

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWITALIZACJI RADY MIASTA POZNANIA ZA ROK 2013 KADENCJA 2010 – 2014

1. Część opisowa:

Komisja Rewitalizacji Rady Miasta Poznania została powołana na mocy uchwały nr I/3/VI/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałych komisji Rady Miasta Poznania oraz określenia przedmiotu i zakresu ich działania. Zgodnie z treścią uchwały Komisja powołana została „do spraw rewitalizacji śródmieścia, opiniowania oraz wnioskowania zmian w Miejskim Programie Rewitalizacji dla Miasta Poznania, proponowania - przy współpracy z jednostkami miejskimi oraz zewnętrznymi instytucjami i podmiotami społecznymi - projektów rewitalizacji śródmieścia oraz działań towarzyszących według właściwości i ram prawnych.”

Komisja pracowała w 2013 roku w następującym składzie:

1. Krzysztof Grzybowski
2. Katarzyna Kretkowska
3. Wojciech Kręglewski
4. Tomasz Lipiński
5. Norbert Napieraj
6. Łukasz Miś
7. Maria Nowicka
8. Marek Starnalski (od 24.09.2013r.)
9. Mariusz Wiśniewski

Funkcję Przewodniczącego Komisji pełni pan **Mariusz Wiśniewski**, natomiast Wiceprzewodniczącymi są: pani **Katarzyna Kretkowska** oraz pan **Tomasz Lipiński**.

Komisja odbyła w 2013 roku 20 posiedzeń.

Jednym z ważniejszych działań Komisji w 2013, oprócz opiniowania projektów uchwał, było monitorowanie prac nad Programem dla Śródmieścia na lata 2014-2030. Członkowie brali udział w posiedzeniach Zespołu społecznego ds. monitorowania prac nad „Programem dla Śródmieścia”; zgłaszali postulaty, które także zostały uwzględnione w wymienionym Programie. Rezultatem prac było podjęcie w miesiącu grudniu 2013r. przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie Zintegrowanego Programu Odnowy i Rozwoju Śródmieścia Poznania na lata 2014-2030.

Komisja Rewitalizacji była inicjatorem i jednym z pomysłodawców reaktywowania w Urzędzie Miasta Poznania funkcji Plastyka Miejskiego. Wnioskowała o to w jednym ze swoich stanowisk. Od września 2013r. funkcjonuje w strukturze urzędu koordynator ds. estetyki wizerunku miasta. Będzie on dbał między innymi o jakość przestrzeni miejskiej oraz o porządek urbanistyczny.

W swojej pracy w 2013 roku Komisja wspierała działania związane z utworzeniem Katalogu nawierzchni chodników w obrębie Starego Miasta. W ciągu roku Komisja na posiedzenia zapraszała jednostki, które tworzyły Katalog, aby na bieżąco informowały o stanie prac nad projektem. Finalny Katalog Nawierzchni został przedstawiony Komisji Rewitalizacji na posiedzeniu w grudniu 2013r.

Kolejnym z ważnych działań było wspomaganie przez Komisję Rewitalizacji działań dotyczących przekształceń na ul. Żydowskiej. Na ulicy tej od maja 2013r. wprowadzona została tzw. „strefa zamieszkania”, powstaną ogródki zostanie nasadzona zieleń. Zmiany zostały wprowadzone po rozmowach z radą osiedla, mieszkańcami i przedsiębiorcami.

Komisja Rewitalizacji była także zaangażowana w działania dotyczące rewitalizacji ulicy Taczaka, która obejmuje między innymi nadanie nowych funkcji użytkowych tej ulicy oraz lepsze

zagospodarowanie jej przestrzeni. Przeprowadzano w tym zakresie szerokie konsultacje społeczne. Komisja była także inicjatorem zawarcia umowy społecznej, która to określa warunki współpracy mieszkańców z przedsiębiorcami, m.in. w zakresie porządku i czystości oraz konieczności demontażu stolików po godzinie 22.

Komisja Rewitalizacji wraz z Komisją Polityki Przestrzennej wywołała zmiany planów miejscowych dot. ulic Taczaka/Nowowiejskiego oraz Teylora/Kościuszki. Na bieżąco śledziła postęp prac w zakresie ich opracowania i wprowadzenia.

Komisja często na posiedzeniach podejmowała dyskusje na temat związany z zabezpieczeniem i zagospodarowaniem miejsc po starych stacjach benzynowych w rejonie Śródmieścia. Poruszane były również kwestie związane ze stanem rozmów pomiędzy Miastem Poznań a PKN ORLEN w sprawie zamiany terenów po tych stacjach.

Komisja zgłaszała postulaty dotyczące Parku Wilsona, a mianowicie lepszego wykorzystania jego przestrzeni w wymiarze społeczno-kulturalnym, rekreacyjnym oraz przyrodniczym. Podjęła w tej sprawie Stanowisko. Po zgłoszonych przez postulatach Dyrektor Palmiarni przedstawił Komisji podjęte działania.

Komisja Rewitalizacja wnioskowała o wyznaczenie jednego zarządcy/ jednostki, która będzie zarządzać fortyfikacjami w Poznaniu. Dzięki takiej inicjatywie Komisji, Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP zlecił przeprowadzenie analizy, która wskazała, że jednostką najbardziej odpowiednią do pełnienia takiej funkcji jest ZKZL. Na posiedzeniach poruszane były też kwestie dotyczące dawnych fortyfikacji miejskich i opracowania spójnej strategii na rzecz nadania im różnych funkcji użytkowych. Podejmowano również wspólnie z towarzystwami fortecznymi tematy dotyczące wyeksponowania pod Rondem Kaponiera zabytkowych części fortyfikacji. Komisja wywołała również temat dotyczący wyeksponowania fragmentów Bramy Wronieckiej wraz z utworzeniem dodatkowego przejścia dla pieszych przez ul. Małe Garbary, w kierunku ul. Św. Wojciech. W swoim piśmie do Prezydenta Komisja wskazywała, że będzie to działanie, które wzmocni atrakcyjność tego szlaku pieszego dla mieszkańców i turystów. Zwrócono się także z wnioskiem do Prezydenta o zaplanowanie w budżecie Miasta na rok 2014 środków pozwalających na opracowanie dokumentacji technicznej tej inwestycji wraz z ewentualnymi uwagami, które miałyby być zgłoszone przez społeczeństwo.

Jednym z tematów poruszonych na posiedzeniach były sprawy związane z modernizacją płyty Starego Rynku. Do dyskusji nad tym tematem komisja zapraszała także ekspertów. Komisja w ten sposób dążyła do wypracowania pewnych wniosków, aby w przyszłości były one podstawą do powstania projektu, jak również umieszczenia w budżecie Miasta. Ponadto Komisja na bieżąco monitorowała stan prac nad harmonogramem modernizacji płyty Starego Rynku. Na posiedzeniach Komisji przedstawiano również informacje dotyczące działań związanych z remontem schodów łączących Górą i Dolną Wilde (przedstawiano Komisji sposób realizacji tej inwestycji).

Komisja zajmowała się też tematyka dotycząca ulicy Rybaki w celu zobaczenia jak zmienia się ulica i jakie występują na niej problemy. Poddawała pod dyskusje różne możliwości działań rewitalizacyjnych, jakie można przeprowadzić w tej okolicy. Wskazywała na istniejące problemy dotyczące bezpieczeństwa i infrastruktury.

Ponadto w swojej działalności w 2013 roku Komisja zajęła się następującymi kwestiami: bieżącym monitorowaniem prac nad tworzeniem II edycji Katalogu Mebli Miejskich oraz prac związanych z wprowadzeniem kolejnego etapu strefy „TEMPO 30”, monitorowaniem stanu zaawansowania prac związanych z powstaniem ICHOT oraz działań związanych z promocją Traktu Królewsko-Cesarskiego (w tym zakresie zwracano uwagi również na działania prowadzone na terenie Starego Miasta i Jeżyc).

Komisja monitorowała także realizację Miejskiego Programu Rewitalizacji. Zapraszała na swoje posiedzenia Oddział Rewitalizacji UMP, który zdawał sprawozdanie z jego realizacji. Monitorowała również prace punktu konsultacyjnego dla właścicieli kamienic. Punkt ten powstał z inicjatywy

Komisji Rewitalizacji; zajmuje się udzielaniem informacji właścicielom kamienic o ewentualnych dotacjach na remonty lub renowacje.

W 2013r. odbyła się kolejna edycja konkursu „Centrum warte Poznania”. Członkowie Komisji brali udział w pracach zespołu oceniającego projekty złożone w ramach tego konkursu.

Dzięki inicjatywie Komisji Rewitalizacji doszło do ogłoszenia konkursów na zagospodarowanie Starej Papierni. Na swych posiedzeniach Komisja zapraszała określone jednostki i ich przedstawicieli, aby przedstawiali harmonogram oraz stan realizacji działań związanych z zagospodarowaniem tego terenu. Monitorowała także działania związane przeprowadzeniem konkursu na wyłonienie prywatnego podmiotu zarządzającego budynkiem Starej Papierni i cypla przy Ostrowie Tulskim (pod planowaną marine).

Na posiedzeniach Komisji przedstawiano również informacje dotyczące II edycji programu „Przyjazne podwórko”. Przedstawiano komisji m.in. harmonogram realizacji programu oraz prezentowano rezultaty przeprowadzonego konkursu. Program ten jest skierowany do wspólnot mieszkaniowych z rejonu Śródmieścia, które przeznaczą środki na upiększenie podwórek. (upiększenie np. poprzez zasadzenie zieleni, zastosowanie małej architektury). Omawiano również sprawy związane m.in. z działalnością CK ZAMEK na ul. „Św. Marcin, kwestie związane z zagospodarowaniem Starego Koryta Warty (Komisja Rewitalizacji wskazywała na możliwości współpracy jednostek z Radą Osiedla Stare Miasto w celu ustalenia właściwej wizji i zagospodarowania tego terenu). Komisja Rewitalizacji na bieżąco monitorowała również harmonogram realizacji inwestycji zagospodarowania Starego Koryta Warty oraz wskazywała, aby przy inwestycji dotyczącej mariny pamiętano o zachowaniu osi widokowych na Katedrę.

Wiele miejsca w swej pracy 2013r. Komisja poświęciła sprawom związanym z opracowaniem projektu oraz uruchomieniem stałych i mobilnych ekspozycji fotograficznych poświęconych historii śródmiejskich ulic. Komisja wystosowała w tej sprawie stanowisko do prezydenta w sprawie podjęcia działań związanych z opracowaniem i uruchomieniem takiego projektu oraz wyznaczeniem koordynatora. Wydział Kultury i dziedzictwa UMP na bieżąco informował komisję o prowadzonych działaniach w tym zakresie.

Komisja poruszyła także kwestie związane z zagospodarowaniem i rewitalizacją ul. Gwarnej i tzw. „Placu Gwarnego”. W piśmie do Prezydenta wskazała fakt właściwego zagospodarowania tej przestrzeni, która stanowi duży potencjał. Zwróciła się z wnioskiem o przeprowadzenie konkursu architektoniczno-urbanistycznego o charakterze realizacyjnym dla terenu „Placu Gwarnego”. Komisja Rewitalizacji zajmowała się także sprawami dotyczącymi bezpieczeństwa i poprawy stanu sanitarno-porządkowego rejonu Starówki.

Komisja Rewitalizacji odbyła także w miesiącu lipcu 2013r. wizytę studyjną w Dreźnie. Celem wizyty było zapoznanie się z działaniami i rozwiązaniami podejmowanymi w Dreźnie zakresie rewitalizacji miasta.

Komisja na posiedzeniach podejmowała też dyskusje nt. uruchomienia w Poznaniu „Muzeum Enigmy”. W tej sprawie Komisja podjęła stanowisko, aby zainicjować działania mające na celu doprowadzanie do uruchomienia takiego muzeum w Poznaniu. Komisja wskazywała na konieczność współdziałania w tym zakresie różnych instytucji publicznych. Komisja zainteresowała się sprawą Fotoplastykonu. Na jedno z posiedzeń zaprosiła jego właściciela. Wskazywała też, że ważne jest, aby znaleźć właściwy pomysł na wykorzystanie Fotoplastykonu.

Ponadto na posiedzeniach Komisji Rewitalizacji omówiony został temat dotyczący Parku Cytadela. Komisja, na podstawie konkluzji przyjętych na posiedzeniach, zwróciła się do Prezydenta z wnioskiem o ujęcie w budżecie Miasta począwszy od 2014 roku stałej kwoty na prace związane z utrzymaniem Parku Cytadela, w tym utrzymaniem obiektów fortecznych na jego terenie.

Na wniosek Komisji Rewitalizacji w 2013r. opracowano projekt uruchomienia kawiarenek w śródmieściu w starych tramwajach. Obecnie przeprowadzono już przetargi.

Komisja wystąpiła między innymi z wnioskami w sprawie zabezpieczenia środków w budżecie miasta na realizację małej architektury wraz z zielenią na ul. Głogowskiej, Dąbrowskiego, Wierzbicicie. Podejmowała tematy związane z możliwościami przeprowadzenia określonych działań na tej ulicy w celu jej ożywienia oraz rozwiązania problemów, które na nich występują. (np. brak terenów zielonych, parkowanie). Komisja Rewitalizacji podjęła także działania wspólnie Inspektorem Budowlanym w sprawie nielegalnych reklam na ul. Głogowskiej. Dodatkowo omawiając temat ulicy Głogowskiej wskazywano na aspekty społeczne, gospodarcze i przestrzenne oraz możliwe działania komunikacyjne w zakresie inżynierii ruchu. Podnoszono na posiedzeniach również kwestie dotyczące poprawy estetyki Rynku Łazarskiego i wzmocnienia jego funkcji handlowej, społecznej i kulturowej.

Przedmiotem zainteresowania Komisji były również sprawy związane z planowaną inwestycją dotyczącą ul. Za Bramką oraz rewitalizacji Placu Kolegiackiego. Na wspólnym posiedzeniu z Komisją Polityki Przestrzennej, Komisja Rewitalizacji podjęła temat dotyczący wyboru wariantu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Śródk. Na posiedzeniu poszczególne jednostki przedstawiały też wstępne koncepcje jej zagospodarowania.

W ramach współpracy z organizacjami pozarządowymi Komisja ponownie objęła patronat nad konkursem pt. „Wzorcowy sztyld”.

Komisja Rewitalizacji odbyła 3 posiedzenia wspólne z Komisją Polityki Przestrzennej, 1 z Komisją Samorządową, 1 z Komisją Kultury i Nauki, Komisją Kultury Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz 1 z Komisją Polityki Przestrzennej Rady Osiedla Stare Miasto.

Komisja Rewitalizacji wypracowała 7 stanowisk: w sprawie reaktywowania w ramach struktury urzędu funkcji Plastyka Miejskiego, w sprawie lepszego wykorzystania przestrzeni Parku Wilsona, w sprawie propozycji opracowania projektu i realizacji stałych oraz mobilnych ekspozycji fotograficznych poświęconych historii śródmiejskich dzielnic Poznania w budynkach użyteczności publicznej oraz na ulicach i placach, w sprawie wzmocnienia funkcji handlowych, estetycznych oraz społeczno-kulturalnych śródmiejskich rynków i placów, w sprawie modernizacji Placu Asnyka, w sprawie przyszłości skweru przy ul. Kościelnej na Jeźyczach, w sprawie uruchomienia projektu „Muzeum Enigmy” (stanowisko wspólnie z Komisją Samorządową).

Osobami stale uczestniczącymi w posiedzeniach Komisji byli między innymi: Pani Joanna Bielawska-Pałczyńska - Miejski Konserwator Zabytków, pan Piotr Wiśniewski oraz Lech Podbrez z Biura Koordynacji Projektów. Ponadto w posiedzeniach Komisji uczestniczyli przedstawiciele jednostek miejskich: Zarządu Dróg Miejskich, Wydziału Urbanistyki i Architektury, Wydziału Kultury i Dziedzictwa, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, przedstawiciele Rad Osiedli Stare Miasto, Jeżyce, Wilda, Św. Łazarz, Ostrów Tumski-Śródk-Zawady-Komandoria, stowarzyszeń: „Inwestycja dla Poznania”, „Ulepsz Poznań”, przedstawiciele uczelni, eksperci z różnych dziedzin, urbaniści, architekci, historycy sztuki, animatorzy działań społecznych oraz przedsiębiorcy.

Przewodniczący Komisji
Rewitalizacji

Mariusz Wiśniewski