt.

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie

zaopiniowała: PU -792/13

Za – 8, Przeciw – 0, Wstrzym. się – 1

- **PU 791/13 zmieniająca uchwałę Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013.**

Projekt tej uchwały przedstawił p. **Jarosław Pucek dyrektor Z K Z L- patrz zał. nr 14**

Informując radnych, że zmiany dotyczą:

- **§ 1** w ust.4 dodaje się pkt 29 „, miejscowości pobliskie – tzn. położone na terenie powiatu poznańskiego,
- w § 2 uchyla się ust.4
- **§ 3** nadaje się inne brzmienie tj. w projekcie uchwały w podp. 2 tworzy się zasób pomieszczeń tymczasowych w drodze zarządzenia Prezydenta.
- jednym z najważniejszych punktów jest dodanie **§ 9 podp. 6a** wprowadzenia zapisu gdy najemca, który do dnia 31.12.2008 r. złożył wniosek sprzedaż lokalu mieszkalnego, a następnie na skutek zaległości w płaceniu czynszu utracił tytuł prawny do lokalu po spłaceniu całości zadłużenia, zachowuje prawo do bonifikaty,
- wprowadza się też zapis umożliwiający przeniesienia lokatora do innego lokalu zamiennego,

- wykreśla się § dotyczący kaucji. Sprawy te teraz będzie regulować zarządzenie Prezydenta – kaucję 12 miesięczną zastępuje się 3 miesięczną.

Zmianie ulega też § 18 dotyczący zakresu Biura Zamiany Mieszkań

Radna Lidia Dudziak zapytała gdzie jest zapis dot. wymiany mieszkań.

Pan Jarosław Pucek dyrektor ZKZL wyjaśnił, iż ten punkt znajduje się w projekcie uchwały PU 792/13.

Radni dalszych uwag nie zgłosili.

Przewodniczący p. Tomasz Lewandowski poddał pod głosowanie powyższy projekt.

W jego wyniku Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie

zaopiniowała: PU -791/13

Za – 8, Przeciw – 0, Wstrzym. się – 0

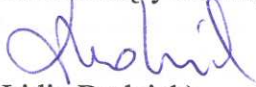
Z powodu braku czasu Komisja nie opiniowała trzech pozostałych projektów uchwał:

- **PU 793/13** zmieniająca uchwałę Rady Miasta Poznania Nr XXXIV/269/IV/2003 z 2 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia w Poznaniu strefy płatnego parkowania, stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania,
- **PU 794/13** zmieniająca uchwałę nr LXXX/1218/V/2010 z dnia 9 listopada 2010r . w sprawie sposobu ustalania w lokalnym transporcie zbiorowym wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, za naruszenie przepisów o przewozie rzeczy i zwierząt oraz wysokości opłaty manipulacyjnej
- **PU 798/13** zmieniająca uchwałę Nr LXIX/953/V/2010 z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie wysokości opłat za przejazdy lokalnym transportem zbiorowym

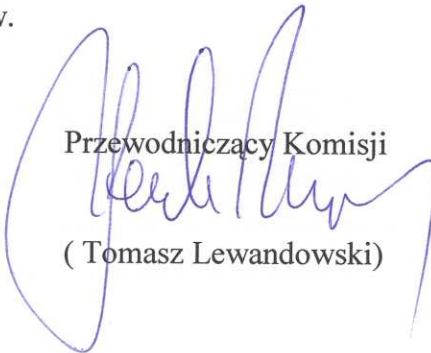
Nie wniesiono też żadnych wniosków i głosów.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Wiceprzewodniczący Komisji


(Lidia Dudziak)

Przewodniczący Komisji


(Tomasz Lewandowski)

Protokołowała: Teresa Skóra –Urbaniak

26.03.2013 r.

